

KANCELARIA NOTARIALNA  
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz  
Spółka Cywilna  
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14  
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018  
[p.jablonska@notariusz-fredry.pl](mailto:p.jablonska@notariusz-fredry.pl)  
[n.niecewicz@notariusz-fredry.pl](mailto:n.niecewicz@notariusz-fredry.pl)

Repertorium A nr 7967 / 2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (**10-08-2021r.**) w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14, przed notariuszem Pauliną Jabłońską stawił się:-----

**Bogdan Włodzimierz Fleming, syn**

osobistym PESEL: - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa**, adres: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12, zwanego w dalszej części aktu również „**Krajowym Ośrodkiem**”, na podstawie okazanego do niniejszej czynności pełnomocnictwa z dnia 6 sierpnia 2018 roku, wpisanego pod Repertorium A numer 2616/2018 Kancelarii Notarialnej przed Cezarym Sidorowiczem em. notariuszem, zastępcą Notariusza Janusza Marimaja w Warszawie, udzielonego przez Piotra Karola Serafina jako Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania.-----

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

#### §1.

Stawający **Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- 1) do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12 wpłynęła, sporządzona w formie notarialnie poświadczonych podpisów dnia **11 maja 2021 roku**, Repertorium A numer 4697/2021 Kancelarii notarialnej Anny Spornej notariusza w Gnieźnie (poświadczony podpis niżej zdefiniowanego Sprzedającego) oraz dnia 12

maja 2021 roku, Repertorium A numer 2519/2021 Kancelarii notarialnej Katarzyny Białek – notariusza w Białej Podlaskiej (poświadczony podpis niżej zdefiniowanej Kupującej) **warunkowa umowa sprzedaży udziałów spółki PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Sp. z o.o.** – zwanej dalej również jako „Spółka” - (zwana dalej „Umową Warunkową”), mocą której to umowy –

- („Sprzedający”), sprzedała na rzecz „Leo” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej (21-500) ulica Sidorska 83, KRS 0000225542, („Kupująca”), 56 (pięćdziesiąt sześć) udziałów w Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000066285, za łączną cenę 14.000,00zł (czternaście tysięcy złotych), która to Umowa Warunkowa zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu w myśl art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
- 2) w treści Umowy Warunkowej oświadczono, iż cena zostanie przez Kupującą zapłacona w terminie 14 (czternaście) dni od dnia złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu lub upływu terminu do złożenia takiego oświadczenia, -----
  - 3) prawo pierwokupu 56 (pięćdziesiąt sześć) udziałów w Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ponieważ wyżej wymieniona Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych, -----
  - 4) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny powyższych 56 (pięćdziesiąt sześć) udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki. -----

## §2.

**Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa **okazuje:** -----

- a) Umowę Warunkową, -----
- b) pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, z dnia 30 lipca 2021 roku numer CEN.DKUR.WN.540.42.2020.BO, z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pozytywnie opiniował zamiar skorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z wykonania prawa pierwokupów łącznie 286 (dwieście osiemdziesiąt sześć) udziałów

w Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie – w odpowiedzi na pismo z dnia 09 lipca 2021 roku POZ.WKUR.540.12.2021.JH.2. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu. -----

### §3.

**Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści Umowy Warunkowej, **prawem pierwokupu**, na podstawie art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego 56 (pięćdziesiąt sześć) udziałów w Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie i kupuje wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez strony w Umowie Warunkowej, to jest za kwotę 14.000,00zł (czternaście tysięcy złotych).** -----

### §4.

**Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że 14.000,00zł (czternaście tysięcy złotych) stanowiąca cenę za nabywane udziały w Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie, zostanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania zawiadomienia o numerze rachunku Sprzedającego właściwego do zapłaty ceny. -----

### §5.

**Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust 10 Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu *ustawy* z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

Jednocześnie **Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że uważa

się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

**§6.**

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

**§7.**

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Warunkowej w dowolnej liczbie. -----

**§8.**

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu. -----

Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 8 ustawy z dnia z dnia 10 lutego 2017 r. Ustawy o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r., (Dz.U.01.57.603 ze zmianami). -----

**§9.**

Pobrano: -----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r. poz. 272).....170,00 zł
- b) za 4 wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium .....80,00 zł
- c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług .....57,50 zł

razem 307,50 zł

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:** -----

/-/ Bogdan Włodzimierz Fleming, /-/ Paulina Jabłońska-notariusz. -----

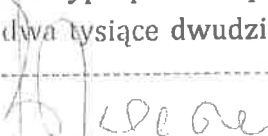
Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA  
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz  
Spółka Cywilna  
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14  
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018  
[p.jablonska@notariusz-fredry.pl](mailto:p.jablonska@notariusz-fredry.pl)  
[n.niecewicz@notariusz-fredry.pl](mailto:n.niecewicz@notariusz-fredry.pl)

Repertorium A nr 7970/2021

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawajacemu -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -  
Poznań, dnia dziesiątego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (10-08-  
2021r.) -----

  
**Paulina Jabłońska**  
notariusz