

NOTARIUSZ
BEATA ROZBICKA-CZARNECKA
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Kossaka 15, tel. 58/ 682 24 53
e-mail: kancelariarozbicka.gd@home.pl
Repertorium A nr 5455/2018

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego listopada dwa tysiące osiemnastego roku (07.11.2018) przede mną notariuszem **Beata Rozbicka-Czarnecka**, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Wojciecha Kossaka 15, stawiła się:

MAGDALENA JOANNA DUDEK -
posiadająca numer PESEL.

.....
- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim działająca w niniejszym akcie w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie REGON 367849538 (adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28) na podstawie okazanego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego sporządzonego 26 kwietnia 2018 roku przez notariusza w Warszawie Janusza Marmaj, Repertorium A 1603/2018, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, uprawniającego pełnomocnika między innymi do czynności objętych niniejszym aktem notarialnym.

Tożsamość stawającej notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer wpisano obok nazwiska, przy czym stawająca oświadcza, że nie wystąpiły przesłanki wymienione w art. 46 ustawy o dowodach osobistych.

Stawająca oświadcza, że powołane pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, zmienione, ani nie wygasło oraz, że nie wygasł stosunek podstawowy pomiędzy nią a mocodawcą.

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

Stawająca oświadcza, że na podstawie okazanej umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego września dwa tysiące osiemnastego roku (20.09.2018) przez notariusza w Bytowie Ryszarda Łagockiego, Repertorium A

numer 6192/2018 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 08 października 2018), małżonkowie

również dalei Sprzedawcami) sprzedani małżonkom

zwani



z nieruchomości.
gruntowej, położonej w miejscowości Brzozowo, w gminie Lipnica, powiecie bytowskim, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw numer z prawa własności niezabudowanej działki gruntu numer 117 (sto siedemnaście) o powierzchni 26,6000 ha (dwadzieścia sześć hektarów sześć tysięcy metrów kwadratowych), za cenę 570.000,00 zł (pięset siedemdziesiąt tysięcy złotych), pod warunkiem, że Nadleśniczy Nadleśnictwa Osusznica nie wykona służącego jemu z mocy art. 37a ustęp 1 pkt 1 i 3 – ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku prawa pierwokupu w terminie jednego miesiąca od dnia doręczenia wypisu powyższej umowy Nadleśnictwu Osusznica, a następnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gdańsku z siedzibą w Pruszczu Gdańskim nie wykona służącego jemu z mocy art. 3 ust. 4 – ustawy z dnia 11 kwietnia 2008 roku o kształtowaniu ustroju rolnego prawa pierwokupu w terminie jednego miesiąca od dnia doręczenia wypisu powyższej umowy do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gdańsku z siedzibą w Pruszczu Gdańskim.

Ponadto Stawająca oświadcza, na podstawie treści powołanego wyżej aktu notarialnego - umowy warunkowej sprzedaży, powołanych w nim dokumentów i wpisów w księdze wieczystej, że:

- działki I-SP, III i IV powołanej księgi wieczystej nie wykazują wpisów;
- działka gruntu numer 117 (sto siedemnaście) jest niezabudowana i ma zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- opisana wyżej nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy;
- prawo własności przedmiotowej nieruchomości Sprzedający nabyli na podstawie Umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonej dnia 05 października 2004 roku przez Notariusza Ryszarda Łagockiego w Bytowie, Rep. A nr 5515/04 oraz Umowy przeniesienia własności, sporządzonej dnia 22 listopada 2004 roku przez Notariusza Ryszarda Łagockiego w Bytowie, Rep. A nr 6476/04 – będąc w związku małżeńskim do ich majątku wspólnego, a w ich małżeństwie obowiązywał i nadal obowiązuje ustrój wspólności ustawowej;
- nie istnieją roszczenia osób trzecich związane z posiadaniem lub prawem własności przedmiotowej nieruchomości, a także żadne obciążenia finansowe, w tym również publicznoprawne.

oraz oświadcza, że:

- działka gruntu numer 117 (sto siedemnaście) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

- Rada Gminy Lipnica nie podjęła uchwały w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z 09 października 2015 roku o rewitalizacji. -----

Ponadto Stawajaca powołuje się na przedłożone i okazane do wyżej powołanej umowy warunkowej sprzedaży, Repertorium A 6192/2018: -----

zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Bytowskiego w dniu szóstego września dwa tysiące osiemnastego roku (06-09-2018) za numerem Ś.6162.596.1.2018.III z treści którego wynika, że działka gruntu numer 117 o powierzchni 26,6000 ha, położona w obrębie Brzozowo, w gminie Lipnica, stanowi w części las, który jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu; --- oraz okazuje: -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej działki numer 117 o powierzchni 26,6000 ha, wydany dnia 30 października 2018 roku przez Starostę Bytowskiego, z którego wynika, że powierzchnia działki wynosi 26,6000 ha, a rodzaj użytków w ewidencji gruntów został określony jako: „RV – grunty orne”, „RVI – grunty orne”, „LIV – łąki trwałe”, „LV – łąki trwałe”, „LVI – łąki trwałe”, „PsV – pastwiska trwałe”, „PsVI – pastwiska trwałe”, „LsV – lasy”, „LsVI – lasy”, „N (0,51 ha) – nieużytki”; -----
- pismo przewodnie wraz załączonym aktem notarialnym - umową sprzedaży warunkowej, sporządzonej dnia 20 września 2018 roku przez Not. Ryszarda Łagockiego w Bytowie, Rep. A nr 6192/2018, skierowane przez notariusza Ryszarda Łagockiego w Bytowie, z prezentatą wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gdańsku z siedzibą w Pruszczu Gdańskim dnia 08 października 2018 roku; -----
- pismo wydane dnia 02 listopada 2018 roku przez Nadleśniczego Osusznica, skierowany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Nr ZG.2280.18.2018.JJ, w którym Nadleśnictwo Osusznica poinformowało, że nie skorzysta z prawa pierwokupu nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu nr 117, położoną w obrębi ewidencyjnym Brzozowo, gmina Lipnica; -----
- pismo wydane dnia 04 października 2018 roku przez Nadleśniczego Osusznica, skierowane do Kancelarii Notarialnej Ryszarda Łagockiego, Nr ZG.2280.18.2018.JJ, z którego wynika, że działając na podstawie art. 37a ust. 1: pkt 1) i pkt 3) ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku oświadczone, że Nadleśnictwo Osusznica nie skorzysta z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębi ewidencyjnym Brzozowo, oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Bytowskiego jako działka numer 117 o powierzchni 26,6000 ha, na podstawie umowy warunkowej sprzedaży (Repertorium A numer 6192/2018), zawartej w Kancelarii Notarialnej w Bytowie Notariusz Ryszarda Łagocki w dniu 20 września 2018 roku. -----

§ 2.

MAGDALENA JOANNA DUDEK działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1 nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 117 (sto siedemnaście) obszaru 26,6000 ha (dwadzieścia sześć hektarów sześć tysięcy metrów kwadratowych), wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą Kw numer - na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego za cenę ustaloną w umowie sprzedaży warunkowej powołanej w § 1, wynoszącą 570.000,00 zł (pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3.

Stawająca działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 570.000,00 zł (pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych), określonej w § 4 wyżej powołanego aktu notarialnego niezwłocznie po przejęciu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania powyższej nieruchomości – na wskazany przez Sprzedających rachunek bankowy, pod rygorem braku przelania ceny zapłaty w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;
- wzywa Sprzedających do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 7 (siedmiu) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA;
- informuje Sprzedających o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez nią świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu Cywilnego;
- informuje Sprzedających, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną w umowie warunkowej sprzedaży – akcie notarialnym sporządzonym dnia dwudziestego września dwa tysiące osiemnastego roku (20.09.2018) przez notariusza w Bytowie Ryszarda Łagockiego, Repertorium A numer 6192/2018, na warunkach określonych w tej umowie.

§ 4.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim.

§ 5.

Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości.

§ 6.

Notariusz poinformowała Stawającą o:

- odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności art. 3 ust.10, 11 zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.



Stawająca zapewniła, że przy dokonaniu niniejszej czynności zapoznała się z klauzulą informacyjną dla klienta kancelarii notarialnej sporządzoną na podstawie Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych 2016/679-RODO oraz notariusz upewniała się, że treść tej klauzuli jest jej dokładnie znana i rozumiała.

§ 7.

Wobec złożenia oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem Stawająca żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku *Prawo o notariacie*, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:

- odłączenie z księgi wieczystej KW nr _____ niezabudowanej działki gruntu nr 117 (sto siedemnaście) obszaru 26,6000 ha (dwadzieścia sześć hektarów sześć tysięcy metrów kwadratowych), oraz założenie dla niej nowej księgi wieczystej i wpisanie w dziale II tej nowo założonej księgi wieczystej prawa własności na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**.

oraz przesłała do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.

Stawająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wyżej powołanego wniosku będą również:

- oboje zamieszkali pod adresem

§ 8.

Notariusz poinformowała Stawającą o:

- brzmieniu art. 626⁴ *Kodeksu postępowania cywilnego*, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej;
- brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych.

§ 9.

Od czynności naliczyłam i pobrałam:

1. opłatę sądową zarejestrowaną w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego na podstawie art. 42 ust. 1 oraz art. 44 ustawy z 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie (200 zł +60zł)..... 260,00 złotych
2. takse notarialną na podstawie § 5 w zw. z § 3 i 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie..... 1000,00 złotych
3. 23% VAT-u od pkt 2 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w kwocie..... 230,00 złotych
4. za 5 wypisów tego aktu zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium „A” z § 12.1 ww. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę 180,00 złotych
4. 23% VAT-u od pkt 3 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w kwocie..... 41,40 złotych
6. za złożenie wniosku wieczystoksięgowego zarejestrowanego pod osobnym numerem w Repertorium A na podstawie § 16 wyżej wymienionego Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę..... 200,00 złotych
- 7.23% VAT-u od pkt 6 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług kwocie 46,00 złotych

Razem kwotę: 1957,40 zł (jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt siedem i 40/100 złotych).

Czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o tym podatku z 09 września 2000 r. - a contrario.

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającej i notariusz.

Repertorium A Nr 5457/2018

Notariusz Beata Rozbicka-Czarnecka, prowadząca Kancelarię Notarialną w Pruszczu Gdańskim przy ul. Kossaka 15 wydaje niniejszy wypis aktu Repertorium A Nr 5455/2018

Stawającym.

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu.

Pruszcz Gdański, dnia 07 listopada 2018 roku.



NOTARIUSZ
Beata Rozbicka-Czarnecka