

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:378003-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi biegłych
2019/S 153-378003**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

- I.1) **Nazwa i adresy**
Karajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Warszawa
Polska
Osoba do kontaktów: Radosław Stróżyk
E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl
Kod NUTS: PL91

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.kowr.pl
Adres profilu nabywcy: www.bip.kowr.pl

- I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**
I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Podmiot prawa publicznego
I.5) **Główny przedmiot działalności**
Inna działalność: gospodarowanie nieruchomościami

Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
II.1.1) **Nazwa:**
Wykonanie usługi wyceny nieruchomości niezabudowanej na której znajdują się złoża kopalin
Numer referencyjny: POZ.WOP.260.19.2019
II.1.2) **Główny kod CPV**
71319000
II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Usługi
II.1.4) **Krótki opis:**
Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatu szacunkowego, w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Studzianna, gmina Borek Wielkopolski, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej gruntów jako działka nr 454 o powierzchni 0,5300 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej PO1M/00039168/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 3 651.22 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren województwa wielkopolskiego

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatu szacunkowego, w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Studzianna, gmina Borek Wielkopolski, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej gruntów jako działka nr 454 o powierzchni 0,5300 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej PO1M/00039168/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako łąka – położona w strukturze o najwyższych walorach przyrodniczych oraz z części położona jest w obszarze udokumentowanego złoża kopalin. Na terenie nieruchomości znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Studzianna”: Dla złoża została sporządzona „Dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego Studzianna w kat. C1”. Operat należy sporządzić w dwóch egzemplarzach. Wyceny należy dokonać zgodnie z funkcją określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z uwzględnieniem występujących na terenie nieruchomości pokładów kruszywa naturalnego. Wycena sporządzana jest w związku z zamiarem przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Termin / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia:

- a) jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego pierwotnego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez dołączenie przez Wykonawcę stosownej klauzuli do operatu szacunkowego na podstawie art. 156 ust. 4 Ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz § 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.9.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami) za wynagrodzeniem w wysokości do 15 % ceny brutto za operat szacunkowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do wykonania analizy rynku nieruchomości i sprawdzenia istotnych czynników mających wpływ na określenie wartości. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia;
- b) w przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności, o której mowa w pkt a) przez Wykonawcę, przewiduje możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, o której mowa w pkt a) za wynagrodzeniem, zwany dalej

„operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2019/S 074-175442](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanej na której znajdują się złoża kopalin, położonej w obrębie Studzianna gm. Borek Wlkp.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

08/07/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Invest Tomasz Domagalski

ul. Mury 10

Buk

64-320

Polska

Kod NUTS: PL418

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 4 833.33 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 3 651.22 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Urząd Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Urząd Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy jak dla postępowań powyżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Urząd Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

06/08/2019