



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WOP.260.2.2017.SK.5

Warszawa, 28 listopada 2017 r.

Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1579) zamawiający zamieszcza na stronie internetowej treść wyjaśnień i zapytań zadanych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie usług sprzątnięcia w pomieszczeniach biurowych oraz dbania o teren wokół budynków stanowiących siedziby Oddziału Terenowego Warszawa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa”

#### **Pytanie nr 1:**

Wnoszę o zawarcie w par. 8 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

#### **Wyjaśnienie nr 1:**

Zamawiający w § 8 umowy wprowadza dodatkowy ustęp pod nr 2:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w ciągu 30 dni:

- 1) jeżeli, Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- 2) od dnia powzięcia wiadomości o zmianie siedziby Zamawiającego.

Następstwem powyższego jest przesunięcie dotychczasowych numerów ustępów o jeden, tj. 2 na 3, 3 na 4 i 4 na 5. Dodatkowo w nowo zanumerowanym ust. 4 wprowadza się następującą zmianę:

„W, przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 .....”, zastępuje się „W, przypadku, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3.....”

Zamawiający informuje, iż pozostałe okoliczności wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego określone w § 8 dotyczą czynności Wykonawcy związanych z wykonaniem umowy. W związku z powyższym ich treść nie zostaje zmieniona.

#### **Pytanie nr 2:**

Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia – załącznika nr 3 do SIWZ, jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-maila w terminie wskazanym w art.24 ust.5 pkt.11 – tj. 3 dni.

**Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-maila zostanie również wysłane w formie pisemnej – pocztą polecony.** Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”). Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art.24 ust.1 pkt.23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art.24 ust.5 pkt.11, iż powyższe oświadczenie musi zostać

złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przesłanie oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

#### **Wyjaśnienie nr 2:**

Regulacje prawne dotyczące formy, w jakiej dany dokument lub oświadczenie winno być przedkładane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zawarte zostały w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W § 14 ust. 1 ww. Rozporządzenia Wskazano, że oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do tej samej grupy kapitałowej jest oświadczeniem mieszczącym się w katalogu dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 1. Z powołanych przepisów wyraźnie wynika, iż oświadczenie to winno być złożone w oryginale. Powyższe wyklucza zatem możliwość złożenia przedmiotowego oświadczenia w postaci kopii przesłanej faksem lub e-mailem.

#### **Pytanie nr 3:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający uzna warunek doświadczenia (usługi) za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się 2 usługami, będącymi sumą powierzchni poszczególnych części, np. składając ofertę na zad. 1 i 2 wykaże się 2 usługami o powierzchni min. 1750 m<sup>2</sup>?

#### **Wyjaśnienie nr 3:**

Zamawiający określił w § 5 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt. 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ), iż w przypadku składania oferty na wykonanie więcej niż jednej części zamówienia wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę po minimum 2 usługi dotyczące każdej z powierzchni określonej dla danej części. W związku z powyższym sumowanie powierzchni dla różnych części zamówienia jest niezgodne z wymogiem Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 4**

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony, jeżeli potencjalny Wykonawca składając ofertę na 2 części, wykaże się tymi samymi 2 usługami dla części 1 i 2?

#### **Wyjaśnienie nr 4**

Zamawiający określił w § 5 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt. 3 SIWZ, iż w przypadku składania oferty na wykonanie więcej niż jednej części zamówienia wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę po minimum 2 usługi dotyczące każdej z powierzchni określonej dla danej części. W związku z powyższym Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykazywania się tymi samymi usługami dla różnych części zamówienia przy składaniu oferty na więcej niż jedną część zamówienia.

#### **Pytanie nr 5**

Wnoszę o wprowadzenie do par. 7 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

#### **Wyjaśnienie nr 5**

Zamawiający pozostawia bez zmian treść § 7.

#### **Pytanie nr 6**

Wnoszę o wprowadzenie do par. 8 Umowy zapisu: „Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

## **Wyjaśnienie nr 6**

Odpowiedź na Pytanie nr 6 została uwzględniona w Wyjaśnieniu do Pytania nr 1.

## **Pytanie nr 7**

Wnoszę o modyfikację par. 7 ust. 1 pkt 4, 5 oraz par. 7 ust. 3 Umowy, w zakresie: „(...) zawinione niewykonanie lub nienależyte (...)”

## **Wyjaśnienie nr 7**

Zamawiający pozostawia bez zmian treść § 7 ust. 1 pkt. 4, 5 oraz § 7 ust. 3.

## **Pytanie nr 8**

Wnoszę o doprecyzowanie w par. 1 ust. 7 Umowy, iż żądane przez Zamawiającego umowy winny być zanonimizowane, tj.: (...) Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez danych pesel, adresów zamieszkania (...))”. Zaznaczam, iż w tej kwestii zajął stanowisko Generalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych z dnia 28 kwietnia 2017 roku, w którym to wskazał, iż cyt: „ W świetle art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp możliwe jest dokumentowanie zatrudnienia pracowników poprzez przedkładanie kopii umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

## **Wyjaśnienie nr 8:**

Zamawiający zmienia treść § 1 ust. 7

### Dotychczasową treść:

„Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę /Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej. W tym celu Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych i dostarczenie ich kopii wraz z umowami.”

### Zastępuje się:

„Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności o których mowa powyżej. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników - wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

## **Pytanie nr 9**

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par. 7 ust. 1 pdpkt 6-9 o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż

sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par.7 ust. 1 pdpkt 6-9 umowy.

### **Wyjaśnienie nr 9**

Zamawiający dokonuje następującej zmiany treści § 7 ust. 1 pkt 6-9

#### **Dotychczasową treść:**

1. „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

.....

- 6) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli przypadek naruszenia obowiązku wynikającego z § 1 ust. 5 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą osobę. Fakt przebywania takiej osoby na terenie siedziby Zamawiającego musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli. Osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę będzie musiała niezwłocznie opuścić siedzibę Zamawiającego,
- 7) za nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w § 1 ust. 6 lub 7 umowy, w wysokości 300,00 złotych (słownie: trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia upływu terminu wyznaczonego na jego złożenie,
- 8) za nie wykonanie zobowiązania o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych), za każdy taki przypadek,
- 9) za naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej wykonywania jak i po jej zakończeniu w wysokości 10 000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych)“.

#### **Zastępuje się:**

1. „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

.....

- 6) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli przypadek naruszenia obowiązku wynikającego z § 1 ust. 5 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 400,00 złotych (słownie: czterysta złotych 00/100) za każdą osobę. Fakt przebywania takiej osoby na terenie siedziby Zamawiającego musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli. Osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę będzie musiała niezwłocznie opuścić siedzibę Zamawiającego,
- 7) za nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w § 1 ust. 6 lub 7 umowy, w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia upływu terminu wyznaczonego na jego złożenie,
- 8) za nie wykonanie zobowiązania o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 150,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt złotych), za każdy taki przypadek,
- 9) za naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej wykonywania jak i po jej zakończeniu w wysokości 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych)“.

### **Pytanie nr 10:**

Czy pracownicy Podwykonawcy (alpiniści) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość Podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

### **Wyjaśnienie nr 10:**

Zamawiający informuje, iż przy wykonywaniu zamówienia (dotyczy każdej z pięciu części) nie będzie konieczne stosowania technik alpinistycznych.

**Pytanie nr 11**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

**Wyjaśnienie nr 11:**

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji usługi przez Podwykonawcę, w przypadku nie wykazania tego na etapie składania ofert, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 9 ust. 5 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

**Pytanie nr 12:**

Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?

**Wyjaśnienie nr 12:**

Zamawiający informuje, iż przy wykonywaniu zamówienia (dotyczy każdej z pięciu części) nie będzie konieczne stosowanie technik alpinistycznych.

**Pytanie nr 13:**

Proszę o podanie średniej wartości faktur brutto za 3 ostatnie miesiące?

**Wyjaśnienie nr 13:**

Zamawiający informuje, miesięczna wartość faktur w okresie ostatnich trzech miesięcy wynosi:

- Część 1 – 3 050,40 PLN brutto,
- Część 2 – 1 450,00 PLN brutto,
- Część 3 – 742,00 PLN brutto,
- Część 4 – 1 722,00 PLN brutto,
- Część 5 – 651,90 PLN brutto.

**Pytanie nr 14**

Proszę o informację, w jakim zakresie ma wypełnić JEDZ podwykonawca?

**Wyjaśnienie nr 14:**

Zamawiający w § 6 ust. 3 SIWZ określił, iż Podwykonawca (który nie jest podmiotem na którego zasobach polega Wykonawca) winien złożyć JEDZ w zakresie weryfikacji podstaw wykluczenia.

**Pytanie nr 15:**

Wnoszę o modyfikację par. 2 ust.7 Umowy, w zakresie „Wykonawca zobowiązuje się do poprawić niewykonaną lub nienależycie wykonaną usługę w dniu roboczym, następującym po dniu stwierdzenia jej niewykonania lub nienależytego wykonania i przekazaniu tegoż stwierdzenia Wykonawcy. Każdorazowe przekazanie zastrzeżeń Wykonawcy, musi być potwierdzone przez Wykonawcę”.

**Wyjaśnienie nr 15:**

Zamawiający dokonuje następującej zmiany treści § 2 ust. 7:

**Dotychczasową treść:**

„Wykonawca zobowiązuje się poprawić niewykonaną lub nienależycie wykonaną usługę w dniu roboczym, następującym po dniu stwierdzenia jej niewykonania lub nienależytego wykonania”.

**Zastępuje się:**

Wykonawca zobowiązuje się poprawić niewykonaną lub nienależycie wykonaną usługę w dniu roboczym, następującym po dniu stwierdzenia jej niewykonania lub nienależytego wykonania i przekazania ww. informacji drogą elektroniczną na adres e mail określony w nw. ust. 9. Przekazanie informacji tą drogą uznaje się za skutecznie doręczone Wykonawcy w dniu jego wysłania drogą elektroniczną przez Zamawiającego.

Jednocześnie zgodnie z art. 12a. ust 2 ustawy Pzp, **Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 19 grudnia 2017 roku do godziny 11<sup>00</sup>.**

**Powyższe zmiany stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i należy je uwzględnić w przygotowanych ofertach.**

ZASTĘPCA DYREKTORA

JERZY WAL