



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie  
WAR.WOP.260.15.2018.PBL.4

Warszawa, 25 października 2018 r.

Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1986) – zwanej dalej Ustawą Pzp, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej treść wyjaśnień i zapytań zadanych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „wykonanie usług sprzątanania w pomieszczeniach biurowych oraz dbania o teren wokół budynków stanowiących siedziby Oddziału Terenowego Warszawa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa” – ZP/260/15/2018:

#### **Pytanie nr 1**

Wnoszę o zawarcie w par. 8 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

#### **Wyjaśnienie nr 1**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

#### **Pytanie nr 2**

Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia – załącznika nr 3 do SIWZ, jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-maila w terminie wskazanym w art.24 ust.5 pkt.11 – tj. 3 dni.

**Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-maila zostanie również wysłane w formie pisemnej – pocztą polecony.** Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”). Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art.24 ust.1 pkt.23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art.24 ust.5 pkt.11, iż powyższe oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przesłanie oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

#### **Wyjaśnienie nr 2**

Regulacje prawne dotyczące formy, w jakiej dany dokument lub oświadczenie winno być przedkładane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zawarte zostały w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W § 14 ust. 1 ww. Rozporządzenia Wskazano, że oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do tej samej grupy kapitałowej jest oświadczeniem mieszczącym się w katalogu dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 1. Z powołanych przepisów wyraźnie wynika, iż oświadczenie to winno być złożone w oryginale.

#### **Pytanie nr 3**

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony, jeżeli potencjalny Wykonawca składając ofertę na 2 części, wykaże się tymi samymi 2 usługami dla części np. 1 i 2 – przy spełnieniu warunku dot. powierzchni największej z nich?

### **Wyjaśnienie nr 3**

Zamawiający określił w Rozdziale VIII ust. 1 pkt. 2 ppkt. c) lit. a SIWZ, że w przypadku składania oferty na wykonanie więcej niż jednej części zamówienia wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę po minimum 1 usłudze dotyczące każdej z powierzchni określonej dla danej części. W związku z powyższym Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykazywania się tymi samymi usługami dla różnych części zamówienia przy składaniu oferty na więcej niż jedną część zamówienia.

### **Pytanie nr 4**

Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

### **Wyjaśnienie nr 4**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

### **Pytanie nr 5**

Wnoszę o modyfikację par.7 ust.1 pkt 4,5 oraz par. 7 ust. 3 Umowy, w zakresie: „(...) zawinione niewykonanie lub nienależyte (...)’

### **Wyjaśnienie nr 5**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

### **Pytanie nr 6**

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.7 ust. 1 pkt 2-9 o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par.7 ust. 1 pkt 2-9 umowy.

### **Wyjaśnienie nr 6**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

### **Pytanie nr 7**

Czy pracownicy podwykonawcy (alpinści) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

### **Wyjaśnienie nr 7**

Zamawiający informuje, że przy wykonywaniu zamówienia nie będzie konieczne stosowanie technik alpinistycznych.

### **Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

### **Wyjaśnienie nr 8**

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji usługi przez Podwykonawcę, w przypadku nie wykazania tego na etapie składania ofert, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 9 ust. 5 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

### **Pytanie nr 9**

Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?

### **Wyjaśnienie nr 9**

Zamawiający informuje, że przy wykonywaniu zamówienia nie będzie konieczne stosowanie technik alpinistycznych.

**Pytanie nr 10**

Wnoszę o modyfikację par.2 ust.7 Umowy, w zakresie „wykonawca zobowiązuje się do poprawić niewykonaną lub nienależycie wykonaną usługę w dniu roboczym, następującym po dniu stwierdzenia jej niewykonania lub nienależytego wykonania (...). Każdorazowe przekazanie zastrzeżeń Wykonawcy, musi być potwierdzone przez Wykonawcę”.

**Wyjaśnienie nr 10**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 11**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.

**Wyjaśnienie nr 11**

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie zaproponowanej umowy. Regulacje dotyczące przepisów RODO zostały zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do SIWZ.

**Pytanie nr 12**

Wnoszę o modyfikację par.7 ust. 1 pkt.1 Umowy, w zakresie: „ (...) – w wysokości 10% wynagrodzenia „wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy”.

**Wyjaśnienie nr 12**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 13**

Czy Zamawiający udostępni załączniki w wersji edytowalnej, co zdecydowanie ułatwi Wykonawcom złożenie rzetelnej oferty?

**Wyjaśnienie nr 13**

Zamawiający nie udostępni wersji edytowalnej załączników.

**Pytanie nr 14**

Proszę o potwierdzenie, iż w przypadku oferty składanej przez konsorcjum firm, warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

**Wyjaśnienie nr 14**

Zamawiający w Rozdziale VIII ust. 1 pkt. 2 ppkt. c) lit. a SIWZ szczegółowo określił wymagane doświadczenie Wykonawcy. W przypadku jednej części zamówienia, Zamawiający wymaga wykonania co najmniej jednej usługi (w celu spełniania warunku Wykonawca nie może sumować usług o krótszym czasie lub obejmujących mniejszą powierzchnię). W przypadku oferty na kilka części zamówienia, wymagane doświadczenie dotyczące poszczególnych części może być spełnione przez różnych członków konsorcjum.

**Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ. Zamawiający nie wprowadza modyfikacji w treści SIWZ.**