

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji obsługę notarialną Zamawiającego — KOWR Oddział Terenowy w Łodzi w zakresie czynności notarialnych, szczegółowo określonych w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Za czynności notarialne, o których mowa w ust. 1, Strony zgodnie uznają czynności notarialne w rozumieniu przepisów prawa polskiego, w tym: ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 540, 730 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r, poz. 272), zwanego dalej „rozporządzeniem”.
3. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać zgodnie z zapisami w szczegółowym ogłoszeniu o zamówieniu.

MIEJSCE REALIZACJI

§ 2

1. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest miasto - kancelaria notarialna, adres:

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2019r.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia odbioru zlecenia wraz z kompletną dokumentacją zobowiązany jest sporządzić projekt aktu notarialnego i przekazać go Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego, Zamawiający w terminie 2 dni roboczych może zgłosić uwagi do projektu aktu notarialnego drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy.
4. Wypisy aktów notarialnych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu bezpośrednio po ich podpisaniu, w ilości uzgodnionej dla danej czynności notarialnej.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokumenty udostępnione mu i powierzone w związku z wykonywaniem umowy,
2. Wykonawca jest obowiązany zachować w tajemnicy okoliczności sprawy, o których powziął wiadomość ze względu na wykonywane czynności notarialne. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy.
3. W związku z wykonywaniem swoich obowiązków Wykonawca jest obowiązany do dochowania najwyższej staranności. Wykonawca jest odpowiedzialny za każdą szkodę poniesioną przez Zamawiającego, w tym związaną z niedochowaniem przez Wykonawcę wiążącej go tajemnicy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przy wykonywaniu czynności notarialnych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z uwzględnieniem szczególnej staranności, do jakiej jest obowiązany przy wykonywaniu tych czynności.
5. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób przez siebie zatrudnionych oraz osób trzecich, z których pomocą wykonuje umowę, jak za swoje własne działania lub zaniechania.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie czynności notarialnych, o których mowa wynosi łącznie netto w zł plus podatek VAT%

2. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za wykonane czynności notarialne w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej po potwierdzeniu odbioru wykonania zlecenia, przez osobę upoważnioną po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych, jednak łączna kwota za wykonanie umowy nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.
5. Za datę otrzymania faktury przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy oznaczony w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

POUFNOŚĆ INFORMACJI

§ 6

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 7

1. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępnić będzie Wykonawcy wszelkie niezbędne dokumenty i materiały w tym zawierające dane i informacje ustawowo chronione.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 14 lutego 1991 r. prawo o notariacie (Dz.U. z 2019 r. poz. 540, 730 z późn. zm.) Wykonawca i jego upoważnieni pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, z którymi zapoznali się w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy jest nieograniczone w czasie.
3. Wykonawca oświadcza, że jako notariusz w momencie udostępnienia mu przez Zamawiającego informacji zawierających dane osobowe staje się on ich odrębnym administratorem w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO i przetwarzać je będzie w celu realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem przepisów ww. rozporządzenia.
4. Wykonawca zgodnie z przepisami RODO, o którym mowa w ust. 3 zobowiązany jest do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z prawem i aby móc to wykazać.
5. Wykonawca jako odrębny administrator danych zobowiązany jest do zapewnienia

właściwego poziomu bezpieczeństwa danych przetwarzanych w formie papierowej poza siedzibą Zamawiającego i w formie elektronicznej we własnych systemach informatycznych.

KARY UMOWNE § 8

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) z tytułu opóźnienia w sporządzeniu projektu aktu notarialnego, o których mowa w § 3 ust. 3, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia za wykonanie całości zlecenia za każdy dzień opóźnienia;
 - b) z tytułu niewykonania czynności notarialnej określonej w zleceniu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia za wykonanie całości zlecenia;
 - c) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % kwoty za wykonanie całości zlecenia
2. Zapłata kar umownych nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
3. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych lub gdy kwota kar umownych przekracza kwotę należną Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY § 9

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 21-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki wynikające z aktów prawnych lub niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca utracił prawo do wykonywania zawodu.
3. Strony mają prawo rozwiązać za porozumieniem niniejszą umowę w przypadku, gdy wystąpią inne okoliczności, nie dające się przewidzieć w dniu zawarcia umowy (np. choroba Wykonawcy i inne zdarzenia losowe), które uniemożliwiają Wykonawcy realizację niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W przypadkach, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

ZMIANA UMOWY § 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy, w szczególności:
2. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dopuszcza się możliwość zmiany tych postanowień umowy, na które zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa ma wpływ, z zastrzeżeniem pkt 2;
3. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.

1. Zmiana umowy polegająca na zmianie danych teleadresowych wyszczególnionych w niniejszej umowie w 11 nie wymaga aneksu, jednakże Strona dokonująca zmiany danych teleadresowych zobowiązana jest do pisemnego poinformowania drugiej Strony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, jej rozwiązanie za porozumieniem obu Stron, jak również odstąpienie od umowy oraz wypowiedzenie umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ STRON § 11

1. Do stałego kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wskazuje adres korespondencyjny
2. Do stałego kontaktu z Wykonawcą Zamawiający wskazuje adres korespondencyjny:

POSTANOWIENIA KOŃCOWE § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku jakichkolwiek sporów wynikających z umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać je w drodze porozumienia.
3. Spory lub roszczenia wynikające z realizacji niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w trybie opisanym w ust. 2, poddane zostaną do rozstrzygnięcia sądu powszechnego, właściwego według siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....