

Załącznik nr 3 do SIWZ

Umowa nr/ZP/2019

zawarta w dniu r. w Poznaniu pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań reprezentowaną przez.....

..... – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu na podstawie pełnomocnictwa z dnia r.

i

..... – Kierownika Wydziału Finansowo-Księgowego i Windykacji w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu na podstawie pełnomocnictwa z dnia

NIP, REGON

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., pesel, zam., prowadzącym działalność gospodarczą pod numerem, o nazwie:

....., z siedzibą:, adres e-mail, tel.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Wykonawca został wyłoniony zgodnie z *Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych*. Operat szacunkowy będzie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
3. Wykonanie operatów może być powierzone przez Wykonawcę osobom wykazanym w ofercie tj., nr uprawnień

§ 2

1. Przedmiot zamówienia stanowić będzie pisemna opinia o wartości w formie operatu szacunkowego.
2. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny (PKZW) opracowanymi i wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, w tym Noty Interpretacyjne włączone do PKZW - w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz jeden egzemplarz na nośniku cyfrowym, tj. płycie CD. Zapis cyfrowy powinien być wykonany w wersji PDF z możliwością wydruku i odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego tj. podpisy na poszczególnych stronach, treść operatu szacunkowego oraz wszystkie załączniki. Wierzch płyty CD powinien być opisany w następujący sposób: numer umowy, nazwa Wykonawcy, data sporządzenia operatu szacunkowego, numer działki, obręb, gmina.
3. W przypadku niemożności określenia wartości rynkowej przedmiotem umowy będzie określenie innego rodzaju wartości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W operacie szacunkowym należy każdorazowo szczegółowo uzasadnić rodzaj określanej wartości.
4. Zamawiający w ramach zawartej umowy:
 - a) przewiduje możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez umieszczenie, zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę, który go sporządził oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników o których mowa w art. 154 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) za wynagrodzeniem o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy.
 - b) w przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności, o której mowa w pkt a) przez Wykonawcę, przewiduje możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, o której mowa w pkt a) za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje

- wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Operat szacunkowy poza wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa i Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny powinien również zawierać:
 - a) analizę rynku lokalnego (gminy/grupy gmin lub powiatu w zależności od liczby dostępnych, aktualnych danych o cenach) wraz z bazą transakcji sprzedaży występujących na tym rynku;
 - b) informację o dostępie wycenianej nieruchomości do drogi publicznej;
 - c) precyzyjny opis ocen dla poszczególnych cech nieruchomości.
 6. W operacie szacunkowym należy, poza podaniem wartości ogółem, wyodrębnić osobno wartość gruntów oraz wartość budynków i budowli, a także na podstawie uzyskanych zaświadczeń inne wartości, w szczególności gdy wyceniana nieruchomość objęta jest:
 - studium – częściowej wyceny terenów objętych decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - obowiązującym planem miejscowym – wg przeznaczenia w planie,a także inne wartości wskazane przez Zamawiającego.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Dla wykonania dzieła, Wykonawca przy zawarciu umowy otrzyma od Zamawiającego posiadaną dokumentację geodezyjno-prawną, której aktualność powinien zweryfikować i potwierdzić w operacie szacunkowym oraz kopię dokumentu dotyczącego przeznaczenia nieruchomości uzyskany z właściwej Gminy.
2. Wykonawca zobowiązuje się pozyskać i załączyć do operatu szacunkowego aktualne na dzień sporządzenia wyceny nw. dokumenty:
 - a) Oryginalne zaświadczenie lub informację wydaną przez właściwy organ zawierające:
 - informację o przeznaczeniu z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub wypis i wyrys z planu, ze studium z zaznaczeniem nieruchomości i opisem przeznaczenia;
 - czy w stosunku do przedmiotu wyceny zostały wydane decyzje administracyjne (np. decyzja o warunkach zabudowy i/lub decyzja lokalizacyjna); jeżeli zostały wydane, to należy załączyć kopię decyzji;
 - czy są wszczęte lub planowane zmiany przeznaczenia w stosunku do przedmiotu wyceny w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeśli tak to w jakim zakresie i jaki jest przewidywany kierunek przeznaczenia terenu;
 - czy są wszczęte lub planowane zmiany przeznaczenia w stosunku do przedmiotu wyceny w studium, jeśli tak to w jakim zakresie i jaki jest przewidywany kierunek przeznaczenia terenu;
 - czy w stosunku do przedmiotu wyceny przewiduje się lokalizację lub też strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.
 - b) protokół z oględzin nieruchomości przeprowadzonych przez Wykonawcę;
 - c) dokumentację fotograficzną wszystkich składników nieruchomości podlegających wycenie, czytelną i kolorową wykonaną podczas oględzin przeprowadzonych przez Wykonawcę.
3. Wszelkie koszty poniesione w związku z wykonaniem czynności, uzyskaniem dokumentacji oraz danych informacyjnych potrzebnych do sporządzenia operatu szacunkowego ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca wykona dzieło przy użyciu własnych narzędzi i transportu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
5. Upoważnionym pracownikiem Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą jest, numer telefonu
6. W sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy – Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się do pracownika Zamawiającego, wymienionego w ust. 6.

§ 4

Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że posiada wszelkie niezbędne kompetencje i uprawnienia zawodowe do wykonania prac objętych niniejszą umową.

Odbiory

§ 5

1. Termin oddania dzieła w ramach niniejszego zamówienia ustala się na ... **dni** od daty zawarcia umowy i upływa on w dniu

Wykonane dzieło, w formie papierowej i na nośniku cyfrowym, Wykonawca złoży w wymaganej liczbie egzemplarzy, w kancelarii KOWR OT w Poznaniu przy ul. Fredry 12 / Piła ul. Motylewska 7, w godzinach urzędowania od 7³⁰ do 15³⁰ względnie dostarczy przesyłką pocztową lub kurierską na adres Zamawiającego - liczy się data doręczenia przesyłki Zamawiającemu. Operaty szacunkowe należy złożyć wraz z wypełnionym „protokołem przekazania dzieła” stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

UWAGA: nie złożenie płyty CD wraz z wersją papierową operatu szacunkowego oznacza nie oddanie dzieła w terminie i podlega karze umownej zgodnie z § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Termin wykonania potwierdzenia aktualności, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt a) niniejszej umowy, wynosi 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.
3. Ilość dni na wykonanie „operatu dodatkowego”, o którym mowa § 2 ust. 4 pkt b) niniejszej umowy, będzie tożsama z ilością dni wykonania operatu szacunkowego ustaloną w niniejszej umowie.
4. W terminie do 14 dni roboczych od daty doręczenia dzieła, Zamawiający oświadczy pisemnie lub za pośrednictwem e-mail lub faksu, że zgłasza wady wykonanego dzieła. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania w ww. terminie Wykonawcy do siedziby Zamawiającego celem zgłoszenia wad. Termin ten zostanie odnotowany w protokole odbioru dzieła. Nie zgłoszenie w tym terminie przez Zamawiającego żadnych wad oznacza przyjęcie dzieła bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w ust. 16 i 17 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad, Wykonawca zobowiązuje się wady te usunąć na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia przedstawienia Wykonawcy takiego żądania i zwrócić kompletne i poprawione dzieło, potwierdzając oddanie poprawionego operatu szacunkowego w „protokole odbioru dzieła”. W przypadku ponownego złożenia przez Wykonawcę operatu szacunkowego nieuwzględnianego zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub zawierającego inne wady powstałe w wyniku poprawy operatu szacunkowego, Zamawiający może wyznaczyć ponownie okres nie dłuższy niż 4 dni robocze na ich poprawę. Nie usunięcie wad po przedstawieniu Wykonawcy żądania ich usunięcia skutkować może odstąpieniem od umowy, stosownie do postanowień § 9 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy.

W przypadku usunięcia wad operatu szacunkowego, w wyniku których zmieni się wartość nieruchomości, zobowiązuje się Wykonawcę do aktualizacji daty sporządzenia operatu szacunkowego na datę naniesienia ostatniej poprawy do operatu. Data sporządzenia operatu szacunkowego po dokonanych poprawkach będzie odnotowana w „protokole odbioru dzieła”.

6. W przypadkach określonych w ust. 4 i 5 niniejszej umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy dwa egzemplarze operatu szacunkowego w wersji papierowej pozostawiając sobie każdorazowo płytę CD w wersji przed usunięciem wad z zastrzeżeniem ust. 7, a Wykonawca dostarczy poprawione dzieło w sposób określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Zwrot nastąpi w chwili dostarczenia poprawionego dzieła.
7. W przypadku gdy w wyniku usunięcia wad operatu szacunkowego zmieni się wartość nieruchomości Zamawiający zwróci Wykonawcy jeden egzemplarz operatu szacunkowego w wersji papierowej pozostawiając sobie płytę CD i drugi egzemplarz w wersji papierowej.
8. Dzieło, którego wady zostały usunięte w terminie określonym w ust. 5 uznaje się za dzieło oddane w terminie z zastrzeżeniem ust. 11.
9. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uważają protokolarny odbiór dzieła bez zastrzeżeń, przez Komisję powołaną przez Zamawiającego w myśl ust. 4, ust. 8 i ust. 11 niniejszej umowy. „Protokół odbioru dzieła” jest sporządzany w jednym egzemplarzu. Na wniosek Wykonawca otrzyma kopię protokołu listem poleconym lub skan drogą elektroniczną lub własnoręcznie potwierdzi odbiór kopii w siedzibie Zamawiającego.
10. Zamawiający może odmówić odbioru dzieła, które jest niezgodne z przedmiotem określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, niekompletne, dzieło, które pomimo czynności, o których mowa w ust. 5 zawiera wady lub co do którego została wydana negatywna ocena prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego w rozumieniu art. 157 ustawy o gospodarce

nieruchomościami. W przypadku dzieła, o którym mowa w ust. 11 niniejszej umowy, Zamawiający może odmówić odbioru dzieła, które Biuro Dyrektora Generalnego KOWR uznało za nie nadające się do wykorzystania.

Odmowa odbioru dzieła zostanie odnotowana w „protokole odmowy odbioru dzieła” a Wykonawca o powyższym fakcie zostanie poinformowany osobnym pismem.

11. Jeżeli Zamawiający został zobowiązany do złożenia dzieła w Biurze Dyrektora Generalnego KOWR w celu uzyskania szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego, to dzieło uważa się za odebrane nie wcześniej niż w dacie doręczenia Zamawiającemu informacji z Biura Dyrektora Generalnego KOWR o akceptacji dzieła. W przypadku zgłoszenia przez Biuro Dyrektora Generalnego KOWR wad do dzieła, § 5 ust. 5, ust. 6, ust. 7, ust. 8 i ust. 10 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
12. Jeżeli Zamawiający został zobowiązany do złożenia dzieła w Biurze Dyrektora Generalnego KOWR w celu uzyskania szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR, a dzieło to nie zostało złożone w Biurze Dyrektora Generalnego KOWR, ale zostało zaakceptowane przez Oddział, dzieło uważa się za odebrane w dacie przyjęcia przez Komisję powołaną przez Zamawiającego.
13. Jeżeli dzieło składa się z kilku operatów szacunkowych, z których część wymaga złożenia w Biurze Dyrektora Generalnego KOWR zgodnie z § 5 ust. 11 niniejszej umowy, wówczas odbiór dzieła przez Zamawiającego następuje w częściach. W tym przypadku zostaną sporządzone „protokoły częściowego odbioru dzieła”. § 5 ust. 9 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
14. Jeżeli dzieło składa się z kilku operatów szacunkowych, Zamawiający dopuszcza odbiór dzieła w częściach, przy czym każdy z operatów musi spełniać wymogi odbioru dzieła bez zastrzeżeń. W tym przypadku zostaną sporządzone „protokoły częściowego odbioru dzieła”. Do każdej z części zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej umowy.
15. Wykonanie i odbiór operatu szacunkowego, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt b) niniejszej umowy, dokonywany będzie na warunkach określonych w niniejszej umowie.
16. Wykonawca, w ramach wykonania niniejszej umowy, zobowiązuje się także do usunięcia wad dzieła wykrytych przez Zamawiającego po podpisaniu „protokołu odbioru dzieła” i/lub zapłacie wynagrodzenia.
17. Usunięcie wad ujawnionych w sposób określony w ust. 16 Wykonawca zobowiązuje się wykonać niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia. Nie usunięcie wad ww. terminie rodzi obowiązek zapłaty kary umownej o której mowa w § 8 ust. 2 lub ust. 4 niniejszej umowy.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie dzieła Wykonawcy przysługuje kwota łączna
zł brutto (słownie: **złote 00/100 brutto**) w tym podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wypłaty wynagrodzenia. Wyżej wymieniona kwota obejmuje ceny za następujące usługi:
 - a) wykonanie dzieła o którym mowa w §1 ust. 2 umowy: **brutto** (słownie: **złote 00/100 brutto**), które stanowi podstawę wynagrodzenia, w tym **brutto** (słownie: **złote 00/100 brutto**) za operat szacunkowy, za wykonanie którego Zamawiający płaci wynagrodzenie po odbiorze, o którym mowa w §5 ust. 9 i ust. 14,
 - b) potwierdzenie aktualności wykonanego operatu szacunkowego: **brutto** (słownie: **złote 00/100 brutto**), której cena nie przekracza 15% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmować będzie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego i zgodnego z niniejszą umową oraz z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Za wykonanie „operatu dodatkowego”, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt b) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 pkt a) niniejszej umowy.
4. Usługi wymienione w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, mogą być zlecone przez Zamawiającego w terminach określonych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, a Wykonawca nie może żądać zapłaty z tytułu nie zlecenia ich przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie określone powyżej jest płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest faktura, którą Wykonawca składa w kancelarii Zamawiającego po dacie odbioru dzieła bez zastrzeżeń zgodnie z § 5 ust. 9 lub ust. 11 lub ust. 12 lub ust. 13.
7. Jeżeli Zamawiający jest zobowiązany do złożenia dzieła w Biurze Dyrektora Generalnego KOWR w celu uzyskania szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR, to podpisanie protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 9 nastąpi nie wcześniej niż w dacie doręczenia Zamawiającemu informacji przez Biuro Dyrektora Generalnego KOWR w tym zakresie. §6 ust. 5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
8. W treści faktury Wykonawca zamieści adnotację o wykonaniu usługi odnoszącej się odpowiednio do nieruchomości przeznaczonej na cele rolnicze względnie na cele nierolnicze.
9. W przypadku gdy odbiór dzieła następuje w częściach, wypłata wynagrodzenia będzie również dokonywana w częściach.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Zmiany umowy

§ 7

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany istotne mogą zostać wprowadzone do umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w dziale SIWZ w formie aneksu do umowy.

Kary umowne

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt a) lub pkt b) lub § 6 ust. 3 niniejszej umowy w przypadku opóźnienia w oddaniu dzieła od 1 do 7 dni kalendarzowych łącznie, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) 4% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt a) lub pkt b) lub § 6 ust. 3 niniejszej umowy w przypadku opóźnienia w oddaniu dzieła od 8 do 14 dni za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem ust. 3.
 - c) 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt a) lub pkt b) lub § 6 ust. 3 niniejszej umowy w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w terminach określonych w § 5 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, łącznie nie więcej jednak niż 50% za cały okres opóźnienia.
3. Za nie oddanie dzieła powyżej 14 dni kalendarzowych od terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt a) lub pkt b) lub § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Za nienależyte wykonanie dzieła, przez co rozumie się okoliczności stanowiące podstawę do odmowy odbioru dzieła opisane w § 5 ust. 10 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt a) lub pkt b) lub § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
5. W przypadku opóźnienia w terminie zapłaty wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt a) lub pkt b) lub § 6 ust. 3 niniejszej umowy Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt a) lub pkt b) lub § 6 ust. 3 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Jeżeli szkoda, która wynikła z niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przekracza wartość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
 - a) opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych niezależnie od naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) opóźnienia powyżej 7 dni kalendarzowych w usunięciu wad w terminach określonych w § 5 ust. 5 niniejszej umowy, niezależnie od naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 lit c) niniejszej umowy,
 - c) odmowy odbioru dzieła, o którym mowa § 5 ust. 10 niniejszej umowy,
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt d) Wykonawcy przysługuje zwrot jedynie faktycznie poniesionych kosztów realizacji przedmiotu umowy do dnia uzyskania informacji, że jego wykonanie nie jest możliwe lub stało się zbędne. Wykonawcy przysługuje zwrot bezpośrednich kosztów uzyskania dokumentacji oraz kosztów dojazdu w wysokości nie przekraczającej ryczałtu za jednokrotny dojazd do nieruchomości. Wysokość ryczałtu wyliczana jest jako iloczyn ilości kilometrów od siedziby Wykonawcy do przedmiotowej nieruchomości i z powrotem oraz stawki za 1 km przebiegu pojazdu określonej w Rozporządzeniu Ministra transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie warunków ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotów kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów, nie będących własnością pracodawcy (Dz. U. z 2002 r. nr 27, poz. 271 ze zm.), jednak łącznie nie więcej niż wynosi wynagrodzenie za operat szacunkowy. Zwrot kosztów nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu zgromadzonej dokumentacji wraz z dowodami poniesionych wydatków za uzyskane dokumenty oraz przedłożeniu szczegółowego rozliczenia kosztów dojazdu.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. W przypadku odmowy odbioru dzieła przez Zamawiającego - Wykonawcy służy prawo przedstawienia tej kwestii do rozstrzygnięcia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych. Zamawiający może, zgodnie z zapisem art. 157 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, skierować dzieło do zaopiniowania przez ww. organizację bez uprzedniego żądania dokonania usunięcia wad, a także w przypadku gdy dzieło, które pomimo usunięcia zgłoszonych wad nie nadaje się do wykorzystania.
2. Jeżeli dzieło zostanie negatywnie ocenione przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, wówczas Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za negatywnie oceniony operat szacunkowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy i zwróci Zamawiającemu poniesione koszty oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego.
3. Jeśli wyjaśnienia i argumenty Wykonawcy zostaną przez tę organizację uznane za zasadne, wówczas Zamawiający dokona zapłaty za wykonane dzieło zgodnie z § 6 ust. 5 przedmiotowej umowy oraz pokryje w całości koszty postępowania przed ww. organizacją.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami – w zakresie odnoszącym się do sporządzania operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości.

§ 12

Spory na tle realizacji Umowy rozstrzygać będą sądy powszechne w Poznaniu.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA