



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WOP.260.6.2018.SK.8

Warszawa, 17 maja 2018 r.

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zmianami) – zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej treść wyjaśnień i zapytań zadanych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonych na terenie województwa mazowieckiego”

Pytanie 1:

Jaki jest cel/ cele określenia wartości nieruchomości (np. zbycie/ nabycie)?

Wyjaśnienie 1:

Zasadniczym celem określenia wartości rynkowej jest przygotowanie nieruchomości do sprzedaży, inne przypadki takie jak np. aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, rozliczenie nakładów, czy nabycie nieruchomości mogą wystąpić jednostkowo i zostaną określone w zleceniu częściowym.

Pytanie 2:

Zamówienie dotyczy określenia wartości rynkowej, czy w przypadku braku możliwości określenia wartości rynkowej ze względu na brak transakcji nieruchomościami podobnymi dopuszczalne jest określenie wartości odtworzeniowej np. w przypadku trafostacji?

Wyjaśnienie 2:

W przypadku braku możliwości określenia wartości rynkowej ze względu na brak transakcji nieruchomościami podobnymi dopuszczalne będzie określenie wartości odtworzeniowej.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i należy je uwzględnić w przygotowanych ofertach. Treść udzielonych wyjaśnień nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

ZASTĘPCA DYREKTORA

JERZY WAL