

KANCELARIA NOTARIALNA

Andrzej Barabasz Notariusz
Rafał Barabasz Notariusz
Spółka Cywilna

85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,
NIP: 9671360397 REGON: 341578315
tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

WYPIS

Repertorium A numer 3888/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (13.04.2022r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

według oświadczenia zamieszkały w
miejscowości -----
-----, dowód osobisty numer ----- ważny do dnia -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----

Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

----- oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa**, (dalej zwany również KORW, adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538, adres dla doręczeń: ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz) – jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy – na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 05 stycznia 2022 r., przed Andrzejem Barabaszem notariuszem w Bydgoszczy zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 166/2022 tut. kancelarii, w którym został umocowany między innymi do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, zwanemu dalej także jako „KOWR”, praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego tj. wykonywania prawa: -----

- pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----
 - pierwokupu co do udziałów i akcji w spółkach kapitałowych, -----
 - nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----
 - nabycia udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego. -----
- Ponadto zapewnia, że pełnomocnictwo to do dnia dzisiejszego nie wygasło. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU**§ 1**

1. Stawający oświadcza, że: -----

1) dnia 04 lutego 2022r. w Kancelarii Notarialnej Ewy Marii Liberadzkiej notariusza w Toruniu została zawarta warunkowa umowa sprzedaży zarejestrowana w Repertorium A pod numerem 267/2022, w wyniku której

oraz
sprzedali

małżonkom nieruchomość rolną wpisaną w księdze wieczystej KW numer WL1L/00007812/0 stanowiącą działki numer 88/2 oraz 89/2 położone w Zimnym Zdroju, gmina Czernikowo, o łącznym obszarze 11,5579 ha (jedenaście hektarów pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) - za łączną cenę **496.000 zł** (czteryście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych), -----

2) warunkowa umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że: -----
- nadleśniczy Nadleśnictwa Dobrzejewice, nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

3) wyżej opisana umowa wpłynęła do Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy dnia 14 marca 2022 r. -----

4) Lasy Państwowe nie wykonały prawa pierwokupu, a termin do złożenia stosownego oświadczenia minął. -----

5) w § 5 wyżej opisanej warunkowej umowy sprzedaży zwolniła przedmiotową nieruchomość spod obciążenia przysługującą jej służebnością mieszkania i użytkowania działki o pow. 0,30 ha oraz wyraziła zgodę wykreślenie ujawnionego wpisu w dziale trzecim księgi wieczystej KW numer

2. Stan wpisów w księdze wieczystej Kw numer nie uległ zmianie w stosunku do stanu z dnia zawarcia umowy warunkowej. -----

§ 2

1. Do niniejszego aktu przedłożono pełnomocnictwo opisane w komparycji. -----

2. Do niniejszego aktu okazano wypis aktu notarialnego opisanego w § 1 nin. aktu.-----

3. Do aktu notarialnego opisanego w § 1 nin. aktu przedłożono między innymi: -----

- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Toruńskiego dnia 10 listopada 2021 r., z treści którego wynika, że: -----

- działka nr 88/2 położona jest w Zimnym Zdroju jej obszar wynosi 8,7513 ha (osiem hektarów siedem tysięcy pięćset trzynaście metrów kwadratowych) i stanowi grunty orne (RIVb RV, RVI), -----

- działka nr 89/2 położona jest w Zimnym Zdroju jej obszar wynosi 2,8066 ha (dwa hektary osiem tysięcy sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) i stanowi grunty orne (1,6153 ha – RV i RVI) oraz lasy (1,1913 ha – LsVI). -----

- zaświadczenie Wójta Gminy Czernikowo z dnia 23 grudnia 2021 r. znak: OS. 6727.I.295.2021, z którego wynika między innymi, że działki numer 88/2 i 89/2 nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. -----

§ 3

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego prawa pierwokupu i **kupuje** nieruchomość położoną w Zimnym Zdroju, gmina Czernikowo wpisaną w księdze wieczystej KW numer -----

§ 4

Stawający oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa zobowiązuje się zapłacić sprzedającym cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w łącznej kwocie **496.000 zł** (czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych), przelewami na pisemnie wskazane rachunki bankowe, w terminie do 14 (czternastu) dni roboczych licząc od dnia pisemnego wskazania przez sprzedających numerów rachunków bankowych, na które ma zostać przelana wyżej wskazana kwota, nie wcześniej jednak niż w dniu przejęcia nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. -----

§ 5

Przejęcie nieruchomości do Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa winno nastąpić w terminie do 7 (siedem) dni roboczych licząc od dnia pisemnego wskazania przez sprzedających numerów rachunków bankowych, na które ma zostać przelana wyżej wskazana kwota. -----

§ 6

1. Stawający, w oparciu o postanowienia niniejszego aktu oraz załączone pełnomocnictwo, żąda złożenia przez notariusza, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku do Sądu Rejonowego w Lipnie V Wydziału Ksiąg Wieczystych o: -----

1) wpisane w dziale drugim księgi wieczystej KW numer _____ własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (Regon: 367849538). -----

2) wykreślenie z działu trzeciego księgi wieczystej KW numer _____ służebności wpisanej na rzecz _____ -----

2. Stawający wskazuje dane uczestników postępowania (sprzedających): -----

1) _____ zamieszła w _____ -----

2) _____, zamieszła w miejscowości _____ -----

3) _____ zamieszła w _____ przy _____ -----

4) _____ zamieszła w _____ -----

5) _____ zamieszła w _____ przy _____ -----

6) _____ zamieszła w _____ -----

7) _____, zamieszła w _____ przy ulicy _____ -----

8) _____, zamieszła w _____ -----

9) _____ zamieszła w miejscowości _____ -----

10) _____ zamieszła w _____ przy _____ -----

11) _____ zamieszła w _____ -----

12) ----- zamieszkała w ----- przy ulicy -----

§ 7

1. Notariusz poinformował strony o treści: -----
 - art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, ---
 - art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----

2. Notariusz poinformował strony czynności notarialnej o treści przepisu art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). -----

§ 8

Koszty związane z tym aktem KOWR. -----

§ 9

Naliczono: -----

- tytułem opłaty sądowej - na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - kwotę **200 zł** (dwieście złotych) -----

- tytułem opłaty sądowej - na podstawie art. 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - kwotę **100 zł** (sto złotych) -----

- tytułem taksy notarialnej - na podstawie § 3 i § 6 rozp. Min. Spraw. z 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **826 zł** (osiemset dwadzieścia sześć złotych) -----

- tytułem taksy notarialnej - na podstawie § 16 rozp. Min. Spraw. z 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **120 zł** (sto dwadzieścia złotych) -----

- z § 12 w/w rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 18 wypisów aktu) - kwotę **252 zł** (dwieście pięćdziesiąt dwa złote) -----

- 23% podatku VAT od wynagrodzenia notariusza (1198 zł) zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - w kwocie **275,54 zł** (dwieście siedemdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt cztery grosze). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----

Razem naliczono: **1.773,54 zł** (jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt trzy złote pięćdziesiąt cztery grosze). -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał aktu podpisały osoby wymienione w komparycji i notariusz

Niniejszy wypis wydaje się KOWR
 Repertorium A nr 3906/2022
 Bydgoszcz, dnia 13 kwietnia 2022 r.



Rafał Barabasz
 notariusz

