

U M O W A NR WRO.WOP.____.2019
NA USŁUGI UTRZYMANIA ZIELENI INNEJ NIŻ URZĄDZONEJ NA GRUNTACH
BĘDĄCYCH W ZASOBIE WRSP

zawarta w dniu roku we Wrocławiu

pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, posługującym się numerem NIP: 5272818355, REGON: 241377896, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora _____ przez _____

- zwanym dalej "Zamawiającym"

adres do korespondencji: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław

a

..... z siedzibą, NIP:

REGON:

- zwanym dalej „Wykonawcą”, będącym czynnym płatnikiem VAT.

W wyniku postępowania prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego – postępowanie znak WR.....2019 zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi utrzymania zieleni innej niż urządzonej, polegającej na koszeniu okrywy roślinnej kosiarkami ręcznymi (wraz z zebraniem i utylizacją powstałego pokosu) gruntów będących w Zasobie WRSP, położonych na terenie gminy / powiatu (**przedmiot**).
2. Zamawiający przewiduje maksymalnie dwukrotne przeprowadzenie usługi koszenia na poszczególnych nieruchomościach.
3. Realizacja usługi drugiego koszenia będzie się odbywała na podstawie odrębnych zleceń w ramach maksymalnej powierzchni wskazanej w ust. 4.
4. Maksymalna powierzchnia nieruchomości, do których odnosi się niniejsza umowa, wynosi ha.
5. W trakcie realizacji zamówienia zabrania się wypalania gruntów oraz niszczenia:
 - 1) drzew będących pomnikami przyrody, objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.);
 - 2) rowów;
 - 3) oczek wodnych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), znajdujących się w obrębie działki rolnej;
 - 4) siedlisk roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, - położonych na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-10 tej ustawy,
 - 5) siedlisk przyrodniczych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - położonych na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-10 tej ustawy.
6. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń, z zachowaniem ograniczeń wymienionych powyżej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz agrotechnicznej, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wynikającym z zawartej umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu umowy, niezwłocznie po podpisaniu umowy i otrzymaniu zlecenia/zleceń.
2. Szczegółowe położenie poszczególnych nieruchomości, na których będzie wykonywana usługa każdorazowo będzie wskazywane w zleceniu, w którym Zamawiający poda lokalizację poprzez wskazanie numeru działki, obrębu, gminy, arkusza mapy oraz powierzchnię działki i powierzchnię przeznaczoną do wykoszenia. W zleceniu określony zostanie również wymagany

termin wykonania usługi. Zlecenia będą przekazywane przez osobę uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą wskazaną w § 4 ust. 2, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres podany w § 4 ust. 1. Dopuszczalne jest również przekazywanie zleceń, osobiście za pokwitowaniem w siedzibie Zamawiającego.

3. Termin wykonania usługi, objętej poszczególnym zleceniem będzie wyznaczany przez Zamawiającego w zleceniu. Wymagany termin realizacji poszczególnych zleceń w trakcie realizacji umowy wynosi minimalny - 7 do maksymalnego - 14 dni kalendarzowych od otrzymania zlecenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzania otrzymania w formie elektronicznej każdego zlecenia, poprzez odpowiedź na adres nadawcy zlecenia. Odpowiedź traktowana będzie jako poświadczenie przyjęcia zlecenia do realizacji w wyznaczonym terminie. Brak przesłania potwierdzenia otrzymania zlecenia w terminie trzech dni kalendarzowych od wysłania zlecenia przez Zamawiającego, będzie traktowane jako przyjęcie zlecenia do realizacji z dniem wysłania zlecenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu zamówienia wynikłego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które zostaną udokumentowane przez Wykonawcę, Zamawiający będzie miał prawo do wyznaczenia nowego terminu wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego na piśmie.
6. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji zlecenia działki zaużytkowanej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W takim przypadku usługa koszenia na tej działce nie będzie wykonywana i zostanie wycofana z przedmiotu zlecenia aneksem do zlecenia przesłanym drogą elektroniczną.
7. Zamawiający zastrzega, iż całość lub część zamówienia może nie zostać zrealizowana. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu odszkodowania, ani inne roszczenia majątkowe.
8. **Termin zakończenia realizacji umowy Strony ustalają na dzień 30 października 2019 r.**

§ 4

1. Wykonawca wyznacza do stałej współpracy z Zamawiającym, tel., e-mail
2. Zamawiający, jako osoby odpowiedzialne za prawidłowe wykonanie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy w tym za nadzór nad realizacją umowy oraz odbiór prac, wyznacza:
 - tel., e-mail urzędującego pod adresem
 - tel., e-mail urzędującego pod adresem

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 5 dni roboczych (rozumianych jako dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od wykonania usługi, do złożenia Zamawiającemu, na adres e-mail osoby wskazanej w § 4 ust. 2, dokumentacji powykonawczej, z zastrzeżeniem ust. 4. W dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązuje się podać dokładną datę wykonywania usługi, powierzchnię, na której faktycznie usługa była wykonana oraz zamieścić dokumentację fotograficzną obrazującą stan działki przed przeprowadzeniem koszenia oraz jednoznacznie potwierdzającą wykonanie usługi i zawierającą opis położenia nieruchomości - numer działki, obręb i gminę. Dokumentacja zdjęciowa będzie składać się z przynajmniej dwóch opisanych fotografii, które obejmować mają charakterystyczny fragment przestrzeni, umożliwiający określenie lokalizacji sfotografowanej działki oraz co najmniej jednej opisanej fotografii tej samej działki, wykonanej w zbliżeniu, które pozwoli na stwierdzenie, że na nieruchomości Wykonawca wykonał należycie cały zakres zabiegów agrotechnicznych wymaganych zleceniem.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli wykonania usługi w terenie.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów z zastrzeżeniem ust. 4, będzie zakres prac określony w poszczególnych zleceniach do niniejszej umowy.
4. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający odmówi odbioru wykonanych prac do czasu ich usunięcia.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru prac będzie spisany protokół (częściowy lub końcowy) zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Zamawiający dopuszcza częściowy odbiór prac i płatność za wykonaną część przedmiotu umowy.

§ 6

1. Maksymalna kwota wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto złotych (słownie:) w tym podatek VAT.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonane usługi. Kwota wynagrodzenia, wyliczana będzie przez przemnożenie powierzchni, na której realnie

wykonano usługę przez stawkę za wykonanie usługi na 1 hektarze podaną w ofercie, wynoszącą złotych brutto za hektar.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 obejmować będzie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego i zgodnego z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Podstawę wypłaty wynagrodzenia stanowi złożona Zamawiającemu przez Wykonawcę faktura/ rachunek wraz z dokumentacją powykonawczą i protokołem odbioru częściowego lub końcowego, podpisanego przez obie Strony umowy.
5. Brak dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku wypłaty wynagrodzenia. Złożona przez Wykonawcę faktura lub rachunek zostaną mu zwrócone do uzupełnienia.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Termin płatności faktury wynosi 21 dni kalendarzowych, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, od dnia – odpowiednio:
 - a) otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z dokumentacją powykonawczą i protokołem odbioru prac, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy, albo
 - b) wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191).

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nie wykonania umowy w terminie wynikającym z poszczególnego zlecenia, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za niewykonaną usługę określoną w zleceniu, wyliczonego poprzez pomnożenie powierzchni przeznaczonej do koszenia przez stawkę za wykonanie usługi na 1 hektarze za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, nie więcej jednak niż 100% kwoty wynagrodzenia brutto za tę usługę;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy na poszczególnych nieruchomościach, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za tę usługę, wyliczoną poprzez pomnożenie powierzchni przeznaczonej do koszenia przez stawkę za wykonanie usługi na 1 hektarze podaną w ofercie, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 100% kwoty wynagrodzenia brutto za tę usługę;
 - 3) odstąpienie od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot zamówienia, określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości pełnej poniesionej szkody.

§ 8

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 oraz 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem usługi powyżej pięciu dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu;
 - 2) Wykonawca opóźnia się w usunięciu stwierdzonych wad w wykonaniu usługi ponad pięć dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni kalendarzowych od zaistnienia opisanych w ust. 4 przesłanek.
6. W przypadku konieczności wstrzymania wykonania przedmiotu zamówienia wynikłego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, w terminie 60 dni kalendarzowych od zawiadomienia Wykonawcy o okolicznościach będących powodem wstrzymania prac.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) Wykonawca wadliwie wykonał lub wykonuje usługi i nie przystępuje do usuwania wad zgodnie z uwagami zawartymi w protokole odbioru.

- 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub wykreślenie przedsiębiorstwa Wykonawcy z rejestrów.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
 - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, udokumentowane przez Wykonawcę, uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy;
 - 2) Zmiany będące następstwem działania osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 3) Zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający może wyznaczyć nowy termin realizacji umowy odpowiedni do zaistniałych okoliczności.
3. Powyższe zmiany stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
4. Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany umowy musi być uzasadniony, a okoliczności, na które powołuje się Wykonawca muszą zostać udokumentowane.

§ 10

1. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłej możliwości odbioru informacji od Zamawiającego na adres e-mail [_____](#). Zawiniony przez Wykonawcę brak możliwości przekazywania przez Zamawiającego zleceń lub wezwań do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, może rodzić negatywne dla Wykonawcy skutki w postaci naliczenia kar umownych za przekroczenie terminów wymaganych umową.
2. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie nazwy lub siedziby, adresu poczty elektronicznej;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu o upadłości Wykonawcy;
 - 4) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
3. Zawiadomienie wymienione w ust. 2 powinno nastąpić w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zawiadomienia.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy dokonane zgodnie z art. 144 ustawy PZP, jej uzupełnienie lub odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy dotyczące Zamawiającego lub Wykonawcy tj. nazwy podmiotu, adresu, NIP, REGON lub osób wyznaczonych do kontaktów lub numerów telefonów kontaktowych, nie wymagają aneksu do umowy lecz Strony są zobowiązane do natychmiastowego wzajemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w formie pisemnej. Wobec braku zawiadomienia

drugiej strony o zmianie danych adresowych, o których mowa wyżej doręczenie uznaje się za skuteczne na adres podany w niniejszej umowie.

4. Wykonawca zgłaszający konieczność wprowadzenia zmian w umowie złoży Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy, szczegółowo uzasadniając i dokumentując konieczność wprowadzenia zmiany.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nie ujawniania osobom trzecim, informacji i danych związanych z przedmiotem niniejszej umowy w okresie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
6. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Oddziału Zamawiającego we Wrocławiu.

§ 13

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY