

## UMOWA WRO.WOP.022. .2017

zawarta dnia ..... 2017 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30, NIP: 527-281-83-55, REGON: 367849538, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR z dnia 07.09.2017 roku nr CEN.BPZP.WPR.0120.30.2017.JWM przez Dyrektora Oddziału Terenowego we Wrocławiu – Pana Piotra Regieca, zastępowanego, na podstawie pełnomocnictwa WRO.WOP.0121.28.2017.KM.1 z dnia 08.09.2017r. przez Bogusława Witkowskiego – Zastępcę Dyrektora Oddziału, działającego łącznie z Witoldem Mieszczakiem na podstawie pełnomocnictwa CEN.BFK.D.0120.2017.MLE.14 z dnia 05.09.2017r.

adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy we Wrocławiu  
Ul. Mińska 60  
54-610 Wrocław

dane do faktury VAT: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
ul. Karolkowa 30, 01-2017 Warszawa

- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
- zwanym dalej „Wykonawcą”,

Ze względu na wartość przedmiotu umowy nie podlega ona przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), – art. 4 pkt 8 ustawy.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług hotelowych i gastronomicznych w związku z obsługą szkolenia dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu (ok. 40 osób), w terminie 07.12.2017 r. – 09.12.2017 r., w .....
2. Specyfikacja i wycena usług została zawarta w ofercie stanowiącej załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

#### Prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego dostarczenia, najpóźniej na 2 dni przed pierwszym noclegiem, zestawienia tzw. uszczegółowionej Agendy dla pobytu Gości z orientacyjnym zaznaczeniem godzin poszczególnych posiłków, terminów oraz szczegółowej pisemnej listy imiennej Gości z podziałem na pokoje przeznaczone na ich pobyt.
  - a. Strony uzgadniają, że Zamawiający zobowiązuje się do podania finalnej liczby pokoi na 1 dzień przed pierwszym noclegiem. Na podstawie podanej finalnej liczby osób nastąpi rozliczenie. Postanowienia zdania poprzedniego mają odpowiednie zastosowanie do usług gastronomicznych.
  - b. W przypadku zmiany ostatecznej liczby posiłków lub liczby pokoi, z zastrzeżeniem lit. a, wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 umowy zostanie zwiększone lub zmniejszone o różnicę w stosunku do ustalonych w załączniku nr 1 cen jednostkowych, bez konieczności zmiany niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zniszczenia powstałe w trakcie trwania pobytu Gości, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku szkód powstałych działaniem osób, których personalia można ustalić, Wykonawca będzie dochodził naprawienia szkody bezpośrednio od sprawcy, z pominięciem Zamawiającego.
3. Zamawiający nie jest upoważniony, bez zgody Wykonawcy, do serwowania żywności i napojów niezamówionych u Wykonawcy. Udzielenie zgody możliwe jest na wniosek upoważnionej ze strony Zamawiającego osoby wskazanej w § 5 ust. 6 lit. a).
4. Wykonawca nie jest upoważniony, bez zgody Zamawiającego, do serwowania żywności

i napojów niezamówionych w ramach niniejszej umowy za dodatkową odpłatnością. Świadczenie usług nieobjętych umową odbywa się za odpłatnością gości hotelowych.

5. Wszelkie reklamacje, w przypadku stwierdzenia niezgodnego z umową świadczenia usług, Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy na piśmie w ciągu 7 dni od upływu okresu pobytu na terenie Wykonawcy. Brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy w terminie kolejnych 7 dni od daty przekazania reklamacji poczytywany będzie za uznanie reklamacji.

### § 3

#### Rezygnacja z imprezy

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmian umowy na zasadach w niej opisanych, Wykonawca ma prawo zatrzymać wpłacony zadek, stosownie do art. 394 § 1 K.C.

### § 4

#### Płatność

1. Strony ustalają, że Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie z tytułu wykonania zakresu usług objętych przedmiotem niniejszej umowy i wynosić będzie ..... brutto (słownie: ..... zł ). W/w kwota zawiera podatek VAT. Strony dopuszczają zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia:
  - a. w przypadku zmniejszenia lub zmiany struktury zamówionych pokoi w stosunku do uzgodnionej w załączniku nr 1, jeżeli będzie to możliwe ze strony Wykonawcy i zostanie zatwierdzone na piśmie przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron wskazane w niniejszej umowie,
  - b. w przypadku złożenia dodatkowego zamówienia lub zamówień na piśmie przez osobę upoważnioną do reprezentacji Zamawiającego i ich zatwierdzenia przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Zamówienia dodatkowe dla uniknięcia wątpliwości składane będą na piśmie pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają formę wiadomości e-mail wysłanej na podane w niniejszej umowie adresy.
2. Wysokość wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające ze szczegółowej specyfikacji stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne będzie w następujący sposób:
  - a. I rata wynagrodzenia w wysokości 30 % uzgodnionego wynagrodzenia, tj. .... zł brutto, w terminie do 7 dni od dnia doręczenia faktury proforma. Wpłata ta stanowić będzie zadek na poczet wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 tego paragrafu,
  - b. II rata w wysokości 70% uzgodnionego wynagrodzenia, tj. .... zł, powiększona o ewentualne koszty dodatkowe, płatna będzie po należyтым wykonaniu umowy potwierdzonym na piśmie przez Zamawiającego (osobę wskazaną w ust. 7) na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, które powinno nastąpić nie później niż do dnia 15.12.2017 r.
4. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek w ustawowej wysokości.
5. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wszelkie płatności tytułem realizacji niniejszej umowy będą płatne przelewem na niżej podane konto bankowe Wykonawcy wskazane także na wystawianych fakturach: w banku ....., o numerze: .....
6. Osobami upoważnionymi w sprawach związanych z wykonaniem postanowień niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ...., adres e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ...., adres e-mail: .....
8. Przelew wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

### § 5

#### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% należności brutto określonej w § 4.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego z tytułu zmniejszenia liczby uczestników o max 10% (w tym usług hotelowych i gastronomicznych) przed ostatecznym terminem podania liczby uczestników, określonymi w § 1.

#### § 6

#### Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. Jeżeli Strony nie osiągną kompromisu, sprawy te rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby KOWR Oddział Terenowy we Wrocławiu.
4. Załączniki nr 1 „oferta” dołączona do niniejszej umowy stanowi jej integralną część.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Hotelu i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Wrocław, dnia 12.01.2017



