

KANCELARIA NOTARIALNA

WYPIS

Repertorium A numer 5831/2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (29.04.2021) przede mną [REDAKTOWANE] notariuszem w [REDAKTOWANE], w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w [REDAKTOWANE] przy ulicy [REDAKTOWANE] numer [REDAKTOWANE], stawił się: -----

Pan [REDAKTOWANE] zamieszkały w miejscowości [REDAKTOWANE] y, legitymujący się dowodem osobistym serii [REDAKTOWANE] numer [REDAKTOWANE] ważnym do dnia [REDAKTOWANE] działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu w dniu [REDAKTOWANE], sporządzonego w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE], notariusza w [REDAKTOWANE], za Rep. A nr [REDAKTOWANE], którego wypis okazał przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło ani nie zostało odwołane, -----  
**adres do korespondencji:** ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczeń. Stawający pouczone o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 332 ze zm.) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem ich dowodów osobistych. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA  
PIERWOKUPU**

§1.1. Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 29

marca 2021 roku została zawarta warunkowa umowa sprzedaży zobowiązująca do przeniesienia własności nieruchomości, sporządzona w formie aktu notarialnego przez [REDAKTURA], notariusza w [REDAKTURA], za Rep. A nr [REDAKTURA], mocą której [REDAKTURA], sprzedał [REDAKTURA] niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie 0012 (zero zero dwanaście) Kropiwno, gminie Dąbrowa Białostocka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczoną numerem geodezyjnym 656/1, i powierzchni 2,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTURA], za cenę w kwocie [REDAKTURA] zł, zaś [REDAKTURA] przedmiotową nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 656/1, za podaną cenę w kwocie [REDAKTURA] złotych kupili, a nabycia dokonali do majątku objętego ich wspólnością małżeńską ustawową, przy czym umowę zawarto pod warunkiem prawnym jakimi było niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655).

2. Pan [REDAKTURA] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że przy warunkowej umowie sprzedaży zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości, sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [REDAKTURA], notariusza w [REDAKTURA], okazano między innymi: -----

- 1) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej wydane przez [REDAKTURA] z upoważnienia Starosty Powiatu Sokólskiego w dniu 24 marca 2021 roku, zawierające dane geodezyjne przedmiotowej działki gruntu; dokumenty zostały opatrzone klauzulą stwierdzającą, że są przeznaczone do dokonywania wpisów w księgach wieczystych, -----
- 2) zaświadczenie wydane przez [REDAKTURA] z upoważnienia Burmistrza Dąbrowy Białostockiej w dniu 23 marca 2021 roku, znak: BRG.6727.47.2021, stwierdzające, że działka gruntu oznaczona nr geod. 656/1 położona w obrębie 0012 Kropiwno, gmina Dąbrowa Białostocka, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; powyższa działka nie jest objęta Uchwałą Rady Miejskiej o wyznaczeniu obszarów rewitalizacji oraz ustanowieniu na rzecz Gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji i nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, -----
- 3) zaświadczenie wydane przez [REDAKTURA] z upoważnienia Starosty Powiatu Sokólskiego w dniu 26 marca 2021 roku, znak: OŚA-III.6162.177.2021.MW, stwierdzające, że nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 656/1, położona w obrębie Kropiwno, gm.

Dąbrowa Białostocka, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasów, dla lasów niestanowiących własność Skarbu Państwa należących do osób fizycznych I wspólnot gruntowych, sporządzonym na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2028 r., obręb ewidencyjny Kropiwno oraz nie wydano decyzji określającej zakres gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Z 2020 r., poz. 1463 z późn. zm.). -----

3. Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w treści warunkowej umowy sprzedaży zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości, sporządzonej za Rep. A nr [REDACTED] Strony oświadczyły, że: -----
- część umówionej ceny w kwocie [REDACTED] złotych została zapłacona sprzedającemu przez kupujących przed zawarciem umowy warunkowej sprzedaży zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości, -----
  - zapłata reszty ceny i wydanie nieruchomości nastąpi w dniu przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości. -----

§2. Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości położonej w obrębie 0012 Kropiwno, gminie Dąbrowa Białostocka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem geodezyjnym 656/1, i powierzchni 2,0800 ha, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości tj. [REDACTED] złotych, -----
- b) wypis powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości, sporządzonej za Rep. A nr [REDACTED], Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 01.04.2021 r (pierwszego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku), co potwierdza prezentana na piśmie przewodnim załączonym do wypisu warunkowej umowy sprzedaży zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości. -----

§3. Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie 0012 Kropiwno, gminie Dąbrowa Białostocka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem geodezyjnym 656/1, i powierzchni 2,0800 ha, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości z dnia 29

marca 2021 roku, tj. kwotę [REDACTED] złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa.-----

§4. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksy cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§5. Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- zobowiązuje się wysłać zobowiązanym oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. 2018 r., poz. 2188), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655),-
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny na rzecz sprzedającego w terminie 14 (czternastu) dni po wydaniu mu protokołem zdawczo – odbiorczym przez sprzedającego nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata.

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom warunkowej umowy sprzedaży zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości, sporządzonej za Rep. [REDACTED].

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania - odłączenie z księgi wieczystej numer [REDACTED] działki numer 656/1 o powierzchni 2,0800 ha,

położonej w obrębie 0012 Kropiwno, gminie Dąbrowa Białostocka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowozałożonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

2. Stawający wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -----

3. Notariusz poinformował stawającego o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Sokółce IV Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę założenia księgi wieczystej i wpisów w księdze wieczystej, tj.:

- 1) wypisu z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Powiatu Sokólskiego w dniu 24 marca 2021 roku, -----
- 2) warunkową umowę sprzedaży zobowiązującą do przeniesienia własności nieruchomości, sporządzoną w formie aktu notarialnego przez \_\_\_\_\_, notariusza w Kolnie, za Rep. A nr \_\_\_\_\_

§9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny wynoszą: -----

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473)----- zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 oraz art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.)----- zł
- opłata sądowa na podstawie a art. 44 ust. 1 pkt 1 (założenie księgi wieczystej – 100 zł) i art. 43 pkt 2 (wpis własności – 150 zł) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) została pobrana gotówką w łącznej kwocie----- zł

Razem:----- zł

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 815 ze zm.). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT ( [REDACTED] ) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów. -----

### **AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.**

Na oryginale właściwe podpisy stawającego i notariusza

WYPIS ten wydany został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

Repertorium [REDACTED]

- tytułem taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1473)----- zł
  - tytułem podatku od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 roku poz.106 ze zm.)----- zł
- Suwałki, dnia 29 kwietnia 2021 roku.

