

Repertorium A numer 1569/2021**AKT NOTARIALNY**

Dnia piętnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego (15.06.2021) roku przede mną notariusz \_\_\_\_\_ w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy \_\_\_\_\_ stawił się:-----

\_\_\_\_\_ dowód osobisty: \_\_\_\_\_ (ważny do dnia 03 kwietnia 2022 roku), PESEL \_\_\_\_\_ zamieszkały: \_\_\_\_\_ l.

-----  
- działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 25 marca 2021 roku, za numerem Repertorium \_\_\_\_\_ pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Białymstoku \_\_\_\_\_ dnia 08 marca 2021 roku, za numerem Repertorium A \_\_\_\_\_ mocą którego

- Dyrektor Oddziału Terenowego w Białymstoku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ulicy Karolkowej Nr 30 - na podstawie § 4 pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie \_\_\_\_\_ dnia 26 lipca 2019 roku, za numerem Repertorium A \_\_\_\_\_ zmienionego na podstawie pełnomocnictwa (zmiana pełnomocnictwa) sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie \_\_\_\_\_ dnia 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A \_\_\_\_\_ dzielonego Jej przez

- pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu powołania Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a któremu powyższe obowiązki powierzył z dniem 06 marca 2019 roku Prezes Rady Ministrów - udzieliła

– pracownikowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku – pełnomocnictwa, między innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej powierzchni 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym.--

Stawający oświadcza, że:-----

– udzielone Mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, zmienione, oraz że działa w granicach swojego umocowania.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie ważnego dowodu osobistego wykazanych wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego.-----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art. 50 ustawy z 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 816).-----

Notariusz poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem Ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia – jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przysłać pytania na adres poczty elektronicznej: ., zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

### § 1.

1. Stawający, działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że dnia 26 maja 2021 roku w Kancelarii Notarialnej notariusz w Białymstoku, za numerem Repertorium A

została zawarta umowa warunkowa sprzedaży, mocą której

sprzedała

małżonkom

niezabudowane nieruchomości rolne oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych **746** (siedemset czterdzieści sześć) o powierzchni **2,0217 ha** (dwa przecinek dwieście siedemnaście dziesięciotysięcznych hektara) i **747** (siedemset czterdzieści siedem) o powierzchni **1,3500 ha** (jeden przecinek trzy tysiące pięćset dziesięciotysięcznych hektara), położone w miejscowości Wiejki, obręb 33 Wiejki, gmina Gródek, powiat białostocki, województwo podlaskie, za łączną cenę 51.000,00 zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655).-----

2. Jak wynika z wpisów w księgach wieczystych:-----

1) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym **746** (siedemset czterdzieści sześć) o powierzchni **2,0217 ha** (dwa przecinek dwieście siedemnaście dziesięciotysięcznych hektara), Ł – łąki trwałe, położonej w miejscowości Wiejki, obręb 33 Wiejki, gmina Gródek, powiat białostocki, województwo podlaskie:-----

- w dziale II własność wpisana jest na rzecz . , córki '-----

- w działach I – Sp, III i IV wpisów nie ma, a-----

- w żadnym z działów tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach;-----

2) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym **747** (siedemset czterdzieści siedem) o powierzchni **1,3500 ha** (jeden przecinek trzy tysiące pięćset dziesięciotysięcznych hektara), Ł – łąki trwałe, położonej w miejscowości Wiejki, obręb 0033 Wiejki, gmina Gródek, powiat białostocki, województwo podlaskie:-----

- w dziale II własność wpisana jest na rzecz . córki-----

- w działach I – Sp, III i IV wpisów nie ma, a-----

– w żadnym z działów tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach,-----  
 co notariusz potwierdziła drogą elektroniczną poprzez wgląd do Centralnej  
 Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dnia 15 czerwca 2021 roku o godzinie 09:43  
 ) i o godzinie 09:43 (

3. , działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa –  
 Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści powołanej wyżej  
 umowy warunkowej sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed  
 notariusz w Białymstoku ; dnia 26 maja 2021 roku, za  
 numerem Repertorium A oraz powołanych w niej dokumentów  
 wynika, że:-----

- 1) własność opisanych wyżej nieruchomości nabyła do  
 majątku osobistego, na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu  
 Rejonowego w Białymstoku I Wydziału Cywilnego z dnia 10 września 2019  
 roku wydanego w sprawie o zniesienie współwłasności,--
- 2) opisane powyżej nieruchomości wolne są od ciężarów i długów, ograniczeń  
 w rozporządzaniu i praw osób trzecich, nie są obciążone zobowiązaniami, do  
 których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku –  
 Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1325 ze zm.) oraz nie toczy się w  
 stosunku do nich żadne postępowanie sądowe, administracyjne, egzekucyjne  
 ani komornicze,-----
- 3) powyższe nieruchomości nie były dotychczas przedmiotem żadnych  
 czynności prawnych rozporządzających powodujących utratę prawa własności  
 bądź czynności prawnych zobowiązujących do ich rozporządzenia oraz nie  
 zachodzi żadna okoliczność prawna lub faktyczna ograniczająca możliwość  
 zawarcia umowy,-----
- 4) opisane powyżej nieruchomości nie są wydzierżawiane, a zatem nie  
 zachodzą przesłanki z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o  
 kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.) do prawa  
 pierwokupu dzierżawcy,-----
- 5) przedmiotowe nieruchomości są niezalesione, posiadają bezpośredni  
 dostęp do drogi publicznej i nie są położone na terenie parku narodowego ani  
 specjalnej strefy ekonomicznej, a także nie leżą na terenie objętym obszarem



rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz nie były wydawane na nie decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego,-----

6) powyższe nieruchomości leżą na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uproszczonym planem urządzenia lasu i decyzją określającą zakres gospodarki leśnej,-----

7) Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyraził zgodę na zbycie przez \_\_\_\_\_ : nieruchomości rolnych będących przedmiotem umowy warunkowej sprzedaży przed upływem 5 lat od ich nabycia, stosownie do treści art. 2b ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U., z 2020 r., poz. 1655 ze zm.).-----

4. \_\_\_\_\_ : działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:-----

A) do niniejszej umowy przedkłada:-----

- dwa wypisy z rejestru gruntów wydane z upoważnienia Starosty Białostockiego dnia 11 czerwca 2021 roku, Nr kancelaryjny GKNI.6621.7635.2021, GKNI.6621.7636.2021, dotyczące działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 746 o powierzchni 2,0217 ha (ŁIV) i 747 o powierzchni 1,35 ha (ŁIV-1,25 ha, W-0,10 ha), położonych w obrębie 0033 Wiejki, gmina Gródek, powiat białostocki, województwo podlaskie,-----

B) powołuje się na okazane do umowy warunkowej sprzedaży z dnia 26 maja 2021 roku, Repertorium A numer \_\_\_\_\_

1. zaświadczenie Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku z dnia 28 stycznia 2021 roku, znak sprawy: 2004-SPM.4054.231.2021, UNP:L1315779456, z którego wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu nieodpłatnego zniesienia współwłasności działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 746, 747 położonych w obrębie 0033 Wiejki, gmina Gródek nie należy się gdyż zastosowano zwolnienie od podatku,-----

2. zaświadczenie Wójta Gminy Gródek z dnia 21 maja 2021 roku, numer POR.6727.130.2021.PC informujące, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek, na terenie którego znajdują się działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 746, 747, obręb ewidencyjny 33 Wiejki – utracił moc prawną z dniem 31 grudnia 2003 roku i do dnia dzisiejszego nie opracowano nowego planu zagospodarowania przestrzennego na ten obszar, a



Rada Gminy Gródek nie podjęła uchwały o przystąpieniu do jego opracowania. Nadto Rada Gminy Gródek nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 i w art. 25 ust. 1 ustawy z 09 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.), -----

3. zaświadczenie wydane przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku Wydział Środowiska i Rolnictwa w dniu 20 maja 2021, znak ŚR.6164.1.1928.2021 informujące, że działki o numerach 746 i 747, obręb Wiejki, gmina Gródek, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz w stosunku do nich nie zostały wydane decyzje starosty określające zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów w trybie art. 19 ust. 3 ustawy o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.).-----

4. decyzję nr \_\_\_\_\_ Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 30 kwietnia 2021 roku, Znak: \_\_\_\_\_,

o wyrażeniu zgody na zbycie przez \_\_\_\_\_ nieruchomości rolnej o powierzchni 3,3717 ha, oznaczonej jako działki ewidencyjne o numerach 746 położonej w obrębie geodezyjnym 33 Wiejki, gmina Gródek, powiat białostocki, województwo podlaskie, objętej księgą wieczystą o numerze \_\_\_\_\_ oraz 747 położonej w obrębie geodezyjnym 33 Wiejki, gmina Gródek, powiat białostocki, województwo podlaskie, objętej księgą wieczystą o numerze \_\_\_\_\_ przed upływem 5 lat od jej nabycia,-----

5. zaświadczenie wydane przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 12 maja 2021 roku, Znak: \_\_\_\_\_,

z którego wynika, że wyżej powołana decyzja nr \_\_\_\_\_ Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 30 kwietnia 2021 roku, stała się ostateczna i prawomocna z dniem 10 maja 2021 roku. -----

5. \_\_\_\_\_, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

– wypis powołanego wyżej aktu notarialnego - umowy warunkowej sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 26 maja 2021 roku, co wynika z pokwitowania dokonanego

przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Białystok na piśmie przewodnim sporządzonym przez \_\_\_\_\_ z dołączonym do wypisu aktu notarialnego – umowy warunkowej sprzedaży z dnia 26 maja 2021 roku, za numerem Rep. A \_\_\_\_\_ (prezentata organu),-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu niezabudowanych nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni 3,3717 ha, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 746 o powierzchni 2,0217 ha i 747 o powierzchni 1,35 ha, położonych w obrębie 0033 Wiejki, gmina Gródek, powiat białostocki, województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony wyżej powołanej umowy warunkowej sprzedaży, w wysokości 51.000,00 zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych),-----
- Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.-----

## § 2.

działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa –

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do niezabudowanych nieruchomości rolnych oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: **746** o powierzchni 2,0217 ha, położonej w obrębie 0033 Wiejki, gmina Gródek, powiat białostocki, województwo podlaskie, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr \_\_\_\_\_ i **747** o powierzchni 1,35 ha, położonej w obrębie 0033 Wiejki, gmina Gródek, powiat białostocki, województwo podlaskie, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr \_\_\_\_\_ - za łączną cenę ustaloną przez strony umowy warunkowej sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed notariusz w Białymstoku \_\_\_\_\_, dnia 26 maja 2021 roku, za numerem Repertorium A \_\_\_\_\_ - wynoszącą 51.000,00 zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) i oświadcza, że nabywa przedmiotowe nieruchomości rolne na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----



**§ 3.**

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

**§ 4.**

działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 51.000,00 zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) Sprzedającej, określonej w § 3 wyżej powołanego aktu notarialnego – w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości przez \_\_\_\_\_ na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----
- wzywa Sprzedającą do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku w terminie 14 (czternaście) dni kalendarzowych po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod rygorem naliczania kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39 b ustawy o gospodarowaniu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu





prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

#### § 5.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

#### § 6.

Wypisy/odpisy niniejszego aktu mają być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, stronom powołanej wyżej umowy warunkowej sprzedaży, Sądowi Rejonowemu w Białymstoku IX Wydziałowi Ksiąg Wieczystych, Staroście Białostockiemu oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w dowolnej ilości.-----

#### § 7.

1. Wobec zawarcia oświadczenia udokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Białymstoku IX Wydziału Ksiąg Wieczystych obejmującego żądania:-----

- wpisanie w dziale II księgi wieczystej Kw. Nr \_\_\_\_\_ własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538, w miejsce dotychczas wpisanej \_\_\_\_\_

- wpisanie w dziale II księgi wieczystej Kw. Nr \_\_\_\_\_ własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538, w miejsce dotychczas wpisanej \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będzie:-----

- córka PESEL .....mieszkała: .....

3. Stawający oświadcza, że wnioskodawca nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego.-----

### § 8.

Notariusz poinformowała stawającego o:-----

- treści art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4<sup>1</sup> ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192),-----

- treści art. 626<sup>12</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

### § 9.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 ze zm.) - nie pobrano.----

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płatną przelewem na rachunek bankowy Kancelarii przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księgi wieczyste Kw. Kw. płatnik: KOWR) - na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.):-----

- z art. 43 pkt 2 - kwotę 2 x 150,00 złotych,-----  
czyli łącznie pobrano kwotę 300,00 złotych;-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) z § 5 w zw. z § 2 i 3 pkt 4 - kwotę 300,00 złotych,-----

3) podatek od towarów i usług VAT – na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685) - 23% od kwoty 300,00 złotych, czyli kwotę 69,00 złotych.-----

3. Podane w § 9 ust. 2 tego aktu opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 200,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy złożyli stawający oraz notariusz.

Repertorium A numer......./2021

Notariusz <sup>1</sup> prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy ..... stwierdza zgodność niniejszego wypisu/odpisu z oryginałem.-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę .....<sup>30 zł</sup> oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę .....<sup>6,90 zł</sup>-----  
Niniejszy wypis/odpis wydano.....<sup>KOLIK</sup>-----

Białymstoku dnia <sup>15.06.2021</sup>-----



NOTARIUSZ / /

PUSTA STRONA