

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
Spółka Cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 804 / 2019

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego stycznia dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-01-24) w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 12, przed notariuszem Pauliną Jabłońską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14 stawił się:-----

Bogdan Włodzimierz FLEMING,

....., w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa**, adres: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12 na podstawie okazanego do niniejszej czynności pełnomocnictwa z dnia 06.08.2018 (szóstego sierpnia dwa tysiące osiemnastego roku) wpisanego pod Repertorium A numer 2616/2018 Kancelarii Notarialnej Notariusza Janusza Marmaja w Warszawie, udzielonego przez Piotra Serafina jako Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania, ----- zwanego w dalszej części aktu również „Krajowym Ośrodkiem”-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Stawający **Bogdan Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- 1) dnia 27.12.2018 (dwudziestego siódmego grudnia dwa tysiące osiemnastego roku) do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12 wpłynęła, sporządzona w formie notarialnie poświadczonych podpisów dnia 21 grudnia 2018 roku, Repertorium A numer 4840/2018 Renaty Cejby – notariusza z siedzibą w Lesznie, **umowa warunkowa sprzedaży** (zwana dalej „**Umową Warunkową**”), mocą której to umowy **Wanda Maria Stachowiak**,

zamieszkała:

„Sprzedająca”), sprzedała Zbigniewowi Leonowi

Maturskiemu, zamieszkałemu

legitymującemu się dowodem osobistym:

„Kupujący”), 12

(dwanaście) udziałów w Spółce pod firmą: **Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach**, pod adresem: 63-004 Tulce, ulica Poznańska nr 13 (NIP: 7772543081, REGON: 639839535), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000119699, za łączną cenę 840,00 zł (osiemset czterdzieści złotych), a wymieniona umowa zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu w myśl art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- 2) z treści Umowy Warunkowej wynika między innymi, iż: -----
 - cena została przez Kupującego zapłacona w dniu zawarcia Umowy Warunkowej,-----
 - wydanie przedmiotów tejże Umowy Warunkowej w posiadanie Kupującego nastąpiło, -----
- 3) prawo pierwokupu 12 (dwunastu) udziałów w Spółce pod firmą: **Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach**, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ponieważ wyżej wymieniona Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych, -----
- 4) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny powyższych 12 udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki. ---

§2.

Bogdan Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa **okazuje**: -----

- a) Umowę Warunkową, -----
- b) pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, z dnia 18.01.2019 (osiemnastego stycznia dwa tysiące dziewiętnastego roku), numer CEN.DKUR.WN.540.8.2019.MJ.7, z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa opiniuje pozytywnie zamiar skorzystania z prawa pierwokupu 12 udziałów w Spółce pod firmą: **Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach**. -----

§3.

Bogdan Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści §4 Umowy Warunkowej, **prawem pierwokupu**, na podstawie art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego 12 udziałów w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach i kupuje wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez strony w Umowie Warunkowej, to jest za kwotę 840,00 zł (osiemset czterdzieści złotych).**-----

§4.

Bogdan Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że kwota 840,00 zł (osiemset czterdzieści złotych), stanowiąca cenę za nabywane udziały w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, zostanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia wskazania przez Sprzedającego numeru takiego rachunku. -----

§5.

Bogdan Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust 10 Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

Jednocześnie **Bogdan Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa .-----

§7.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Warunkowej w dowolnej liczbie. -----

§8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu. -----
Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 8 ustawy z dnia z dnia 10 lutego 2017 r. Ustawy o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623). -----
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r., (Dz.U.01.57.603 ze zmianami). -----

§9.

Pobrano: -----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r. poz. 272).....85,00 zł
- b) za 4 wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium80,00 zł
- c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b – na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług37,95 zł

razem 202,95 zł

słownie: (dwieście dwa złote dziewięćdziesiąt pięć groszy). -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: -----

/-/ **Bogdan Fleming** /-/ Paulina Jabłońska-notariusz.-----

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
Spółka Cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr *806* /2019

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającemu -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -
Poznań, dnia dwudziestego czwartego stycznia dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-01-24). -----

Paulina Jabłońska
Paulina Jabłońska
notariusz