

ul.
e-mail:

Repertorium A nr 5975/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku (02-12-2020r.) przede mną notariuszem _____, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Pruszczu Gdańskim przy ulicy _____, stawił się:

_____ (- _____, syn _____, posiadający numer PESEL _____, zamieszkały: _____, ulica _____ m. _____ - p.o

Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim działający w niniejszym akcie w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie REGON 367849538 (adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28) na podstawie okazanego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego sporządzonego dnia trzynastego maja dwa tysiące dwudziestego roku (13.05.2020) przez notariusz w tutejszej kancelarii, Repertorium A nr 2033/2020, udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego w Pruszczu Gdańskim Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, upoważniającego pełnomocnika między innymi do czynności objętych niniejszym aktem, co do którego zapewnia, że nie zostało odwołane zmienione ani nie wygasło oraz nadal jest pracownikiem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim.

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer wpisano obok nazwiska, przy czym stawający oświadcza, że nie wystąpiły przesłanki wymienione w art. 46 ustawy o dowodach osobistych.

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

1. Stawający oświadcza, że na podstawie okazanego „Rozwiązania umowy dzierżawy i umowy warunkowej sprzedaży” – akt notarialny, sporządzony dnia dwudziestego siódmego października dwa tysiące dwudziestego roku (27.10.2020) przez notariusz w Kościerzynie _____, Repertorium A numer 5122/2020 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 03 listopada 2020 roku), _____, syn _____, posiadający numer PESEL _____), zamieszkały: _____, ulica _____ nr _____ m. _____ oraz _____, córka _____

posiadająca numer PESEL _____, zamieszkała: _____, ulica _____
(zwani również dalej **Sprzedającymi**) sprzedali _____
_____, córce _____ posiadającej numer PESEL _____
oraz _____, synowi _____
posiadającemu numer PESEL _____ - oboje zamieszkali:

ulica _____ prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości **Zamek Kiszewski**, gmina **Stara Kiszewa**, powiat **kościerski**, województwo **pomorskie**, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem **12/5** (dwanaście łamane przez pięć) obszaru **2,1800 ha** (dwa hektary jeden tysiąc osiemset metrów kwadratowych), objętej księgą wieczysta **Kw GD1E** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kościerzynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych za cenę w wysokości **110.000 zł** (sto dziesięć tysięcy złotych) pod warunkiem, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego jemu prawa pierwokupu wynikającego z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku oraz w myśl przepisów kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 roku - w ciągu miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR zawiadomienia o treści powyższej umowy.**

- zgodnie z powołanym wyżej „Rozwiązaniem umowy dzierżawy i umowy warunkowej sprzedaży”, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu opisanej wyżej nieruchomości, gdyż nabywana nieruchomość rolna - działka gruntu nr 12/5 położona jest w gminie (Stara Kiszewa), która nie graniczy z gminą, w której mają miejsce zamieszkania Kupujący (gmina Brusy).

Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego - „Rozwiązania umowy dzierżawy i umowy warunkowej sprzedaży”, okazanych do niego dokumentów oraz wpisów ujawnionych w księdze wieczystej - oświadczą, że:

- w dziale I-O księgi wieczystej **Kw GD1E/** _____ ujawniona jest działka gruntu oznaczona numerem **12/5** (dwanaście łamane przez pięć) o powierzchni **2,1800 ha** (dwa hektary jeden tysiąc osiemset metrów kwadratowych) położona w miejscowości **Zamek Kiszewski**, gmina **Stara Kiszewa**, powiat **kościerski**, województwo **pomorskie**;
- działki I-SP, III i IV księgi wieczystej **Kw GD1E/** _____ nie wykazują wpisów ani wzmianek;
- opisana wyżej działka gruntu stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez będącą własnością Gminy Stara Kiszewa - działkę gruntu nr 53;
- opisana wyżej działka gruntu nr **12/5** nie jest objęta umową dzierżawy, gdyż umowa dzierżawy została rozwiązana zgodnie z §2 cytowanego powyżej aktu notarialnego sporządzonego dnia dwudziestego siódmego października dwa tysiące dwudziestego roku (27.10.2020) przez notariusz w Kościerzynie _____, Repertorium A numer 5122/2020;
- opisana wyżej nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona;
- opisana wyżej nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- prawo własności opisanej wyżej nieruchomości _____ małżonkowie pierwotnie nabyli pozostając ze sobą w związku małżeńskim, do majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską - na podstawie umowy sprzedaży z dnia 16 maja 2001 roku (od osób fizycznych), po śmierci żony - w wyniku ustania wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej pomiędzy małżonkami _____ stał się właścicielem udziału wynoszącego 2/4 części w przedmiotowej nieruchomości (Udziały małżonków w

majątku wspólnym były równe) oraz udziału wynoszącego 1/4 części, który nabył w spadku po żonie – na podstawie zarejestrowanego Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia 06 marca 2020 roku po [redacted], objętego Repertorium A numer 1124/2020 notariusz [redacted] w Kościerzynie, obecnie jest stanu wolnego (jest wdowcem);

- udział wynoszący 1/4 części w prawie własności opisanej wyżej nieruchomości [redacted] nabyła pozostając w związku małżeńskim (w którym od dnia jego zawarcia obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej) – do majątku osobistego – na podstawie zarejestrowanego Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia 06 marca 2020 roku po Dorocie Wolskiej, objętego Repertorium A numer 1124/2020 notariusz [redacted] w Kościerzynie, obecnie także pozostaje w związku małżeńskim, w którym nadal obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, a jej udział w przedmiotowej nieruchomości stanowi jej majątek osobisty, albowiem umów majątkowych małżeńskich z mężem nie zawierała, a także nie zostało wydane żadne postanowienie sądu mogące mieć wpływ na stosunki majątkowe małżeńskie panujące w jej małżeństwie;
- nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie nieruchomości, ograniczenia w rozporządzaniu lub korzystaniu z niej;
- nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie opisanej nieruchomości;
- opisana wyżej działka będąca przedmiotem niniejszej umowy nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, na terenie parku narodowego, na terenie portu ani przystani morskiej oraz nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ani w decyzji o warunkach zabudowy oraz nie została dla niej wydana decyzja o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach; nie występuje w niej również grunt pod źródładowymi wodami stojącymi oznaczony w ewidencji gruntów – „Ws”.

Stawający powołuje się na okazane oraz przedłożone do powołanego wyżej rozwiązania umowy dzierżawy i umowy warunkowej sprzedaży (Repertorium A nr 5122/2020):

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane w dniu 28 września 2020 roku z upoważnienia Starosty Kościerskiego dla niezabudowanej działki gruntu nr 12/5 (przeznaczone do dokonywania wpisu w księdze wieczystej), z którego wynika, że została oznaczona symbolami: RIVb i RV – grunty orne, ŁIV – łąki trwałe, W-RIVb – grunty pod rowami oraz N - nieużytki;
- zaświadczenie numer RG-GP.6727.282.2020 wydane w dniu 05 października 2020 roku z upoważnienia Wójta Gminy Stara Kiszewa (przez Sekretarza Gminy);
- zaświadczenie numer OŚ.604.1038.2020.AB.1 wydane w dniu 01 października 2020 roku z upoważnienia Starosty Kościerskiego (przez Starszego Specjalistę do spraw leśnictwa i łowiectwa).

2. Ponadto Stawający do niniejszego aktu przedkłada:

- akt notarialny – rozwiązanie umowy dzierżawy i umowa warunkowa sprzedaży (Repertorium A 5122/2020) z prezentatą wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 03 listopada 2020 roku.

§ 2.

I działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1 nieruchomości rolnej stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 12/5 (dwanaście łamane przez pięć) obszaru 2,1800 ha (dwa hektary jeden tysiąc osiemset metrów kwadratowych), objętą księgą wieczysta Kw GD1E/ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kościerzynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności powyższej nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w „Rozwiązaniu umowy dzierżawy i umowie warunkowej sprzedaży”, sporządzonej aktem notarialnym z dnia 27 października 2020 roku przez notariusz w Kościerzynie Marzenę Bogusz, Repertorium A 5122/2020, za cenę wynoszącą 110.000 zł (sto tysięcy złotych).

§ 3.

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 110.000 zł (sto tysięcy złotych), określonej w § 2 wyżej, niezwłocznie po przejściu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 14 (czternaście) dni od dnia wydania powyższej nieruchomości – na wskazane przez Sprzedających rachunki bankowe, pod rygorem braku zapłaty ceny w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;
- wzywa Sprzedających do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternaście) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA;
- informuje Sprzedających o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez nich świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu Cywilnego;
- informuje Sprzedających, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną w „Rozwiązaniu umowy dzierżawy i umowie warunkowej sprzedaży” – akcie notarialnym sporządzonym dnia dwudziestego siódmego października dwa tysiące dwudziestego roku (27.10.2020) przez notariusz w Kościerzynie Marzenę Bogusz, Repertorium A numer 5122/2020, na warunkach określonych w tej umowie.

§ 4.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu, w tym złożenia wniosku wieczystoksięgowego oraz opłatę sądową ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim.

§ 5.

Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości.

§ 6.

Notariusz poinformowała Stawającego o:
- odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności art. 3 ust. 10, 11 zgodnie z którym Krajowy

Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2016 r. poz. 1113 i 1250), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

§ 7.

Wobec złożenia oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem Stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku *Prawo o notariacie*, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie:

wpis w księdze wieczystej Kw GD1E/ prowadzonej dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem **12/5 obszaru 2,1800 ha prawa własności na rzecz KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538);**

oraz przesała do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.
Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wyżej powołanego wniosku będzie również:

- 1) syn posiadający numer PESEL zamieszkały: § ulica
- 2) córka posiadająca numer PESEL zamieszkała: ulica

§ 8.

Notariusz poinformowała Stawającego o:

- brzmieniu art. 626⁴ *Kodeksu postępowania cywilnego*, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej;
 - brzmieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz.U. z 2015 r., poz. 1645). – Stawający po pouczeniu o odpowiedzialności za złożenie fałszywych oświadczeń wynikającej z art. 233 *Kodeksu karnego* – oświadcza, że nie jest:
 - osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,
 - osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) tej Ustawy,
 - członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) tej Ustawy.
- Stawający zapewnił, że przy dokonaniu niniejszej czynności zapoznał się z klauzulą informacyjną dla klienta kancelarii notarialnej sporządzoną na podstawie Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych 2016/679-RODO oraz notariusz upewniła się, że treść tej klauzuli jest jemu dokładnie znana i rozumiała.

§ 9.

Od czynności naliczyłam i pobrałam:

1. opłatę sądową zarejestrowaną w Repertorium A pod numerem

złożonego wniosku wieczystoksięgowego na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. 2020, poz. 755 z późn. zm.) w kwocie	200,00	złotych
2. takse notarialną na podstawie § 5 w zw. z § 3 i 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. 2018 poz. 272) w kwocie.....	1000,00	złotych
3. 23% VAT-u od pkt 2 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106 z późn. zm.) kwocie.....	230,00	złotych
4. za 7 wypisów tego aktu zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium „A” z § 12.1 ww. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę	252,00	złotych
4. 23% VAT-u od pkt 3 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106 z późn. zm.) w kwocie.....	57,96	złotych
6. za złożenie wniosku wieczystoksięgowego zarejestrowanego pod osobnym numerem w Repertorium A na podstawie § 16 wyżej wymienionego Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę.....	200,00	złotych
7.23% VAT-u od pkt 6 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106 z późn. zm.) kwocie	46,00	złotych

Razem kwotę: 1.985,96 zł. (jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy).....

Czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o tym podatku z 09 września 2000 r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2015 r., poz. 626 z późn. zm.) – a contrario.

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusz.

Repertorium A Nr 5979/2020

Notariusz **Γ** **1.** prowadząca Kancelarię Notarialną w Pruszczu Gdańskim przy ul. wydaje niniejszy wypis aktu Repertorium A Nr 5975/2020 Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu.

Pruszcz Gdański, dnia drugiego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku (02-12-2020r.)



NOTARIUSZ