

Projekt umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy** z siedzibą przy ul. Hetmańskiej 38, 85-039 Bydgoszcz, nr NIP 527-28-18-355 zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, który reprezentują:

1. ....
2. ....

a

....., którą reprezentuje:

1. ....

W trybie zamówienia publicznego, realizowanego na mocy art. 138 o ustawy Prawo zamówień publicznych – stosownie do dokonanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wyboru oferty **WYKONAWCY** w postępowaniu na „Usługi związane ze stałą fizyczną i całodobową ochroną mienia Skarbu Państwa w Dobrylewie strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zakres usług, określony w Ogłoszeniu o zamówieniu nr ....., związany:

- a) ze stałą fizyczną i całodobową ochroną mienia Skarbu Państwa w Dobrylewie przed kradzieżą, zniszczeniem i dewastacją,
- b) zabezpieczeniem gruntów rolnych z zasiewami (zboża) przed ich zbiorem przez nieuprawnione osoby,
- c) zabezpieczeniem przed wtargnięciem osób nieuprawnionych na nieruchomości w celu dokonania zasiewów, zbioru upraw lub zajęcia budynków.

2. Szczegółowy opis nieruchomości podlegającej ochronie:

Przedmiotem ochrony jest nieruchomość rolna, oznaczona jako działki nr 2, 7, 9/2, 9/46, 20/1, 23, 30/1, 31, 32/1, 37/9, 37/15, 50, 52/2, 53/2, 54/2, 56/1, 56/2, 57/2, 58, 59, 60, 61, 71/10, 71/12, 73/1, 78/2, 89/2, 96/5, 100/1, 105/1, 106/2, 138, 141/7, 141/8, 147, 148, 149, obręb Dobrylewo, gmina Żnin, powiat żniński, o łącznej powierzchni 220 ha, zabudowana budynkami i budowlami: garaż samochodowy z magazynem nr inw 004/002, obora nr inw 004/001, magazyn nawozowy azt nr inw 004/003, chlewnia murowana nr inw 004/004, kuźnia z częścią biurową nr inw 004/017, stodoła nr inw 004/611 (wszystkie na dz. 71/12) oraz budynkami i budowlami bez numerów inwentarzowych: hydrofornia (dz. 56/1), dwie chlewnie (działka nr 71/12), magazyn chemiczny (dz. 71/12, jako dobudówka do stodoły nr inw 004/611), waga wozowa (dz. 71/12), silosy przejazdowe (dz. 71/12), mur (zachowany tylko częściowo, dz. 71/12), dwa silosy zbożowe (dz. 71/12), ława betonowa – rampa (dz. 71/12), dwie kapliczki (dz. 71/12)

3. Realizacja przedmiotowego zamówienia polega na:

3.1. zapewnieniu całodobowej ochrony mienia - we wszystkie dni tygodnia w tym niedziele, święta oraz dni ustawowo wolne, przez co najmniej 2 osoby – obejmującej w swym zakresie:

- a) wielokrotną kontrolę - przez co najmniej jednoosobowy patrol w odstępach czasu minimum co 4 godz. (poza osobą pełniącą ochronę budynków zlokalizowanych na działce 71/12 i 56/1) - **nieruchomości rolnych**, z zastrzeżeniem że:
  - obchód zewnętrzny powinien być każdorazowo odnotowany (zarejestrowany) poprzez tzw. kontroler patroli, zgodnie z planem uzgodnionym z KOWR.

## Projekt umowy

- obszar upraw rolnych winien być chroniony przez co najmniej jedną osobę mobilną (zmotoryzowaną), przy czym druga osoba ochrania w tym czasie część zabudowaną - zapewnienie pojazdu leży po stronie wykonawcy.
- b) wielokrotną kontrolę - przez co najmniej jednoosobowy patrol w odstępach czasu minimum co 4 godz. (poza osobą pełniącą ochronę gruntów rolnych niezabudowanych) - **nieruchomości zabudowanych** oznaczonych jako działki nr 71/12 i 56/1 z zastrzeżeniem, że:
- obchód powinien być każdorazowo odnotowany (zarejestrowany) poprzez tzw. kontroler patroli zgodnie z planem uzgodnionym z KOWR.
- 3.2. podejmowaniu interwencji przez grupę patrolową,
  - 3.3. powiadamianiu KOWR o czynach przestępczych, zaistniałych na terenie podlegającym ochronie oraz zabezpieczeniu miejsca ich popełnienia do czasu przybycia policji,
  - 3.4. prowadzeniu ewidencji pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby, zaistniałe zdarzenia, godziny rozpoczęcia i zakończenia służby przez każdego pracownika Wykonawcy,
  - 3.5. udzielaniu pomocy przy zwalczaniu ewentualnych zagrożeń (zwłaszcza pożaru),
  - 3.6. przestrzeganiu poleceń i zarządzeń wydanych przez Kierownictwo KOWR, które nie stoją w sprzeczności z wykonywanymi obowiązkami,
  - 3.7. współpracy w zakresie wykonywanych zadań z policją i innymi służbami publicznymi.

## § 2

**WYKONAWCA** przyjmuje zlecone usługi do wykonania, zobowiązując się zarazem do:

1. wykonywania umowy z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi oraz z planem obchodu nieruchomości w ramach prowadzonej ochrony uzgodnionym z KOWR,
2. zabezpieczenia budynków i budowli pobudowanych na działce 71/12 oraz 56/1 przed ewentualną dewastacją i kradzieżą,
3. zabezpieczenia gruntów rolnych z zasiewami (zboża) przed ich zbiorem przez nieuprawnione osoby,
4. zabezpieczenia przed wejściem osób nieuprawnionych na grunt w celu dokonania zasiewów lub zajęcia budynków,
5. wykonywania umowy przy pomocy pracowników patrolu interwencyjnego oraz ochrony bezpośredniej, którzy są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony i którzy są zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę,
6. przedkładania - na każdorazowe żądanie Zamawiającego - zanonimizowanych kserokopii umów o pracę, pracowników patrolu interwencyjnego oraz ochrony bezpośredniej, jako zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w tym zakresie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 9,
7. zapewnienia pracownikom ochrony na własny koszt sanitariatu,
8. zapewnienia pracownikom ochrony pojazdu zmotoryzowanego, umożliwiającego objazd (kontrolę) nieruchomości,
9. wyposażenia pracowników ochrony w urządzenia monitorujące (tzw. kontrolery patroli) czynności obchodowe, wykonywane podczas zabezpieczania obiektu, rozmieszczone

## Projekt umowy

w uzgodnieniu z KOWR, w najbardziej newralgicznych pod względem ochrony miejscach,

10. wyposażenia pracowników na własny koszt w jednolity mundur reprezentacyjny, właściwy dla miejsca pełnienia służby, potrzebny sprzęt specjalnego przeznaczenia, dopuszczalne środki przymusu bezpośredniego posiadające stosowne atesty oraz bezprzewodowe środki łączności, pozwalające na natychmiastowy kontakt z centrum dyspozycyjnym
11. bezterminowego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego – przedmiotowy wymóg dotyczy zarówno Wykonawcy jak i osób realizujących zadania bezpośredniej ochrony fizycznej i patrolu interwencyjnego,
12. wytyczne bezpieczeństwa informacji dla kontrahentów”, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej umowy, zawierają zbiór zasad obowiązujących kontrahentów, którzy realizują dostawy lub świadczą usługi na rzecz KOWR. Wykonawca i Pracownicy świadczący Usługi zobowiązują się zapoznać z „Wytycznymi” oraz stosować zasady w nich zawarte,
13. w przypadku zmian „Wytycznych bezpieczeństwa informacji dla kontrahentów”, Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Wykonawcy o nowych wytycznych i przekazania ich aktualnej wersji,
14. cyklicznej kontroli pracowników i jakości wykonywania usług,
15. wskazania koordynatora do organizowania i kierowania osobami realizującymi na rzecz Zamawiającego usługi bezpośredniej ochrony mienia, do którego będzie należało kontrolowanie osób, wykonujących usługi ochrony oraz współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy.

### § 3

1. Przekazanie nieruchomości do ochrony nastąpi na podstawie protokołu przyjęcia nieruchomości do ochrony, w którym określona jest lokalizacja gruntów rolnych i obiektów, wyszczególnione mienie przekazane do ochrony.
2. Ochrona wykonywana będzie przez pracowników w oparciu o plan uzgodniony z KOWR.
3. W przypadku zagrożenia pożarem **WYKONAWCA** zobowiązany jest podjąć działania zgodnie z zasadami p.poż z uwzględnieniem właściwego współdziałania z jednostkami ochrony p.poż.
4. W przypadku awarii instalacji i urządzeń, znajdujących się w obiekcie **WYKONAWCA** jest zobowiązany podjąć działania mające na celu minimalizację zagrożeń i strat, zgodnie z obowiązującymi procedurami.
5. W przypadku dokonania przestępstwa lub wykroczenia w obrębie zabezpieczanego obiektu **WYKONAWCA** jest zobowiązany podjąć niezwłoczne działania wynikające z obowiązujących procedur, w tym czynności zabezpieczające ślady (w szczególności wykonanie dokumentacji fotograficznej).
6. We wszystkich przypadkach zagrożenia lub naruszenia obowiązujących zasad i przepisów **WYKONAWCA** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO**.
7. Pracownicy ochrony zobowiązani są do noszenia jednolitego umundurowania i identyfikatorów oraz schludnego wyglądu i zachowania norm kultury osobistej.

### § 4

1. **WYKONAWCA** posiada grupę interwencyjną, oddaloną o .....km (zgodnie z oświadczeniem w ofercie) licząc w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej od działki nr 71/12, zdolną do natychmiastowej interwencji na wezwanie pracownika ochrony.
2. Zryczałtowany koszty ewentualnych interwencji patrolu mobilnego (grupy interwencyjnej) wliczony jest do wartości zamówienia.

## Projekt umowy

### § 5

**WYKONAWCA** posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia.

### § 6

1. **WYKONAWCA** posiada uprawnienia do wykonywania usługi określonej w zamówieniu, tj. ważną koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia.
2. W przypadku utraty koncesji, **WYKONAWCA** bezzwłocznie poinformuje o tym fakcie **ZAMAWIAJĄCEGO**

### § 7

W razie zaistnienia kradzieży w chronionym obiekcie obowiązuje strony następujący tryb postępowania:

1. **WYKONAWCA** po stwierdzeniu kradzieży, włamania, naruszenia zabezpieczeń, powiadamia niezwłocznie **ZAMAWIAJĄCEGO** i zabezpiecza miejsce zdarzenia.
2. Po stwierdzeniu kradzieży **ZAMAWIAJĄCY** zawiadamia o zaistniałym wypadku miejscową, właściwą jednostkę policji.
3. **ZAMAWIAJĄCY**, w miarę możliwości winien określić rodzaj, ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionych rzeczy.
4. **WYKONAWCA** ma prawo uczestniczyć we wstępnym dochodzeniu oraz inwenturze szkodowej.

### § 8

1. Umowa została zawarta na okres **90 dni** od podpisania umowy, z zastrzeżeniem pkt. 3 niniejszego paragrafu.
2. Za usługę ochrony osób i mienia **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się płacić **WYKONAWCY** zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto** (wraz z należnym podatkiem VAT) (słownie złotych: ..... /100)  
Całkowita wartość umowy (brutto) wynosi:  
3 m-ce \* ..... zł (stawka miesięczna brutto) = ..... **brutto**.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega możliwość wypowiedzenia umowy - z zachowaniem 3 dniowego okresu wypowiedzenia - w sytuacji gdy zaistnieje konieczność wcześniejszego wydania nieruchomości dzierżawcom wyłonionym w drodze przetargu a Wykonawca oświadcza że nie będzie rościł z tego tytułu żadnych należności
4. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w pkt. 3 rozliczenie nastąpi proporcjonalnie do okresu świadczenia usługi, zgodnie z zapisami w Ogłoszeniu o zamówieniu.
5. Termin zapłaty faktury **WYKONAWCY** określa się na **21 dni** od daty otrzymania faktury przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, wystawionej na podstawie zakończenia świadczenia usługi ochrony
6. W przypadku rażącego naruszenia przez **WYKONAWCĘ** obowiązków wynikających z umowy **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia z zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych.

## Projekt umowy

### § 9

1. Strony ustalają, że w przypadku rozwiązania umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** zapłaci on na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
2. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** jednorazową karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy za niedopełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia. Kara ta naliczana będzie za każdą osobę wobec której wymóg zatrudnienia nie został spełniony i będzie podlegała zwiększeniu o 1% miesięcznego wynagrodzenia za każdy kolejny dzień dalszego braku zatrudnienia danej osoby na umowę o pracę.
3. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje w każdym czasie trwania umowy prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia, że **WYKONAWCA** nie posiada technicznych, personalnych i finansowych środków, które pozwalają mu na prawidłowe wykonywanie umowy. W takim przypadku **WYKONAWCA** zapłaci na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** karę umowną w wysokości 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Do rozstrzygnięcia spraw spornych między stronami będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny na terenie miasta Bydgoszczy.

### § 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, jednego dla **WYKONAWCY**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**