

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 862 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego stycznia, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (27.01.2021 r.), przede mną _____ w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy _____ stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

_____, legitymująca się dowodem osobistym _____ ważnym do dnia _____ grudnia _____ roku, nr ewid. PESEL _____, według oświadczenia zamieszkała: _____, używająca imienia _____ wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,-----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr _____ (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Warszawie w dniu 02 października 2020 roku, za Rep. A Nr _____, a udzielonego przez _____, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____, został powołany na pełnione stanowisko w dniu 06 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 29 grudnia 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez

za Rep. A nr 6383/2020 –

legitymujący się dowodem osobistym nr

nr ewid.

zamieszkały

, kawaler, **sprzedał na rzecz**

oraz

, córki

własność niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Hańsk, gminie Hańsk, powiecie włodawskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntu nr 96/1 i 96/2 o łącznej powierzchni 4,05 ha (cztery i pięć setnych hektara), (dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr , za cenę 73.000,00 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś

powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupili za fundusze wspólne do majątku wspólnego. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata części ceny w kwocie 13.000,00 zł nastąpiła przy zawarciu umowy warunkowej, zaś zapłata reszty ceny miała nastąpić przy umowie przeniesienia własności nieruchomości. -----

Ponadto z umowy warunkowej wynika, że wydanie nieruchomości na rzecz Kupujących miało nastąpić przy zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr dla nieruchomości położonej w miejscowości Hańsk, gminie Hańsk, oznaczonej jako działka obszaru 4,0500 ha, oznaczona nr 96, stanowiąca

nieruchomość rolną, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest

na podstawie umowy darowizny z 2001 roku, zaś działły I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają.-----

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 27 stycznia 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej oraz przesłanymi do KOWR
dokumentami, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące do-
kumenty: -----

- mapę podziału i wyciąg z ewidencji gruntów z dnia 08 października 2001 roku, opa-
trzone klauzulami Starostwa Powiatowego we Włodawie oraz Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Włodawie za nr 12/2001-136.222, z
których wynika, że działka gruntu nt 96 w powierzchni 4,05 ha położona we wsi
Hańsk I uległa podziałowi na nowe działki gruntu nr 96/1 o powierzchni 2,1992 ha i
nr 96/2 o powierzchni 1,8508 ha, oznaczone symbolami Ps, Ł, N, -----

- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Włodawskiego dnia 16 grudnia
2020 roku, z którego wynika, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym
0005 Hańsk I, gminie Hańsk, powiat włodawski, województwo lubelskie, jest ozna-
czona jako działki:-----

nr 96/1 (dziewięćdziesiąt sześć / jeden), która posiada obszar 2,1992 ha (dwa i je-
den tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt dwie dziesięciotysięczne hektara), stanowi
grunt orny R, łąki trwałe Ł, pastwiska trwałe Ps, rowy W, -----

nr 96/2 (dziewięćdziesiąt sześć / dwa) posiada obszaru 1,8508 ha (jeden i osiem ty-
sięcy pięćset osiem dziesięciotysięcznych hektara) i stanowi grunty orne R, łąki
trwałe Ł, nieużytki N, rowy W,-----

- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Hańsk dnia 14 grudnia 2020 roku,
znak GK.6727.82.2020, z którego wynika, że Gmina nie posiada miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego oraz Rada Gminy Hańsk nie podjęła uchwały o
rewitalizacji wskazującej obszar zdegradowany, -----

- Zaświadczenie wydane przez Starostę Włodawskiego dnia 16 grudnia 2020 roku,
znak WS.6164.762.2020.JB, z którego wynika, że działki nr 96/1 i 96/2 położone na
terenie miejscowości Hańsk I, gmina Hańsk nie są objęte uproszczonym planem
urządzenia lasu oraz nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3
ustawy o lasach.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywane działki nr 96/1 i 96/2 nie pozostają w dzierżawie osób trzecich, są niezabudowane, posiadają dostęp do drogi publicznej. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie wynika, że przedmiotowa nieruchomość jest obecnie w całości zaorana. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 29 grudnia 2020 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 05 stycznia 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 29 grudnia 2020 roku za Rep. A Nr 6383/2020, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Hańsk I, gminie Hańsk, powiecie włodawskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki nr 96/1 obszaru 2,1992 ha i nr 96/2 obszaru 1,8508 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy i -----

oraz -----

b) zapłata całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 73.000,00 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

ści polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania:-----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym mapy podziałowej, wypisu z rejestru gruntów)-----

- w dziale I-O księgi wieczystej kw nr _____ ,prostowania oznaczenia nieruchomości poprzez ujawnienie podziału działki nr 96 na działki nr 96/1 obszaru 2,1992 ha i nr 96/2 obszaru 1,8508 ha, oraz wpisanie położenia tych działek jako „Hańsk I”, zamiast „Hańsk”, zaś w dziale II tej księgi wieczystej _____ wypisu Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.-----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania _____

§ 10. Notariusz poinformowała Stronę o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. ----

§ 11. Pobrano:-----

- **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6

- **podatek VAT 23%** od kwoty: _____, na podstawie art. 41 i art. 146 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

Razem pobrano:

Słownie:

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1.....

z art. 44 ust. 1 pkt 4

Razem opłata sądowa:

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 03 lutego 2021 roku o godz. 11 w siedzibie KOWR – Sekcji Zamiejscowej w Urszulinie, Andrzejów Osada nr 2, 22-234 Urszulin, osoba do kontaktu: Pani tel. 82/571-30-17, lub tel. 573 332 486. **Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).** -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ---

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz :

..... w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując

o uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynno-

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *864* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
Lublin, dnia 27 stycznia, 2021 roku.



Notariusz

