

NOTARIUSZ

BEATA ROZBICKA-CZARNECKA  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Kossaka 15, Tel. 58/ 682 24 53  
e-mail:kancelariarozbicka.gd@home.pl  
Repertorium A nr 6124/2021

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego października dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (22-10-2021r.) przede mną notariuszem **Beata Rozbicka-Czarnecka**, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Wojciecha Kossaka 15, stawił się: .....

....., sy ..... posiadający numer PESEL ..... – pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim – działający w niniejszym akcie w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie (adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28, REGON 367849538, NIP 527-281-83-55) na podstawie okazanego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego sporządzonego dnia czwartego grudnia dwa tysiące dziewiętnastego roku (04.12.2019) przez notariusz w tutejszej kancelarii, Repertorium A Nr ..... udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego w Pruszczu Gdańskim Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, upoważniającego pełnomocnika między innymi do czynności objętych niniejszym aktem, co do którego zapewnia, że nie zostało odwołane zmienione, ani nie wygasło oraz nadal jest pracownikiem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim. ....

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer wpisano obok nazwiska, przy czym stawający oświadczają, że nie wystąpiły przesłanki wymienione w art. 46 ustawy o dowodach osobistych. ....

OŚWIADCZENIE  
O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

- I. Stawający oświadczają, że na podstawie okazanej Umowy sprzedaży warunkowej – akt notarialny sporządzony dnia siedemnastego września dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (17-09-2021r.) przez zastępcę notarialnego Kamilę Dobosz, zastępcę notariusz Agnieszki Bunkowskiej w Słupsku, Repertorium A numer ..... (prezentata wpływu do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim **dnia 24 września 2021 roku**). W .....  
córka ..... posiadająca numer 1 ..... oraz

Kłak, syni ..... posiadaczy numer PESEL .....  
oboje zamieszkali: ..... (zwani również dalej  
Sprzedającymi) sprzedali A ..... synowi  
....., posiadającemu numer PESEL: ..... zamieszkałemu:  
prawo własności następujących nieruchomości:-----

- 1) nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości **Sierakowo, gmina Kobylnica, powiat słupski, województwo pomorskie**, stanowiącej **działkę** oznaczoną numerem **89/2** (osiemdziesiąt dziewięć łamane przez dwa) obszaru wynoszącego **9,1200 ha** (dziewięć hektarów jeden tysiąc dwieście metrów kwadratowych), objętej księgą wieczysta **Kw** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych oraz:-----
- 2) nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości **Kończewo, gmina Kobylnica, powiat słupski, województwo pomorskie**, stanowiącej **działkę** gruntu oznaczoną numerem **5/10** (pięć łamane przez dziesięć) obszaru **13,0900 ha** (trzydzieści hektarów dziewięćset metrów kwadratowych), objętej księgą wieczysta **Kw** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych;-----  
– za łączną cenę w wysokości **888.400 zł.** (osiemset osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający w imieniu Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu nieruchomości na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

Zgodnie z powołaną wyżej umową sprzedaży warunkowej Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości rolnych będących przedmiotem umową sprzedaży warunkowej gdyż Kupujący nie spełnia wymogów przewidzianych w art.3 ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego bowiem nabywane przez niego nieruchomości rolne nie są położone w gminie, w której ma on miejsce zamieszkania, ani w gminie która graniczy z tą gminą.-----

II. Ponadto Stawający oświadczają, na podstawie treści powołanego wyżej aktu notarialnego – Umowy sprzedaży warunkowej, powołanych w nim dokumentów i wpisów w księgach wieczystych, że:-----

- 1) -----
  - w dziale I-O księgi wieczystej **Kw** ..... ujawniono **działkę** gruntu oznaczoną numerem **89/2** (osiemdziesiąt dziewięć łamane przez dwa) obszaru wynoszącego **9,1200 ha** (dziewięć hektarów jeden tysiąc dwieście metrów kwadratowych), położoną w miejscowości **Sierakowo, gmina Kobylnica, powiat słupski, województwo pomorskie**;-----
  - dział I-Sp powołanej księgi wieczystej nie wykazuje wpisów;-----
  - w dziale III powołanej księgi wieczystej wpisane jest umowne prawo odkupu na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych, a ponadto ujawniono: wzmiankę ..... z dnia 2021-09-17 o wykreślenie tegoż prawa odkupu oraz wzmiankę ..... z dnia 2021-09-17 o wpis roszczenia o przeniesienie własności na podstawie powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej – akt notarialny sporządzony dnia 17.09.2021r. przez zastępcę notarialnego **Kamile Dobosz**, zastępcę notariusz **Agnieszki Bunkowskiej** w Słupsku, Repertorium A nume: .....;-----
  - w dziale IV powołanej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna do kwoty **300.300 zł** (trzysta tysięcy trzysta złotych) celem zabezpieczenia wierzytelności z tytułu pozostałej do zapłaty reszty ceny sprzedaży nieruchomości; oprocentowania reszty ceny sprzedaży do dnia jej zapłaty;

odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie; kosztów postępowania sądowego, w tym kosztów zastępstwa procesowego oraz kosztów postępowania egzekucyjnego, w tym kosztów zastępstwa w postępowaniu egzekucyjnym na podstawie umowy sprzedaży Rep. A nr ..... zawartej w Kancelarii notarialnej ..... w dniu 04-04-2014 roku, na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa; .....

2)

- w dziale I-O księgi wieczystej Kw ..... ujawniono działkę gruntu oznaczoną numerem 5/10 (pięć łamane przez dziesięć) obszaru 13,0900 ha (trzyście hektarów dziewięćset metrów kwadratowych), położoną w miejscowości Kończewo, gmina Kobylnica, powiat słupski, województwo pomorskie; .....
- w dziale III powołanej księgi wieczystej wpisane jest umowne prawo odkupu na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych, a ponadto ujawniono: wzmiankę ..... z dnia 2021-09-17 o wykreślenie tegoż prawa odkupu oraz wzmiankę ..... z dnia 2021-09-17 o wpis rozszczenia o przeniesienie własności na podstawie powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej – akt notarialny sporządzony dnia 17.09.2021r. przez zastępcę notarialnego Kamile Dobosz, zastępcę notariusz Agnieszki Bunkowskiej w Słupsku, Repertorium A numer .....
- w dziale IV powołanej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna do kwoty 424.200 zł (czteryście dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych) celem zabezpieczenia wierzytelności z tytułu pozostałej do zapłaty reszty ceny sprzedaży nieruchomości; oprocentowania reszty ceny sprzedaży do dnia jej zapłaty; odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie; kosztów postępowania sądowego, w tym kosztów zastępstwa procesowego oraz kosztów postępowania egzekucyjnego, w tym kosztów zastępstwa w postępowaniu egzekucyjnym., umowa sprzedaży Rep. A nr ..... zawartej w Kancelarii notarialnej Piotra Grzeszaka w dniu 04-04-2014 roku, na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa; .....
- opisane wyżej działki gruntu są niezabudowane, stanowią nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz posiadają dostęp do drogi publicznej; .....
- opisane wyżej nieruchomości nie są objęte umowami dzierżawy; .....
- prawo własności przedmiotowych nieruchomości Sprzedający nabyli od Agencji Nieruchomości Rolnych, będąc w związku małżeńskim w ustroju wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, umów majątkowych małżeńskich nie zawierali i powyższe nieruchomości stanowią składnik ich majątku wspólnego, na podstawie umowy sprzedaży – akt notarialny, sporządzony dnia 04 kwietnia 2014 roku przez notariusza Piotra Grzeszak w Słupsku, Repertorium A numer .....
- nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie nieruchomości, ograniczenia w rozporządzaniu lub korzystaniu z nich oprócz ujawnionych hipotek w działach IV Kw ..... i Kw ..... wpisanych na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych (poprzednika prawnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa); .....
- nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na



- nabycie opisanych nieruchomości: -----
- opisane wyżej nieruchomości będące przedmiotem niniejszej umowy nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, nie wydano dla nieruchomości decyzji określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej w rozumieniu ustawy dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 ze zm.), nie są położone na terenie parku krajobrazowego i specjalnej strefy ekonomicznej, a także, że Gmina Kobylnica nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. oz. 485), a także nieruchomości wyżej opisane nie są obciążone innymi niż ujawnione w księgach wieczystych prawa odkupu i hipoteki ograniczonymi prawami rzeczowymi nie ujawnionymi w księgach wieczystych, nadto z nieruchomościami nie są związane prawa i roszczenia osób trzecich ani ograniczenia w rozporządzaniu, nadto że nie posiadają zadłużeń z tytułu należności, do których zastosowanie mają przepisy art. 34 - 112 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.) oraz z tytułu innych zobowiązań pieniężnych, wobec osób fizycznych prawnych, skutkujących istnieniem hipoteki przymusowej, a podatek rolny za I, II, III kwartał roku 2021 został zapłacony. -----

Ponadto Stawający powołuje się na przedłożone i okazane do wyżej powołanej umowy sprzedaży warunkowej, Repertorium A nr : -----

- wypis z rejestru gruntów dotyczący między innymi działki o numerze 89/2 o powierzchni 9,12 ha – stanowiącej: grunty orne – RIIIb i RIVa, położonej w obrębie ewidencyjnym 0019 Sierakowo, gminie Kobylnica, wydany w dniu 24.05.2021 roku z upoważnienia Starosty Powiatu Słupskiego, przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej; -----
- wyrys z mapy ewidencyjnej między innymi dla działki 89/2, położonej w obrębie ewidencyjnym 0019 Sierakowo, gminie Kobylnica, wydany w dniu 24.05.2021 roku z upoważnienia Starosty Powiatu Słupskiego, przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej; -----
- wypis z rejestru gruntów dotyczący działki o numerze 5/10 o powierzchni 13,09 ha stanowiącej: grunty orne – RIIIa, RIIIb i RIVa i nieużytki – N, położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Kończewo, gminie Kobylnica, wydany w dniu 03.09.2021 roku z upoważnienia Starosty Powiatu Słupskiego, przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej; -----
- wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki 5/10, położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Kończewo, gminie Kobylnica, wydany w dniu 03.09.2021 roku z upoważnienia Starosty Powiatu Słupskiego, przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej; -----
- wypis GPS.6727.447.2021.PR wydany przez Wójta Gminy Kobylnica w dniu 06.09.2021 roku, w którym organ ten informuje, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica: działka oznaczona numerem geodezyjnym 5/10 obręb Kończewo, gmina Kobylnica objęta jest ustaleniami uchwały Nr XLIX/588/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 3 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. nr 2 poz. 32 z dnia 7 stycznia 2011 roku) i **stanowi teren rolny (symbol 05R)**, natomiast działka oznaczona numerem geodezyjnym 89/2 obręb Sierakowo, gmina Kobylnica objęta jest ustaleniami uchwały Nr XLIX/589/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 3 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. nr 165 poz. 3365 z dnia 24 grudnia 2010 roku) i **stanowi tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (symbol 02aR) oraz teren dojazdowych dróg publicznych (symbol**

10KD-D), a także, że Gmina Kobylnica nie posiada programu rewitalizacji oraz nie przystąpiła do jego opracowania;

oraz okazuje:

- akt notarialny – umowę sprzedaży warunkowej, sporządzoną dnia 17 września 2021 roku przez zastępcę notarialnego Kamilę Dobosz, zastępcę notariusz Agnieszki Bunkowskiej w Słupsku, Repertorium A numer \_\_\_\_\_, przesłaną przez notariusz Agnieszkę Bunkowską w Słupsku, z prezentatą wpływu do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim dnia 24 września 2021 roku;
  - akt notarialny – protokół, sporządzony dnia 27 września 2021 roku przez zastępcę notarialnego Kamilę Dobosz, zastępcę notariusz Agnieszki Bunkowskiej w Słupsku, Repertorium A numer \_\_\_\_\_, przesłany przez notariusz Agnieszkę Bunkowską w Słupsku, z prezentatą wpływu do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim dnia 01 października 2021 roku;
- zaświadczenie o stanie realizacji zobowiązań kontrahenta  
wydane w dniu 22 października 2021 roku przez  
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddział  
Terenowy w Pruszczu Gdańskim, z którego wynika, że Wiesław Kłak nie  
zalega z płatnościami, których podstawą naliczania są umowy sprzedaży:  
\_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ a należności do spłaty

wynoszą: z tytułu umowy \_\_\_\_\_

141.345,83 zł; z tytułu umowy \_\_\_\_\_

- 100.100,00 zł, co daje **łącznie kwotę 241.445,83 zł.** (dwieście czterdzieści jeden tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych osiemdziesiąt trzy grosze).

III. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczają, że zgodnie z art. 45 oraz 46 ust. 1 ustawy z 10 lutego 2017 roku *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa* z dniem 31 sierpnia 2017 roku zniesiona została Agencja Nieruchomości Rolnych, z dniem 1 września 2017 roku utworzony został Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych z dniem 01 września 2017 roku wstąpił Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (*nabycie ex lege*).

## § 2.

działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadczają, że wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1 nieruchomości rolnej stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 89/2 (osiemdziesiąt dziewięć łamane przez dwa) obszaru wynoszącego 9,1200 ha (dziewięć hektarów jeden tysiąc dwieście metrów kwadratowych), objętej księgą wieczysta Kw \_\_\_\_\_ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych oraz nieruchomości rolnej stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 5/10 (pięć łamane przez dziesięć) obszaru 13,0900 ha (trzynaście hektarów dziewięćset metrów kwadratowych), objętej księgą wieczysta Kw \_\_\_\_\_ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych – na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności powyższych nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w umowie sprzedaży warunkowej, sporządzonej aktem notarialnym z dnia siedemnastego września dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (17-09-2021r.) przez zastępcę notarialnego Kamilę Dobosz, zastępcę notariusz Agnieszki Bunkowskiej w Słupsku, Repertorium A numer \_\_\_\_\_ za cenę wskazaną w

też w umowie sprzedaży warunkowej wynoszącą 888.400 zł (osiemset osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych).

### § 3.

1. Stawający działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokonuje zapłaty kwoty 888.400 zł (osiemset osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych), poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności na podstawie art. 498 Kodeksu cywilnego, zgodnie z art. 499 Kodeksu cywilnego w następujący sposób:
  - a) kwota 141.345,83 zł (sto czterdzieści jeden tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych osiemdziesiąt trzy grosze), stanowiąca wierzytelność z tytułu pozostałej do zapłaty reszty ceny sprzedaży nieruchomości, którą Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa posiada w stosunku do Sprzedających –  
oraz \_\_\_\_\_ na podstawie okazanej umowy sprzedaży dokonanej z Zasobu własności Rolnej Skarbu Państwa – akt notarialny, sporządzony dnia 04 kwietnia 2014 roku przez notariusza Piotra Grzeszak w Słupsku, Repertorium A numer \_\_\_\_\_ i na zabezpieczenie której została ustanowiona hipoteka opisana wyżej w § 1;
  - b) kwota 100.100,00 zł (sto tysięcy sto złotych), stanowiąca wierzytelność z tytułu pozostałej do zapłaty reszty ceny sprzedaży nieruchomości, którą Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa posiada w stosunku do Sprzedających –  
oraz \_\_\_\_\_ na podstawie okazanej umowy sprzedaży dokonanej z Zasobu własności Rolnej Skarbu Państwa – akt notarialny, sporządzony dnia 04 kwietnia 2014 roku przez notariusza Piotra Grzeszak w Słupsku, Repertorium A numer \_\_\_\_\_ na zabezpieczenie której została ustanowiona hipoteka opisana wyżej w § 1;co stanowi na dzień dzisiejszy łączną wierzytelność w wysokości 241.445,83 zł. (dwieście czterdzieści jeden tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych osiemdziesiąt trzy grosze) Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w stosunku do Sprzedających – \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_ która ulega potrąceniu z kwotą 888.400 zł (osiemset osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych), a ponadto zostaje pomniejszona o kwotę 200 zł (dwieście złotych), która zostaje zaliczona na poczet opłaty sądowej od wniosków, które zostaną złożone przez KOWR na podstawie niniejszego aktu, to jest: o wykreślenie z działu IV Kw \_\_\_\_\_ hipoteki umownej do kwoty 300.300 zł (trzysta tysięcy trzysta złotych) oraz wykreślenie z działu IV Kw \_\_\_\_\_ hipoteki umownej do kwoty 424.200 zł (czterysta dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych) – ustanowionych na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych (poprzednika prawnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa), w związku z czym do zapłaty pozostaje kwota w wysokości 646.754,17 zł (sześćset czterdzieści sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote siedemnaście groszy).
2. Stawający działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że kwota w wysokości 646.754,17 zł (sześćset czterdzieści sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote siedemnaście groszy) zostanie zapłacona w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy, który zostanie wskazany przez Sprzedających –  
oraz \_\_\_\_\_ niezwłocznie po przejęciu nieruchomości będących przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 14 (czternaście) dni od dnia wydania powyższych nieruchomości – na wskazany przez Sprzedających rachunek bankowy, pod rygorem braku zapłaty ceny w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

3. Ponadto Stawający działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie**:

- wzywa Sprzedających – \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_ do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim w terminie do 14 (czternaście) dni kalendarzowych po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA;
- informuje Sprzedających o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez nich świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu Cywilnego;
- informuje Sprzedających – \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_ że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną w umowie sprzedaży warunkowej – akcie notarialnym sporządzonym dnia 17 września 2021 roku przez zastępcę notarialnego Kamilę Dobosz, zastępcę notariusz Agnieszki Bunkowskiej w Słupsku, Repertorium A nume \_\_\_\_\_, na warunkach określonych w tej umowie.

**§ 4.**

Koszty sporządzenia niniejszego aktu, w tym złożenia wniosku wieczystoksięgowego oraz opłatę sądową w wysokości 550 zł ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, zaś opłatę sądową w wysokości 200 zł za wykreślenie z działu IV Kw \_\_\_\_\_ hipoteki umownej do kwoty 300.300 zł oraz wykreślenie z działu IV Kw S \_\_\_\_\_ hipoteki umownej do kwoty 424.200 zł, od wniosków które zostaną złożone przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ponosza \_\_\_\_\_

**§ 5.**

Wynisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz \_\_\_\_\_ w dowolnej ilości.

**§ 6.**

Notariusz poinformowała Stawającego o:

- odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności art.3 ust.10, 11 zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.
- przepisach art.498 – art.508 Kodeksu cywilnego dotyczących potrącenia, w szczególności, że potrącenia dokonuje się przez oświadczenie złożone drugiej stronie. Oświadczenie ma moc wsteczną od chwili, kiedy potrącenie stało się możliwe.

**§ 7.**

Wobec złożenia oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem Stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku *Prawo o notariacie*, dokonała czynności polegającej na złożeniu za

pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące zadania:

- wpis w dziale II księgi wieczystej Kw \_\_\_\_\_ prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 89/2 na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538);
- wykreślenie z działu III Kw \_\_\_\_\_ roszczenia, które zostanie wpisane na podstawie wzmianki zarejestrowanej pod sygn. \_\_\_\_\_ o wniosku z dnia 2021-09-17 na rzecz \_\_\_\_\_ z uwagi na jego wygaśnięcie;
- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Kw \_\_\_\_\_ hipoteki umownej do kwoty 300.300 zł (trzysta tysięcy trzysta złotych) wpisanej na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych (poprzednika prawnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) z uwagi na wygaśnięcie wierzytelności która zabezpieczała;
- wpis w dziale II księgi wieczystej Kw \_\_\_\_\_ prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 5/10 na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538);
- wykreślenie z działu III Kw \_\_\_\_\_ roszczenia, które zostanie wpisane na podstawie wzmianki zarejestrowanej pod sygn. \_\_\_\_\_ o wniosku z dnia 2021-09-17 na rzecz \_\_\_\_\_ z uwagi na jego wygaśnięcie;
- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Kw \_\_\_\_\_ hipoteki umownej do kwoty 424.200 zł (czteryście dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych) wpisanej na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych (poprzednika prawnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) z uwagi na wygaśnięcie wierzytelności która zabezpieczała;

oraz przelała do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wyżej powołanego wniosku będzie również:

1) \_\_\_\_\_ córka \_\_\_\_\_ J, posiadająca numer PESEL \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_ syn posiadający numer PESEL \_\_\_\_\_ oboje zamieszkali:

2) \_\_\_\_\_ syn \_\_\_\_\_ posiadający numer PESEL \_\_\_\_\_ zamieszkały: \_\_\_\_\_

### § 8.

Notariusz poinformowała Stawającego o:

- brzmieniu art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej;
  - brzmieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych.
- Stawający po pouczeniu o odpowiedzialności za złożenie fałszywych oświadczeń wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego – oświadcza, że nie jest:
- osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,



- osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) tej Ustawy,-----
- członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) tej Ustawy. -----

Stawający zapewnił, że przy dokonaniu niniejszej czynności zapoznał się z klauzulą informacyjną dla klienta kancelarii notarialnej sporządzoną na podstawie Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych 2016/679 (RODO), w szczególności, że administratorem danych osobowych jest Notariusz Beata Rozbicka-Czarnecka prowadząca niniejszą kancelarię notarialną, a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku ustawowego wynikającego z ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1192 z późn. zm.) i innych ustaw związanych z dokonywaniem czynności notarialnych oraz notariusz upewniała się, że treść tej klauzuli jest jemu dokładnie znana i zrozumiała.-----

**§ 9.**

Od czynności naliczyłam i pobrałam:-----

1. opłatę sądową zarejestrowaną w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego na podstawie art. 42 ust. 1, art. 43 oraz art. 46 ustawy z 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie (2x200zł+2x100zł+2x75zł).....	750,00	złotych
2. takse notarialną na podstawie § 5 w zw. z § 3 i 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie.....	2.500,00	złotych
3. 23% VAT-u od pkt 2 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w kwocie.....	575,00	złotych
4. za 6 wypisów tego aktu zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium „A” z § 12.1 ww. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę .....	324,00	złotych
4. 23% VAT-u od pkt 3 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w kwocie.....	74,52	złotych
6. za złożenie wniosku wieczystoksięgowego zarejestrowanego pod osobnym numerem w Repertorium A na podstawie § 16 wyżej wymienionego Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę.....	200,00	złotych
7.23% VAT-u od pkt 6 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług kwocie.....	46,00	złotych

**Razem kwotę: 4.469,52 zł (cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych pięćdziesiąt dwa grosze)**-----

Czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o tym podatku z 09 września 2000 r. - a contrario. -----

**Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.**

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusz.

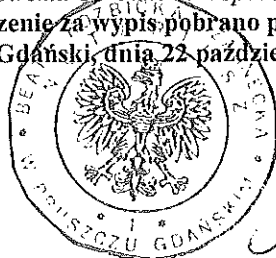
**Repertorium A Nr 6127/2021**

Notariusz Beata Rozbicka-Czarnecka, prowadząca Kancelarię Notarialną w Pruszczu Gdańskim przy ul. Kossaka 15 wydaje niniejszy wypis aktu Repertorium A Nr 6124/2021

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu.

Pruszcz Gdański, dnia 22 października 2021 roku.



**NOTARIUSZ**  
Beata Rozbicka-Czarnecka

