

WYPIS

Repertorium A nr 10920 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego października dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (12-10-2021) w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wielkopolskim, przy ulicy Dzieci Wrzesińskich 1, przed notariuszem **Anną Orlik**, stawił się: -----

Roman Jabłoński - Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, PESEL _____, (polski dowód osobisty _____), podający adres zamieszkania: _____, ulica _____, województwo lubuskie, ---

reprezentujący przy tym akcie **SKARB PAŃSTWA - KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie** - na podstawie pełnomocnictwa, umocowującego go do dokonywania czynności cywilnoprawnych wyszczególnionych w tym pełnomocnictwie, w tym do wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim - zawartego w akcie notarialnym, sporządzonym przez czyniącego notariusza dnia 1 czerwca 2021 roku, **Repertorium A nr 5681/2021**, którego wypis okazuje i oświadcza: -----

- że pełnomocnictwo to zostało przesłane do akt księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Sulęcinie Kw nr GW1U/00022731/0, -----

- że jego umocowanie nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło; -----
adres dla doręczeń: Gorzów Wielkopolski, ulica Myśluborska 32; NIP 5272818355, REGON 367849538-00034. -----

Stawający jest osobiście notariuszowi znany, a miejsce zamieszkania Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie złożonego przez niego oświadczenia; Stawający oświad-

czył, że dane wynikające z powołanego wyżej dokumentu tożsamości nie uległy zmianie i dokument ten nie utracił ważności. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Roman Jabłoński - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - oświadcza: -----

- że umową - zawartą w akcie notarialnym, sporządzonym dnia 13 (trzynastego) września 2021 roku, Repertorium A nr 5052/2021 przez notariusza Martę Kołodziej, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Sulęcinnie - Łucja i Ryszard małżonkowie Turek *s p r z e d a l i* niezabudowaną działkę nr 72 (Id.dz. 080701_2.0004.72) o powierzchni 0.92 ha (dziewięćdziesiąt dwa ary), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolem użytku: „LIV, LV” – łąki trwałe, położoną w miejscowości Dzierżazna, obręb 0004, gmina Krzeszyce, powiat sulęciński, województwo lubuskie, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Sulęcinnie Kw nr GW1U/..... - za cenę wynoszącą (.....) złotych, a..... działkę tę - za wymienioną cenę - *k u p i ł a*, -----

- że opisana wyżej umowa została zawarta pod warunkiem ustawowym, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa - nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.), -----

- że wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia 13 września 2021 roku, Repertorium A nr 5052/2021, wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim dnia 15 (piętnastego) września 2021 roku - co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na przesłanym przez wymienionego notariusza wypisie powołanego wyżej aktu (prezentata organu). -----

§ 1.2. Roman Jabłoński - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – oświadcza, że zgodnie z powołaną wyżej warunkową umową sprzedaży: -----

- w § 1 Strony oświadczyły, iż w dziale III księgi wieczystej Kw nr GW1U/00009054/3 wpisane jest prawo osobiste - służebność osobista mieszkania na rzecz

 - zgodnie z § 2 warunkowej umowy sprzedaży - do aktu przedłożono odpis skrócony aktu zgonu -----, wydany przez Kierownika USC w Krzeszycach dnia 13 września 2021 roku, zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu: 0807043/00/AZ/1994/ 663407, z treści którego wynika, że ----- zmarł dnia 3 kwietnia 1994 roku, -----

- w § 3 stawająca do aktu -----, córka -----, oświadczyła, iż wykonywana przez nią służebność osobista mieszkania – wpisana w dziale III księgi wieczystej Kw nr GW1U/ ----- nie dotyczy sprzedawanej niezabudowanej działki nr 72 i wyraziła zgodę na bezciężzarowe odłączenie tej działki z księgi wieczystej, -----

- w § 5 umowy - Strony oświadczyły, iż Kupująca zapłaci Sprzedającym całą ustaloną cenę w kwocie ----- złotych najpóźniej w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, -----

- w § 6 – Sprzedający zobowiązali się wydać przedmiotu sprzedaży w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. -----

§ 1.3. Roman Jabłoński oświadcza, że zgodnie z dokonanym w dniu dzisiejszym o godzinie 10:49 wglądem do powołanej wyżej księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Sulęcinie Kw nr GW1U/ ----- w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości: -----

1) księga wieczysta Kw nr GW1U/ ----- prowadzona jest – między innymi – dla działki nr 72 (Id.dz. 080701_2.0004.72) położonej w obrębie **Dzierżazna**, gminie Krzeszyce, powiat sulęciński, województwa lubuskie, sposób korzystania: „Ł” – łąki trwałe, -----

2) w dziale II - jako właściciele, na prawach wspólności ustawowej majątkowej mał-

żeńskie wpisani są: Łucja Turek, córka i oraz Ryszard Turek, syn

..... - na podstawie umowy sprzedaży z dnia roku, --

3) w dziale III wpisane jest prawo osobiste – służebność osobista mieszkania – na rzecz:

....., syna i, oraz, córki

.....

4) działy I-Sp i IV nie zawierają żadnych wpisów, a cała księga wzmianek. -----

§ 2. Przy sporządzaniu niniejszego aktu przedłożono: -----

1/ wydruk treści księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Sulęcinnie Kw nr GW1U/..... z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości, stan na dzień 12 października 2021 roku, godz. 10:49 i 10:50, -----

2/ celem załączenia do wniosku wieczystoksięgowego: -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy, dotyczące działki nr 72, wydane z up. Starosty Sulęcińskiego dnia 6 października 2021 roku, -----

- wypis aktu notarialnego, sporządzonego dnia 13 września 2021 roku, Repertorium A nr 5052/2021 przez notariusza Martę Kołodziej, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Sulęcinnie - bliżej opisanego w § 1.1. -----

§ 3. Roman Jabłoński - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że *w y k o n u j e p r a w o p i e r w o k u p u* nieruchomości, stanowiącej działkę nr 72 (Id.dz. 080701_2.0004.72), opisanej w § 1.1. niniejszego aktu - przysługujące na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 4.1. Roman Jabłoński oświadcza, że cena w kwocie (..... y) złotych zostanie zapłacona na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedających, tj. Łucję i Ryszarda małżonków Turek - w terminie 14 (czternastu) dni od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§ 4.2. Roman Jabłoński - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że wyznacza Łucji i Ryszardowi małżonkom Turek 7 – **dniowy termin**, liczony od dnia doręczenia im wypisu niniej-

szego aktu notarialnego (na adres wskazany przez nich w warunkowej umowie sprzedaży, opisanej wyżej, tj., gmina ...) - na wydanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działki nr 72, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo - odbiorczego. -----

Za datę doręczenia wypisu przyjmuje się: -----

- datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo -----

- datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo -----

- datę zwrotu listu z adnotacją, że adresat nie ma miejsca zamieszkania pod adresem podanym w komparycji aktu notarialnego z dnia z 13 września 2021 roku, Repertorium A nr 5052/2021, opisanego wyżej, albo -----

- datę zwrotu listu z adnotacją doręczyciela, iż pozostawiono dwukrotnie awizo i list nie został odebrany w terminie. -----

§ 5. 1. Wobec dokumentowanej niniejszym aktem czynności, Stawający oświadcza, że zobowiązuje notariusza, aby - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1192 ze zm.) - dokonał czynności, polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, obejmującego następujące żądanie: -----

- o bezciężarowe - w zakresie służebności osobistej mieszkania - odłączenie z księgi wieczystej Kw nr GW1U/... niezabudowanej działki nr 72 (Id.dz. 080701_2.0004.72), opisanej w § 1.1., i wpisanie w założonej dla niej nowej księdze wieczystej - jako właściciela: **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (jako osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa)-----

oraz aby przestał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Stawający - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - jako wnioskodawcy - wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 po-

wyżej, będą także: Łucja i Ryszard małżonkowie Turek i wskazuje ich adres do doręczeń: _____, gmina _____, województwo lubuskie. -----

§ 6. Notariusz poinformowała Stawającego: -----

1) o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Sulęcinie Wydziału Ksiąg Wieczystych – na żądanie Sądu - odpisu skróconego aktu zgonu uprawnionego z tytułu służebności osobistej mieszkania - tj. _____, -----

2) o brzmieniu art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że: -----

- o dokonany wpis sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia, -----

- zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis, -----

- na wniosek uczestnika postępowania - zawarty w akcie notarialnym, zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie (teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego), -----

3) o przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych, a w szczególności o tym, że ostateczną wysokość opłaty sądowej ustala sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

§ 7. Roman Jabłoński - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego: -----

- Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. -

Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, -----

- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, jego czterech wypisów i dwóch odpisów, wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A, oraz koszt złożenia wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym - wraz z należnym podatkiem VAT - oraz opłatę sądową ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim. -----

§ 9. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych - na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.2243 ze zm.). -----

§ 10. Do zapłaty przelewem: -----

- 1) **opłata sądowa** - na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.) - w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1192 ze zm.) - za dokonanie wpisów w księdze wieczystej, która pobrana przy niniejszym akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego - pozycja w ewidencji opłaty sądowej dla właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych - tożsama z numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego: -----
z art. 44 ust. 1 pkt 3 i ust. 2- za odłączenie i zał. kw -w kwocie **100,00** złotych

z art. 43 pkt 2- za wpis własności - w kwocie: 150,00 złotych

1) **wynagrodzenie za dokonaną czynność notarialną** - na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) - w związku z art. 5 i 89 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie: -----

z §§ 2 i 3 - od aktu - w kwocie: 280,00 złotych

powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie art. 41 ust.1 i art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o tym podatku (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) - według stawki 23% - w kwocie: 64,40 złotych

2) **wynagrodzenie ustalone za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w kwocie 200,00 złotych - zarejestrowane w Repertorium pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego oraz za sporządzenie wypisów i odpisów tego aktu notarialnego zostanie pobrane - wraz z należnym podatkiem VAT - przy odrębnych numerach Repertorium A. -----**

akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

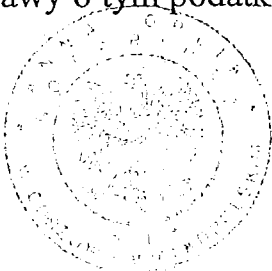
Na oryginale aktu podpisy Stawającego i notariusza

Repertorium A nr 10722 /2021

Wypis/Odpis ten w dacie aktu wydaję: KORR

Do zapłaty przelewem wynagrodzenie za czynności notarialne - na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - w kwocie: 48,00 złotych

powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie z art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy o tym podatku - według stawki 23% - w kwocie: 11,04 złotych.



NOTARIUSZ
Anna Orlik
 ANNA ORLIK