

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:139471-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi biegłych  
2019/S 060-139471**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Legal Basis:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Warszawa  
Polska  
Osoba do kontaktów: Radosław Stróżyk  
E-mail: [zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl)  
Kod NUTS: PL91

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.bip.kowr.pl](http://www.bip.kowr.pl)  
Adres profilu nabywcy: [www.bip.kowr.pl](http://www.bip.kowr.pl)

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod następującym adresem:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu  
ul. Fredry 12  
Poznań  
61-701  
Polska

Osoba do kontaktów: Radosław Stróżyk  
E-mail: [zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl)  
Kod NUTS: PL415

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.bip.kowr.pl](http://www.bip.kowr.pl)  
Adres profilu nabywcy: [www.bip.kowr.pl](http://www.bip.kowr.pl)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: gospodarowanie nieruchomościami

## **Sekcja II: Przedmiot**

### **II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

#### **II.1.1) Nazwa:**

Wykonanie usług wycen nieruchomości z zasobu mieszkaniowego KOWR OT w Poznaniu oraz nakładów zespołu pałacowo–parkowego w Czarniejewie.  
Numer referencyjny: POZ.WOP.260.10.2019

#### **II.1.2) Główny kod CPV**

71319000

#### **II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

#### **II.1.4) Krótki opis:**

Wykonanie usługi wycen nieruchomości z zasobu mieszkaniowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu oraz nakładów poniesionych na zespole pałacowo–parkowym w Czarniejewie.

#### **II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość**

#### **II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak  
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

### **II.2) Opis**

#### **II.2.1) Nazwa:**

Wykonanie oznaczenia odrębnej własności lokali, wypełnienie i podpisanie Arkusza Danych Ewidencyjnych Lokali oraz wykonanie operatów szacunkowych m. Poznań  
Część nr: 1

#### **II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

#### **II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Teren województwa wielkopolskiego

#### **II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Sporządzenie operatu ustalającego nowy udział w nieruchomości wspólnej
2. Wykonanie:
  - a. opracowania oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu mieszkalnego oraz uzyskanie przez rzeczoznawcę majątkowego zaświadczenia stwierdzającego, że lokal mieszkalny jest samodzielny lokal
  - b. operatu szacunkowego określającego wartość lokalu mieszkalnego
  - c. wypełnienie i podpisanie: „Arkusza Danych Ewidencyjnych Lokali” dla nw. nieruchomości.

Opis lokali:

— Położenie: miasto Poznań ul. Sarmacka 3a/8, powiat poznański – lokal objęty umową najmu, Lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy ul. Sarmackiej 3a

— Położenie: miasto Poznań ul. Naramowicka 149c/12, powiat poznański – lokal objęty umową najmu. Lokal mieszkalny nr 12 w budynku przy ul. Naramowickiej 149c

— Położenie: miasto Poznań ul. Naramowicka 151/1, powiat poznański – lokal objęty umową najmu. Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Naramowickiej 151

#### **II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 35

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia:

a) jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego pierwotnego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez dołączenie przez Wykonawcę stosownej klauzuli do operatu szacunkowego na podstawie art. 156 ust. 4 Ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz § 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.9.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami) za wynagrodzeniem w wysokości do 5 % ceny brutto za operat szacunkowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do wykonania analizy rynku nieruchomości i sprawdzenia istotnych czynników mających wpływ na określenie wartości. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia,

b) w przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności, przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, za wynagrodzeniem, zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający podaje w ogłoszeniu jedynie maksymalny termin realizacji zamówienia. Natomiast Wykonawcy zobowiązani są zaproponować termin realizacji zamówienia w przedziale: od 10 do 35 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu realizacji zamówienia mieszczącego się w ww. przedziale.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Wykonanie oznaczenia odrębnej własności lokali, wypełnienie i podpisanie Arkusza Danych Ewidencyjnych Lokali oraz wykonanie operatów szacunkowych. Lokale w msc. Poznań ul. Naramowicka.

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren województwa wielkopolskiego

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

a. opracowania oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych oraz uzyskanie przez rzeczoznawcę majątkowego zaświadczeń stwierdzających, że lokale mieszkalne są samodzielnymi lokalami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali (łącznie ze szkicem budynku gospodarczego), dla lokali mieszkalnych położonych w m. Poznań, powiat poznański.

b. 8 operatów szacunkowych określającego wartość lokali mieszkalnych

c. wypełnienie i podpisanie: „Arkusza Danych Ewidencyjnych Lokali” dla ww. nieruchomości.

Opis:

1. miasto Poznań, ul. Naramowicka 169 C/3, powiat poznański – lokal aktualnie pusty najemca zasiedli lokal po remoncie Lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Naramowickiej 169 C

2. miasto Poznań, ul. Naramowicka 169 C/8, powiat poznański – lokal objęty umową najmu Lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy ul. Naramowickiej 169 C

3. miasto Poznań, ul. Naramowicka 169 C/11, powiat poznański – lokal aktualnie pusty najemca zasiedli lokal po remoncie Lokal mieszkalny nr 11 w budynku przy ul. Naramowickiej 169 C

4. miasto Poznań, ul. Naramowicka 169 E/4, powiat poznański – lokal aktualnie pusty najemca zasiedli lokal po remoncie Lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Naramowickiej 169 E

5. miasto Poznań, ul. Naramowicka 169 G/8, powiat poznański – lokal objęty umową najmu Lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy ul. Naramowickiej 169 G

6. miasto Poznań, ul. Naramowicka 169 J/8, powiat poznański – lokal objęty umową najmu Lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy ul. Naramowickiej 169 J

7. miasto Poznań, ul. Naramowicka 149 B/8, powiat poznański – lokal aktualnie pusty najemca zasiedli lokal po remoncie Lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy ul. Naramowickiej 149B

8. miasto Poznań, ul. Naramowicka 161/3, powiat poznański – lokal aktualnie pusty najemca zasiedli lokal po remoncie Lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Naramowickiej 161

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: termin / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 35

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia:

a) jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego pierwotnego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez dołączenie przez Wykonawcę stosownej klauzuli do operatu szacunkowego na podstawie art. 156 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz § 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami) za wynagrodzeniem w wysokości do 5 % ceny brutto za operat szacunkowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do wykonania analizy rynku nieruchomości i sprawdzenia istotnych czynników mających wpływ na określenie wartości. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.

b) w przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności, przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, za wynagrodzeniem, zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający podaje w ogłoszeniu jedynie maksymalny termin realizacji zamówienia. Natomiast Wykonawcy zobowiązani są zaproponować termin realizacji zamówienia w przedziale: od 10 do 35 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu realizacji zamówienia mieszczącego się w ww. przedziale.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Wykonanie operatu szacunkowego lokalu wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. Lokal w obrębie Konin gm. Lwówek.

Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren województwa wielkopolskiego

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej.

Opis lokalu

Obręb geod. Konin gm. Lwówek, powiat nowotomyski – lokal objęty umową najmu

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku 7, (nr inwentarzowy 110 32/+K) o pow. 42,40 m<sup>2</sup>, składający się 1 pokoju, kuchni, skrytki, korytarza, który będzie stanowić odrębność własność

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: termin / Waga: 40

Cena - Waga: 60

- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Okres w dniach: 28  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: tak  
Opis opcji:  
Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia:  
a) jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego pierwotnego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez dołączenie przez Wykonawcę stosownej klauzuli do operatu szacunkowego na podstawie art. 156 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz § 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami) za wynagrodzeniem w wysokości do 5 % ceny brutto za operat szacunkowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do wykonania analizy rynku nieruchomości i sprawdzenia istotnych czynników mających wpływ na określenie wartości. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.  
b) w przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności, przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, za wynagrodzeniem, zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**  
Zamawiający podaje w ogłoszeniu jedynie maksymalny termin realizacji zamówienia. Natomiast Wykonawcy zobowiązani są zaproponować termin realizacji zamówienia w przedziale: od 10 do 28 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu realizacji zamówienia mieszczącego się w ww. przedziale.
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**  
Wykonanie operatu szacunkowego lokalu wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. Lokal w obrębie Runowo gm. Kórnik.  
Część nr: 4
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
71319000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL41  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Teren województwa wielkopolskiego

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej.

Opis lokalu

Obręb geod. Runowo gm. Kórnik, powiat poznański – pustostan

Lokal mieszkalny nr 4 w budynku 61, (nr inwentarzowy 110 2/R/+1) o pow. 44,40 m2, składający się 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, korytarza, który będzie stanowić odrębność własność - położony na działce nr 109/3 o pow. 0,3702 ha

Wraz z pom. gospod. (nr inwentarzowy 181 1/R/+1) o pow. 20,20 m2 położonym na w/w działce ha.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: termin / Waga: 40

Cena - Waga: 60

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 28

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia:

a) jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego pierwotnego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez dołączenie przez Wykonawcę stosownej klauzuli do operatu szacunkowego na podstawie art. 156 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz § 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami) za wynagrodzeniem w wysokości do 5 % ceny brutto za operat szacunkowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do wykonania analizy rynku nieruchomości i sprawdzenia istotnych czynników mających wpływ na określenie wartości. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.

b) w przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności, przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, za wynagrodzeniem, zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Zamawiający podaje w ogłoszeniu jedynie maksymalny termin realizacji zamówienia. Natomiast Wykonawcy zobowiązani są zaproponować termin realizacji zamówienia w przedziale: od 10 do 28 dni kalendarzowych

od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu realizacji zamówienia mieszczącego się w ww. przedziale.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Wykonanie oznaczenia odrębnej własności lokalu, wypełnienie i podpisanie Arkusza Danych Ewidencyjnych Lokalu oraz wykonanie operatu szacunkowego. Lokale w msc. Niemierzewo, Mnichy, Głazewo, Ławica  
Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren województwa wielkopolskiego

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- a. opracowania oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych oraz uzyskanie przez rzeczoznawcę majątkowego zaświadczeń stwierdzających, że lokal mieszkalny jest samodzielny lokalem
- b. 6 operatów szacunkowych określających wartość lokali mieszkalnych
- c. wypełnienie i podpisanie: „Arkusza Danych Ewidencyjnych Lokali” dla ww. nieruchomości.

Opis lokali

1. obręb geod. Niemierzewo, gm. Kwilcz, powiat międzychodzki – lokal objęty umową najmu. Lokal mieszkalny nr 3 w budynku 19, o pow. 59,20 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 1 o pow. 0,1657 ha oraz pom. gospod. o pow. 8,70 m<sup>2</sup> (nr inwentarzowy 181 N/18) położone na działce nr 47/24 o pow. 0,0,444 ha

2. obręb geod. Niemierzewo, gm. Kwilcz, powiat międzychodzki – pustostan, Lokal mieszkalny nr 2 w budynku 19, o pow. 40,60 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 1 o pow. 0,1657 ha. oraz pom. gospod. o pow. 8,70 m<sup>2</sup> (nr inwentarzowy 181 N/18) położone na działce nr 47/24 o pow. 0,0,444 ha

3. obręb geod. Mnichy, gm. Międzychód, powiat międzychodzki – pustostan. Lokal mieszkalny nr 3 w budynku 6, o pow. 54,30 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 12,81 m<sup>2</sup> oraz pom. gospod. o pow. 18,92 m<sup>2</sup> (nr inwentarzowy 108/1041AZ) położone na działce nr 10/14 o pow. 0,1336 ha

4. obręb geod. Głazewo, gm. Międzychód, powiat międzychodzki – lokal objęty umową najmu. Lokal mieszkalny nr 1 w budynku 66, o pow. 39,00 m<sup>2</sup> położony na działce nr 14/4 o pow. 0,2306 ha

5. obręb geod. Głazewo, gm. Międzychód, powiat międzychodzki – lokal objęty umową najmu. Lokal mieszkalny nr 4 w budynku 66, o pow. 56,30 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 5,46 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 14/4 o pow. 0,2306 ha

6. obręb geod. Ławica, gm. Sieraków, powiat międzychodzki – lokal objęty umową najmu. Lokal mieszkalny nr 2 w budynku 1, o pow. 34,40 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 63/12 o pow. 0,1657 ha oraz pom. gospod. o pow. 15,80 m<sup>2</sup> (nr inwentarzowy 182 L/12/+5) położone na działkach nr 63/11 o pow. 0,0673 ha i 63/13 o pow. 0,0179 ha

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: termin / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 35



Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia:

a) jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego pierwotnego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez dołączenie przez Wykonawcę stosownej klauzuli do operatu szacunkowego na podstawie art. 156 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz § 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami) za wynagrodzeniem w wysokości do 5 % ceny brutto za operat szacunkowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do wykonania analizy rynku nieruchomości i sprawdzenia istotnych czynników mających wpływ na określenie wartości. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.

b) w przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności, przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, za wynagrodzeniem, zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający podaje w ogłoszeniu jedynie maksymalny termin realizacji zamówienia. Natomiast Wykonawcy zobowiązani są zaproponować termin realizacji zamówienia w przedziale: od 10 do 35 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu realizacji zamówienia mieszczącego się w ww. przedziale.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Wykonanie oznaczenia odrębnej własności lokalu, wypełnienie i podpisanie Arkusza Danych Ewidencyjnych Lokalu oraz wykonanie operatu szacunkowego. Lokale w msc. Dębe, Cieszyn, Lutynia, Ruda  
Część nr: 6

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren województwa wielkopolskiego

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- a. opracowania oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych oraz uzyskanie przez rzeczoznawcę majątkowego zaświadczeń stwierdzających, że lokale mieszkalne są samodzielnymi lokalami,
- b. 4 operatów szacunkowych określających wartość lokali mieszkalnych
- c. wypełnienie i podpisanie: „Arkusza Danych Ewidencyjnych Lokali” dla nw. nieruchomości.

Opis lokali

- 1. obręb geod. Dębe, gm. Żelazków, powiat kaliski i – pustostan. Lokal mieszkalny nr 4 w budynku 8, o pow. 31,20 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 195/11 o pow. 0,0980 ha, oraz pom. gospod. o pow. 9,80 m<sup>2</sup> położone na działce nr 195/12 o pow. 0,0883 ha a także działka nr 195/13 o pow. 0,0300 ha, zapisana w KW KZ1A/000040760/5 stanowiąca ogródek przydomowy
- 2. obręb geod. Cieszyn, gm. Sośnie, ul. Kościelna 27/2, powiat ostrowski – lokal objęty umową najmu. Lokal mieszkalny nr 2 w budynku 27, o pow. 48,50 m<sup>2</sup>, wraz z piwnicą o pow. 12,00 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 393/12 o pow. 0,0700 ha, oraz Pom. gospod. o pow. 18,00 m<sup>2</sup> (nr inwentarzowy 110 251/+8) położone na działce nr 393/13 o pow. 0,1200 ha
- 3. obręb geod. Cieszyn, gm. Sośnie, ul. Kościelna 27/5, powiat ostrowski – lokal objęty umową najmu. Lokal mieszkalny nr 5 w budynku 27, o pow. 48,50 m<sup>2</sup>, wraz z piwnicą o pow. 8,80 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 393/12 o pow. 0,0700 ha, oraz Pom. gospod. o pow. 18,00 m<sup>2</sup> (nr inwentarzowy 110 251/+8) położone na działce nr 393/13 o pow. 0,1200 ha
- 4. obręb geod. Lutynia, m. Ruda, gm. Dobrzyca, powiat pleszewski – lokal objęty umową najmu. Lokal mieszkalny nr 1 w budynku 4, o pow. 51,40 m<sup>2</sup>, wraz z pom. gospod. o pow. 14,00 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 171/13 o pow. 0,1117 ha, oraz Działka nr 171/8 o pow. 1,3200 ha, zapisana w KW KZ1P/000022170/5 stanowiąca ogródek przydomowy.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej  
Kryterium jakości - Nazwa: termin / Waga: 40  
Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 35  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak  
Opis opcji:  
Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia:  
a) jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego pierwotnego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez dołączenie przez Wykonawcę stosownej klauzuli do operatu szacunkowego na podstawie art. 156 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz § 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami) za wynagrodzeniem w wysokości do 5 % ceny brutto za operat szacunkowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do wykonania analizy rynku nieruchomości i sprawdzenia istotnych czynników mających wpływ na określenie wartości. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.

b) w przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności, przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, za wynagrodzeniem, zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający podaje w ogłoszeniu jedynie maksymalny termin realizacji zamówienia. Natomiast Wykonawcy zobowiązani są zaproponować termin realizacji zamówienia w przedziale: od 10 do 35 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu realizacji zamówienia mieszczącego się w ww. przedziale.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Wycena nieruchomości niezabudowanej z nakładami w obrębie Lewków gm. Ostrów Wlkp.  
Część nr: 7

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren województwa wielkopolskiego

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie 1 operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geod. Lewków, gm. Ostrów Wlkp., powiat ostrowski  
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 475 o pow. 0,0550 ha, zapisanej w KW KZ1W/00009604/5.  
Działka wykorzystywana jest jako ogródek przydomowy. Na przedmiotowej działce poniesione są nakłady / nasadzenia ogrodowe/, które winny podlegać wycenieniu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: termin / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 28

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia:

a) jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego pierwotnego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez dołączenie przez Wykonawcę stosownej klauzuli do operatu szacunkowego na podstawie art. 156 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz § 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami) za wynagrodzeniem w wysokości do 5 % ceny brutto za operat szacunkowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do wykonania analizy rynku nieruchomości i sprawdzenia istotnych czynników mających wpływ na określenie wartości. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.

b) w przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności, przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, za wynagrodzeniem, zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający podaje w ogłoszeniu jedynie maksymalny termin realizacji zamówienia. Natomiast Wykonawcy zobowiązani są zaproponować termin realizacji zamówienia w przedziale: od 10 do 28 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu realizacji zamówienia mieszczącego się w ww. przedziale.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Wykonanie operatu szacunkowego budynku gospodarczego w obrębie Węgierskie, m. Ługowiny gm. Kostrzyn. Część nr: 8

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren województwa wielkopolskiego

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie 1 operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zabudowanej w udziale 58/1000 cz. położonej w obrębie geod. Węgierskie, m. Ługowiny, gm. Kostrzyn., powiat poznański

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym w którym jest boks gospod., ozn. w ewidencji gruntów nr 220/1 o pow. 0,3241 ha, zapisanej w KW PO1F/00023741/7. Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy, w którym jest boks gospod. o pow. 23,80 m<sup>2</sup> /zaznaczony/ podlegający wycenie - w udziale 58/1000 cz.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: termin / Waga: 40

Cena - Waga: 60

- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Okres w dniach: 28  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: tak  
Opis opcji:  
Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia:  
a) jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego pierwotnego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez dołączenie przez Wykonawcę stosownej klauzuli do operatu szacunkowego na podstawie art. 156 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz § 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami) za wynagrodzeniem w wysokości do 5 % ceny brutto za operat szacunkowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do wykonania analizy rynku nieruchomości i sprawdzenia istotnych czynników mających wpływ na określenie wartości. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.  
b) w przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności, przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, za wynagrodzeniem, zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**  
Zamawiający podaje w ogłoszeniu jedynie maksymalny termin realizacji zamówienia. Natomiast Wykonawcy zobowiązani są zaproponować termin realizacji zamówienia w przedziale: od 10 do 28 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu realizacji zamówienia mieszczącego się w ww. przedziale.
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**  
Wykonanie inwentaryzacji budynku, oznaczenia odrębnej własności lokali, wypełnienie i podpisanie Arkusza Danych Ewidencyjnych Lokali, operatów szacunkowych. Lokale w msc. Wargowo gm. Obo  
Część nr: 9
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
71319000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL41  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Teren województwa wielkopolskiego

**II.2.4) Opis zamówienia:**

- a. wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego położonego w obrębie Wargowo nr 3 gm. Oborniki wraz z przynależnościami oraz innych budynków niemieszkalnych położonych na nieruchomości, która stanowi własność Skarbu Państwa KOWR w udziale 1/1 cz. W tym:
- b. wykonanie opracowania oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami oraz lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (na przykład lokali użytkowych) i uzyskanie przez rzeczoznawcę majątkowego zaświadczeń stwierdzających, że lokal jest samodzielny lokal
- c. wypełnienie i podpisanie „Arkusza Danych Ewidencyjnych Lokali” przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w celu założenia w ewidencji gruntów i budynków kartoteki lokali.
- d. wykonanie 2 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości lokalowych wraz z przynależnościami.

Opis lokali:

1. obręb geod. Wargowo gm. Oborniki, powiat obornicki – lokal objęty umową najmu

Lokal mieszkalny nr 2 i 3 w budynku 3 (nr inwentarzowy 110 02/3002) o pow. 36,91 m<sup>2</sup> i 42,80 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem gospodarczym o pow. brak m<sup>2</sup> (nr inwentarzowy 181 02/3023) i szopą o pow. brak, o nr inwent. 181 02/3025), położony na działce nr 209/12 o pow. 0,1400 ha, zapisanej w KW PO1O/00036390/4.

2. obręb geod. Wargowo gm. Oborniki, powiat obornicki – lokal objęty umową najmu

Lokal mieszkalny nr 1 i 4 w budynku 3 (nr inwentarzowy 110 02/3002) o pow. 56,60 m<sup>2</sup> i 16,50 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem gospodarczym o pow. brak m<sup>2</sup> (nr inwentarzowy 181 02/3023) i szopą o pow. brak, nr inwent. 181 02/3025), położony na działce nr 209/12 o pow. 0,1400 ha, zapisanej w KW PO1O/00036390/4.

Geodeta współpracujący z rzeczoznawcą majątkowym winien, sporządzić stosowny dokument, na podstawie którego zostanie wykreślony z ewidencji Starostwa - nieistniejący budynek gospodarczy.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: termin / Waga: 40

Cena - Waga: 60

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 90

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia:

a) jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego pierwotnego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez dołączenie przez Wykonawcę stosownej klauzuli do operatu szacunkowego na podstawie art. 156 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz § 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami) za wynagrodzeniem w wysokości do 5 % ceny brutto za operat szacunkowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do wykonania analizy rynku

nieruchomości i sprawdzenia istotnych czynników mających wpływ na określenie wartości. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.

b) w przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności, przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, za wynagrodzeniem, zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający podaje w ogłoszeniu jedynie maksymalny termin realizacji zamówienia. Natomiast Wykonawcy zobowiązani są zaproponować termin realizacji zamówienia w przedziale: od 10 do 90 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu realizacji zamówienia mieszczącego się w ww. przedziale.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Wykonanie operatu szacunkowego lokalu wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. Lokal w obrębie Szczerbin gm. Łobżenica  
Część nr: 10

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren województwa wielkopolskiego

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. Operat szacunkowy należy wykonać w dwóch egzemplarzach oraz na nośniku cyfrowym. W operacie należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na: wartość budynku bez gruntu i wartość gruntu. Należy podać powierzchnię zabudowy budynku położonego na nieruchomości. W operacie należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na: wartość lokalu mieszkalnego, wartość pom. gospod. oraz udział w gruncie.

UWAGA: Nieruchomość lokalowa posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu i znajduje się w dyspozycji KOWR.

Opis lokalu:

Obręb geod. Szczerbin gm. Łobżenica, powiat pilski – lokal objęty umową najmu

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku 35, o pow. 95,20 m<sup>2</sup>, wraz z piwnicą o pow. 93,50 m<sup>2</sup>, który będzie stanowić odrębność własność - położony na działce nr 56/6 o pow. 0,2807 ha, zapisanej w KW PO1Z/00041202/6.

Wraz z pom. gospod. o pow. 5,10 m<sup>2</sup> położonym na w/w działce.

Udział w części wspólnej gruntu wynosi 1938/3341 cz.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: termin / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 28

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia:

a) jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego pierwotnego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez dołączenie przez Wykonawcę stosownej klauzuli do operatu szacunkowego na podstawie art. 156 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz § 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami) za wynagrodzeniem w wysokości do 5 % ceny brutto za operat szacunkowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do wykonania analizy rynku nieruchomości i sprawdzenia istotnych czynników mających wpływ na określenie wartości. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.

b) w przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności, przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, za wynagrodzeniem, zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający podaje w ogłoszeniu jedynie maksymalny termin realizacji zamówienia. Natomiast Wykonawcy zobowiązani są zaproponować termin realizacji zamówienia w przedziale: od 10 do 28 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu realizacji zamówienia mieszczącego się w ww. przedziale.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Wykonanie operatu szacunkowego lokalu wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. Lokal w obrębie Godziszewo gm. Siedlec.

Część nr: 11

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:



Teren województwa wielkopolskiego

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. Operat szacunkowy należy wykonać w dwóch egzemplarzach, dla każdej nieruchomości oddzielnie oraz na nośniku cyfrowym. W operacie należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na: wartość budynku bez gruntu, wartość pom. gospodarczego i wartość gruntu. Należy podać powierzchnię zabudowy budynku położonego na nieruchomości. W operatach należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na: wartość lokalu mieszkalnego bez gruntu. UWAGA: Nieruchomość lokalowa posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu i znajduje się w dyspozycji KOWR.

Opis lokalu:

Obręb geod. Godziszewo gm. Siedlec, powiat Wolsztyński – pustostan

Lokal mieszkalny nr 4 w budynku 29 o pow. 46,67 m<sup>2</sup>, składający się 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, korytarza, skrytki, który będzie stanowić odrębność własność - położony na działce nr 330 o pow. 0,2327 ha, zapisanej w KW PO1E/00029201/1.

Udział w części wspólnej gruntu wynosi 4667/19524 cz.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: termin / Waga: 40

Cena - Waga: 60

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 28

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia:

a) jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego pierwotnego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez dołączenie przez Wykonawcę stosownej klauzuli do operatu szacunkowego na podstawie art. 156 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz § 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami) za wynagrodzeniem w wysokości do 5 % ceny brutto za operat szacunkowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do wykonania analizy rynku nieruchomości i sprawdzenia istotnych czynników mających wpływ na określenie wartości. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.

b) w przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności, przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, za wynagrodzeniem, zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**  
Zamawiający podaje w ogłoszeniu jedynie maksymalny termin realizacji zamówienia. Natomiast Wykonawcy zobowiązani są zaproponować termin realizacji zamówienia w przedziale: od 10 do 28 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu realizacji zamówienia mieszczącego się w ww. przedziale.
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**  
Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość lokalu oraz ustalających nowy udział w nieruchomości wspólnej. Lokal w msc. Orzeszkowo gm. Kwilcz.  
Część nr: 12
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
71319000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL41  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Teren województwa wielkopolskiego
- II.2.4) **Opis zamówienia:**  
Przedmiotem zamówienia jest:  
a. Sporządzenie operatu ustalającego nowy udział w nieruchomości wspólnej w budynku wielorodzinnym położonym w Orzeszkowie 11/4, powiat Międzychodzki, zapisanej w KW PO2A/001034549/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Międzychodzie, w którym nastąpiło już całkowite wyodrębnienie lokali mieszkalnych z uwzględnieniem powierzchni przynależnych (piwnic).  
b. Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość lokalu mieszkalnego  
Opis lokalu:  
Obręb Orzeszkowo 11/4, powiat międzychodzki – lokal objęty umową najmu  
Lokal mieszkalny nr 4 w budynku 11 (nr inwentarzowy 110 0/1) o pow. 33,20 m<sup>2</sup>, wraz z strychem o pow. 32,40 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 9/29 o pow. 0,1248 ha, zapisanej w KW PO2A/001034549/3.  
Nowy udział w części wspólnej gruntu zostanie ustalony zgodnie z pkt a.  
Występuje niezgodność udziałów pomiędzy wypisem z rejestru gruntów 344/4671 cz. a faktycznym udziałem 656/4671 cz.  
Oraz  
Pom. gospod. o pow. 9,20 m<sup>2</sup> (nr inwentarzowy 182 O/25) położony na działce nr 2/3 i 9/29 o pow. 0,686 ha, zapisanej w KW PO2A/00034548/6.  
Udział w części wspólnej gruntu wynosi 92/749 cz.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**  
Kryteria określone poniżej  
Kryterium jakości - Nazwa: termin / Waga: 40  
Cena - Waga: 60
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 28

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia:

a) jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego pierwotnego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez dołączenie przez Wykonawcę stosownej klauzuli do operatu szacunkowego na podstawie art. 156 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz § 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami) za wynagrodzeniem w wysokości do 5 % ceny brutto za operat szacunkowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do wykonania analizy rynku nieruchomości i sprawdzenia istotnych czynników mających wpływ na określenie wartości. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.

b) w przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności, przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, za wynagrodzeniem, zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Zamawiający podaje w ogłoszeniu jedynie maksymalny termin realizacji zamówienia. Natomiast Wykonawcy zobowiązani są zaproponować termin realizacji zamówienia w przedziale: od 10 do 28 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu realizacji zamówienia mieszczącego się w ww. przedziale.

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

Określenie wartości nakładów - zespół pałacowo - parkowy w Czarniejewie.

Część nr: 13

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren województwa wielkopolskiego

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego wartości nakładów poniesionych przez Skarb Państwa na Zespole Pałacowo - Parkowym w Czarniejewie pow. Gniezno, działka

nr 68/12 (KW PO1G/00004612/6), 28 (KW PO1G/00035246/5) i 29 (KW Dobra Ryc. Jelitowo), w okresie od przejęcia na majątek Skarbu Państwa do dnia przekazania obiektu do dzierżawy w dniu 11 marca 2013 roku wg stanu technicznego na 06.04.2018r., w zakresie wykonania robót budowlanych dotyczących:

1. Pałac – modernizacja pokrycia dachów oraz tarasów pałacu i oficyn wraz z wymianą podłogi na poddaszu oficyny zachodniej - dokumentacja projektowa do wglądu u Zamawiającego.
2. Wozownia - adaptacja pomieszczeń piętra na pokoje hotelowe z łazienkami, wraz instalacjami wod-kan i elektryczną i wentylacji.
3. Budynek powozowni – dokumentacja projektowa do wglądu u Zamawiającego.
4. Budynek garażowo-hotelowy przy bażantarni.
5. Wolnostojący budynek drewniany.
6. Budynek łącznika pomiędzy pałacem a oficyną zachodnią.
7. Most drewniany w parku – dokumentacja projektowa do wglądu u Zamawiającego.
8. Ogrodzenie parku wzdłuż ulicy.
9. Wykonanie osobnych kotłowni olejowych (razem ze zbiornikiem na olej) w budynkach: pałacu, wozowni, bud. garażowo-hotelowego przy bażantarni.

Kotłownie gazowe wraz z instalacją gazu nie podlegają wycenie – stanowią nakład dotychczasowego dzierżawcy.

W wartości nieruchomości wyszczególnić należy:

— wartość nakładów na całej nieruchomości oraz każdego nakładu osobno.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: termin / Waga: 40

Cena - Waga: 60

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 50

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Zamawiający podaje w ogłoszeniu jedynie maksymalny termin realizacji zamówienia. Natomiast Wykonawcy zobowiązani są zaproponować termin realizacji zamówienia w przedziale: od 40 do 50 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu realizacji zamówienia mieszczącego się w ww. przedziale.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli wykaże, że

a) dysponuje co najmniej jednym rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości, czyli posiadającym świadectwo nadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego wydane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wskazana powyżej osoba musi posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazana osoba nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

Warunek dotyczy wszystkich części przedmiotu zamówienia.

b) dysponują co najmniej osobą posiadającą uprawnienia budowlane wydane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane. Wskazana powyżej osoba musi posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazana osoba nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy. Warunek dotyczy części 1, 2, 5, 6, 9

c) dysponują co najmniej osobą posiadającą uprawnienia geodezyjne, czyli posiadającą świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie geodezji i kartografii zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2017.2101 - j.t.). Wskazana powyżej osoba musi posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazana osoba nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy. Warunek dotyczy części 9.

d) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:

- co najmniej 5 usług (operatów) dotyczących nieruchomości mieszkalnej wraz pomieszczeniami przynależnymi lub nieruchomości lokalowej o innym przeznaczeniu niż mieszkalna wraz z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej, sporządzonych dla organów działających w imieniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego – dotyczy części 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12

- co najmniej 5 opracowań oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi lub lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny (na przykład lokal użytkowy), które jest niezbędne do uzyskania zaświadczenia stwierdzającego, że lokal jest samodzielnym lokalem w rozumieniu ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali, dla celów ustanowienia odrębnej własności lokalu – dotyczy części 1, 2, 5, 6, 9.

- co najmniej 5 usług (operatów) określających wartość nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny lub budynkiem o innym przeznaczeniu niż mieszkalny (np. budynkiem gospodarczym, garażowym, kotłowni i innym) sporządzonych dla organów działających w imieniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego – dotyczy części 8

- co najmniej 5 usług (operatów) określających wartość nieruchomości zabudowanej sporządzonych dla organów działających w imieniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego – dotyczy części 13  
W zakresie części 7 Zamawiający nie stawia warunków.

Zamawiający nie dopuszcza legitymowania się przez Wykonawców doświadczeniem sprzed ponad trzech lat.

Wykonawca jest zobowiązany załączyć dowody, że wymagane usługi zostały wykonane należycie.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu

Odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, wykonawczych lub administracyjnych:

1. Świadectwo nadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego wydane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Uprawnienia budowlane wydane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7.7.1994 prawo budowlane.
3. Świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie geodezji i kartografii, wydane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 17.5.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2017.2101 - j.t.)

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 07/05/2019

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 07/05/2019

Czas lokalny: 12:00

Miejsce:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, sala przetargowa (parter), POLSKA

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania procedury opisanej w art. 24aa ustawy Pzp.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Urząd Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Urząd Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy jak dla postępowań powyżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Urząd Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

22/03/2019