



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WOP.260.6.2018.SK.6

Warszawa, 10 maja 2018 r.

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielnie zamówienia**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zmianami) – zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej treść wyjaśnień i zapytań zadanych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonych na terenie województwa mazowieckiego”

Pytanie 1:

Jakie informacje/dokumenty zawierają poszczególne części zamówienia?

Wyjaśnienie 1:

Zamawiający udostępni Wykonawcy dla każdej nieruchomości kopie wypisu z rejestru gruntów, zaświadczenia lub wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego lub studium oraz nr Księgi Wieczystej, jeśli jest założona, albo dokumenty potwierdzające tytuł Skarbu Państwa do nieruchomości – od rzeczoznawcy Zamawiający wymaga potwierdzenia aktualności informacji zawartych w tych dokumentach, w szczególności, jeśli chodzi o zapisy w planie zagospodarowania lub studium.

Pytanie 2:

Czy jest możliwe na tym etapie uzyskanie nr ksiąg wieczystych dla wybranych kategorii nieruchomości; zwłaszcza dla nieruchomości zorganizowanej, zabudowanej w tym obiekty stawowe rybackie.

Wyjaśnienie 2:

Numery Ksiąg Wieczystych zostaną przekazane przy podpisywaniu zleceń cząstkowych, na tym etapie Zamawiający nie przewiduje ich przekazywania, zwłaszcza, że na ogół w danej księdze występują także inne działki nie objęte wyceną, więc przydatność takiej informacji bez sprecyzowania przedmiotu wyceny jest raczej wątpliwa.

Pytanie 3:

Czy dla nieruchomości, na których występują złoża, kopaliny (piaski, żwiry i inne), Zamawiający udostępnia koncesje, dokumentacje geologiczną złoża?

Wyjaśnienie 3:

Zamawiający nie posiada takich dokumentów, każdorazowo przed zleceniem wyceny występujemy do Marszałka i do Starostw o udostępnienie takich informacji i dokumentów dotyczących złóż kopalin, jeśli będą w naszym posiadaniu oczywiście zostaną przekazane rzeczoznawcy.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i należy je uwzględnić w przygotowanych ofertach. Treść udzielonych wyjaśnień nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Termin składania ofert pozostaje bez zmian.