



## **ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE**

### **OGŁOSZENIE**

**o wszczęciu postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzone na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień  
publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE OGŁASZA  
POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA WYKONANIE USŁUGI PT.:

**„OCHRONA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BĘDĄCY W ZASOBIE WŁASNOŚCI ROLNEJ  
SKARBU PAŃSTWA OT KOWR SZCZECIN ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE POWIATU  
GRYFIŃSKIEGO I STARGARDZKIEGO”**

**POSTĘPOWANIE UMIESZCZONE W REJESTRZE POD NR SZC.WOP.260.38.2019.**

Szczecin 18 października 2019 r.

## 1. Zamawiający

**Adres:** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Szczecinie  
ul. Matejki 6 B  
71-615 Szczecin, NIP 5272818355

**Numer telefonu:** tel. (91) 81-44-200,  
**Numer faksu:** fax. (91) 81-44-222,  
**Adres e-mail:** [zamowienia.publiczne.szczecin@kowr.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.szczecin@kowr.gov.pl)  
**Strona internetowa:** [www.bip.kowr.gov.pl](http://www.bip.kowr.gov.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. **Postępowanie** prowadzone jest na podstawie art. 138o **ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)** zwaną dalej „ustawą PZP”, którego wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 138g ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.
- 2.2. **Zadanie** zarejestrowano pod nr: **SZC.WOP.260.38.2019.**
- 2.3. Podstawą prawną prowadzenia postępowania oraz opracowania niniejszego Ogłoszenia są m.in.
- 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
  - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówienia publicznego (Dz. U. z 2017 r., poz. 2477).
  - 3) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
  - 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 z późn. zm.).
- 2.4. Jest to zamówienie, którego przedmiot we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) oznaczony jest kodem CPV:  
79710000-4 – usługi ochroniarskie  
79715000-9 - Usługi patrolowe

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa znajdujących się na terenie powiatu gryfińskiego i stargardzkiego województwa zachodniopomorskiego w obszarze działania Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie.
- 3.2. Przedmiotem zamówienia będzie ochrona nieruchomości świadczona w formie doraźnej bezpośredniej ochronie fizycznej nieruchomości (ochrona patrolowa).
- 3.3. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 zadania częściowe:

1) Zadanie częściowe A:								
Lp.	Obiekt (kompleks)	działka	Obręb	gmina	Powiat	ilość obiektów	Zakładana forma ochrony	Planowana ilość miesięcy ochrony
1.	Zespół Warsztatów	177/5, 134/11	Trzcińsko Zdrój Czarnołęka	Trzcińsko Zdrój	Gryfino	2	doraźnej bezpośredniej ochronie fizycznej nieruchomości (patrolowa)	2
2.	Internat szkoła	134/6, 136/5	Czarnołęka	Trzcińsko Zdrój	Gryfino	10		2

2) Zadanie częściowe B:								
Lp.	Obiekt (kompleks)	działka	Obręb	gmina	Powiat	ilość obiektów	Zakładana forma ochrony	Planowana ilość miesięcy ochrony
1.	gospodarstwo Barzkowice	26/30	Barzkowice	Stargard	Stargard	15	dorażnej bezpośredniej ochronie fizycznej nieruchomości (patrolowa)	2
3.	gospodarstwo Małkocin	820/6	Małkocin	Stargard	Stargard	8		2

3.4. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia w zakresie liczby przekazanych do ochrony obiektów objętych danym zadaniem częściowym, bądź nie przekazania do ochrony żadnego z obiektów objętych danym zadaniem częściowym w przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie przejęta ( objęta w posiadanie ) przez Zamawiającego od osoby trzeciej. Ziszczenie się wyżej wskazanych przypadków nie będzie stanowiło niewykonania albo nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego i nie będzie stanowiło podstawy do występowania przez Wykonawcę z roszczeniami odszkodowawczymi.

3.5. **Szczegółowe postanowienia dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonawca wykonując dorażną bezpośrednią ochronę fizyczną nieruchomości (ochrona patrolowa), będzie zobowiązany do podejmowania działań interwencyjnych polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu.
2. Wykonawca zobowiązany jest ochraniać obiekt i znajdujące się w nim mienie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia całodobowej gotowości załóg patrolowo – interwencyjnych, które podejmą czynne działania interwencyjne w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek przypadków naruszenia, które będą miały miejsce na chronionych nieruchomościach.
  - b) wykonywania 4 razy na dobę w równych odstępach czasu, przez siedem dni w tygodniu patroli obiektów podlegających ochronie,
  - c) ochrony powierzonego mienia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, naruszeniem integralności rzeczy, napadem, dewastacją, pożarem i przed zagrożeniem wybuchem;
  - d) przeciwdziałaniu przestępstwom oraz wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałaniu powstawania szkód wynikających ze zdarzeń przestępczych lub wykroczeń, w tym kradzieży i niszczeniu chronionego mienia;
  - e) dokonywaniu obchodów chronionego terenu i znajdujących się na nim obiektów z zewnątrz;
  - f) systematycznego i starannego sprawdzania stanu zamknięć drzwi i okien oraz innych zabezpieczeń tj. zamków, klódek, łańcuchów w każdym z budynków znajdujących się na nieruchomości będącej przedmiotem ochrony w celu wykluczenia ewentualnego naruszenia;
  - g) przeciwdziałaniu przebywania na chronionym terenie osób nieupoważnionych;
  - h) bezpośredniej interwencji, w sposób zgodny z prawem, w przypadku ingerencji osób z zewnątrz zagrażającej zniszczeniem, kradzieżą, dewastacją lub innym naruszeniem chronionego mienia, łącznie z zatrzymaniem sprawcy ewentualnego zagrożenia i przekazaniem go wezwanym funkcjonariuszom Policji;
  - i) podejmowaniu działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu;
  - j) prawidłowemu reagowaniu na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionych obiektach instalacjami;
  - k) nadzorowaniu i niezwłocznemu powiadamianiu osób upoważnionych przez Zamawiającego o powstałym zagrożeniu chronionego mienia oraz o wszelkich zdarzeniach mogących wpłynąć na chronione mienie, w tym w szczególności o pożarze, zalaniu, wycieku, itp. lub o zagrożeniach ich powstania;
  - l) niezwłocznemu powiadamianiu właściwych publicznych służb ochrony (policja, straż pożarna, pogotowie medyczne, pogotowie gazowe i inne służby) oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego o zagrożeniach na chronionym terenie czy na chronione mienie.

- m) udaremniania prób dokonywania kradzieży lub dewastacji chronionego mienia;
  - n) niezwłocznego powiadamiania przedstawicieli Zamawiającego oraz odpowiednich służb : Policji, Straży Pożarnej lub innych służb o wszelkich zdarzeniach mających miejsce na terenie objętym ochroną takich jak zaistnienie nieszczęśliwego wypadku, pożaru, klęski ekologicznej itp. lub w przypadku dokonania czynów przestępczych: aktów dewastacji, kradzieży, włamania, napadu i innych czynów noszących znamiona przestępstwa lub czynów zabronionych.
  - o) po przyjeździe na miejsce zdarzenia grupa patrolowo-interwencyjna zobowiązana jest do oględzin zewnętrznych chronionych obiektów; interwencja wewnątrz obiektów może być przeprowadzona w obecności osób uprawnionych, zakończenie interwencji możliwe jest po poinformowaniu o tym fakcie osoby uprawnionej przez Zleceniodawcę i uzyskaniu jej akceptacji – potwierdzone sporządzeniem notatki.
  - p) po wykonaniu interwencji – w uzasadnionych przypadkach - nadzorowania Obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, co najmniej przez dwie godziny od powiadomienia.
3. Wykonanie patrolu, o którym mowa w punkcie 2 lit. b) winno być potwierdzone elektronicznie w systemie kontroli pracy wartowników.
  4. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu co miesięcznego elektronicznego sprawozdania/raportu z wykonanej usługi w celu potwierdzenia, że patrole zostały wykonane każdego dnia cztery razy na dobę. Zamawiający wymaga aby Wykonawca na chronionych obiektach zamontował odpowiedni system kontroli pracy wartowników, który będzie rejestrował i ewidencjonował każdorazową obecność pracownika ochrony na chronionym obiekcie. **Zamawiający informuje, iż jako potwierdzenie wykonania usługi nie będzie uznawał oświadczenia złożonego przez Wykonawcę o wykonanych patrolach czy też ręcznie wypełnionej listy obecności/raportu z wykonanej służby zeskanowanej i wysłanej do Zamawiającego pocztą mailową. Uznawane będą jedynie elektroniczne sprawozdania/raporty z wykonanej usługi rejestrowane przez zamontowany na chronionych obiektach system kontroli pracy wartowników.**
  5. Pracownicy ochrony powinni być wyposażeni w jednolite umundurowanie służbowe z nazwą firmy ochroniarskiej, w identyfikatory imienne, podstawowe środki przymusu bezpośredniego oraz w środki łączności bezprzewodowej.
  6. Pracownicy ochrony zobowiązani są także do pełnej znajomości topografii chronionego obiektu.
  7. Do ochrony Wykonawca skieruje odpowiednio – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa:
    - a) wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników,
    - b) odpowiednio umundurowanych, umożliwiających identyfikację Wykonawcy,
    - c) wyposażonych w identyfikatory ze zdjęciem, środki ochrony osobistej i w niezbędne środki łączności umożliwiające wezwanie wsparcia lub Policji.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia takiej ilości pracowników, która zapewni należyte wykonanie usługi ochrony i prawidłowe wykonywanie czynności określonych w niniejszym rozdziale.
  9. Wykonawca po każdorazowym sygnale o nieprawidłowościach lub spostrzeżeniu zamachu na chroniony obiekt podejmie czynności interwencyjne zawiadamiając przedstawiciela Zamawiającego. Z każdej interwencji Wykonawca sporządzi pisemny raport opisujący zdarzenie, ewentualną szkodę oraz podjęte czynności. Liczba interwencji dokonanych na skutek zawiadomienia przez osoby trzecie jest nielimitowana i interwencje są prowadzone niezależnie od narzuconych przez Zamawiającego regularnych patroli.
  10. Wykonawca na swój koszt oznakuje nieruchomości tablicami informacyjnymi o objęciu terenu ochroną. Tabliczki muszą być usytuowane w widocznych miejscach zarówno wewnątrz np. na obiektach jak i na części zewnętrznej np. na ogrodzeniu. Tabliczki muszą posiadać informację o ochronie obiektu i telefoniczny numer zgłoszeniowy, który będzie aktywny przez 24 godziny

na dobę i pod którym można będzie zgłosić nieprawidłowości zaistniałe celem podjęcia działań interwencyjno - ochronnych przez Wykonawcę.

11. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności określanej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności.
  12. Wykonawca musi posiadać własną grupę patrolowo – interwencyjną.
  13. Umawiające się strony zachowują w tajemnicy wszystkie informacje i dane, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
  14. Przed przystąpieniem do pełnienia ochrony Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób oddelegowanych do świadczenia usług ochrony.
  15. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla należytego wykonania niniejszej umowy. W trakcie realizacji trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest gromadzić informacje o zaistniałych zdarzeniach - zagrożeniach dla życia, zdrowia lub mienia. Na żądanie Zamawiającego gromadzone dane Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
  16. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby realizować usługę ochrony mienia z należytą starannością wymaganą dla usług tego rodzaju, czyli w sposób profesjonalny i kompetentny. W razie zagrożenia chronionego mienia wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia wystąpienia szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów i natychmiastowego powiadomienia Policji, Straży Pożarnej, Zamawiającego i innych służb.
- 3.6. Usługa musi być świadczona zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 z późn.zm.) oraz właściwymi aktami wykonawczymi.
- 3.7. **Zamawiający zaleca aby Wykonawcy ubiegający się o uzyskanie zamówienia przed złożeniem oferty dokonali wizji lokalnej w celu zapoznania się ze specyfikacją nieruchomości, a także zdobyli na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Upoważnionym pracownikiem ze strony Zamawiającego, z którym należy się skontaktować przed dokonaniem wizji jest Pan Hubert Madańczyk Starszy Specjalista Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Szczecinie tel. 91 81-44-287.**
- 3.8. **Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określone w pkt 3.5 niniejszego Ogłoszenia.**  
Zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.
- 3.9. Wykaz czynności w zakresie realizacji zamówienia, które wykonywać winny osoby zatrudnione u wykonawcy lub podwykonawcy na podstawie umowy o pracę określone zostały w **pkt 3.5. niniejszego Ogłoszenia.**
- 3.10. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji **zamówienia.**

- 1) Ilość osób niezbędnych do wykonania czynności określonych w pkt 3.5. niniejszego Ogłoszenia określa wykonawca.
- 2) Zamawiający wymaga aby osoby, wykonujące czynności o których mowa w pkt 3.5. niniejszego Ogłoszenia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji zamówienia tj. od dnia podpisania umowy do końca realizacji zamówienia.
- 3) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika/ów lub przez Wykonawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od dnia rozwiązania stosunku pracy do zatrudnienia nowej osoby/ów na podstawie umowy o pracę, lub powierzenia obowiązków innemu pracownikowi Wykonawcy świadczącemu pracę na podstawie umowy o pracę.

**3.11. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób o których mowa w pkt. 3.10 niniejszego Ogłoszenia:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy do przedstawienia zamawiającemu wykazu zatrudnionych pracowników.
- 2) Wykonawca w przypadku rozwiązania umowy o pracę przed końcem realizacji zamówienia zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z kolejną/mi osobą/mi do przedstawienia zamawiającemu aktualnego wykazu pracowników.
- 3) Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osób wykonujących czynności opisane w pkt 3.5. niniejszego Ogłoszenia. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formie pisemnej w dniu kontroli, imienia i nazwiska osób wykonujących czynności określone w pkt 3.5. niniejszego Ogłoszenia, i zobowiązania pracownika Wykonawcy do okazania dokumentów tożsamości.
- 4) Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do żądania przedstawienia przez Wykonawcę w terminie przez siebie wskazanym imiennych dowodów odprowadzenia składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz fundusz pracy dotyczących pracowników wskazanych w wykazie/ach, o których mowa w ppkt 1) i 2) lub do żądania przedstawienia potwierdzonych przez Wykonawcę kopii umów o pracę. Kopie umów winny podlegać anonimizacji w zakresie następujących danych: adres zamieszkania, pesel, wynagrodzenie, numer rachunku bankowego pracownika, nr telefonu pracownika.

**3.12. Sankcje w przypadku nie spełnienia wymagań.**

- 1) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt 3.10.ppkt 2 oraz 3.11. ppkt 1) lub ppkt 2) niniejszego Ogłoszenia Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 15 % maksymalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt. 3.11 ppkt 3) lub ppkt 4, Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku.
- 3) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt 3.10 ppkt 3) Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wykonania tego obowiązku w danym miesiącu kalendarzowy w którym nie nastąpiło zatrudnienie.
- 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż czynności określone w pkt 3.5 wykonywane są przez osoby inne niż wskazane w wykazach, o których mowa w pkt 3.11 ppkt 1) i 2) – Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1.000, zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę) wykonywania czynności przez osobę niewskazaną w wykazach, o których mowa w pkt 3.11 ppkt 1) lub 2).

**3.13. Dodatkowe wymagania wobec wykonawcy.**

Do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą (umowa podwykonawstwa) uregulowania zawarte w pkt od 3.8 do 3.12 niniejszego Ogłoszenia wykonawca zobowiązany jest zastosować odpowiednio.

- 3.14. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Zamawiający nie stawia ograniczeń co do maksymalnej liczby zadań częściowych, na które Wykonawca może złożyć swoją ofertę. Jeden Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań częściowych. Zamawiający wskazuje, iż jednemu wykonawcy udzieli zamówienia na dowolną ilość zadań częściowych.
- 3.15. **Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia** zostały określone w **Istotnych Postanowieniach Umowy** stanowiący załącznik nr 8 do Ogłoszenia.

#### **4. Termin realizacji zamówienia**

Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do 31.12.2019 r.

#### **5. Informacje o podwykonawcach**

- 5.1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 5.2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
- 5.3. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Zamawiający żąda: wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do Ogłoszenia. W przypadku, kiedy Wykonawca nie wskaże w ofercie części, którą zamierza powierzyć podwykonawcom, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie.
- 5.4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zawarte są w istotnych postanowieniach umowy stanowiącej załącznik nr 8 do Ogłoszenia.
- 5.5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 5.6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu**

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 6.1.1. nie podlegają wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 – 4 ustawy pzp.
- 6.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:  
**Zamawiający wymaga aby Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia posiadał koncesję zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 z późn.zm.).**
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
**Wykonawca wykonujący działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia objęty jest obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego w związku z**

**ochroną osób i mienia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. 2013 r. poz. 1550).**

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej:
- a) Wykonawca spełni warunek w zakresie zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że dysponuje: **co najmniej jednym pracownikiem, który jest wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzonej przez Komendanta Głównego Policji zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 z późn.zm.).**
  - b) Wykonawca spełni warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje: **co najmniej jedną usługę ochrony mienia realizowanej w formie doraźnej, bezpośredniej ochrony fizycznej o wartości usługi nie mniejszej niż 20.000 tys. zł brutto każda, która była lub jest świadczona przez okres co najmniej 6 m-cy (w przypadku usługi będącej w trakcie realizacji/wykonywanej Zamawiający uwzględni wartość tej części usługi, która została faktycznie wykonana do upływu terminu składania ofert) oraz załączy dowody potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.**
- 6.2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 6.3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 6.4. W przypadku wykonawcy bądź wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP i art. 24 ust. 5 pkt 1-4 ustawy PZP, a warunki udziału w postępowaniu opisane w pkt 8.1.2. niniejszego ogłoszenia wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia powinni spełniać łącznie.
- 6.5. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, w celu oceny zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia w szczególności w odniesieniu do jego rzetelności, kwalifikacji, efektywności i doświadczenia, zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.
- 6.6. Zgodnie z postanowieniami art. 22a ustawy PZP, wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych.
- 6.7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dokument ten (np. zobowiązanie) należy dołączyć do oferty. Powyższe zobowiązanie musi określać w szczególności:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,



- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 6.8. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 5 pkt 1-4 ustawy PZP.
  - 6.9. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługę, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  - 6.10. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  - 6.11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 6.6. niniejszego ogłoszenia, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
    - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
    - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
  - 6.12. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawców części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
  - 6.13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **7. Podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania**

- 7.1. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP, oraz którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1-4 ustawy PZP.
- 7.2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-14 oraz 16 – 20 ustawy PZP lub na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1-4 ustawy PZP, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Powyższe nie ma zastosowania jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

- 7.3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 7.2. niniejszego ogłoszenia.
- 7.4. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7.5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz ocena braku podstaw do wykluczenia z postępowania zostanie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń wymaganych na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożonych przez wykonawcę wraz z jego ofertą, w oparciu o zasadę „spełnia” – „nie spełnia”.
- 7.6. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 7.7. O wykluczeniu wykonawców z postępowania oraz o odrzuceniu oferty – wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### **8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia**

- 8.1. Wykonawca wraz z ofertą składa aktualne na dzień złożenia oferty oświadczenia w zakresie wskazanym w **załączniku nr 3 i w załączniku nr 4 do Ogłoszenia.**
- 8.2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 8.1. niniejszego ogłoszenia.
- 8.3. Wykonawca, który zamierz powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o podwykonawcach w oświadczeniu o którym mowa w pkt 8.1. niniejszego ogłoszenia.
- 8.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt 8.1. niniejszego ogłoszenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 8.5. Wykonawca, który bierze udział w postępowaniu, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt 8.7. niniejszego ogłoszenia.
- 8.6. **W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda od Wykonawców złożenia wraz z ofertą następujących oświadczeń i dokumentów:**

- 1) **aktualna koncesja w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 z późn.zm.),** na potwierdzenie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,

- 2) **dokument potwierdzający, że Wykonawca wykonujący działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia objęty jest obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego w związku z ochroną osób i mienia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. 2013 r. poz. 1550), na potwierdzenie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**
  - 3) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w celu potwierdzenia, że Wykonawca **dysponuje co najmniej jednym pracownikiem, który jest wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzonej przez Komendanta Głównego Policji zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 z późn.zm.),** na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej.
  - 4) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, w celu potwierdzenia, że Wykonawca wykonał lub wykonuje: **co najmniej jedną usługę ochrony mienia realizowanej w formie doraźnej bezpośredniej ochrony fizycznej o wartości usługi nie mniejszej niż 20.000 tys. zł brutto każda, która była lub jest świadczona przez okres co najmniej 6 m-cy (w przypadku usługi będącej w trakcie realizacji/wykonywanej Zamawiający uwzględni wartość tej części usługi, która została faktycznie wykonana do upływu terminu składania ofert).**  
na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej.
  - 5) załączenie dowodów określających czy te usługi (wskazane w wykazie usług) zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - 6) oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy.
- 8.7. **W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą następujących oświadczeń i dokumentów:**
- 1) oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 i w załączniku nr 4 do Ogłoszenia,
  - 2) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (**informacja dotyczy: osób fizycznych, członka organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta, wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym**),

W przypadku oferty wspólnej ww. informację składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

- 3) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności – w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 15 ustawy pzp **(załącznik nr 5 pkt 1 do Ogłoszenia)**,  
W przypadku oferty wspólnej ww. informację składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
  - 4) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 22 ustawy pzp **(załącznik nr 5 pkt 2 do Ogłoszenia)**  
W przypadku oferty wspólnej ww. informację składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
  - 5) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP,  
W przypadku oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
  - 6) **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca wraz z oświadczeniem składa dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
- 8.8. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 8.7 ppkt od 2) do 5) niniejszego ogłoszenia.
- 8.9. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w pkt 8.1. niniejszego ogłoszenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt 8.6. i 8.7. lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 8.10. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 8.11. **Postanowienia dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**  
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:
- a) punkcie 8.7. ppkt 2) niniejszego ogłoszenia - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP – dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- b) punkcie 8.7. ppkt 5) niniejszego ogłoszenia – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje dokumentów, o których mowa w pkt 8.11. a) i b) zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. W takim przypadku postanowienia pkt 8.11. a) i b) stosuje się odpowiednio.
- d) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących dokumentu.

**8.12. Postanowienia dotyczące wykonawców mających siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**

- 1. W przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 8.7. ppkt 2), składa dokument, o którym mowa w pkt 8.11 a), w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy PZP. Jeżeli w kraju w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**8.13. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów**, o których mowa w pkt 8.6. ppkt 1 i 2, w pkt 8.7. oraz w pkt 8.11. niniejszego ogłoszenia, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, w których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów o ile są one aktualne.

8.14. Dokumenty o których mowa w rozdziale 8 niniejszego ogłoszenia inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

8.15. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozdziale 8 niniejszego ogłoszenia sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

**9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

- 9.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, pytania, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 z późn.

Zm.) osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (adres oraz e-mail zamawiającego został podany w rozdziale 1 niniejszej specyfikacji).

- 9.2. Oferta winna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, tj. z oryginalnym i czytelnym podpisem, pozwalającym na identyfikację osoby podpisującej ofertę.
- 9.3. Oświadczenia i dokumenty o których mowa w rozdziale 8 niniejszego ogłoszenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.
- 9.4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 123), każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres mailowy podany przez Wykonawcę jest prawidłowy a pismo zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się przez Wykonawcy z jego treścią.
- 9.5. W przypadku gdy przesłane za pomocą faksu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne dokumenty w niniejszym postępowaniu będą nieczytelne, Zamawiający może się zwrócić o ponowne ich przesłanie za pomocą innego z wymienionych w SIWZ sposobów.
- 9.6. Każdy wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego ogłoszenia:
  - 1) Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści niniejszego ogłoszenia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert,
  - 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści niniejszego ogłoszenia wpłynął po terminie składania wniosku, o którym mowa w ppkt 1), lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania,
  - 3) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt 1).
- 9.7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostaną jednocześnie przekazane wszystkim wykonawcą, którym przekazano ogłoszenie, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
- 9.8. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszego ogłoszenia. Dokonaną zmianę treści niniejszego ogłoszenia zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
- 9.9. Jeżeli w wyniku zmiany treści niniejszego ogłoszenia będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano ogłoszenie, oraz umieści informacje na stronie internetowej.
- 9.10. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszego ogłoszenia.
- 9.11. Osobami upoważnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

L.p.	Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe	Nr telefonu
1.	Monika Fornal	Główny Specjalista Wydziału Organizacyjno – Prawnego (w zakresie procedury zamówienia publicznego)	(91) 81 44 264
2.	Hubert Madajczyk	Starszy Specjalista Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem (w zakresie przedmiotu zamówienia)	(91) 81-44-287

## 10. Termin związania ofertą

- 10.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Żądanie to jak i odpowiedź Wykonawców winny być przekazane w sposób i formie określonej w pkt 9.1. niniejszego ogłoszenia.

## 11. Opis sposobu przygotowania ofert

- 11.1. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami niniejszego ogłoszenia.
- 11.2. Zasadnicze dokumenty składające się na ofertę:
- 1) wypełniony formularz oferty sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Ogłoszenia,
  - 2) formularz cenowy – załącznik nr 2 do Ogłoszenia,
  - 3) oświadczenia i dokumenty dotyczące Wykonawcy, wymagane postanowieniami rozdz. 8 Ogłoszenia,
  - 4) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnictwo powinno być udzielone w imieniu wszystkich tych wykonawców,
  - 5) inne oświadczenia.
- 11.3. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą dowolną ilość zadań częściowych. W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie częściowe, należy sporządzić jedną ofertę z odrębnymi formularzami cenowymi dla każdego zadania częściowego na które Wykonawca składa swą ofertę.
- 11.4. Oferta winna być sporządzona na formularzu oferty według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do Ogłoszenia** z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 11.5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 11.6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi wykonawca.
- 11.7. Oferta musi wyrażać stanowczą wolę wykonawcy do zawarcia umowy określonej treści, zdefiniowanej w Istotnych postanowieniach umowy, które stanowią **załącznik nr 8** do Ogłoszenia.
- 11.8. Oferta musi być wypełniona w sposób czytelny, niezmywalnym tuszem, atramentem itp., wszelkie poprawki i zmiany w treści oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez osobę podpisującą ofertę/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi u wykonawcy

zasadami reprezentacji w przeciwnym razie nie zostaną uwzględnione. Wszystkie zapisane strony oferty z załącznikami ponumerowane i spięte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji jej zawartości.

- 11.9. Oferta winna być sporządzona wg wzoru stanowiącego zał. nr 1 do Ogłoszenia. W przypadku sporządzania oferty i załączników nie na drukach formularzy załączonych do niniejszego ogłoszenia należy zachować zakres podstawowej treści w tym oświadczeń zawartych w formularzu oferty.
- 11.10. Wszystkie zapisane strony oferty (łącznie z wymaganymi załącznikami i dokumentami) muszą być parafowane poczynając od pierwszej strony oferty poprzez wszystkie załączniki.
- 11.11. Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych przez wykonawcę **„za zgodność z oryginałem”** na każdej zapisanej stronie. Jeżeli do reprezentowania wykonawcy są upoważnione łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wszystkie te osoby.
- 11.12. Jeżeli, któryś z wymaganych dokumentów składany przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.13. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi bądź przez osobę upoważnioną. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie wraz z dokumentem rejestracyjnym, z którego będzie wynikać umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do działania w imieniu Wykonawcy (art. 38 i nast. Kodeksu cywilnego).
- 11.14. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 11.15. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
  - 1) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian musi określać zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca winien dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie i ewentualne dokumenty należy zamieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w rozdziale pkt 11.18., przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek **„ZMIANA”** lub **„UZUPEŁNIENIE”**. Koperty oznaczone „ZMIANA” lub „UZUPEŁNIENIE” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty,
  - 2) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w rozdziale pkt 11.18 z dopiskiem **„WYCOFANIE”**. Koperty oznakowane w ten sposób zawierające pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty będą otwierane w pierwszej kolejności i po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności powiadomienia ze złożoną ofertą, zwróci wykonawcy ofertę bez otwierania. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 11.16. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
- 11.17. Ofertę wraz z załącznikami oraz oświadczenia i dokumenty należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym jej odczytanie przed otwarciem. Opakowanie zewnętrzne powinno być oznaczone w następujący sposób:



**Nazwa (firma) i adres  
wykonawcy**

**Nazwa i adres Zamawiającego:  
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział w Szczecinie  
ul. Matejki 6 B  
71-615 Szczecin**

**„Ochrona nieruchomości zabudowanych będący w Zasobie Własności Rolnej Skarbu  
Państwa OT KOWR Szczecin znajdujących się na terenie powiatu gryfińskiego i  
stargardzkiego” - postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr  
SZC.WOP.260.38.2019.  
**- nie otwierać przed 28.10.2019 r. godz. 10:30****

- 11.18. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie na której należy umieścić adres Zamawiającego oraz nazwę i adres wykonawcy, by był możliwy jej zwrot bez otwierania w przypadku złożenia oferty po terminie.
- 11.19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie ofert, jeżeli koperta lub inne opakowanie nie będą trwale zabezpieczone przed przypadkowym ich otwarciem lub będą niewłaściwie oznakowane lub opisane co spowoduje, że zostaną potraktowane jako zwykła korespondencja.
- 11.20. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie składania ofert.
- 11.21. **Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wskazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający zaleca aby informacje zastrzeżone były wyraźnie oznaczone i wydrebnione z pozostałych dokumentów np. poprzez umieszczenie ich w osobnej kopercie opisanej „Tajemnica przedsiębiorstwa” i dołączonej do oferty lub złożonej wraz z ofertą. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy pzp.**
- 11.22. Z zawartością złożonych ofert nie można się zapoznać przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 11.23. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści niniejszego ogłoszenia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona. Wszelkie niejasności dotyczące treści zapisów w niniejszym ogłoszeniu należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale 9 niniejszego ogłoszenia.
- 11.24. Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza do rozliczeń z wykonawcą walut obcych. Rozliczenia dokonywane będą tylko i wyłącznie w złotych polskich.

## **12. Miejsce oraz terminu składania i otwarcia ofert**

- 12.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie ul. Matejki 6 B, 71-615 Szczecin, w kancelarii pokój nr 9 parter do dnia 28 października 2019 r. do godz. 10:00.**
- 12.2. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego zgodnie z pkt 12.1. niniejszego ogłoszenia, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

- 12.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 października 2019 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie ul. Matejki 6 B, 71-615 Szczecin w pokoju nr 10 parter – sala konferencyjna.**
- 12.4. Ofertą będą nadawane numery wg kolejności wpływu.
- 12.5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni podczas otwarcia ofert.
- 12.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, stwierdzi nienaruszalność koperty lub opakowania zewnętrznego każdej z ofert, stwierdza, czy oferty zostały złożone w terminie.
- 12.7. Podczas otwarcia ofert przewodniczący komisji przetargowej poda nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta będzie otwierana, a także informacje dotyczącą zaoficerowanych przez nich cen oraz terminu realizacji zlecenia. Informacje te są odnotowane w protokole z otwarcia ofert.
- 12.8. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na swojej stronie internetowej wskazanej w rozdziale 1 niniejszego ogłoszenia, informację dotyczącą:
- 1) kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia.

### **13. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 13.1. Zamawiający informuje, że w sytuacji, gdy mowa o cenie – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. DZ.U. z 2019 r. poz. 178).
- 13.2. Cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest ceną ostateczną, wyrażoną w złotych i uwzględniającą wymagania techniczne, zgodnie z ogłoszeniem przedmiotowego postępowania i obejmującą wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, min:
- a) wynagrodzenie pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzonej przez Komendanta Głównego Policji,
  - b) wynagrodzenie pracowników ochrony w stosunku do których nie jest wymagany wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,  
(powyższe wyczerpanie dot. Wynagrodzenia powinny zawierać następujące składniki kosztotwórcze: wynagrodzenie brutto, składki ZUS, składki chorobowe, koszty administracyjne, umundurowanie osobiste, badania wstępne i okresowe, zysk)
  - c) koszty dojazdów pracowników na obiekty;
  - d) ewentualne koszty zapewnienia pracownikom ochrony pomieszczenia pełniącego rolę posterunku wraz z niezbędnymi mediami i zapleczem sanitarnym;
- 13.3. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę ryczałtową za miesiąc świadczenia usługi co do zadania częściowego na które Wykonawca składa ofertę zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym **załącznik nr 2 do Ogłoszenia**. **Formularz cenowy winien być wypełniony oddzielnie dla każdego zadania częściowego.**
- 13.4. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.

- 13.5. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego (w tym: podatek od towarów i usług VAT), które wynikają z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy zgodnie z załącznikiem nr 8 do Ogłoszenia . Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu, powinien w cenie ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 13.6. Cenę należy określić z należytą starannością, na podstawie opisu przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 13.7. Cenę miesięczną ryczałtową za świadczenie usługi ochrony netto, brutto należy podawać w walucie złotych (PLN), w zaokrągleniu z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z zasadą – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- 13.8. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić przez cały okres trwania umowy. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
- 13.9. Zamawiający do ustalenia ceny oferty przyjmuje cenę brutto uwzględniającą podatek od towarów i usług. Obecnie na przedmiotowe zamówienie obowiązują stawka VAT wysokości 23%. W przypadku gdy Wykonawca naliczy stawkę podatku od towaru i usług inną niż 23%, musi wskazać podstawę prawną jej zastosowania. Jeżeli Wykonawca naliczy podatek VAT niezgodny z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), oferta będzie podlegała odrzuceniu.
- 13.10. W przypadku omyłek rachunkowych znajdujących się w formularzu oferty, Zamawiający uzna, że prawidłowo podano cenę jednostkową i poprawi omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
- 13.11. Cena łączna brutto wynikająca z formularza cenowego (załącznik nr 2) winna być przeniesiona do formularza oferty (załącznik nr 1). W razie rozbieżności pomiędzy ceną wynikającą z formularza cenowego a ceną podaną na formularzu oferty rozstrzygająca będzie cena z formularza cenowego.
- 13.12. Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty (załącznik nr 1) miesięczną cenę ryczałtową za wykonanie danego zadania częściowego, zgodnie z formularzem cenowym (załącznik nr 2).
- 13.13. W formularzu cenowym (załącznik nr 2 do Ogłoszenia ) należy podać cenę jednostkową netto oraz cenę jednostkową brutto, stawkę podatku VAT oraz łączną wartość brutto.
- 13.14. Cena ofertowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia musi wynikać z kalkulacji cenowej zawartej w formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia , którą należy przenieść do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Ogłoszenia .
- 13.15. Wszystkie pozycje formularza cenowego powinny być wypełnione. Brak wypełnienia i określenia wartości jednej lub kilku pozycji, lub wstawienie w którejkolwiek pozycji tabeli zera, poziomej kreski, przekreślenia jako wartości pozycji skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią ogłoszenia zgodnie z pkt 14.7. niniejszego ogłoszenia.
- 13.16. W celu właściwego skalkulowania ceny usługi zobowiązuje się Wykonawcę do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowego określenia ceny usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonywania umowy.
- 13.17. Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza do rozliczeń z wykonawcą walut obcych. Rozliczenia dokonywane będą tylko i wyłącznie w złotych polskich.

13.18. Cena oferty określona przez Wykonawcę zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jest stała przez cały okres trwania umowy i nie podlega zmianom, z wyjątkiem zmiany urzędowej stawki podatku VAT.

13.19. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w istotnych postanowieniach umowy stanowiąc załącznik Nr 8 do Ogłoszenia .

#### **14. Ocena ofert**

14.1. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Niedopuszczalne jest jednak prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywania jakichkolwiek zmian w treści oferty z zastrzeżeniem pkt 14.2. niniejszego ogłoszenia.

14.2. Zamawiający poprawia w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie;
- b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę , którego oferta została poprawiona.

14.3. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847);
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

14.4. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1.

14.5. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.

14.6. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

14.7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
  - 2) jej treść nie odpowiada treści niniejszego ogłoszenia z zastrzeżeniem pkt 14.2. c) ogłoszenia,
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
  - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 14.2. c) niniejszego ogłoszenia;
  - 8) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w rozdziale 10 niniejszego ogłoszenia na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - 9) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, w tym bezpieczeństwo podmiotów objętych jednolitym wykazem obiektów, instalacji, urządzeń i usług wchodzących w skład infrastruktury krytycznej, o której mowa w art. 5b ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1401), a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.
  - 10) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 14.8. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu.
- 14.9. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
  - 4) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 14.10. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8, informacja, o której mowa w pkt 14.9 ppkt 2, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające.
- 14.11. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 14.9. ppkt 1 niniejszego ogłoszenia na stronie internetowej.
- 14.12. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt 14.9. niniejszego ogłoszenia jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
- 14.13. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 14.14. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**15. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

15.1. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która uzyska największą łączną liczbę punktów w danym zadaniu częściowym obliczoną jako sumę punktów uzyskanych w:

Nr kryterium	Nazwa kryterium	Waga
K1	Cena brutto	80%
K2	Kara umowna	20%

Maksymalna ilość punktów jaką może otrzymać Wykonawca dla każdego z zadań częściowych to 100%.

Łączna ilość punktów dla każdej oferty spełniającej warunki udziału w postępowaniu zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$K1 + K2 = \text{Łpkt}$$

K1 – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena brutto”,

K2 – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Kwalifikacje”,

**15.2. Kryterium K1 „Cena brutto” – waga 80%:**

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$K1 = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto oferty}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 80$$

K1 – ilość punktów przyznana badanej ofercie,

15.3. W ramach kryterium „**Kara umowna– waga 20%**” ocenie podlegać będzie wysokość kary umownej w przypadku wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia przez którąkolwiek stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy innych niż wskazana w § 7 ust. 4 pkt 1 umowy (tj. wysokość kary umownej o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 istotnych postanowień umowy).

1. Wysokość kary umownej liczona będzie od wysokości maksymalnego wynagrodzenia świadczenia usługi określonego w § 3 ust. 1 umowy.

2. Wymagana przez Zamawiającego wysokość kar umownych wynosi:

- 1) minimalna wysokość kary – 10 %
- 2) maksymalna wysokość kary – 20 %

**UWAGA: należy podać pełną wartość liczbowa**

3. Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Kara umowna” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

**Badana wysokość kary umownej**

**Najwyższa kara umowna**

**x 100 x 20% = liczba punktów**

4. Maksymalną liczbę punktów w obrębie kryterium „kara umowna”, otrzyma oferta z najwyższą oferowaną karą umowną. W przypadku gdy Wykonawca w Formularzu oferty:
- zaferuje karę umowną niższą niż 10 % wartości brutto, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP,
  - nie zaferuje żadnej kary umownej, Zamawiający uzna, że kara umowna wynosi 10 % wartości brutto,
  - zaferuje wyższą karę umowną niż 20 %, do oceny ofert w kryterium „Kara umowna” będzie miała zastosowanie kara umowna w wysokości 20 %, jako maksymalna wysokość kary umownej zgodna z żądaniem Zamawiającego.
- 15.4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 15.5. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaferować cen wyższych niż zaferowane w złożonych ofertach.
- 15.6. Oceny i badania ofert dokona komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów łącznie we wszystkich kryteriach.
- 15.7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym ogłoszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny oferty.
- 15.8. Badanie i ocena ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty odbywać się będzie oddzielenie dla każdego zadania częściowego.

**16. Informację o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 16.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 16.2. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zawierającą zapisy zawarte w istotnych postanowieniach umowy - **załącznik nr 8 do Ogłoszenia.**
- 16.3. Zamawiający zawiadomi na piśmie lub za pośrednictwem poczty mailowej wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego w celu podpisania umowy.
- 16.4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenianą spośród pozostałych złożonych ofert.

#### **17. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

#### **18. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

- 18.1. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zawarte zostały w istotnych postanowieniach umowy – **załącznik nr 8 do Ogłoszenia** . Wykonawca akceptuje treść istotnych postanowień umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Postanowienia umowy ustalone w projekcie nie podlegają negocjacom. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień projektu umowy stanowi jeden z wymogów ważności oferty.
- 18.2. **Zawarcie umowy z wykonawcami składającymi ofertę wspólną poprzedzone będzie wpisem do umowy klauzuli dotyczącej odpowiedzialności solidarnej za wykonanie umowy.**
- 18.3. Zamawiający wskazuje, iż przypadki w których dopuszczalna będzie zmiana umowy określone zostały w istotnych postanowieniach umowy stanowiące **załącznik nr 8 do Ogłoszenia** .
- 18.4. W oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, które szczegółowo zostały wymieniony w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących – załącznik nr 8 do Ogłoszenia .

#### **19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przepisów ustawy prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy PZP.

#### **20. Klauzula informacyjna dotycząca RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w ppkt 1);
- 3) **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „[Ochrona nieruchomości zabudowanych będący w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa OT KOWR Szczecin znajdujących się na terenie powiatu gryfińskiego i stargardzkiego](#)” - [postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.38.2019](#).**
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29



stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

- 5) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **21. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Integralną częścią niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia są wymienione poniżej załączniki:

Załącznik nr 1: Formularz oferty

Załącznik nr 2: Formularz cenowym

Załącznik nr 3: Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 4: Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 5: Oświadczenie wykonawcy

Załącznik nr 6: Wykaz wykonywanych usług

Załącznik nr 7: Wykaz osób wraz z oświadczeniem

Załącznik nr 8: Istotne postanowienia umowy

---

Szczecin, dnia 18.10.2019 r.

Zatwierdził  
p.o. Dyrektor  
Agnieszka Śpiewak

## FORMULARZ OFERTY

### Na zadanie częściowe .....

**Oferent:** .....  
adres .....  
tel ..... fax.....  
NIP ..... REGON .....  
http ..... email .....

**Zamawiający:** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Szczecinie  
ul. Matejki 6 B  
71-615 Szczecin  
tel. (91) 81-44-200, fax. (91) 81-44-222,  
NIP 5272818355

Przedmiot zamówienia „[Ochrona nieruchomości zabudowanych będący w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa OT KOWR Szczecin znajdujących się na terenie powiatu gryfińskiego i stargardzkiego](#)” - [postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.38.2019.](#)

1. Stosownie do ogłoszenia o wszczęciu postępowania oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia określone jako zadanie częściowe:

1.1. Zadanie częściowe A za cenę ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości .....%, oraz kwota netto w wysokości ..... zł netto (słownie: .....)  
będącą ceną ryczałtową za jeden miesiąc świadczenia usługi.

1.2. Zadanie częściowe B za cenę ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości .....%, oraz kwota netto w wysokości ..... zł netto (słownie: .....)  
będącą ceną ryczałtową za jeden miesiąc świadczenia usługi.

2. **Oświadczam/my**, że w przypadku wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia przez którąkolwiek stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy innych niż wskazana w § 7 ust. 4 pkt 1 umowy (tj. wysokość kary umownej o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 istotnych postanowień umowy) zapłacę karę umowną, w wysokości: .....% od wysokości maksymalnego wynagrodzenia świadczenia usługi określonego w § 3 ust. 1 umowy.

3. Podana kwota obejmuje wszystkie składniki związane ze świadczeniem usługi umożliwiające należyte wykonanie zamówienia.
4. **Oświadczamy, że** osoby pełniące służbę w obiekcie będą zatrudnione na podstawie **umów o pracę przez cały okres obowiązywania umowy.**
5. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z dokumentacją postępowania prowadzonego i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/łam konieczne informacje do przygotowania oferty.
6. Oświadczam/my, że zawarte w ogłoszeniu istotne postanowienia umowy zostały przez mnie zaakceptowane i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam/my, że jestem związany niniejszą ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu, to jest 30 dni.
8. **Oświadczam, że jestem/nie jestem**  **mikro**  **małym**  **średnim przedsiębiorcą\*** przedsiębiorstwem w rozumieniu zalecenia Komisji z dnia 6 maja 2003 r. w sprawie definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (notyfikowane jako dokument nr C(2003) 1422) (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36–41). Zgodnie z definicjami zawartymi w ww. zaleceniu, mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa charakteryzują się następującymi cechami:
- Mikroprzedsiębiorstwo: mniej niż 10 pracowników, obrót roczny (kwota przyjętych pieniędzy w danym okresie) lub bilans (zestawienie aktywów i pasywów firmy) poniżej 2 mln EUR;
  - Małe przedsiębiorstwo: mniej niż 50 pracowników, obrót roczny lub bilans poniżej 10 mln EUR;
  - Średnie przedsiębiorstwo: mniej niż 250 pracowników, obrót roczny poniżej 50 mln EUR lub bilans poniżej 43 mln EURO.
9. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ujawnione, gdyż stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji a mianowicie:
- .....
- .....
- Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zostały złożone w osobnym pliku.
10. Podwykonawcom nie zamierzam/zamierzam\* powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

L.p.	Nazwa i adres podwykonawcy	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom
1.		
2.		

**11.** Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

**12.** Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty wymagane w ogłoszeniu tj.:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) ..... itd.
- 4) Inne dodatkowe materiały .....

Podpisano:

..... dnia .....2019 r.

.

.....  
podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych

Uwaga:

\*- zakreślić właściwe lub niepotrzebne skreślić

**FORMULARZ CENOWY  
ZADANIE CZĘŚCIOWE A**

<b>Zadanie częściowe A:</b>						
<b>Lp.</b>	<b>Obiekt (kompleks)</b>	<b>działka</b>	<b>Obręb, gmina, powiat</b>	<b>Cena netto [zł] za jeden miesiąc</b>	<b>Podatek VAT %</b>	<b>Cena brutto [zł] za jeden miesiąc</b>
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zespół Warsztatów	177/5 134/11	Obręb Trzczińsko Zdrój i Czarnołęka, gmina Trzczińsko Zdrój powiat Gryfino			
2.	Internat, szkoły	134/6, 136/5	Obręb Czarnołęka, gmina Trzczińsko Zdrój, powiat Gryfino			
Suma cen za jeden miesiąc świadczenia usługi:						

..... dnia .....2019 r.

.....  
podpis/y osoby/osób uprawnionej/yh

## FORMULARZ CENOWY ZADANIE CZĘŚCIOWE B

Zadanie częściowe B:						
Lp.	Obiekt (kompleks)	działka	Obręb, gmina, powiat	Cena netto [zł] za jeden miesiąc	Podatek VAT %	Cena brutto [zł] za jeden miesiąc
1	2	3	4	5	6	7
1.	gospodarstwo Barzkowice	26/30	Obręb Barzkowice Gmina Stargard Powiat Stargard			
2.	gospodarstwo Małkocin	820/6	Obręb Małkocin Gmina Stargard Powiat Stargard			
Suma cen za jeden miesiąc świadczenia usługi:						

..... dnia .....2019 r.

.....  
podpis/y osoby/osób uprawnionej/yh

**Wykonawca:** .....  
.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę pt.: „**Ochrona nieruchomości zabudowanych będący w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa OT KOWR Szczecin znajdujących się na terenie powiatu gryfińskiego i stargardzkiego**” - **postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.38.2019**, prowadzonego przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie**, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1-4 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1-4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Wykonawca: .....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę pt. „**Ochrona nieruchomości zabudowanych będący w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa OT KOWR Szczecin znajdujących się na terenie powiatu gryfińskiego i stargardzkiego**” - **postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.38.2019**, prowadzonego przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie**, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale 8 ogłoszenia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale 8 Ogłoszenia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ....., w następującym zakresie: .....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



Nazwa i adres Wykonawcy

.....  
.....  
.....  
.....

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **„Ochrona nieruchomości zabudowanych będący w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa OT KOWR Szczecin znajdujących się na terenie powiatu gryfińskiego i stargardzkiego” - postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.38.2019.**

**oświadczam**, że wobec podmiotu, którego reprezentuję:

- 1) nie wydano prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 2) nie orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

....., dnia .....  
(miejscowość)

.....  
(Wykonawca)

W przypadku wydania prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

**WYKAZ WYKONANYCH A W PRZYPADKU ŚWIADCZEŃ OKRESOWYCH LUB CIĄGLYCH  
WYKONYWANYCH USŁUG W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT PRZED UPLYWEM TERMINU  
SKŁADANIA OFERT - O PODOBNYM CHARAKTERZE DO ZAMÓWIENIA BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM  
POSTĘPOWANIA - Z PODANIEM ICH WARTOŚCI, PRZEDMIOTU, DAT WYKONANIA I PODMIOTÓW**

Lp.	Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana lub jest wykonywana	Przedmiot wykonanych lub wykonywanych usług	Data wykonanych lub wykonywanych usług	Wartość wykonanych lub wykonywanych usług

Miejscowość.....data.....

.....  
(czytelny podpis osób/ osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

## WYKAZ OSÓB ORAZ OŚWIADCZENIE

Lp.	Imiona i nazwiska osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia	Posiadane kwalifikacje zawodowe, wykształcenie, nr uprawnień, oraz posiadane doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą*

**\*wpisać właściwe:**

**Dysponowanie bezpośrednie:** - umowa z zakresu prawa pracy (np. umowa o pracę) - umowa cywilno prawna (np. umowa zlecenie, o dzieło)

**Dysponowanie pośrednie tj. dysponowanie osobami należącymi do innych podmiotów** - pisemne zobowiązanie tych innych podmiotów

### Oświadczenie

na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy:

**Oświadczam**, że wyżej wymienione osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają .....

Ponadto oświadczam, że kadra kierownicza wykonawcy/wykonawca posiada następujące kwalifikacje: .....

Miejscowość .....data .....

(czytelny podpis osób/ osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

1. W celu weryfikacji warunków udziału w postępowaniu określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polecam a KOWR przyjmuje do przetwarzania w rozumieniu art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”, dane osobowe zawarte w niniejszym formularzu.
2. Oświadczam, że jestem administratorem danych w rozumieniu RODO powierzonych do przetwarzania KOWR, zawartych w formularzu danych osobowych oraz, że spełniam warunki legalności przetwarzania danych osobowych, przewidzianych w RODO.
3. Przetwarzanie danych osobowych przez KOWR polegać będzie na ich zebraniu, utrwaleniu, archiwizacji i przechowywaniu przez okres wyłonienia wykonawcy, obowiązywania umowy i dokonania rozliczeń w przypadku zawarcia umowy oraz okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Zamawiającego w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących Zamawiającemu i w stosunku do niego.
4. Dostęp do powierzonych KOWR danych osobowych będą mieli pracownicy KOWR lub osoby go reprezentujące, którzy posiadają upoważnienia do przetwarzania tych danych i zostali zobowiązani przez KOWR do zachowania w poufności tych danych oraz zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczeń tych danych stosowanych u KOWR.

Miejscowość.....data.....

(czytelny podpis osób/ osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu..... 2019 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie** z siedzibą: przy ul. Matejki 6b, 71-615 Szczecin w imieniu i na rzecz której działają:

1. .... Dyrektor Oddziału KOWR oraz
2. .... – Kierownik Wydziału Finansowo – Księgowego i Windykacji,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą przy ....., wpisana do Krajowego Rejestru Krajowego pod numerem ....., w imieniu i na rzecz której działa ....., zwany dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie usługi pt.: **„Ochrona nieruchomości zabudowanych będący w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa OT KOWR Szczecin znajdujących się na terenie powiatu gryfińskiego i stargardzkiego” - postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.38.2019**, - prowadzonym **na podstawie art. 138o ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)**, jako oferty najkorzystniejszej została zawarta umowa następującej treści :

### § 1

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi doraźnej, bezpośredniej ochrony fizycznej (ochrona patrolowa) mienia Zamawiającego - nieruchomości położonych na terenie miejscowości/gmina/powiat województwa zachodniopomorskiego określone jako zadanie częściowe ..... (zwanego dalej jako: Przedmiot umowy) szczegółowo opisanej w poniższej tabeli.

Lp.	Obiekt (kompleks)	działka	miejscowość	gmina	Powiat	Czas trwania ochrony	Forma ochrony

2. Wykonawca wykonując doraźną bezpośrednią ochronę fizyczną nieruchomości (ochrona patrolowa), będzie zobowiązany do podejmowania działań interwencyjnych polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu.
3. Wykonawca zobowiązany jest ochraniać obiekt i znajdujące się w nim mienie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia całodobowej gotowości załóg patrolowo – interwencyjnych, które podejmą czynne działania interwencyjne w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek przypadków naruszenia, które będą miały miejsce na chronionych nieruchomościach.
  - 2) wykonywania 4 razy na dobę w równych odstępach czasu, przez siedem dni w tygodniu patroli obiektów podlegających ochronie,
  - 3) ochrony powierzonego mienia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, naruszeniem integralności rzeczy, napadem, dewastacją, pożarem i przed zagrożeniem wybuchem;
  - 4) przeciwdziałaniu przestępstwom oraz wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałaniu powstawaniu szkód wynikających ze zdarzeń przestępczych lub wykroczeń, w tym kradzieży i niszczeniu chronionego mienia;
  - 5) dokonywaniu obchodów chronionego terenu i znajdujących się na nim obiektów z zewnątrz;
  - 6) systematycznego i starannego sprawdzania stanu zamknięć drzwi i okien oraz innych zabezpieczeń tj. zamków, kłódek, łańcuchów w każdym z budynków znajdujących się na

nieruchomości będącej przedmiotem ochrony w celu wykluczenia ewentualnego naruszenia;

- 7) przeciwdziałaniu przebywania na chronionym terenie osób nieupoważnionych;
  - 8) bezpośredniej interwencji, w sposób zgodny z prawem, w przypadku ingerencji osób z zewnątrz zagrażającej zniszczeniem, kradzieżą, dewastacją lub innym naruszeniem chronionego mienia, łącznie z zatrzymaniem sprawcy ewentualnego zagrożenia i przekazaniem go wezwanym funkcjonariuszom Policji;
  - 9) podejmowaniu działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu;
  - 10) prawidłowemu reagowaniu na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionych obiektach instalacjami;
  - 11) nadzorowaniu i niezwłocznemu powiadamianiu osób upoważnionych przez Zamawiającego o powstałym zagrożeniu chronionego mienia oraz o wszelkich zdarzeniach mogących wpłynąć na chronione mienie, w tym w szczególności o pożarze, zalaniu, wycieku, itp. lub o zagrożeniach ich powstania;
  - 12) niezwłocznemu powiadamianiu właściwych publicznych służb ochrony (policja, straż pożarna, pogotowie medyczne, pogotowie gazowe i inne służby) oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego o zagrożeniach na chronionym terenie czy na chronione mienie.
  - 13) udaremniania prób dokonywania kradzieży lub dewastacji chronionego mienia;
  - 14) niezwłocznego powiadamiania przedstawicieli Zamawiającego oraz odpowiednich służb : Policji, Straży Pożarnej lub innych służb o wszelkich zdarzeniach mających miejsce na terenie objętym ochroną takich jak zaistnienie nieszczęśliwego wypadku, pożaru, klęski ekologicznej itp. lub w przypadku dokonania czynów przestępczych: aktów dewastacji, kradzieży, włamania, napadu i innych czynów noszących znamiona przestępstwa lub czynów zabronionych.
  - 15) po przyjeździe na miejsce zdarzenia grupa patrolowo-interwencyjna zobowiązana jest do oględzin zewnętrznych chronionych obiektów; interwencja wewnątrz obiektów może być przeprowadzona w obecności osób uprawnionych, zakończenie interwencji możliwe jest po poinformowaniu o tym fakcie osoby uprawnionej przez Zleceniodawcę i uzyskaniu jej akceptacji – potwierdzone sporządzeniem notatki.
  - 16) po wykonaniu interwencji – w uzasadnionych przypadkach - nadzorowania Obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, co najmniej przez dwie godziny od powiadomienia,
  - 17) sporządzenia pisemnego raportu opisującego zdarzenie, ewentualną szkodę oraz podjęte czynności. Liczba interwencji dokonanych na skutek zawiadomienia przez osoby trzecie jest nielimitowana i interwencje są prowadzone niezależnie od narzuconych przez Zamawiającego regularnych patroli interwencyjnych.
4. Wykonawca na swój koszt oznakuje nieruchomości tablicami informacyjnymi o objęciu terenu ochroną. Tabliczki muszą być usytuowane w widocznych miejscach zarówno wewnątrz np. na obiektach jak i na części zewnętrznej np. na ogrodzeniu. Tabliczki muszą posiadać informację o ochronie obiektu i telefoniczny numer zgłoszeniowy, który będzie aktywny przez 24 godziny na dobę i pod którym można będzie zgłosić nieprawidłowości zaistniałe celem podjęcia działań interwencyjnych - ochronnych przez Wykonawcę.
  5. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu co miesięcznego elektronicznego sprawozdania/raportu z wykonanej usługi w celu potwierdzenia, że patrole zostały wykonane każdego dnia cztery razy na dobę. Zamawiający wymaga aby Wykonawca na chronionych obiektach zamontował odpowiedni system kontroli pracy wartowników, który będzie rejestrował i ewidencjonował każdorazową obecność pracownika ochrony na chronionym obiekcie Wykonawca oświadcza, iż będzie rejestrował każdorazową obecność pracownika ochrony na chronionym obiekcie za pomocą systemu .....
  6. Przed przystąpieniem do pełnienia ochrony Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób oddelegowanych do świadczenia usług ochrony.
  7. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia w zakresie liczby przekazanych do ochrony obiektów objętych danym zadaniem częściowym, bądź nie przekazania do ochrony żadnego z obiektów objętych danym zadaniem częściowym w przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie przejęta ( objęta w posiadanie ) przez Zamawiającego od osoby trzeciej. Ziszczenie się wyżej wskazanych przypadków nie będzie stanowiło niewykonania albo nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego i nie będzie stanowiło podstawy do występowania przez Wykonawcę z roszczeniami odszkodowawczymi.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia nr ..... z dnia .....
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jak również o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie cofnięcia koncesji lub postępowania o ogłoszenie upadłości, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę, o zaistnieniu ww. okoliczności.
3. Usługę będącą przedmiotem zamówienia, należy wykonywać według obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności zgonie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2142) oraz właściwymi aktami wykonawczymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie, z należytą starannością (art. 355 § 2 k.c.), z zachowaniem tajemnicy wszystkich danych i informacji uzyskanych w związku z wykonywanymi czynnościami objętymi niniejszą umową z zachowaniem maksymalnych środków bezpieczeństwa.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników lub osób, którym powierzył wykonywanie świadczenia go obciążającego wynikającego z umowy w szczególności podwykonawcy, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 3

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania wyniesie ..... zł brutto z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosić będzie ..... zł brutto z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4 umowy w tym za:

Lp.	Obiekt (kompleks)	działka	Obręb, gmina, powiat	Planowana ilość miesięcy ochrony	Cena netto [zł] za jeden miesiąc	Podatek VAT %	Cena brutto [zł] za jeden miesiąc	Łączna cena brutto [zł] w okresie obowiązywania umowy [5x8]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								
Suma cen za jeden miesiąc świadczenia usługi:								

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podatku VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
4. W przypadku przekazania obiektu do ochrony w trakcie trwania miesiąca kalendarzowego lub wypowiedzenia umowy z przyczyn wskazanych w § 5 ust. 3 umowy, miesięczne wynagrodzenie za ochronę tego obiektu obliczane będzie proporcjonalnie do ilości dni, w których Wykonawca świadczył usługę w danym miesiącu kalendarzowym.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z comiesięcznym elektronicznym sprawozdaniem/raportem z wykonania usługi w danym miesiącu przedstawionym przez Wykonawcę w oparciu o zamontowany system o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy. Faktura winna zostać wystawiona po dacie wykonania miesięcznej usługi.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 30 dni od daty odpowiednio:
  - 1) doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351), albo
  - 2) wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018

*r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż wynagrodzenie należne od niego dla podwykonawców, lub dalszych podwykonawców zostało przez niego zapłacone lub pisemnym oświadczeniem wykonawcy o wykonaniu zadania samodzielnie.*

8. Faktura wystawiona zostanie na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie ul. Matejki 6B, 71-615 Szczecin, NIP: 527-281-83-55 w celu jej zapłaty.
9. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony w urzędzie skarbowym, który będzie wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i pozostaje niezmienna do czasu zakończenia realizacji Umowy.
11. Faktura wystawiona bezpodstawnie, bez sprawozdania/raportu o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, bez wymaganych dokumentów lub nieprawidłowa wystawiona pod względem formalnym zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z poświadczeniem prawidłowego wykonania usługi w danym miesiącu.
12. Strony ustalają, iż Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie lub odszkodowanie o wszelkie należności pieniężne należne Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, nawet nie wymagalne, w tym w szczególności kary umowne (kompensata umowna). Kompensata umowna staje się skuteczna z dniem wymagalności roszczenia przysługującego Wykonawcy. Kompensata umowna nie wymaga od Zamawiającego składania odrębnego oświadczenia woli. Dokonując pomniejszenia wynagrodzenia lub odszkodowania należnego Wykonawcy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o dokonanych potrąceniach.

#### § 4

1. Zamawiający wskazuje, że upoważnionym pracownikiem do współpracy z Wykonawcą jest ..... - KOWR OT Szczecin. W przypadku zmiany pracownika wyznaczonego do współpracy z Wykonawcą, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej.
2. Wykonawca wyznacza ....., tle. ...., jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie prac i obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.

#### § 5

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019 r.** z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3.
2. Okres realizacji przedmiotu umowy w stosunku do poszczególnych obiektów wskazanych w § 1 ust. 1 umowy (zestawienie tabelaryczne) uzależniony będzie od postępów w rozdysponowaniu ochranianego mienia Zasobu oraz od momentu przejścia mienia przez Zamawiającego od osób trzecich.
3. Zamawiający przewiduje okoliczność skrócenia czasu ochrony obiektów wskazanych w § 1 ust. 1 umowy (zestawienie tabelaryczne) w związku z możliwością rozdysponowania mienia Zamawiającego (m.in. sprzedaży lub oddania mienia w inną formę zagospodarowania). W przypadku rozdysponowania nieruchomości będącej przedmiotem ochrony wskazanej w § 1 ust. 1 umowy (zestawienie tabelaryczne) przed dniem, w którym umowa winna wygasnąć stosownie do postanowień ust. 1 - Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w stosunku do nieruchomości rozdysponowanej z zachowaniem trzydniowego okresu wypowiedzenia. W tym przypadku wartość brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy może nie być w pełni wykorzystana, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie trwania niniejszej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania niniejszej umowy przekazać Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. W przypadku wygasania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 14 dni przed

datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia zawrzeć nową umowę oraz okazać Zamawiającemu oryginał polisy wraz z dowodem opłacenia składki celem ich skopiowania.

4. Nie wykonanie obowiązków opisanych w ust. 1 lub ust. 2 upoważnia Zamawiającego do wypowiedzenia umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

#### § 7

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określone w § 1 Umowy.
2. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
  - 1) Ilość osób niezbędnych do wykonania czynności określonych § 1 ust. 3 umowy określa Wykonawca,
  - 2) Zamawiający wymaga aby osoby, wykonujące czynności określone w § 1 ust. 3 umowy były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji zamówienia tj. od dnia podpisania umowy do końca realizacji zamówienia w minimalnym wymiarze czasu pracy ¼ etatu,
  - 3) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika/ów lub przez Wykonawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od dnia rozwiązania umowy o pracę do zatrudnienia nowej osoby/ób na podstawie umowy o pracę, lub powierzenia obowiązków innemu pracownikowi/kom Wykonawcy świadczącemu/cym pracę na podstawie umowy o pracę.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia :
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy do przedstawienia Zamawiającemu wykazu zatrudnionych pracowników,
  - 2) Wykonawca w przypadku rozwiązania umowy o pracę przed końcem realizacji zamówienia zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z kolejną/mi osobą/mi lub powierzenia obowiązków innemu pracownikowi/kom Wykonawcy świadczącemu/ym pracę na podstawie umowy o pracę do przedstawienia zamawiającemu aktualnego wykazu pracowników.
  - 3) Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osób wykonujących czynności opisane w § 1 ust. 3 umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formie pisemnej w dniu kontroli, imienia i nazwiska osób wykonujących czynności i zobowiązania pracownika Wykonawcy do okazania dokumentów tożsamości.
  - 4) Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do żądania przedstawienia przez Wykonawcę w terminie przez siebie wskazanym imiennych dowodów odprowadzenia składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz fundusz pracy dotyczących pracowników wskazanych w wykazie/ach, o których mowa w pkt 1 lub 2 lub do żądania przedstawienia potwierdzonych przez Wykonawcę kopii umów o pracę. Kopie umów winny podlegać anonimizacji w zakresie następujących danych: adres zamieszkania, pesel, wynagrodzenie, numer rachunku bankowego pracownika, nr telefonu pracownika.
4. Sankcje w przypadku nie spełnienia wymagań :
  - 1) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 7 ust. 2 pkt 2 lub w § 7 ust. 3 pkt 1 lub 2 Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 15 % miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 7 ust. 3 pkt 3 lub pkt 4, Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
  - 3) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 7 ust. 2 pkt 3, Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy miesiąc kalendarzowy w którym nie nastąpiło zatrudnienie lub powierzenie obowiązków innemu pracownikowi.
  - 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż czynności określone § 1 ust. 3 wykonywane są przez osoby inne niż wskazane w wykazach, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub 2 – Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1.000, zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę) wykonywania czynności przez osobę niewskazaną w wykazach.
5. Wykonawca w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo z osobą trzecią zobowiązany jest do zawarcia w tej umowie uregulowań, o których mowa w ust. 1 do 4 niniejszego paragrafu w sposób odpowiedni. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za niewykonanie przez



podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 1 ust. 3 umowy. Do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą (umowa podwykonawstwa) uregulowania zawarte w ust. 1 do ust. 4 wykonawca zobowiązany jest zastosować odpowiednio.

#### § 8

1. Zamawiającemu poza innymi przypadkami wymienionymi w niniejszej umowie przysługuje prawo żądania zapłaty kar umownych w przypadku:
  - 1) stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia należnego za jeden miesiąc świadczenia usługi, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy. Za nienależyte wykonanie umowy strony rozumieją w szczególności, stwierdzenie niewykonywania patroli o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2 umowy W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy domniemywa się, że powstała ona z winy Wykonawcy.
  - 2) wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy innych niż wskazana w § 7 ust. 4 pkt 1 umowy - w wysokości ....% maksymalnego wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający może gdy szkody przewyższają ustalone kary umowne dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne.
3. Zamawiającemu przysługuje w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym prawo miarkowania kary umownej.

#### § 9

1. Z ważnych powodów każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy na 2 tygodnie na przód.
2. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) co najmniej trzykrotnego nienależytego wykonania umowy,
  - 2) przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 3 dni,
  - 3) utrata przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy – koncesji,
  - 4) nie przedstawienia Zamawiającemu dowodu opłacenia składek zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 6 ust. 2 umowy,
  - 5) nie przedstawienia Zamawiającemu oryginału polisy OC wraz z dowodem opłacenia składek zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 6 ust. 3 umowy tj. na co najmniej 14 dni przed dniem wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
  - 6) nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 7 ust. 3 pkt 1 lub 2 lub 4,
  - 7) jeżeli Wykonawca w inny sposób w sposób rażąco naruszy postanowienia Umowy.
3. Wypowiedzenie umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia nastąpi w formie pisemnej z uzasadnieniem w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wypowiedzenie umowy.
4. Niezależnie od przesłanek wskazanych w ust. 2 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu już wykonanej części umowy.

#### § 10

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.

5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

#### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby OT KOWR w Szczecinie
4. Adresy Stron do doręczeń zostały wskazane na wstępie Umowy. Strony są zobowiązane informować się nawzajem niezwłocznie na piśmie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, korespondencja przesłana listem poleconym na adres dotychczasowy wywołuje skutek doręczenia po upływie 14 dni od jej nadania w polskim urzędzie pocztowym.
5. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowi ogłoszenie o zamówieniu (załącznik nr 1) oraz oferta Wykonawcy złożona w Przetargu (załącznik nr 2).
6. Załączniki wskazane w umowie stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający