

WYPIS

Repertorium A numer 10199/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (21.07.2021) przede mną _____, notariuszem w Suwałkach, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicy Teofila Noniewicza numer 65, stawił się:-----

_____, legitymujący się dowodem osobistym serii CDE numer _____ ważnym do dnia 7 września 2026 roku, PESEL: _____ działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu w dniu 13 września 2019 roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez _____, notariusza w Białymstoku, za Rep. A nr 3126/2019, którego wypis okazał przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło ani nie zostało odwołane, -----
adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. ----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczeń. Stawający pouczone o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 816 ze zm.) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jego dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1. [redacted] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 15 czerwca 2021 roku została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, sporządzona w formie aktu notarialnego przez [redacted], notariusza w Łomży, za Rep. A nr 6110/2021, mocą której [redacted] sprzedał [redacted] niezabudowaną nieruchomość, położoną w obrębie 0003 (zero zero zero trzy) Brzeziny, gminie Trzcianne, powiecie monieckim, województwie podlaskim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 1251 (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt jeden), o powierzchni 2,7922 ha (dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [redacted], za cenę w kwocie 62.000 zł (sześćdziesiąt dwa tysiące złotych), zaś [redacted] przedmiotową nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 1251, za podaną cenę w kwocie 62.000 złotych kupiła, a nabycia dokonała za fundusze stanowiące jej majątek osobisty, przy czym umowę zawarto pod warunkiem prawnym jakim było niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.).

2. [redacted] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że przy warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [redacted] notariusza w Łomży, za Rep. A nr 6110/2021, okazano między innymi:
- 1) zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego wydane dnia 25 maja 2021 roku, znak sprawy: [redacted], z którego wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny Rep. A Nr [redacted] – nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku na podstawie art. 4a ustawy o podatku od spadków i darowizn,
 - 2) wypis z rejestru gruntów wraz z z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Monieckiego wydany dnia 25 maja 2021 roku, Nr jedn. Rej. G.80, z którego wynika, że działka numer 1251 ma powierzchnię 2,7922 ha i stanowi grunty oznaczone symbolem R oraz położona jest w obrębie Brzeziny (nr 0003), jednostce ewidencyjnej Trzcianne [200807_2], powiat moniecki, woj. podlaskie,
 - 3) zaświadczenie Wójta Gminy Trzcianne wydane dnia 25 maja 2021 roku, za nr [redacted], z którego wynika, że dla działki numer 1251

Gminna Trzcianne nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego oraz, że na terenie Gminy Trzcianne nie wyznaczono obszarów rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji, -----

- 4) zaświadczenie Starosty Monieckiego wydane dnia 21 maja 2021 roku, za nr [REDAKTOWANE], z którego wynika, że na działce numer 1251 położonej w obrębie Brzeziny, gmina Trzcianne nie ma opracowanego uproszczonego planu urządzenia lasu, ani też nie była dla niej wydana decyzja na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów. -----

3. [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w treści warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr [REDAKTOWANE] Strony oświadczyły, że: -----

- przed zawarciem umowy warunkowej sprzedaży sprzedający otrzymał od kupującej część wyżej wymienionej ceny sprzedaży w kwocie 2.000 zł (dwa tysiące złotych) i potwierdził jej odbiór, -----
- pozostała do zapłaty część ceny w kwocie 60.000 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) zostanie zapłacona w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, -----
- wydanie nieruchomości nastąpi w dniu przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości. -----

§2. [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości położonej w obrębie 0003 Brzeziny, gminie Trzcianne, powiecie monieckim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1251, o powierzchni 2,7922 ha, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży tj. 62.000 złotych, -----
- b) wypis powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr [REDAKTOWANE], Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Odział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 23.06.2021 r. (dwudziestego trzeciego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku), co potwierdza prezentana na piśmie przewodnim załączonym do wypisu warunkowej umowy sprzedaży. -----

§3. [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w

obrębie 0003, Brzeziny, gminie Trzcianne, powiecie monieckim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1251, o powierzchni 2,7922 ha, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży z dnia 15 czerwca 2021 roku, tj. kwotę 62.000 złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa. -----

§4. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksy cywilnego związku z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednol. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.) stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§5. [redacted] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- zobowiązuje się wysłać zobowiązanym oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. 2018 r., poz. 2188), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.), -----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny na rzecz sprzedającego w terminie 14 (czternastu) dni po wydaniu mu protokołem zdawczo – odbiorczym przez sprzedającego nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata.

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr 6110/2021. -----

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt

8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania - odłączenie z księgi wieczystej numer [redacted] działki numer 1251, o powierzchni 2,7922 ha, położonej w obrębie 0003, Brzeziny, gminie Trzcianne, powiecie monieckim, województwie podlaskim, bez obciążania ograniczonym prawem rzeczowym wpisanym na rzecz [redacted] oraz [redacted], z uwagi na to, że przedmiotowe prawo nie obciąża działki numer 1251 i nie jest na niej wykonywane i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowozałożonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

2. Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą: -----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki, -----

– [redacted] -----

3. Załącznik do wniosku - wypis warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [redacted], notariusza w Łomży, za Rep. A nr 6110/2021. -----

4. Notariusz poinformował stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Grajewie IV Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę założenia księgi wieczystej i wpisów w księdze wieczystej, tj. wypisu z rejestru gruntów wraz z z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Monieckiego wydany dnia 25 maja 2021 roku, Nr jedn. Rej. G.80. -----

§9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny wynoszą: -----

– taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473)----- [redacted]

- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 oraz art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)-----
- opłata sądowa na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 (założenie księgi wieczystej - 150 zł) i art. 43 pkt 2 (wpis własności - 150 zł) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) została pobrana gotówką w łącznej kwocie---

Razem:-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 2243).-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 246 zł) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale właściwe podpisy stawającego i notariusza
WYPIS ten wydany został do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Repertorium A nr 10205/2021

- tytułem taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1473)-----36 zł
- tytułem podatku od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 roku poz.106 ze zm.)-----8,28 zł

Suwał