

Istotne postanowienia umowne

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowania dokumentacji projektowej oraz kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami i specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń umożliwiających przystąpienie do prac na likwidacji studni głębinowych w msc. Kamiennik Wielki dz. nr 616, gmina Milejewo.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 2) dostarczenie przedmiotu zamówienia w wersji papierowej opinii technicznej w ilości 3 egzemplarzy, także w formie elektronicznej w postaci plików w formacie „pdf” (Adobe Acrobat) lub formatach danych, umożliwiającą łatwą konwersję do w/w formatu danych. Inwentaryzację budowlaną należy dostarczyć w wersji edytowalnej (część opisowa *.doc a część rysunkowa *.dwg) Typ nośnika w zależności od rozmiaru plików z danymi: CD lub DVD – w ilości 2 egzemplarzy kompletu opinii technicznej i dostarczeniu ich Zamawiającemu.

§ 2

Warunki umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, a także niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
4. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać całości praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
6. Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego, jeżeli istnieje taka konieczność na mocy przepisów szczególnych.

§ 3

Przeszkody w realizacji umowy

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych

przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonania prac przy sporządzaniu dokumentacji ujętej w umowie.

2. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 4

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust.1 .
3. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji.
5. Do dokumentacji Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad lub braków w terminie 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach lub brakach. Po usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy strony ponownie dokonują odbioru prac.
7. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności, których Zamawiający w dniu podpisania umowy nie był w stanie przewidzieć:
 - 1) zmiany przepisów prawa lub ich braku oraz ewentualnych trudności w ich interpretacji przez organy administracji,
 - 2) uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania (uzgodnienia i decyzje),
 - 3) konieczności uwzględnienia w opracowaniu wniesionych uwag, opinii i wniosków organów administracji publicznych w terminach w nich określonych, dla których wykonywane jest opracowanie.
8. Przyczyny opóźnień, o których mowa wyżej winny być udokumentowane przez Strony umowy.
9. W sytuacji, o których mowa w ust. 7 Strony ustalają nowy termin zakończenia robót, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia nie może przekroczyć udokumentowanego okresu przerw lub przestoju.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy, strony ustalają w kwocie brutto: zł (**słownie.....**), zgodnie z przyjętą ofertą w tym podatek VAT 23% zł (słownie: 00/100), cena netto zł (słownie.....00/100).
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową.
3. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia

przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

4. Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego i odebraniu pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a także że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace.
5. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy oraz faktura (rachunek) płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Faktura (rachunek) za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze/rachunku.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanowiły, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w § 4;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i braków przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Kary umowne, w szczególności dotyczące opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad i braków przedmiotu umowy, będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Osoby do kontaktu

1. Wykonawca wyznacza Pana..... tel., e-mail do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonania obowiązków umownych wyznacza się Pana Jarosław Adamczyk (tel.: (55) 2306528), e-mail: jaroslaw.adamczyk@kowr.gov.pl.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) wystąpienia stanu niewypłacalności lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz nie stosuje się kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 3.
 3. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy.

§ 9 **Rękojmia**

1. Zamawiający wspólnie z wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) Żądać usunięcia wad, w terminie o którym mowa w § 4 ust. 6, z zagrożeniem naliczenia kar umownych o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2;
 - 2) Odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 16 dni z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W sytuacji określonej w ust. 2 pkt 2 Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia „wykonania zastępczego” i obciążenie jego kosztami wykonawcę, bez względu na przysługujące mu prawo do utworu.

§ 10 **Zlecenie wykonania prac**

1. Strony ustalają, iż Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innym projektantem.
2. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac obejmujących przedmiot umowy oraz ponoszenie wobec Zamawiającego odpowiedzialności za całość przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązanie powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 11

Przeniesienie praw autorskich

1. Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy oraz wszelkich innych utworów ewentualnie wytworzonych przez Wykonawcę w związku z lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. W chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do kompletnej dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz programu objętego przedmiotem zamówienia w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - 1) prawa do wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie przekazanej dokumentacji ;
 - 2) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji na każdym etapie;
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
 - 4) wielokrotnego wykorzystania do opracowania i realizacji projektów budowlanych, wykonawczych z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 5) udostępniania projektantom i wykonawcom robót budowlanych, w tym także wykonanych kopii;
 - 6) wprowadzenia do pamięci komputera;
 - 7) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD;
 - 8) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach;
 - 9) przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim;
 - 10) wprowadzania jakichkolwiek zmian;
 - 11) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji.
 - 12) publikowania części lub całości w celach marketingowo-promocyjnych; oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań inwestycyjnych i prac remontowych.
3. Każdy egzemplarz przedmiotu umowy będzie zawierał na odwrocie oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, że przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu, na którym oświadczenie się znajduje, na wszystkich polach eksploatacji określonych powyżej.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których znajdują się utwory.

5. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie na zbycie niniejszych praw na wszystkich w/w polach eksploatacji.
6. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

§ 12

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w treści zawartej umowy:
 - 1) zmiany Zamawiającego w przypadku zmiany organizacyjnej Zamawiającego istotnej dla realizacji niniejszej umowy, w szczególności likwidacji, połączenia, podziału, zmiany nazwy Zamawiającego;
 - 2) zmiany Wykonawcy w przypadku zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w szczególności połączenie, przejęcie lub innego przekształcenia Wykonawcy, jak również w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każdorazowo w przypadku następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - c) zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej dla zleceniobiorców.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 lit. a będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Powyższa zmiana nie będzie prowadzić do zmiany wynagrodzenia netto, zaś wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 lit. b-c będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. W wypadku zmiany określonej w ust. 1 pkt 3 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wynagrodzeń pracowników lub zleceniobiorców świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego, z uwzględnieniem wszystkich danin publicznych od kwoty minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy odnosić się będzie wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników lub zleceniobiorców świadczących usługi, o których mowa

w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.

5. W wypadku zmiany określonej w ust. 1 pkt 3 lit. c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników lub zleceniobiorców świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadająca zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.
7. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania firm podwykonawców. W przypadku braku podania firmy podwykonawcy Zamawiający uzna, że Wykonawca zrealizuje przedmiotowe zamówienie sam.
2. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.

***§ 13** - dotyczy oferentów, którzy powierzyli wykonanie części robót podwykonawcom zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 14

Klauzule związane z ochroną danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.

6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez właściwy sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawa – Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 1 egz. Zamawiający.

Wykonawca :

Zamawiający :

RADCA PRAWNY

Sebastian Nawrocki
11.1476