

Repertorium A Nr 20421/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego października dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (06.10.2021r.) w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ul. Leśnej 1A/1, przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** stawił się: -----

, adres do doręczeń: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa nr 18, legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: -----, pesel: -----

działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP: 5272818355, REGON: 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez -----
- Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 03.12.2019r., Rep. A nr 18866/2019 - którego wypis przedłożono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 20.08.2020r. Rep. A nr 14078/2020.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----



OSWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. ----- oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. ----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 06.09.2021r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmujący warunkową umowę sprzedaży z dnia 02.09.2021r. objętą aktem notarialnym Rep. A nr 7486/2021 sporządzonym przed zastępcą notarialnym Pawłem Piechniakiem, zastępcą notariusza Rafała Steca prowadzącego Kancelarię Notarialną w Sandomierzu pod adresem: 27-600 Sandomierz, ul.

Puławiaków nr 13, zgodnie z którym

zamieszkała

sprzedawa

zamieszkałemu

nieruchomość oznaczoną jako działki nr 112/1 i 112/3 w miejscowości Grochocice (obręb: 0036) gmina Ożarów, powiat opatowski o powierzchni łącznej 10,6362ha (dziesięć hektarów sześćdziesiąt trzy ary sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe za cenę w kwocie 850.896 zł (ośmiuset pięćdziesięciu tysięcy ośmiuset dziewięćdziesięciu sześciu złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona w przepisany terminie prawa pierwokupu jakie przysługuje stosownie do postanowienia art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r., a

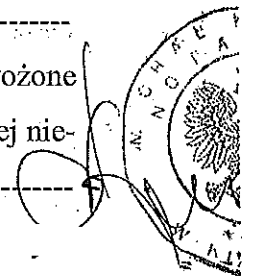
nieruchomość tą pod tym warunkiem kupił.

2. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 02.09.2021r., za-
pewniła, że w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opatowie, wpisana jest dotąd jako za właściciela, na podstawie umowy darowizny nr Rep. A 5207/2011, nieruchomości składającej się między innymi z działek nr 112/1 i 112/2 stanowiących grunt orny, użytki rolne zabudowane oraz nieużytki w miejscowości Grochocice (obręb: 0036) gmina Ożarów, powiat opatowski o powierzchni łącznej 13,40ha (trzynaście hektarów czterdzieści arów), w dziale III tej księgi wieczystej wpisana jest służebność budynków na rzecz i oraz ograniczone prawo rzeczowe z przedmiotem wykonania w budynku na działce nr 112/2 w Grochocicach na rzecz i w dziale IV tej księgi wieczystej nie ma żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach.

3. do Sądu Rejonowego w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nie zostały złożone żadne wnioski o wpis jakiegokolwiek obciążenia czy innej zmiany stanu prawnego tej nieruchomości.

4. jest tożsamą osobą z ujawnioną w Kw nr I, co wynika z przedłożonego do warunkowej umowy sprzedaży odpisu aktu małżeństwa nr wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w Wojciechowicach dnia 04.03.2014r.

5. zgodnie z przedłożoną do warunkowej umowy sprzedaży mapą z projektem podziału nieruchomości rolnej wpisanej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przez Starostę Opatowskiego dnia 21 maja 2021 roku, nr P.2606.2021.435 z której wynika, że działka nr 112/2 w Grochocicach podzieliła się na działki: nr 112/3 o powierzchni 3,9362ha (trzy hektary dziewięćdziesiąt trzy ary sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe) i nr 112/4 o powierzchni 2,7638ha (dwa hektary siedemdziesiąt sześć arów



trzydzieści osiem metrów kwadratowych).-----

6. dnia 05.10.2021r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmującego oświadczenie z dnia 16.09.2021r. objęte aktem notarialnym Rep. A nr 7779/2021 sporządzonym przed Rafałem Stecem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Sandomierzu pod adresem: 27-600 Sandomierz, ul. Puławiaków nr 13, zgodnie z którym _____, zamieszkała

_____ w uzupełnieniu swoich oświadczeń zawartym w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 02.09.2021r., tut. Rep. A nr 7486/2021, _____ oświadczyła, że przedmiotem umowy sprzedaży są działki nr 112/1 i 112/3 w Grochocicach, gmina Ożarów, powiat opatowski, które to działki są niezabudowane i nieobciążone służebnością osobistą mieszkania, co osoby uprawnione, to jest _____

małżonkowie _____ potwierdzą przy umowie przenoszącej własność, zaś zabudowana i obciążona ograniczonym prawem rzeczowym na Ich rzecz jest zabudowana działka o numerze 112/4, która nie jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży.-----

7. jak wynika z w/w aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 02.09.2021r. _____ nieruchomości położona w miejscowości Grochocice, gmina Ożarów, powiat opatowski, województwo świętokrzyskie składająca się z działek nr 112/1 i 112/3 o łącznej powierzchni 10,6362ha jest niezabudowana, nie jest obciążona długami, prawami i roszczeniami na rzecz osób trzecich, nie prowadzi się z niej egzekucji, wolna jest od wad prawnych w rozumieniu art. 556 Kodeksu cywilnego, nie jest przedmiotem toczącego się postępowania sądowego ani administracyjnego i nie istnieją żadne ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie zachodzą przesłanki określone w art. 34 tej ustawy uzasadniające wpis hipoteki przymusowej na przedmiotowej nieruchomości; na przedmiotowej nieruchomości nie ma stojących wód śródlądowych w rozumieniu art. 23 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku oraz nie zachodzą przesłanki określone w art. 7 i 8 ustawy o księgach wieczystych i hipotece wyłączające rękojmię wiary księgi wieczystej _____

8. opisana nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu rewitalizacji, nie jest objęta decyzjami o warunkach zabudowy ani decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które to decyzje powodują zmianę zagospodarowania terenu, zgodnie z przedłożonym do w/w aktu zaświadczeniem Burmistrza Ożarowa z dnia 19 lipca 2021r. znak BI.6727.212.2021.JP.-----

9. dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych w obrębie Grochocice, gmina Ożarów nie jest sporządzony uproszczony plan urządzenia lasu ani Inwentaryza-



cja stanu lasu – zgodnie z przedłożonym do w/w aktu zaświadczeniem Starosty Opatowskiego z dnia 19 lipca 2021r., znak ROŚ.V.6162.509.2021.-----

III. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w § 2 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży

pouczony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń stosownie do art. 233 §1 Kodeksu Karnego oświadczył, że jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez okres przekraczający pięć lat, że jest właścicielem bądź współwłaścicielem nieruchomości rolnych na terenie gminy : _____ o powierzchni _____ a użytków rolnych, na terenie gminy _____ powierzchni _____ około _____ użytków rolnych, na terenie gminy _____ powierzchni _____ a, że łączna powierzchnia użytków rolnych przez niego posiadanych z nabywaną tym aktem nieruchomością nie przekracza 300ha – złożone na podstawie art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku; nie spełnia wszystkich warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz okazał:-----

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez Wójta Gminy Sadowie dnia 01.09.2021 roku, z którego wynika, że jest On zameldowany na pobyt stały w gminie Sadowie od 1988 roku;-----

- odpis świadectwa ukończenia Technikum Rolniczego w Bałtowie z dnia 25.04.2008 roku, nr 5603/2008.-----

2. w § 4 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży strony postanowiły, że:-----

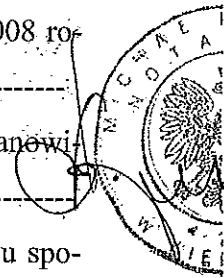
a) wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości Kupującemu nastąpi w dniu sporządzenia umowy;-----

b) zapłaty całej ustalonej ceny nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego - warunkową umowę sprzedaży z dnia 02.09.2021r., Rep. A nr 7486/2021 sporządzonego przed zastępcą notarialnym Pawłem Piechniakiem, zastępcą notariusza Rafała Steca prowadzącego Kancelarię Notarialną w Sandomierzu.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez zastępcę notarialnego Pawła Piechniaka, zastępcę notariusza Rafała Steca prowadzącego Kancelarię Notarialną w Sandomierzu dnia 03.09.2021r., L.dz. 436/2021



zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 06.09.2021r.-----

3. wypis aktu notarialnego - oświadczenie z dnia 16.09.2021r., Rep. A nr 7779/2021 sporządzonego przed notariuszem Rafałem Stecem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Sandomierzu.-----

4. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez zastępcę notarialnego Pawła Piechniaka, zastępcę notariusza Rafała Steca prowadzącego Kancelarię Notarialną w Sandomierzu dnia 04.10.2021r. zawiadamiające o sporządzeniu oświadczenia, które wpłynęło do KOWR dnia 05.10.2021r.-----

V. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 3 warunkowej umowy sprzedaży z dnia 02.09.2021r. Rep. A nr 7486/2021 sporządzonej przed zastępcą notarialnym Pawłem Piechniakiem, zastępcą notariusza Rafała Steca prowadzącego Kancelarię Notarialną w Sandomierzu pod adresem: 27-600 Sandomierz, ul. Puławiaków nr 13 prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości położonej w miejscowości Grochocice (obręb: 0036), gmina Oзарów, powiat opatowski, województwo świętokrzyskie składającej się z działek nr 112/1 i 112/3 o łącznej powierzchni **10,6362ha**, objętej księgą wieczystą nr ----- i prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

VI. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **850.896 zł** (osiemset pięćdziesiąt tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych), **po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy.**-----

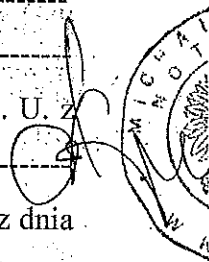
Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-

VII. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.),-----
- rękopisami wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.);-----
- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----
- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----



- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 02.09.2021r., Rep. A nr 7486/2021.

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania:

1. **sprostowania działu I-O Kw nr** _____ poprzez ujawnienie, że działka nr 112/2 o powierzchni 6,7000ha została podzielona na działki nr: **112/3** o powierzchni **3,9362ha** i **112/4** o powierzchni **2,7638ha**.

2. po wykonaniu żądania zawartego w pkt.1 powyżej – **założenia księgi wieczystej bez obciążeń i roszczeń osób trzecich** dla nieruchomości położonej w miejscowości Grochocice, obręb: 0036, gmina Ożarów, powiat opatowski, województwo świętokrzyskie, składającej się z niezabudowanych działek nr: **112/1** o powierzchni **6,7000ha** oraz **112/3** o powierzchni **3,9362ha** – **odłączając te działki z Kw nr** _____, a w dziale II

nowo założonej księgi wieczystej wpisanie jako właściciela **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120)**.

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje

_____ zamieszkałą

_____ pesel:

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2020 poz. 2243.).

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty:

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 3.300 zł + 180 zł tj. **3.480 zł** zgodnie z przepisa-

mi §3, §5 i § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.).

2. 23% podatku VAT w kwocie **800,40 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).

3. opłata sądowa w kwocie **400 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:

- sprostowania działu I-O w kwocie 100 zł z art. 44 ust. 1 pkt 4,

- założenie księgi wieczystej w kwocie 100 zł z art. 44 ust. 1 pkt 1,

- wpisu własności w kwocie 200 zł z art. 42 ust. 1,

na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1192 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).

Łącznie pobrano kwotę **4.680,40 zł** (cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych czterdzieści groszy).

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.



Repertorium A numer 20425/2021

Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1.

Wypis ten wydano: - działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

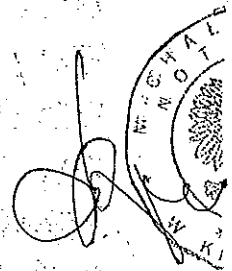
Pobrano:

a/ takse za dokończenie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 zgodnie z przepisami rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473.ze zm.);

b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).

Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).

PUSTA STRONA



Kielce, dnia szóstego października dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (06-10-2021r.).



Michał Kasperczak
NOTARIUSZ
Michał Kasperczak

Michał Kasperczak
C.H.