

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:272176-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi biegłych
2019/S 111-272176**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Warszawa
Polska
Osoba do kontaktów: Radosław Stróżyk
E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl
Kod NUTS: PL91

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.kowr.pl
Adres profilu nabywcy: www.bip.kowr.pl

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.kowr.gov.pl

Więcej informacji można uzyskać pod następującym adresem:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu
ul. Fredry 12
Poznań
61-701
Polska

Osoba do kontaktów: Radosław Stróżyk
E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl
Kod NUTS: PL415

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.kowr.pl
Adres profilu nabywcy: www.bip.kowr.pl

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: gospodarowanie nieruchomościami

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu
Numer referencyjny: POZ.WOP.260.30.2019

II.1.2) Główny kod CPV

71319000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest: zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen:

- nieruchomości wraz z częściami składowymi będących w Zasobie,
- nakładów KOWR na nieruchomości nie będącej w Zasobie KOWR,
- nakładów obcych na nieruchomości będącej w Zasobie KOWR,
- budynków i budowli - bez gruntu,
- maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością,
- umniejszenia wartości nieruchomości ZWRSP.

Zamawiający zawrze umowę ramową z wykonawcami w ilości:

- Część I – 7 wykonawców,
- Część II – 12 wykonawców,
- Część III – 4 wykonawców,
- Część IV – 8 wykonawców,
- Część V – 4 wykonawców,
- Część VI – 4 wykonawców.

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen dla dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu
Część nr: 1

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL41
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Teren województwa wielkopolskiego

II.2.4) Opis zamówienia:

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i inne, a także

o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących powiatów województwa wielkopolskiego: chodzieski, czarnkowsko-trzcianecki, pilski, złotowski:
— nieruchomość niezabudowana o pow. do 2 ha - szacunkowa liczba operatów: 350
— nieruchomość niezabudowana o pow. od 2,0001 ha do 5 ha - szacunkowa liczba operatów: 20
— nieruchomość niezabudowana o pow. od 5,0001 ha do 20 ha - szacunkowa liczba operatów: 10
— nieruchomość niezabudowana o pow. od 20,0001 ha do 50 ha - szacunkowa liczba operatów: 5
— nieruchomość niezabudowana o pow. od 50,0001 ha - szacunkowa liczba operatów: 5

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin realizacji umów częściowych / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Koniec: 31/12/2020

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

W ramach zawartych umów Zabawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za wynagrodzeniem w wysokości do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni od daty otrzymania zlecenia.

W ramach zlecenia należy wykonać analizę rynku nieruchomości, uwarunkowań prawnych i sprawdzić istotne czynniki mające wpływ na określenie wartości, o których mowa w art. 154 ww. ustawy. Po wykonanych ww. czynnościach Wykonawca dostarcza Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącą osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.:

— oświadczenie o aktualności operatu,

— analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 Ustawy o gospodarce nieruchomościami,

— kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy.

W przypadku stwierdzenia, iż potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemną odmowę potwierdzenia aktualności operatu wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku nieruchomości.

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen dla dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren województwa wielkopolskiego

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i inne, a także o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących powiatów województwa wielkopolskiego: gnieźnieński, gostyński, grodziski, jarociński, kaliski, kępiński, kolski, koniński, kościański, krotoszyński, leszczyński, międzychodzki, nowotomyski, obornicki, ostrowski, ostrzeszowski, pleszewski, poznański, rawicki, słupecki, szamotulski, średzki, śremski, turecki, wągrowiecki, wolsztyński, wrzesiński oraz teren Miasta Kalisz, Miasta Leszno, Miasta Poznań, Miasta Konin.

— nieruchomość niezabudowana o pow. do 2 ha - szacunkowa liczba operatów: 650

— nieruchomość niezabudowana o pow. od 2,0001 ha do 5 ha - szacunkowa liczba operatów: 50

— nieruchomość niezabudowana o pow. od 5,0001 ha do 20 ha - szacunkowa liczba operatów: 30

— nieruchomość niezabudowana o pow. od 20,0001 ha do 50 ha - szacunkowa liczba operatów: 7

— nieruchomość niezabudowana o pow. od 50,0001 ha - szacunkowa liczba operatów: 7

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin realizacji umów częściowych / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/12/2020

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

W ramach zawartych umów Zabawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za wynagrodzeniem w wysokości do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni od daty otrzymania zlecenia.

W ramach zlecenia należy wykonać analizę rynku nieruchomości, uwarunkowań prawnych i sprawdzić istotne czynniki mające wpływ na określenie wartości, o których mowa w art. 154 ww. ustawy. Po wykonanych ww. czynnościach Wykonawca dostarcza Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącą osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.:

- oświadczenie o aktualności operatu,
- analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy.

W przypadku stwierdzenia, iż potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemną odmowę potwierdzenia aktualności operatu wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku nieruchomości.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen dla dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren województwa wielkopolskiego

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących powiatów województwa wielkopolskiego: chodzieski, czarnkowsko-trzcianecki, pilski, złotowski.

— nieruchomość niezabudowana o pow. do 2 ha - szacunkowa liczba operatów: 25

— nieruchomość niezabudowana o pow. od 2,0001 ha do 5 ha - szacunkowa liczba operatów: 7

— nieruchomość niezabudowana o pow. od 5,0001 ha do 20 ha - szacunkowa liczba operatów: 7

— nieruchomość niezabudowana o pow. od 20,0001 ha do 50 ha - szacunkowa liczba operatów: 5

— nieruchomość niezabudowana o pow. od 50,0001 ha - szacunkowa liczba operatów: 5

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin realizacji umów cząstkowych / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/12/2020

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

W ramach zawartych umów Zabawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za wynagrodzeniem w wysokości do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni od daty otrzymania zlecenia.

W ramach zlecenia należy wykonać analizę rynku nieruchomości, uwarunkowań prawnych i sprawdzić istotne czynniki mające wpływ na określenie wartości, o których mowa w art. 154 ww. ustawy. Po wykonanych ww. czynnościach Wykonawca dostarcza Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącą osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.:

— oświadczenie o aktualności operatu,

— analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 Ustawy o gospodarce nieruchomościami,

— kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy.

W przypadku stwierdzenia, iż potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemną odmowę potwierdzenia aktualności operatu wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku nieruchomości.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen dla dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren województwa wielkopolskiego

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących powiatów województwa wielkopolskiego: gnieźnieński, gostyński, grodziski, jarociński, kaliski, kępiński, kolski, koniński, kościański, krotoszyński, leszczyński, międzychodzki, nowotomyski, obornicki, ostrowski, ostrzeszowski, pleszewski, poznański, rawicki, słupecki, szamotulski, średzki, śremski, turecki, wągrowiecki, wolsztyński, wrzeșiński oraz teren Miasta Kalisz, Miasta Leszno, Miasta Poznań, Miasta Konin.

— nieruchomość niezabudowana o pow. do 2 ha - szacunkowa liczba operatów: 40

— nieruchomość niezabudowana o pow. od 2,0001 ha do 5 ha - szacunkowa liczba operatów: 15

— nieruchomość niezabudowana o pow. od 5,0001 ha do 20 ha - szacunkowa liczba operatów: 15

- nieruchomość niezabudowana o pow. od 20,0001 ha do 50 ha - szacunkowa liczba operatów: 10
- nieruchomość niezabudowana o pow. od 50,0001 ha - szacunkowa liczba operatów: 10

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin realizacji umów częściowych / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/12/2020

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

W ramach zawartych umów Zabawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za wynagrodzeniem w wysokości do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni od daty otrzymania zlecenia.

W ramach zlecenia należy wykonać analizę rynku nieruchomości, uwarunkowań prawnych i sprawdzić istotne czynniki mające wpływ na określenie wartości, o których mowa w art. 154 ww. ustawy. Po wykonanych ww. czynnościach Wykonawca dostarcza Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącą osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.:

— oświadczenie o aktualności operatu,

— analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 Ustawy o gospodarce nieruchomościami,

— kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy.

W przypadku stwierdzenia, iż potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemną odmowę potwierdzenia aktualności operatu wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku nieruchomości.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen dla dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren województwa wielkopolskiego

II.2.4) Opis zamówienia:

Określenie wartości nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu województwa wielkopolskiego w celu aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste, sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, ustalenia lub aktualizacji opłat z tyt. trwałego zarządu.

— aktualizacja opłat z tyt. użytkowania wieczystego - szacunkowa liczba operatów: 20

— sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego - szacunkowa liczba operatów: 5

— ustalenie/aktualizacja opłat z tyt. trwałego zarządu - szacunkowa liczba operatów: 5

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin realizacji umów częściowych / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Koniec: 31/12/2020

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

W ramach zawartych umów Zabawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za wynagrodzeniem w wysokości do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni od daty otrzymania zlecenia.

W ramach zlecenia należy wykonać analizę rynku nieruchomości, uwarunkowań prawnych i sprawdzić istotne czynniki mające wpływ na określenie wartości, o których mowa w art. 154 ww. ustawy. Po wykonanych ww. czynnościach Wykonawca dostarcza Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącą osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.:

— oświadczenie o aktualności operatu,

— analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 Ustawy o gospodarce nieruchomościami,

— kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy.

W przypadku stwierdzenia, iż potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemną odmowę potwierdzenia aktualności operatu wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku nieruchomości.

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen dla dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Część nr: 6

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Teren województwa wielkopolskiego

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Wycena nakładów KOWR na nieruchomości nie będącej w Zasobie KOWR lub nakładów obcych na nieruchomości będącej w Zasobie KOWR, wycena budynków i budowli - bez gruntu, wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością, umniejszenie wartości nieruchomości wynikających z niewłaściwego użytkowania (m.in. niewykonywania koniecznych remontów i konserwacji) przez Dzierżawcę nieruchomości.
— nakłady KOWR na nieruchomości nie będącej w Zasobie KOWR lub nakłady obce na nieruchomości będącej w Zasobie KOWR - szacunkowa liczba operatów: 4
— budynki i budowle - bez gruntu - szacunkowa liczba operatów: 2
— maszyny i urządzenia trwale związane z nieruchomością - szacunkowa liczba operatów: 2
— umniejszenie wartości nieruchomości - szacunkowa liczba operatów: 3

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin realizacji umów częściowych / Waga: 40
Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/12/2020

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

W ramach zawartych umów Zabawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za wynagrodzeniem w wysokości do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni od daty otrzymania zlecenia.

W ramach zlecenia należy wykonać analizę rynku nieruchomości, uwarunkowań prawnych i sprawdzić istotne czynniki mające wpływ na określenie wartości, o których mowa w art. 154 ww. ustawy. Po wykonanych ww. czynnościach Wykonawca dostarcza Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącą osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.:

— oświadczenie o aktualności operatu,

— analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
— kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy.

W przypadku stwierdzenia, iż potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemną odmowę potwierdzenia aktualności operatu wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku nieruchomości.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli wykaże, że

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:

— co najmniej 5 usług (operatów) polegających na wykonaniu operatów szacunkowych sporządzonych dla nieruchomości niezabudowanych – w przypadku gdy wykonawca składa ofertę na część I i II zamówienia,

— co najmniej 5 usług (operatów) polegających na wykonaniu operatów szacunkowych sporządzonych dla nieruchomości zabudowanych - w przypadku gdy wykonawca składa ofertę na część III, IV, VI zamówienia,

— co najmniej 3 usług (operatów) polegających na wykonaniu operatów szacunkowych sporządzonych dla nieruchomości niezabudowanych i co najmniej co najmniej 3 usług (operatów) sporządzonych dla nieruchomości zabudowanych - w przypadku gdy wykonawca składa ofertę na część V zamówienia. W

przypadku gdy Wykonawca złożył ofertę również w zakresie pozostałych części, musi spełnić w/w warunek o

tyle, o ile nie został on już spełniony w przypadku pozostałych części.

Zamawiający nie dopuszcza legitymowania się przez Wykonawców doświadczeniem sprzed ponad trzech lat

liczonych od terminu składania ofert.

Wykonawca jest zobowiązany załączyć dowody, że wymagane usługi zostały wykonane należyście.

Ocena spełnienia warunku dokonywana będzie na podstawie złożenia dokumentu Jednolitego Europejskiego

Dokumentu Zamówień (JEDZ), który zawiera wykaz usług oraz dowodów, poświadczających, czy usługi te

zostały wykonane należyście.

b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,

odpowiedzialnymi za świadczenie usług:

— co najmniej jednym rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia w zakresie szacowania

nieruchomości, czyli posiadającym świadectwo nadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego wydane

zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Warunek dotyczy wszystkich

części przedmiotu zamówienia.

Wskazana powyżej osoba musi posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazana

osoba nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y)

języka polskiego, zapewniającego stałe, biegle i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

Wymagana ilość osób została określona na potrzebę jednej części. W sytuacji gdy Wykonawca składa ofertę, na więcej niż jedną część, wykazana liczba osób spełniających wymóg określony powyżej, które będą realizować zamówienie, winna być wprost proporcjonalna do liczby części, na którą została złożona oferta (tzn. winna być sumą ilości osób wymaganych w zakresie poszczególnych części).

Ocena spełnienia warunku dokonywana będzie na podstawie złożenia dokumentu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówień (JEDZ).

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu

Odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, wykonawczych lub administracyjnych:

Świadectwo nadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego wydane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Realizacja umowy ramowej odbywać się będzie przez zamówienia częściowe. Są to zamówienia udzielane sukcesywnie, w miarę pojawiania się bieżących potrzeb Zamawiającego. Do udziału w zamówieniu częściowym, w zakresie danej części, zostaną zaproszeni wszyscy wykonawcy, z którymi zostanie zawarta umowa ramowa. Zamówienia częściowe będą udzielane w częściach. Jedna część zamówienia częściowego będzie odpowiadała zakresem jednej z części postępowania. Cena oraz termin zaproponowane w ofercie składanej w odpowiedzi na zaproszenie do udziału w zamówieniach częściowych (w ramach zamówienia częściowego) nie będą mogły być mniej korzystne, od oferty złożonej w ramach postępowania, w celu zawarcia umowy ramowej. W zaproszeniu Zamawiający określi przedmiot zamówienia częściowego, wskazując cel wyceny, oznaczenie nieruchomości dla której należy wykonać wycenę, miejsce i sposób złożenia oferty. Podstawą do realizacji zamówień częściowych będą tzw. umowy częściowe zawarte z wyłonionymi wykonawcami.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Zamówienie obejmuje zawarcie umowy ramowej

Umowa ramowa z kilkoma wykonawcami

Szacowana maksymalna liczba uczestników planowanej umowy ramowej: 39

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 23/07/2019
Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 23/07/2019
Czas lokalny: 12:00
Miejsce:
Siedziba zamawiającego, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, POLSKA

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak
Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:
IV kwartał 2020

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Urząd Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**
Urząd Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) **Składanie odwołań**
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy jak dla postępowań powyżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**
Urząd Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17A

Warszawa
02-676
Polska
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
07/06/2019