

Repertorium A numer 8289/2019

## AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego listopada dwa tysiące dziewiętnastego roku (07-11-2019) -----  
w Kancelarii Notarialnej - W. Myga, I. Frąszczak Spółka partnerska - w Opolu przy  
ul. Kołłątaja nr 10/10, przed notariuszem Igorem Frąszczakiem, stawił się: -----

**Krzysztof Mirosław POLAK**-----

-----  
- który oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, Oddział Terenowy w Opolu, 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6, NIP 5272818355, Regon 367849538, na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 27.08.2019 roku, sporządzonego przez notariusza Janusza Marmaja z Warszawy za numerem Rep.A 2634/2019 (dołączonego do aktu notarialnego z dnia 04.09.2019 roku sporządzonego przez notariusza Igora Frąszczaka za numerem Rep.A 6383/2019), zapewniając, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane i jest nadal aktualne.

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Pełnomocnik Krzysztof Polak podał, że na podstawie warunkowej umowy sprzedaży z dnia 10.10.2019 roku sporządzonej przez notariusza Grażynę Horodyską z Nysy za numerem Rep.A 3217/2019 – sprzedał  
-----  
-----  
nieruchomość obejmującą działkę nr 1269/2, mapa 15, położoną w Otmuchowie, gmina Otmuchów, o obszarze 0,5000 ha, objętą księgą wieczystą ----- Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, stosownie do przepisu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu

ustroju rolnego, nie wykona, co do własności tej działki na rzecz Skarbu Państwa, prawa pierwokupu, a powyższą nieruchomość, pod podanym wyżej warunkiem, za podaną cenę kupił, a ponadto w umowie ustalono, że wydanie powyższej nieruchomości kupującemu i zapłata ceny już nastąpiło. -----

2. Dalej podał, że: -----

1) dane osobowe stron powyższej umowy zostały zawarte w akcie notarialnym - Rep.A 3217/2019, -----

2) stan faktyczny i prawny powyższej nieruchomości jest znany Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, -----

3) zgodnie z oświadczeniem zawartym w wyżej opisanym akcie notarialnym z dnia 10.10.2019 roku: -----

- powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, w tym też nieujawnionymi w księdze wieczystej, roszczeniami osób trzecich, jak też prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami, do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje, ani też wobec sprzedającego nie została ogłoszona upadłość i nie zachodzą przesłanki do wszczęcia postępowania upadłościowego, a ponadto podatek od spadków i darowizny z tytułu darowizny objętej aktem notarialnym z dnia 01.08.2011 roku, Rep. A nr 2124/2011, nie wystąpił, albowiem zobowiązanie wygasło w wyniku przedawnienia, -----

- nie zawarto żadnej umowy ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej działki, a w szczególności nie jest ona przedmiotem umowy najmu lub dzierżawy, -----

- granice przedmiotowej działki nie są sporne oraz działka ta nie jest przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych bądź administracyjnych, -----

- działka nr 1269/2 nie jest zabudowana, jest użytkowana rolniczo i posiada dostęp do drogi publicznej, -----

4) działka nr 1269/2 stanowi teren, na który brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, -----



5) działka nr 1269/2 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie jest objęta decyzją Starosty Nyskiego wydaną na podstawie Inwentaryzacji Stanu Lasów Niestanowiących Własności Skarbu Państwa opracowanej dla Gminy Otmuchów na lata 2019-2028, -----

6) na powyższej działce nie znajdują się grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20.07.2017 roku Prawo wodne. -----

W związku z powyższym pełnomocnik okazał wypis powyższego aktu notarialnego z dnia 10.10.2019 roku sporządzonego przez notariusza Grażynę Horodyską z Nysy za numerem Rep.A 3217/2019 i podał, że wypis tego aktu notarialnego został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu w dniu 14.10.2019 roku. -----

§ 2. W związku z niniejszym aktem stawający przedłożył kopie - po okazaniu oryginałów: -----

1) zarządzenia nr 378/2019 Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 24.10.2019 roku w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia analizy celowości skorzystania lub odstąpienia od pierwokupu nieruchomości o powierzchni 0,5000 ha, położonej w obrębie Otmuchów, Gmina Otmuchów, powiat nyski, województwo opolskie, składającej się z działki nr 1269/2, --

2) protokołu z dnia 04.11.2019 roku Komisji do przeprowadzenia analizy celowości skorzystania lub odstąpienia od pierwokupu nieruchomości położonej w województwie opolskim, powiecie nyskim, gminie Otmuchów, obrębie Otmuchów, o powierzchni 0,5000 ha, składającej się z działki nr 1269/2, -----

3) uchwały z dnia 04.11.2019 roku Komisji do przeprowadzenia analizy celowości skorzystania lub odstąpienia od pierwokupu nieruchomości położonej w województwie opolskim, powiecie nyskim, gminie Otmuchów, obrębie Otmuchów o powierzchni 0,5000 ha, składającej się z działki nr 1269/2 z mapy 15 – wraz z akceptacją Dyrektora.

§ 3. Pełnomocnik Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działając na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju

rolnego w związku z art. 598 § 2 Kodeksu cywilnego, oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu działki nr 1269/2 objętej księgą wieczystą \_\_\_\_\_ będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 10.10.2019 roku sporządzonej przez notariusza Grażynę Horodyską z Nysy za numerem Rep.A 3217/2019 – opisanej w § 1 niniejszego aktu – i powyższą działkę nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. -----

§ 4. Stawający podał, że wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie uzgodnionym ze stroną kupującą - nie później niż w terminie do dnia 22.11.2019 roku, zastrzegając, że podatek od nieruchomości obciąża podmiot korzystający z tej nieruchomości do momentu wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym.-----

§ 5. Pełnomocnik Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że na podstawie art. 488 § 2 K.c. zapłata całej ceny w kwocie złotych, nastąpi w terminie siedmiu dni po wydaniu nieruchomości i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.-----

§ 6. 1. W związku z niniejszym oświadczeniem pełnomocnik Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 par. 4 ustawy z dnia 14.02.1991 roku – Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie, aby Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie w księdze wieczystej dokonał wpisu prawa własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

2. Krzysztof Polak wskazuje adres do doręczeń: -----  
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6, -----

3. Notariusz poinformował o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego. ----

§ 7. Koszty sporządzenia aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa . -----



§ 8. Pełnomocnik Krzysztof Polak, oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypisy niniejszego aktu stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 10.10.2019 roku, powołanej w § 1 tego aktu oraz notariuszowi Grażynie Horodyskiej z Nysy.-----

§ 9. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,  
-----  
- w dowolnej ilości.-----

§ 10. Podatku nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

§ 11. 1. Pobrano:-----

- opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28.07.2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie złotych:----- 150,00,

- takse notarialną na podstawie § 2, 3 i 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie złotych:----- 250,00,

oraz 23% podatku VAT w kwocie złotych:-----57,50.

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Pobrane w ust. 1 kwoty nie obejmują należnego wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego.-----

3. Pobrano za złożenie wniosku wieczystoksięgowego - na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - takse notarialną w kwocie złotych:-----200,00,

oraz 23 % podatku VAT od tej kwoty w kwocie złotych:----- 46,00.

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów niniejszego aktu notarialnego, które to koszty zostaną pobrane zgodnie z obowiązującymi przepisami.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale aktu właściwe podpisy.

REPERTORIUM A numer 8293/2019

Wypis ten wydano: Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

Pobrano takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia

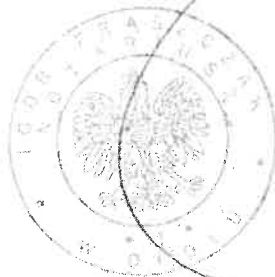
Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku

w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej

w kwocie złotych: 30,00,

oraz 23% podatku VAT w kwocie złotych: 6.90.

Opole, dnia 07 listopada 2019 roku.



**NOTARIUSZ**  
**Igor Fraszczak**