

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:164666-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi biegłych
2018/S 074-164666**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. Karolkowa 30
Warszawa
01-207
Polska
E-mail: slawomir.kucharski@kowr.gov.pl
Kod NUTS: PL911

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.kowr.gov.pl
Adres profilu nabywcy: www.bip.kowr.gov.pl

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.bip.kowr.gov.pl

Więcej informacji można uzyskać pod następującym adresem:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie
pl. Bankowy 2
Warszawa
00-095
Polska

Osoba do kontaktów: Sławomir Kucharski

E-mail: slawomir.kucharski@kowr.gov.pl

Faks: +48 226354000

Kod NUTS: PL911

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.kowr.gov.pl
Adres profilu nabywcy: www.bip.kowr.gov.pl

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie
pl. Bankowy 2
Warszawa
00-095

Polska
Osoba do kontaktów: Sławomir Kucharski
E-mail: slawomir.kucharski@kowr.gov.pl
Faks: +48 226354000
Kod NUTS: PL911

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.kowr.gov.pl
Adres profilu nabywcy: www.bip.kowr.gov.pl

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Państwowa osoba prawna

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: Kierowanie w zakresie efektywności gospodarowania

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonych na terenie województwa mazowieckiego
Numer referencyjny: ZP/260/6/2018

II.1.2) **Główny kod CPV**

71319000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest: określenie wartości rynkowej nieruchomości. Zamawiane usługi dotyczą nieruchomości położonych na terenie województwa mazowieckiego.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Wycena nieruchomości położonych na terenie województwa mazowieckiego, powiaty: m.st. Warszawa, warszawski-zach. piaseczyński, otwocki, pruszkowski, grodziski, nowodworski, legionowski i wołomiński
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL
Kod NUTS: PL9
Kod NUTS: PL91

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Województwa mazowieckiego, powiaty: m.st. Warszawa, warszawski-zach. piaseczyński, otwocki, pruszkowski, grodziski, nowodworski, legionowski, wołomiński.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonych na terenie województwa mazowieckiego, powiaty: m.st. Warszawa, warszawski-zach. piaseczyński, otwocki, pruszkowski, grodziski, nowodworski, legionowski, wołomiński. Opis nieruchomości oraz zakres czynności w ramach zamawianych usług przedstawiono w Załączniku nr 1 do SIWZ (w odniesieniu do 1 części zamówienia).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 109 320.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/12/2018

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium (dla części 1) w wysokości: 2 500,00 PLN.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Wycena nieruchomości położonych na terenie województwa mazowieckiego, powiaty: grójecki, białobrzeski, kozienicki, przysuski, radomski, lipski, zwoleński, szydłowiecki

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL9

Kod NUTS: PL921

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Województwa mazowieckiego, powiaty: grójecki, białobrzeski, kozienicki, przysuski, radomski, lipski, zwoleński, szydłowiecki.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonych na terenie województwa mazowieckiego, powiaty: grójecki, białobrzeski, kozienicki, przysuski, radomski, lipski, zwoleński, szydłowiecki. Opis nieruchomości oraz zakres czynności w ramach zamawianych usług przedstawiono w Załączniku nr 1 do SIWZ (w odniesieniu do 2 części zamówienia).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
Wartość bez VAT: 227 598.00 PLN
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Koniec: 31/12/2018
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium (dla części 2) w wysokości: 5 000,00 PLN.
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Wycena nieruchomości położonych na terenie województwa mazowieckiego, powiaty: węgrowski, sokołowski, miński, siedlecki, łosicki, garwoliński
Część nr: 3
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
71319000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL
Kod NUTS: PL9
Kod NUTS: PL925
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Województwa mazowieckiego, powiaty: węgrowski, sokołowski, miński, siedlecki, łosicki, garwoliński.
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonych na terenie województwa mazowieckiego, powiaty: węgrowski, sokołowski, miński, siedlecki, łosicki, garwoliński. Opis nieruchomości oraz zakres czynności w ramach zamawianych usług przedstawiono w Załączniku nr 1 do SIWZ (w odniesieniu do 3 części zamówienia).
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
Wartość bez VAT: 92 374.00 PLN
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Koniec: 31/12/2018
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium (dla części 3) w wysokości: 2 200,00 PLN.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Wycena nieruchomości położonych na terenie województwa mazowieckiego, powiaty: ostrowski, makowski, ostrołęcki, przasnyski, ciechanowski, mławski, żuromiński, płoński, wyszkowski, pułtuski
Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL9

Kod NUTS: PL922

Kod NUTS: PL924

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Województwa mazowieckiego, powiaty: ostrowski, makowski, ostrołęcki, przasnyski, ciechanowski, mławski, żuromiński, płoński, wyszkowski, pułtuski.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonych na terenie województwa mazowieckiego, powiaty: ostrowski, makowski, ostrołęcki, przasnyski, ciechanowski, mławski, żuromiński, płoński, wyszkowski, pułtuski.
Opis nieruchomości oraz zakres czynności w ramach zamawianych usług przedstawiono w Załączniku nr 1 do SIWZ (w odniesieniu do 4 części zamówienia).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 76 998.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/12/2018

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium (dla części 4) w wysokości: 2 000,00 PLN.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Wycena nieruchomości położonych na terenie województwa mazowieckiego, powiaty: sierpecki, płocki, m. Płock, gostyniński, sochaczewski, żyrardowski
Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL9

Kod NUTS: PL923

Kod NUTS: PL926

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Województwa mazowieckiego, powiaty: sierpecki, płocki, m. Płock, gostyniński, sochaczewski, żyrardowski.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonych na terenie województwa mazowieckiego, powiaty: sierpecki, płocki, m. Płock, gostyniński, sochaczewski, żyrardowski. Opis nieruchomości oraz zakres czynności w ramach zamawianych usług przedstawiono w Załączniku nr 1 do SIWZ (w odniesieniu do 5 części zamówienia).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 37 930.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/12/2018

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium (dla części 5) w wysokości: 1 000, 00 PLN.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczeniową nie mniejszą niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia co najmniej jedną osobą posiadającą wymagane uprawnienia, tj. będącą rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości uzyskane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. Poz. 121, z późn. zmianami).

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Warunki umowy oraz możliwości jej zmiany zostały określone w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 4 do SIWZ.

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 24/05/2018

Czas lokalny: 11:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 24/05/2018

Czas lokalny: 11:15

Miejsce:

1) Oferty należy składać osobiście lub drogą pocztową, do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa, IV piętro, pokój 4.9;

2) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj. w Warszawie przy pl. Bankowym 2, piętro IIIc, sala konferencyjna

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. Do oferty każdy Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do SIWZ Jednolity Europejski Dokument Zamówienia. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu; 2. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (procedura odwrócona); 3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów: 1) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu; 2) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych); 3) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami; 4) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; 5) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne; 4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17A

Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp jak dla postępowań powyżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp;
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp;
3. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej;
5. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 3 i 4 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

13/04/2018