

**SZCZEGÓŁOWE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
**NA USŁUGI SPOŁECZNE**

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
PROWADZONEGO W TRYBIE ART. 138o  
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
NA  
WYKONANIE USŁUG OCHRONY**

Podstawa prawna:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. Poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

## Spis treści

§ 1 Nazwa oraz adres Zamawiającego .....	3
§ 2 Tryb udzielenia zamówienia .....	3
§ 3 Opis przedmiotu zamówienia.....	3
§ 4 Termin wykonania zamówienia.....	3
§ 5 Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania .....	4
§ 6 Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia .....	6
§ 7 Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami .....	8
§ 8 Termin związania ofertą .....	9
§ 9 Opis sposobu przygotowywania ofert.....	9
§ 11 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert .....	10
§ 12 Opis sposobu obliczenia ceny.....	11
§ 13 Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert .....	11
§ 14 Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty i określenie terminu związania ofertą.....	12
§ 15 Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	12
§ 16 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	13
§ 17 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach .....	13
§ 18 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia .....	14
§ 19 Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych .....	14
§ 20 Informacja dotycząca udziału podwykonawców w przedmiocie zamówienia .....	14
§ 21 Klauzula informacyjna dotycząca RODO .....	14
§ 22 Wykaz załączników .....	15

§ 1  
Nazwa oraz adres Zamawiającego

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie,  
Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa,  
województwo mazowieckie,  
E mail: zamowienia.publiczne.warszawa@kowr.gov.pl,  
NIP 527-281-83-55.

§ 2  
Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone jest zgodnie z art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843) zwanej dalej „ustawą”.
2. Wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty określonej w art. 138g ust. 1 pkt 1 ustawy tj. 750 000,00 euro.
3. Zadanie zarejestrowano pod nr: WAR.WOP.260.21.2019

§ 3  
Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi całodobowej ochrony:
  - 1) nieruchomości położonej w Warszawie, Al. Prymasa Tysiąclecia 60/62, województwo mazowieckie,
  - 2) nieruchomości położonej w Szeligach, ul. Szeligowska, województwo mazowieckie.
2. CPV: Główny przedmiot: 79710000-4 - usługi ochroniarskie.
3. Zamówienie zostało podzielone na 2 części.
4. Szczegółowy opis poszczególnych części zamówienia określono w Załączniku nr 6 do niniejszego Ogłoszenia.
5. Zamawiający zaleca aby Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia, odbył wizję lokalną chronionej nieruchomości wraz z obiektami i otoczeniem w celu zapoznania się ze specyfiką nieruchomości, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące usługę - osoby pełniące służbę w obiekcie były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały okres obowiązywania umowy (każda godzina wypracowana przez pracownika ochrony Wykonawcy musi być rozliczana na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy). Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone zostały w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 4 do niniejszego Ogłoszenia.

§ 4  
Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin wykonania każdej z dwóch części zamówienia: od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020r.
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku przedłużenia się procedury przetargowej, która uniemożliwi rozpoczęcie świadczenia usługi od dnia 01 stycznia 2020 r., wynagrodzenie za pierwszy miesiąc zostanie naliczone proporcjonalnie do liczby dni, w których usługa rzeczywiście została

wykonana, według zasady: (stawka za jeden miesiąc świadczenia usługi)/(liczbę dni wykonywania usługi w danym miesiącu) x (rzeczywista liczba dni, w których usługa była wykonywana).

§ 5  
Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia Wykonawcy  
z postępowania

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1.1. nie podlegają wykluczeniu. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawcę:
    - 1) który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu;
    - 2) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
      - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600, z późn. zm.11) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468 i 1495),
      - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
      - c) skarbowe,
      - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
    - 3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ww. pkt 2;
    - 4) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
    - 5) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
    - 6) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
    - 7) który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
    - 8) który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
    - 9) który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
    - 10) będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2019 r. poz. 628 i 1214);

- 11) wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 13) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655);

**W przypadku oferty złożonej wspólnie (np. spółka cywilna, konsorcjum), brak podstaw wykluczenia musi wykazać każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.**

Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszym zamówieniem zgodnie z art. 15. ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zmianami).

**W przypadku oferty złożonej wspólnie (np. spółka cywilna, konsorcjum), warunek musi zostać spełniony przez każdego Wykonawcę składającego ofertę wspólną.**

- 2) zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 1 usługę odpowiadającą swoim rodzajem usługom stanowiącej przedmiot zamówienia (polegającej na ochronie nieruchomości) i odpowiadającej wartościom minimum:

- a) 300 000,00 PLN brutto przy składaniu oferty na wykonanie 1 części zamówienia,
- b) 200 000,00 PLN brutto przy składaniu oferty na wykonanie 2 części zamówienia,

Przy składaniu oferty na dwie części zamówienia Wykonawca winien wykazać minimum po jednej usłudze określonej w ww. pkt 2 lit a i b, do każdej z części zamówienia.

W przypadku usług wykonanych (zakończonych) jak również usług wykonywanych (w trakcie realizacji) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że były/są one świadczone nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy.

**W przypadku oferty złożonej wspólnie (np. spółka cywilna, konsorcjum), warunek musi zostać spełniony przez co najmniej jednego z tych Wykonawców albo wszystkich Wykonawców wspólnie.**

2. Zamawiający, może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać

na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w ww. ust. 1.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 3.
9. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo podwykonawców. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wskazać w ofercie, jaką część/zakres zamówienia (rodzaj pracy) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca. Należy wypełnić odpowiednio Załącznik nr 1 do ogłoszenia – Formularz oferty. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy w ofercie wpisać „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca pozostawi ten punkt załącznika niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, że zamówienie zostanie wykonane bez udziału podwykonawców.

#### § 6

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Do oferty (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia) każdy Wykonawca musi dołączyć:
  - 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;
  - 2) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w § 5 ust. 1 pkt. 1.1. ppkt. 2, 3 i 10 ogłoszenia, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
  - 3) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
  - 4) aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszym zamówieniem zgodnie z art. 15. ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22/08/1997 (tj. Dz.U. 2018, poz. 2142 z późn. zmianami),
  - 5) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1.1. ppkt. 12, zgodnie ze wzorem, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić

dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- 6) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączy dowody, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (wzór formularza wykazu stanowi **załącznik nr 5 do Ogłoszenia**). Z powyższego wykazu winno wynikać, iż Wykonawca wykonał (w ww. okresie) co najmniej 1 usługę odpowiadającą swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia (polegającą na ochronie nieruchomości) i odpowiadającą wartościom minimum
- a) 300 000,00 PLN brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych brutto), przy składaniu oferty na wykonanie 1 części zamówienia,
- b) 200 000,00 PLN brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych brutto), przy składaniu oferty na wykonanie 2 części zamówienia.

Przy składaniu oferty na dwie części zamówienia Wykonawca winien wykazać minimum po jednej usłudze określonej w ww. pkt 4 lit a i b dla każdej z części zamówienia.

W przypadku usług wykonanych (zakończonych) jak również usług wykonywanych (w trakcie realizacji) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że były/są one świadczone nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy.

**Dowodami**, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszego ogłoszenia, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniach, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszego ogłoszenia.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów:
- 1) w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszego ogłoszenia oraz
- 2) składa wraz z ofertą zobowiązanie, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszego ogłoszenia. Powyższe zobowiązanie musi określać w szczególności:
- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą (patrz § 5 ust. 7 niniejszego ogłoszenia). Przedmiotowe zobowiązanie (oświadczenie podmiotu trzeciego), wykonawca składa w oryginale.
6. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.1 i pkt 1.2. niniejszego ogłoszenia, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności

podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). W takim przypadku Wykonawca wskazuje, które dokumenty lub oświadczenia są w posiadaniu Zamawiającego lub wskazuje na dostępność ww. oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych (należy wskazać konkretny adres internetowy).

9. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia i dokumentów, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszego ogłoszenia lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
10. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
11. **Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

#### § 7

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem (22) 635-40-00 lub drogą elektroniczną (e-mail: zamowienia.publiczne.warszawa@kowr.gov.pl), za wyjątkiem:
  - 1) oferty – którą należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) oświadczeń dot. Wykonawcy, podwykonawców i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wymienionych w § 6 niniejszego ogłoszenia (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania), które należy złożyć w oryginale.
  - 3) pozostałe dokumenty wymienione w § 6 niniejszego ogłoszenia – mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje w formie pisemnej odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: [zamowienia.publiczne.warszawa@kowr.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.warszawa@kowr.gov.pl), a faksem na nr (22) 635-40-00.
4. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego ogłoszenia.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści niniejszego ogłoszenia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści niniejszego ogłoszenia wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono niniejsze ogłoszenie.
7. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść ogłoszenia. Dokonaną zmianę treści ogłoszenia udostępni na stronie internetowej.



8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami: Sławomir Kucharski, Piotr Bilczuk.

**§ 8**  
Termin związania ofertą

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**§ 9**  
Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) Oświadczenia i dokumenty określone w § 6 ust. 1 niniejszego ogłoszenia,
  - 2) Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę pełnomocnika, oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzoną jego kopię. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do podpisania i złożenia oferty,
  - 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez kilku wykonawców - podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii,
  - 4) W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów - zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 4 i § 6 ust. 4 niniejszego ogłoszenia.
2. Oferta musi być sporządzona, pod rygorem nieważności, z zachowaniem formy pisemnej. Zgodnie z art. 78 § 1 Kodeksu cywilnego.
3. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelnym (z podaniem imienia i nazwiska).
4. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści ogłoszenia.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę z jedną ostateczną ceną.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Kompletną ofertę należy złożyć w 2 opakowaniach (zewnątrznym i wewnętrznym), zaadresować do zamawiającego i każde opakowanie oznaczyć napisem:

„Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Warszawie  
00-095 Warszawa, Plac Bankowy 2, IV piętro, pokój 4.9.  
przetarg na wykonanie usługi ochrony  
otworzyć na publicznej sesji otwarcia ofert w dniu 13 grudnia 2019r.”

11. Zmiana, wycofanie i zwrot oferty:

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
  - 2) Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr .....”.
  - 3) Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".
  - 4) Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
12. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
- 1) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
  - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
  - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
  - 6) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłkipolegającej na niezgodności oferty z niniejszym, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty;
  - 7) wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - 10) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
  - 11) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

<b>§ 11</b> Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
---

1. Miejsce oraz termin składania ofert.
  - 1) Oferty należy składać osobiście lub drogą pocztową, do dnia 13 grudnia 2019 roku, do godziny 11<sup>00</sup> do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa, IV piętro, pokój 4.9.
  - 2) Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert
  - 1) Otwarcie ofert nastąpi dnia 13 grudnia 2019 roku, o godzinie 11<sup>15</sup>, w siedzibie zamawiającego tj. w Warszawie przy Placu Bankowym 2, IIIc piętro, sala konferencyjna.
  - 2) Z zawartością ofert nie można się zapoznać przed upływem terminu otwarcia ofert.
3. Otwarcie i ocena ofert.
  - 1) Otwarcie ofert jest jawne.
  - 2) Otwarcia ofert dokonuje komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego.
  - 3) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

- 4) Podczas otwarcia ofert podaje się nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 5) Kolejność otwarcia ofert zgodna jest z kolejnością ich wpływu do Zamawiającego.
- 6) W przypadku zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wycofaniu oferty (co jest dopuszczalne tylko przed otwarciem ofert), wycofywanie staje się skuteczne podczas komisyjnego otwarcia ofert i potwierdzeniu tożsamości wycofującego i Wykonawcy.

**§ 12**  
Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena wykonania zamówienia winna być podana w złotych polskich cyframi i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić „w górę”). Ilekroć w niniejszym Ogłoszeniu jest mowa o cenie – należy przez nią rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2017r. Poz. 1830 z późn. zmianami).
2. Podana w Ofercie cena, jak i ceny jednostkowe lub wartości pozycji muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do jednego grosza, cyfrowo i słownie, z dokładnością dwóch miejsc po przecinku.
3. Wszystkie pozycje formularza ofertowego muszą być wypełnione (w formularzu ofertowym należy skreślić fragmenty zbędne, dotyczące części zamówienia na wykonanie której nie jest składana oferta).
4. Wykonawca musi uwzględnić w cenie ofertowej wszystkie koszty wykonania zamówienia.  
Uwaga:  
Zamawiający zaleca, aby Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia, odbył wizję lokalną chronionej nieruchomości wraz z obiektami i otoczeniem, w celu zapoznania się ze specyfiką nieruchomości, a także zdobył na własną odpowiedzialność ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający do ustalenia ceny oferty przyjmuje cenę brutto uwzględniającą podatek od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zmianami).
6. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
7. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w ofercie i uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek.

**§ 13**  
Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie i wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował trzema następującymi kryteriami:
  - 1) pierwsze kryterium (znaczenie - 95%) – cena ( $C_c$ ),
  - 2) drugie kryterium (znaczenie - 5%) – czas dotarcia grupy interwencyjnej ( $G_c$ ),
2. Przez najkorzystniejszą ofertę należy rozumieć ofertę nieodrzuconą, złożoną przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu, przedstawiającą najkorzystniejszy bilans ceny, czasu dotarcia grupy interwencyjnej tj. taką ofertę, która uzyska największą łączną ilość punktów uzyskanych zgodnie z § 13 ust. 3 Ogłoszenia.
3. Każda z ofert oceniana będzie w systemie punktowym.
  - 1) Sposób obliczania punktów przy ocenie spełniania pierwszego kryterium – ceny:

$$C_c = (C_{\min} : C_{\text{oce}}) \times 100 \times 0,95$$

gdzie:

$C_c$  - liczba punktów przyznana danej ofercie za oferowaną cenę,

$C_{\min}$  - najniższa cena wykonania zamówienia, zaoferowana w postępowaniu,

$C_{\text{oce}}$  - cena wykonania zamówienia zaoferowana przez wykonawcę, którego oferta jest oceniana,

Zgodnie z tym wzorem maksymalna liczba punktów uzyskana za spełnienie kryterium ceny może wynosić 95 punktów ( $C_c$ ).

- 2) Sposób przyznawania punktów przy ocenie spełniania drugiego kryterium – czasu dotarcia grupy interwencyjnej ( $G_c$ ):

$$G_c = (G_{\min} : G_w) \times 100 \times 0,05$$

gdzie:

$G_c$  - liczba punktów przyznana danej ofercie za oferowany czas dotarcia grupy interwencyjnej,

$G_{\min}$  - najkrótszy czas dotarcia grupy interwencyjnej zaoferowany w postępowaniu,

$G_w$  - czas dotarcia grupy interwencyjnej zaoferowany przez wykonawcę, którego oferta jest oceniana,

Zgodnie z powyższym wzorem maksymalna liczba punktów uzyskana za spełnienie kryterium czasu dotarcia grupy interwencyjnej może wynosić 5 punktów ( $G_c$ ).

- a) punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia dotyczącego czasu dotarcia grupy interwencyjnej złożonego w ofercie,
  - b) W formularzu ofertowym czas dotarcia grupy interwencyjnej należy określać w pełnych minutach (np.: 1 minuta, 2 minuty, ....., 20 minut).,
  - c) w przypadku nie podania przez Wykonawcę czasu dotarcia grupy interwencyjnej Zamawiający odrzuci ofertę, jaką nie zgodną z wymaganiami ogłoszenia.
- 3) Łączna liczba punktów uzyskana za spełnienie ww. dwóch kryteriów =  $C_c + G_c$

#### § 14

##### Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty i określenie terminu związania ofertą

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców zamieszczając taką informację na swojej stronie internetowej.
2. W terminie związania ofertą Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych licząc od dnia składania ofert.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez dokonywania ich ponownej oceny.

#### § 15

##### Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający udzieli zamówienia publicznego Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym ogłoszeniu, a także zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria określone w § 13 niniejszego Ogłoszenia.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu :
  - 1) „Wykazu Pracowników świadczących usługi” – którzy to pracownicy będą spełniać wszystkie wymagania określone w Załącznik nr 6 ust. 1.1. pkt 2 lit b dla części 1 zamówienia oraz Załącznika ust. 1.2. pkt 2 lit b dla części 2 zamówienia – wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do Istotnych postanowień umowy (załącznika nr 4 do niniejszego Ogłoszenia),

- 2) kopii dokumentu (polisy) potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż: 3 000 000,00 PLN – słownie: trzy miliony złotych (dot. 1 części zamówienia), 1 000 000,00 PLN – słownie: jeden milion złotych (dotyczy 2 części zamówienia), 4 000 000,00 PLN – słownie: cztery miliony złotych (w przypadku podpisania umowy na dwie części zamówienia).
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest zgłosić się w celu zawarcia umowy, w terminie i miejscu podanym przez zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

#### § 16

#### Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, wniesienia, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 10 % ceny wykonania danej części zamówienia określonej w złożonej ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej z wymienionych form:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 z późn. zmianami).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, winno zawierać zobowiązania gwaranta do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty zobowiązania stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że wykonawca nie uregulował swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy.

#### § 17

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie

zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę, na warunkach określonych w istotnych postanowieniach umowy (stanowiących załącznik nr 4 do Ogłoszenia).
2. Zawarcie umowy z Wykonawcami składającymi ofertę wspólną poprzedzone będzie wpisem do umowy klauzuli dotyczącej odpowiedzialności solidarnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
3. Wykonawca akceptuje treść istotnych postanowień umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego.

#### § 18

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

W niniejszym postępowaniu, Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej wnoszone do Krajowej Izby Odwoławczej, o których mowa w Rozdziale IV ustawy.

#### § 19

Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamówienie zostało podzielone na dwie części, ich szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 6 do Ogłoszenia. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert na dowolną liczbę części zamówienia.

#### § 20

Informacja dotycząca udziału podwykonawców w przedmiocie zamówienia

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w formularzu ofertowym (który stanowi załącznik nr 1 do Ogłoszenia), części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw podwykonawców oraz wartości lub procentowej części zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację ww. dostawy. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych, o których mowa w poprzednim zdaniu, a także przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację ww. zamówienia.

#### § 21

Klauzula informacyjna dotycząca RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, z późn. zm.), dalej jako „RODO” wszystkie osoby składające ofertę w niniejszym przetargu Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan

- skontaktować poprzez adres e-mail: [kontakt@kowr.gov.pl](mailto:kontakt@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w ust. 1.
  3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, w celach związanych z realizacją obowiązków Administratora jako Zamawiającego, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie tj. : ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r. poz. 553 z późn. zm.).
  4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym osobom lub podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
  5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Ww. okres może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi i w stosunku do niego.
  6. Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienie publiczne ma charakter dobrowolny ale jest niezbędne do wzięcia w nim udziału. Niezbędność przekazywania danych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustawy Prawo zamówień publicznych;
  7. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
    - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
    - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
    - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
    - d) prawo do usunięcia danych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa.Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w ust. 3 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w ust. 1.  
Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  8. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
  9. Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

§ 22  
Wykaz załączników

Nr 1 – Wzór formularza oferty

Nr 2 – Wzór formularza oświadczenia dotyczącego warunków udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania

- Nr 3 – Wzór formularza listy podmiotów / informacji dotyczącej przynależności do grupy kapitałowej
- Nr 4 – Istotne postanowienia umowy
- Nr 5 – Wykaz wykonanych usług
- Nr 6 – Szczegółowy opis zamówienia



## Wzór formularza oferty, załącznik nr 1 do Ogłoszenia

Nr postępowania: WAR.WOP.260.21.2019

....., dnia ..... 2019 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Terenowy w Warszawie  
Plac Bankowy 2  
00-095 Warszawa

### OFERTA

Pełna nazwa i adres siedziby wykonawcy .....

.....

.....

Numer telefonu....., Numer faksu.....,

E-mail .....

Numer REGON ....., NIP .....

*(W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wykonawców np. wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum).*

Informujemy, że jesteśmy  **małym** /  **średnim** (zaznaczyć właściwe) przedsiębiorstwem w rozumieniu zalecenia Komisji z dnia 6 maja 2003 r. w sprawie definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (notyfikowane jako dokument nr C(2003) 1422) (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36–41). Zgodnie z definicjami zawartymi w ww. zaleceniu, małe i średnie przedsiębiorstwa charakteryzują się następującymi cechami:

- Małe przedsiębiorstwo: mniej niż 50 pracowników, obrót roczny lub bilans poniżej 10 mln EUR
- Średnie przedsiębiorstwo: mniej niż 250 pracowników, obrót roczny poniżej 50 mln EUR lub bilans poniżej 43 mln EUR

1. Nawiązując do ogłoszenia przetargu, z dnia ..... grudnia 2019r. na wykonanie usługi ochrony, oferujemy jej wykonanie, na zasadach określonych w ww. ogłoszeniu:

1a\*\*. Oferujemy wykonanie części 1 zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w ogłoszeniu, w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r., za:

cena brutto (z VAT) ..... zł

w tym:

cena brutto (z VAT) ..... zł za jeden miesiąc wykonania usługi

Oświadczamy, że czas dotarcia grupy interwencyjnej, przy uwzględnieniu treści § 13 ust. 3 lit. b ogłoszenia, wynosi ..... **minut** (należy wpisać oferowaną liczbę minut)

1b\*\*. \*\*. Oferujemy wykonanie części 2 zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w ogłoszeniu, w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r., za:

cena brutto (z VAT) ..... zł

w tym:

cena brutto (z VAT) ..... zł za jeden miesiąc wykonania usługi

Oświadczamy, że czas dotarcia grupy interwencyjnej, przy uwzględnieniu treści § 13 ust. 3 lit. b ogłoszenia, wynosi ..... **minut** (należy wpisać oferowaną liczbę minut)

\*\* zbędne należy skreślić (jeżeli nie jest składana oferta na wykonanie danej części zamówienia).

2. Oświadczenia:

- 1) oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;

---

- 2) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Ogłoszeniem o zamówieniu oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
- 3) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert;
- 4) oświadczamy, że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności;
- 5) oświadczamy, że uwzględniliśmy zmiany i dodatkowe ustalenia wynikłe w trakcie procedury stanowiące integralną część Ogłoszenia, wyszczególnione we wszystkich umieszczonych na stronie internetowej pismach Zamawiającego;
- 9) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO\*) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszy postępowaniu.\*\*)

*\*)Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego w Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str.1)]*

*\*\*\*)W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłącznie stosowanie obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. po przez jego wykreślenie)*

3. Zobowiązania w przypadku przyznania zamówienia:

- 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest ....., e-mail: .....  
tel.: .....

4. Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:

Oświadczamy, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w § 5 Ogłoszenia, polegamy na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....

*(W przypadku polegania na zasobach innego/ych podmiotu/ów, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca wskazuje w pkt. 4 ppkt. 1 niniejszego formularza, podmiot/y który/e zrealizuje/ą roboty budowlane lub usługi, do realizacji których zdolności innego/ych podmiotu/ów są wymagane).*

5. Informacja o podwykonawcach:

Podwykonawcom zamierzamy powierzyć poniższe części zamówienia (należy podać również dane proponowanych podwykonawców)

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom

..... (miejsce), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**Wzór formularza oświadczeń, załącznik nr 2 do Ogłoszenia.**

Nr postępowania: WAR.WOP.260.21.2019

Pełna nazwa i adres siedziby Wykonawcy

.....  
.....

Numer REGON ....., NIP .....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA  
I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**wykonanie usług ochrony**”,  
prowadzonego w trybie art. 138 o ustawy Prawo zamówień publicznych, oświadczam, co następuje:

**1. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam\*, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych  
w § 5 ust. 1 pkt 1.1. i spełniam warunki udziału w postępowaniu.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**2. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam\*, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie  
w § 5 ust. 1 pkt 1.1. ppkt ..... ogłoszenia o zamówieniu (podać mającą zastosowanie podstawę  
wykluczenia spośród wymienionych). Jednocześnie oświadczam, że podjąłem następujące środki  
naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**3. INFORMACJE ZWIĄZANE Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam\*, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez  
zamawiającego w ..... Ogłoszenia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
....., w następującym zakresie:  
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Oświadczam\*, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.1. oraz, że wyżej wskazane podmioty spełniają warunki udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na jego/ich zasoby.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

#### **4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam\*, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

#### **5. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

*\*) niepotrzebne skreślić. W przypadku nie wypełnienia przewidzianych miejsc (wykropkowanych) Zamawiający uzna, że dane oświadczenie zostało skreślone.*

**Wzór formularza oświadczeń, załącznik nr 3 do Ogłoszenia**

Nr postępowania: WAR.WOP.260.21.2019.SK.2

Pełna nazwa i adres siedziby Wykonawcy

.....  
.....

Numer REGON ....., NIP .....,

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O PRZYNALEŻNOŚCI ALBO BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych na „**wykonanie usług ochrony**”, oświadczam, że:

- należymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 184) razem z innymi Wykonawcami:

.....

- nie należymy do żadnej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 184).\*

Oświadczamy, że wszystkie podane informacje w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

\* Niepotrzebne skreślić

**UWAGA:**

- 1) W przypadku przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca wraz ze złożeniem oświadczenia może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2) W przypadku ofert wspólnych (konsorcjum lub spółek cywilnych), oświadczenie składa każdy z Wykonawców (w tym wspólników spółki cywilnej) w swoim imieniu.

---

## **Istotne postanowienia umowy, załącznik nr 4 do Ogłoszenia.**

Nr postępowania: WAR.WOP.260.21.2019

### **§ 1**

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego**: usługi ochrony osób i mienia zgodnie z zakresem określonym w Załączniku nr 2\*) do niniejszej umowy.

*\*)Treść Załącznika nr 2 zostanie dostosowana (zostanie wpisany właściwy dla danej części zakres usługi) do jednej z dwóch części zamówienia.*

2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony i mienia nr ..... (zostanie wpisany właściwy nr koncesji na podstawie złożonej oferty).
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drogą elektroniczną na adres wskazany § 3 ust. 8 **Zamawiającego** o każdej zmianie okoliczności wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, jak również o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie cofnięcia koncesji lub postępowania o ogłoszenie upadłości, nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę.

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w trybie i w sposób określony przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w tym w szczególności przez:
  - ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 ze zmianami),
  - ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zmianami).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania przy wykonywaniu przedmiotu Umowy należytej staranności wymaganej w obrocie gospodarczym, ocenianej z uwzględnieniem zawodowego charakteru Wykonawcy i standardów ogólnie przyjętych w obrocie profesjonalnym.
3. Wykonawca gwarantuje zachowanie ..... (zostanie wpisana liczba określona w złożonej ofercie) minutowego czasu dotarcia grupy interwencyjnej, do chronionej nieruchomości (obiektu).
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę ..... zł (słownie:..... zł). (zostanie wpisana właściwa wartość polisy dla danej części zamówienia).
5. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia Wykonawcy ulega zakończeniu przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 5 dni przed wygaśnięciem ważności polisy, do przedstawienia Zamawiającemu kolejnej polisy potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia w wysokości ..... zł (słownie:..... zł). (zostanie wpisana właściwa wartość polisy dla danej części zamówienia).
6. W przypadku naruszenia postanowień Umowy, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy i żądania kar umownych zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1) Umowy.

### **§ 3**

1. Strony umowy zobowiązują się do podejmowania wszelkich niezbędnych działań, w szczególności podjęcia współdziałania w celu sprawnego, terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie jej należytego wykonania w formie ..... w kwocie ..... zł (słownie:..... zł).
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  - 4.\*Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu następuje w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
-

- 4.\*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie ..... (innej niż w pieniądzu) zawiera bezwzględne i nieodwołalne zobowiązanie podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia do wypłaty Zamawiającemu jego wierzytelności przysługujących z tytułu kar umownych przewidzianych niniejszą umową oraz wszelkich innych roszczeń wynikających i pozostających w związku z niniejszą umową.
- 5.\*Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, wniesionego przez Wykonawcę w pieniądzu.
- 5.\*Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądzu.  
\*) *niepotrzebne zostanie usunięte (w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia należytego umowy).*
6. Dla potrzeb niniejszej umowy strony uznają skuteczność doręczenia przesyłki w terminie 7 dni od jej drugiego awizowania.
7. W celu wykonania umowy zgodnie z § 3 ust. 1 Wykonawca podaje adres dla doręczeń: ....., 00-000 ....., telefon ..... oraz pocztę elektroniczną ..... i zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie – pod rygorem uznania korespondencji za dostarczoną.
8. Zamawiający podaje adres dla doręczeń: ....., 00-000 ....., telefon ..... oraz pocztę elektroniczną ..... i zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o każdej zmianie w tym zakresie – pod rygorem uznania korespondencji za dostarczoną.

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w terminie od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.\*)  
\*) Zamawiający, zastrzega, że w przypadku przedłużenia się procedury przetargowej, która uniemożliwi rozpoczęcie świadczenia usługi od dnia 01 stycznia 2020 r., wynagrodzenie za pierwszy miesiąc zostanie naliczone proporcjonalnie do liczby dni, w których usługa rzeczywiście została wykonana, według zasady: (stawka za jeden miesiąc świadczenia usługi)/(liczbę dni wykonywania usługi w danym miesiącu)x(rzeczywista liczba dni, w których usługa była wykonywana).
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, jeżeli będzie ona dotyczyła następujących zdarzeń:
  - 1) wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) zmiany Wykonawcy w przypadku zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w szczególności połączenia, przejęcia lub innego przekształcenia Wykonawcy;
  - 3) zmiany Podwykonawców, pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków, w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca;
  - 4) zmiany adresu siedziby firmy Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku zmiany tych danych w trakcie realizacji umowy.
3. Zmiany umowy muszą być pod rygorem nieważności wyrażone w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej.
4. Niezależnie od powyższych zmian określonych w ust. 2 niniejszej umowy zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla Zamawiającego.

#### **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w mieniu Zamawiającego, a także w mieniu osób trzecich, powstałych w związku, w czasie lub przy okazji wykonywania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości w terminie 30 dni licząc od dnia zaistnienia szkód.
  2. W przypadku szkód wyrządzonych osobom lub w mieniu Zamawiającego, a także w mieniu osób trzecich, powstałych w związku, w czasie lub przy okazji wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, przy braku reakcji lub interwencji ochrony, lub nienależytym dozоровaniu, niezależnie od
-

odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy wskazanej w ust. 1 - wynagrodzenie za dany miesiąc ulega zmniejszeniu o 50% z tytułu nienależytego dozoru obiektu objętego ochroną.

3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania o zaistniałych próbach lub przypadkach dokonania naruszenia mienia w chronionym obiekcie, celem sporządzenia odpowiedniej dokumentacji.

## § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy ochranianego obiektu,
  - 2) udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia na zainstalowanie sprzętu i urządzeń monitorujących,
  - 3) protokolarne przyjęcie od Wykonawcy ochranianego obiektu, po zakończeniu realizowanej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nadzoru nad sprawowaniem ochrony przez osobę upoważnioną wymienioną w paragrafie 9 ust. 2 pkt 1.

## § 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przyjęcie od Zamawiającego ochranianego obiektu,
  - 2) wykonanie usługi przy uwzględnieniu i stosowaniu obowiązującego stanu prawnego,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy,
  - 4) protokolarne przekazanie Zamawiającemu ochranianego obiektu, po zakończeniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji służby, zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy. Właściwe dokumenty zostają przekazane Zamawiającemu i stają się jego własnością.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej w pomieszczeniu z zainstalowanym sprzętem i urządzeniami monitorującymi, w wysokościach wynikających ze wskazań licznika energetycznego i obowiązujących stawek na podstawie otrzymanej od Zakładu Energetycznego faktury.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia opłaty z tytułu zużytej wody oraz odprowadzanych ścieków w pomieszczeniu z zainstalowanym sprzętem i urządzeniami monitorującymi, w wysokościach wynikających ze wskazań licznika i obowiązujących stawek na podstawie otrzymanej od dostawcy wody faktury.
5. Opłaty o których mowa w ust. 3 i 4 będą płatne przelewem na rachunek Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia opłat o których mowa w ust. 3 i 4 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 10 ust.2.

## § 8

1. Wszyscy pracownicy ochrony pełniący służbę w obiekcie muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy i wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i standardowo wyposażeni, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę ochrony przez osoby wskazane w Załączniku nr 3 do umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących usługi”, spełniające wszystkie wymagania dot. pracowników ochrony określone w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności o których mowa powyżej oraz kopie zaświadczeń tych pracowników o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r. ze zm.) dalej jako RODO



(tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników - wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO. o *ochronie danych osobowych*. Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (zgodnym z ust. 3) traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku umownego.
5. Każda zmiana pracownika, w trakcie realizacji usługi ochrony, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zaakceptuje zmianę pracownika w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji nowego pracownika, pod warunkiem spełnienia przez nowego pracownika wszystkich warunków określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający, w ramach nadzoru nad ochroną zastrzega sobie prawo wnioskowania do Wykonawcy o wykluczenie ze składu Pracowników świadczących usługi ochrony, osób w stosunku do których stwierdzono w ramach nadzoru nie wywiązywanie się z obowiązków określonych w umowie. O fakcie tym Zamawiający powiadamia Wykonawcę, przedstawiając zakres naruszeń. Wykonawca bez ważnej przyczyny nie może odmówić wykluczenia takiej osoby i zobowiązany jest podjąć decyzję o wykluczeniu oraz uzupełnić skład Zespołu w ciągu 1 dnia roboczego od daty otrzymania wniosku Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem zamówienia określonego w Umowie.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.
10. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 9**

1. Pracownicy świadczący usługi ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy, jednakże przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, może wydać specjalne dyspozycje pracownikom ochrony w pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce służby. Dyspozycje te powinny być wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie Umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów.
2. Strony wyznaczają następujących przedstawicieli upoważnionych do kontaktów w sprawach realizacji Umowy oraz kontroli jej przebiegu:
  - 1) ze strony Zamawiającego:....., tel.:....., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:....., tel.:....., e-mail: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następuje poprzez pisemne oświadczenie Strony o dokonaniu zmiany. Wskazanie osoby powołanej oraz powiadomienie o tych faktach drugiej Strony następuje drogą elektroniczną na adresy e mail określone w § 3 ust. 7 i 8.

## **§ 10**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wynosi ..... zł brutto, (słownie: .....),
  2. Wynagrodzenie rozliczane będzie w okresach miesięcznych, w dwunastu równych kwotach wynoszących ..... zł (słownie: .....).
  3. Określona w ust. 1 wysokość wynagrodzenia uwzględnia wszystkie koszty wykonania umowy związane z realizacją zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, w tym opłaty i podatki oraz koszty wyposażenia i wynagrodzenia pracowników ochrony.
  4. Wynagrodzenie miesięczne określone w ust. 2 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odpowiednio:
-

- 1) doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351), albo
  - 2) wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191).
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do dokonywania cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Płatności na rzecz Wykonawcy mogą zostać pomniejszone o naliczone kary umowne, jeżeli taka forma zapłaty kary umownej zostanie wybrana przez Zamawiającego, zgodnie z § 11 ust. 2.
7. Faktury będą wystawiane na:
- 1) Nabywca Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
01-207 Warszawa, ul. Karolkowa 30, NIP 527 281 83 55
  - 2) Odbiorca faktury: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie,  
00- 095 Warszawa, Plac Bankowy 2

### **§ 11**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych:
  - 1) naruszenia któregokolwiek z wymagań określonych § 2 ust. 3, 4 i 5, § 7 ust. 1 pkt. 2 i 3, Umowy – kwoty w wysokości 3 % wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy za każde naruszenie;
  - 2) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności pracownika świadczącego usługę ochrony osób i mienia – kwoty w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy – za każdy nieusprawiedliwiony dzień nieobecności pracownika;
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia łącznego określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującym w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę,
  - 5) za każdy przypadek naruszenia obowiązku wynikającego z § 8 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100).
2. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub przez Wykonawcę na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.

### **§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w całości lub części w przypadku gdy:
    - 1) ochraniające mienie zostanie rozdysponowane przez Zamawiającego (sprzedane lub oddane w inną formę zagospodarowania),
    - 2) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź naprawcze – w terminie do 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tych przyczyn,
-

- 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową lub ogłoszeniem o zamówieniu, w szczególności nie wywiązuje się z obowiązku określonego w § 2 ust. 3, 4 i 5, § 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 Umowy i nie zmienia sposobu realizacji Umowy, mimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji tej Umowy w określonym terminie – w terminie do 30 dni od upływu terminu określonego w tym wezwaniu,
  - 4) Wykonawca zaprzestanie realizacji Umowy – w terminie do 30 dni od upływu piątego dnia zaprzestania realizacji umowy,
  - 5) Wykonawca utraci koncesję uprawniającą go do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia – w terminie do 30 dni od dnia kiedy Zamawiający dowiedział się o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie sporządzone wraz z uzasadnieniem i zostanie przesłane drugiej stronie.
  3. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia listem poleconym drugiej stronie.
  4. Niezależnie od przesłanek określonych w ww. ust 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenia należne z tytułu wykonania części umowy, proporcjonalnie do okresu, w jakim świadczona była usługa.

### **§ 13**

1. Zamawiający dopuszcza świadczenie usług przez Podwykonawcę w zakresie wskazanym w Ofercie Wykonawcy, tj. świadczenie Usług. Wykaz podwykonawców lub innych podmiotów, na których zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Jeżeli zmiana, albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zmiana Podwykonawcy umieszczonego w wykazie, o którym mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
4. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, Wykonawca złoży wniosek o zmianę Podwykonawcy przed przystąpieniem nowego Podwykonawcy do realizacji części Umowy powierzonej Podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę zgodnie z ust. 2.
5. Do wniosku Wykonawca załączy dokumenty odpowiednio potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie tego postępowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu o zamówieniu. Zamawiający na potwierdzenie będzie żądał oświadczeń i dokumentów. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę Podwykonawcom części zamówienia wskazanych w Formularzu ofertowym, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie tego zamówienia powierzonego Podwykonawcy, jak za działania własne. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
  2. Sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy w przypadku braku porozumienia rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
-

## **§ 15**

1. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są zapewnić poufność informacji, które uzyskają od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych Zamawiającego dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy lub uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
6. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę i/lub osoby realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązań, o których mowa w ust. 1 i 2, oraz zobowiązania przewidzianego w § 15 ust. 1 uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy i stanowi podstawę żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.

## **§ 16**

1. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec swoich pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z realizacją umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innym osobom uczestniczącym w jej realizacji, których dane zostaną udostępnione Zamawiającemu, informacji zawartych w Załączniku nr 5 do umowy.
5. Wykonawca będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jego danych osobowych stanowiącej Załącznik nr 6 do umowy (*jeżeli dotyczy*).

## **§ 17**

1. W związku z powierzeniem Wykonawcy świadczenia usług z zakresu ochrony osób i mienia, podczas realizacji, których Wykonawca i jego upoważnieni pracownicy będą mieli dostęp do danych osobowych administrowanych przez Zamawiającego, Zamawiający, jako administrator danych poleca, a Wykonawca, jako podmiot przetwarzający, przyjmuje do przetwarzania w rozumieniu przepisów RODO na warunkach określonych niniejszą umową, dane osobowe zawarte w ewidencji wjazdów i wyjazdów, systemie monitoringu wizyjnego, o którym mowa w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz dane pracowników Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy tj.: imienia i nazwiska, wizerunku, nr rejestracyjnych
-

samochodów osób wchodzących i wychodzących z chronionego obiektu i terenu przynależnego, w tym parkingu z którymi zapoznają się pracownicy Wykonawcy w związku z realizacją umowy, tj. zapewnienia bezpieczeństwa obiektu poprzez rejestrację osób i pojazdów wchodzących i wychodzących/wjeżdżających i wyjeżdżających z chronionego obiektu oraz bieżący nadzór monitoringowy wizyjnego.

2. Wykonawca oświadcza iż jemu i wszystkim jego pracownikom, którzy w jakimkolwiek zakresie realizować będą niniejszą umowę znane są obowiązujące przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności przepisy RODO i zobowiązuje się do ich stosowania oraz zachowania najwyższej staranności w celu właściwego zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich danych, o których mowa powyżej.
  3. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe, o których mowa w ust. 1 wyłącznie na terenie siedziby Zamawiającego, w zakresie danych zawartych w ewidencji wjazdów i wyjazdów wyłącznie- w formie papierowej, w pozostałym zakresie wyłącznie w formie elektronicznej, wyłącznie w czasie rzeczywistym na sprzęcie udostępnionym przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca może dokonać dalszego powierzenia przetwarzania danych. Uprawnienie do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę nie obejmuje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego w rozumieniu RODO. W takim przypadku wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej.
  5. Warunkiem dalszego powierzenia danych osobowych przez Wykonawcę jest uprzednie powiadomienie Zamawiającego o tym fakcie, z jednoczesnym oświadczeniem Wykonawcy, iż podmiot któremu zostaną powierzone dane osobowe spełnia wymogi, o których mowa w art. 28 RODO i zostanie to zagwarantowane w umowie dalszego powierzenia przetwarzania danych.
  6. Uprawnienia podmiotu, któremu Wykonawca dalej powierzy przetwarzanie danych osobowych nie mogą być szersze, aniżeli uprawnienia Wykonawcy, wynikające z niniejszej umowy. Wszelkie obowiązki i ograniczenia podmiotu, któremu zostaną powierzone do przetwarzania dane osobowe na podstawie umowy powierzenia zawartej pomiędzy Wykonawcą a podmiotem, któremu powierzy on przetwarzanie danych osobowych nie mogą być mniejsze niż wynikające z niniejszej umowy.
  7. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 4 nie wyłącza możliwości wyrażenia przez Zamawiającego sprzeciwu wobec dalszego powierzenia, który Zamawiający może wyrazić w terminie 5 dni roboczych od poinformowania go o zamiarze powierzenia. Brak reakcji Zamawiającego w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest równoznaczny z brakiem sprzeciwu.
  8. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu w umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zawarte przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
  9. Za działania lub zaniechania podmiotu, któremu zostaną powierzone do przetwarzania dane osobowe Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
  10. Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę powierzane jest na okres obowiązywania Umowy, określony w § 4 Umowy. W terminie 14 dni od upływu okresu obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich dokumentów i materiałów zawierających dane osobowe oraz trwałego usunięcia tych danych z infrastruktury teleinformatycznej i nośników, na których dane te będą przez Wykonawcę przechowywane i przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji dotyczącej realizacji tego obowiązku.
  11. Wykonawca oświadcza, że przetwarzane przez niego, jego pracowników lub podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w zakresie i w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przez niego udostępniane podmiotom trzecim.
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
  13. Wykonawca, jako przedmiot przetwarzający, nie decyduje o środkach i celach przetwarzania danych.
  14. Dostęp do powierzonych Wykonawcy danych osobowych mogą mieć jedynie jego pracownicy lub podwykonawcy, którzy otrzymali od Wykonawcy upoważnienie do przetwarzania tych danych, poprzedzone złożeniem przez te osoby oświadczenia o zachowaniu tych danych oraz sposobów ich zabezpieczenia w poufności.
  15. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i dostosowywać sposób przetwarzania danych, w szczególności procedury wewnętrzne i sposoby zabezpieczenia danych osobowych do aktualnych wymagań prawnych.
  16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania powierzonych danych
-

osobowych poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, adekwatnych do rodzaju powierzonych danych oraz ryzyka naruszenia praw osób, których te dane dotyczą. W szczególności zobowiązuje się do:

- 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem, nieuprawnioną modyfikacją lub zniszczeniem,
  - 2) dopuszczenia do realizacji umowy wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie, które stanowi potwierdzenie uprawnienia danej osoby do przetwarzania w imieniu Wykonawcy danych osobowych, niezależnie od formy współpracy danej osoby z Wykonawcą,
  - 3) zapewnienia kontroli prawidłowości przetwarzania danych osobowych,
  - 4) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych,
  - 5) zapewnienia, aby osoby, upoważnione do przetwarzania danych osobowych zachowały je w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji Umowy, między innymi poprzez poinformowanie ich o prawnych konsekwencjach naruszenia praw i wolności osób, których dane dotyczą oraz odebranie od tych osób oświadczeń o zachowaniu w poufności tych danych.
  - 6) zapoznania osób upoważnionych do przetwarzania danych osoby z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i zobowiązania ich do ich stosowania.
17. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III RODO. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdym żądaniu osób, których dane dotyczą w ramach wykonywania przez tę osobę praw wynikających RODO oraz udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji w tym zakresie.
18. Mając na uwadze charakter przetwarzania powierzonych danych oraz dostępnych Wykonawcy informacji, zobowiązany jest on wspierać Zamawiającego w wywiązywaniu się z obowiązków w zakresie bezpieczeństwa danych, zarządzania naruszeniami ochrony danych osobowych oraz ich zgłaszaniem do organu nadzoru oraz osoby, której dane dotyczą, oceny skutków dla ochrony danych oraz konsultacjami z organem nadzoru (art. 32-36 RODO).
19. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania kontroli zgodności z przepisami RODO, obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, oraz niniejszej umowy przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, polegających w szczególności na żądaniu udzielenia pisemnej informacji lub wyjaśnień oraz – w uzasadnionych przypadkach - inspekcjach miejsc przetwarzania danych osobowych przez Podmiot przetwarzający.
20. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych poinformować Zamawiającego, jako administratora danych, w formie elektronicznej na adres e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) Informacja przekazana powinna zawierać co najmniej:
- 1) opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
  - 2) imię, nazwisko i dane kontaktowe inspektora ochrony danych lub innej jednostki/osoby, z którą Zamawiający może kontaktować się w związku z wystąpieniem naruszenia,
  - 3) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
  - 4) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Wykonawcę środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
21. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. powyżej powinno być przesłane w sposób zapewniający bezpieczeństwo przekazywanych informacji, tj. w formie zaszyfrowanej.
22. Zmiana adresu e-mail, o którym mowa w ust. powyżej lub zmiana sposobu zgłaszania incydentów może być dokonana w formie elektronicznej lub listownej i nie stanowi zmiany do umowy.
23. Adres e-mail, o którym mowa w ust. powyżej jest także adresem kontaktowym pod którym Wykonawca może kierować wszelkie informacje oraz zgłaszać wszelkie kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych powierzonych na mocy niniejszej umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania przez Zamawiającego wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w umowie oraz przepisach prawa, w szczególności RODO.
-

25. Wykonawca ma prawo do odmowy udzielenia pisemnej informacji lub wyjaśnień oraz udzielenia dostępu do miejsc przetwarzania danych osobowych w zakresie, w którym kontrola mogłaby zagrażać ujawnieniu innych danych osobowych, aniżeli przetwarzanych przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w sposób jasny i wyczerpujący, w formie pisemnej uzasadnić swoje stanowisko.
26. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, które z jego upoważnienia będą przetwarzały powierzone przez Zamawiającego dane osobowe, jak za działania lub zaniechania własne.
27. W przypadku, gdy w związku z niezgodnym z przepisami RODO przetwarzaniem danych osobowych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający, jako administrator danych, poniesie jakiegokolwiek koszty, w szczególności związane z wypłatą zadośćuczynienia lub koszty obsługi prawnej Wykonawca zobowiązany będzie pokrycia tych kosztów w pełnej wysokości a w przypadku wytoczonego postępowania sądowego - do udzielenia Zamawiającemu wszelkiego wsparcia w takim postępowaniu, a także do przejęcia odpowiedzialności w przypadku przyznania osobie, której dane dotyczą odszkodowania w takim postępowaniu, w wysokości odpowiadającej równowartości przyznanego odszkodowania lub kosztów zadośćuczynienia oraz wszelkich kosztów niezbędnych do obrony przed zgłaszanymi roszczeniami a poniesionych przez Zamawiającemu w takim postępowaniu.
28. Zapisy niniejszego § stanowią umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w art. 28 ust. 3 RODO.

### **§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- Załącznik nr 2 - Zakres wykonywanych usług ochrony osób i mienia, które zostały określone w ..... Ogłoszenia jako część nr .....
- Załącznik nr 3 - Wykaz Pracowników świadczących usługę ochrony
- Załącznik nr 4 - Wykaz podwykonawców
- Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy Umowy w związku z jej zwarciem i realizacją, dotycząca osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy lub innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane wykonawca udostępni Zamawiającemu.
- Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna dotycząc przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. *(jeżeli dotyczy)*

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## Załącznik nr 2 Zakres wykonywanych usług ochrony osób i mienia

### **1.1. Część nr 1:** Ochrona nieruchomości położonej w Warszawie przy Al. Prymasa Tysiąclecia 60/62, działka nr 14/2, obręb 6-07-05 Warszawa Wola, województwo mazowieckie.

Ochrona fizyczna (w tym również przy wykorzystaniu sprzętu technicznego) nieruchomości zabudowanej, ogrodzonej, o powierzchni 18,536 m<sup>2</sup>. Budynki oraz parking znajdujące się na terenie nieruchomości wynajmowane są przez najemców. Usługa winna być wykonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia z (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 ze zmianami).

- 1) W ramach usługi ochrony Wykonawca zobowiązuje się do:
  - całodobowej ochrony całości obiektu w celu zapobiegania dewastacji i kradzieży, ochrony pracowników zamawiającego i osób znajdujących się na terenie nieruchomości we wszystkich przypadkach zakłócenia porządku i bezpieczeństwa, stałego kontrolowania obiektu pod kątem ujawnienia i zapobiegania włamaniom i innym zagrożeniom, współdziałania z osobami użytkującymi pomieszczenia, policją i innymi służbami, otwierania i zamykania wejść głównych do biur i magazynów oraz wind, zapalania i gaszenia świateł na terenie nieruchomości, kontroli wjazdu samochodów na plac (monitorowania i ewidencjonowania wszystkich wjeżdżających i wyjeżdżających pojazdów – z uwzględnieniem godziny wjazdu i wyjazdu, nr rejestracyjnego i firmy do której przyjechały, otwierania i zamykania szlabanów wjazdowych).
- 2) Opis i założenia systemu ochrony fizycznej na ochranianej nieruchomości:
  - b) zapewnienie porządku i bezpieczeństwa, szczególnie w zakresie:
    - wejść/wyjść osób,
    - pomieszczeń w budynku biurowym KOWR i Archiwum KOWR,
    - ogólnodostępnych części budynku magazynowego,
    - terenu ciągów komunikacyjnych i parkingów samochodowych,
    - pozostałej części nieruchomości,
  - c) ochrona nieruchomości przez minimum 2 osoby posiadające wymagane uprawnienia na każdej zmianie, w godzinach 6<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> – 1 zmiana i w godzinach 18<sup>00</sup>- 6<sup>00</sup> – 2 zmiana.

**Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące usługę - osoby pełniące służbę w obiekcie były wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zmianami), przez cały okres obowiązywania umowy. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.**

#### UWAGA:

- 1) Usługi będą świadczone przez osoby wskazane w Załączniku do umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących usługi”, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi” spełniające wymagania określone w ww. ust 1.1 pkt 2 lit b.
- 2) Obowiązek wykazania, że pracownicy wykonujący usługę ochrony są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i są zatrudnieni na umowę o pracę spoczywa na Wykonawcy.
- 3) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności o których mowa powyżej oraz kopie zaświadczeń tych pracowników o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia



dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r. ze zm.) dalej jako RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników - wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO. o *ochronie danych osobowych*. Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Każda zmiana pracownika, w trakcie realizacji usługi ochrony, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

4) Zamawiający zaakceptuje zmianę pracownika w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji nowego pracownika, pod warunkiem spełnienia przez nowego pracownika wszystkich warunków określonych w ww. ust 1.1. pkt 2 lit b.

d) zapewnienie bezpieczeństwa poprzez:

- stałe monitorowanie sygnałów i pracy systemów alarmowych, a także telewizji przemysłowej, w tym systemu antywłamaniowego do archiwum,
- egzekwowanie przestrzegania obowiązujących zasad przez parkujących pojazdy, w tym pozostawiane na noc (dot. pojazdów nie będących własnością Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub najemców i ich klientów),
- wydawanie kluczy osobom uprawnionym,
- stałą kontrolę stanu zabezpieczeń pomieszczeń,
- informowanie na bieżąco Zamawiającego o nieprawidłowościach wpływających na pogorszenie stanu zabezpieczenia,
- wszczynanie działań wobec sprawców przestępstw i wykroczeń lub innych czynów zabronionych,
- usprawnianie realizacji wszelkich czynności celem zagwarantowania maksymalnie skutecznej ochrony interesów Zamawiającego.

3) Organizacja ochrony, zakres działania:

- a) realizacja działań ochronnych w formie posterunków stałych, posterunków patrolowych – ruchomych oraz patroli interwencyjnych,
- b) zagwarantowanie właściwego umiejscowienia i liczby posterunków oraz przebiegu trasy i częstotliwości patrolowania, dotyczącego:
  - dostępu do stref tzw. ograniczonego dostępu i stref dla osób upoważnionych (archiwum),
  - ochrony mienia Zamawiającego oraz najemców Zamawiającego,
  - otwierania i zamykania głównych wejść do biura administracji i klatki biurowej w głównym budynku magazynowym,
  - obowiązkowe otwieranie i zamykanie szlabanów przez całą dobę, w celu uniemożliwienia swobodnego wjazdu i wyjazdu na teren nieruchomości (w tym do warsztatu) pojazdów klientów i tirów, z wyjątkiem pojazdów z towarem do porannego rozładunku, pojazdów, na parkowanie których wystawione zostały odpowiednie przepustki, oraz pojazdów których przyjazd został zgłoszony wcześniej przez Zamawiającego,
  - utrzymania czystości w otoczeniu bramy głównej, łącznie z posypywaniem piaskiem nawierzchni wjazdu (piasek dostarcza Zamawiający) w okresie zimowym.

4) Umundurowanie, wyposażenie, środki łączności:

- a) osoby pełniące dyżur winne być w mundurach służbowych oraz posiadać identyfikator z aktualnym zdjęciem,
- b) wszystkie osoby pełniące dyżur winne posiadają sprzęt łączności radiowej do komunikacji wewnętrznej i łączności z bazą agencji ochrony.

5) System monitorowania:

- a) Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy do założenia, będącej własnością Wykonawcy, instalacji monitorującej składającej się, co najmniej z:
  - 18 sztuk kamer kolorowych typu dzień/noc, wysokiej rozdzielczości min. 2.0 mpix 1080P z obiektywem 2.7-13mm. z promiennikiem podczerwieni min. 60m. IR lub równoważnych o parametrach nie gorszych, umożliwiających jednoznaczne odczytanie

z nagrania sytuacji zachodzących na monitorowanym obiekcie w tym m.in. nr rejestracyjnych samochodów, rysów twarzy osób itp. (kamery muszą zostać rozmieszczone w sposób gwarantujący monitorowanie całej ochraniaanej nieruchomości w tym również budynków mieszkalnych przy ul. Wolskiej 90 i Al. Prymasa Tysiąclecia 60).

- rejestratora cyfrowego, co najmniej 16 kanałowego z dyskiem twardym o pojemności minimum 4TB, zachowującego nagrania z okresu minimum 30-dniowego z odtwarzaniem i nagrywaniem w min. pełnym strumieniu 1080P,
- barier podczerwieni aktywnej o zasięgu nie mniejszym niż 200 m , minimum dwu wiązkowej - 2 kpl,
- połączenia ww. 18 sztuk kamer, rejestratora cyfrowego i barier pod-czerwieni aktywnej z własną centralą monitorującą,
- połączenia wszystkich instalacji alarmowych z pomieszczeniem monitorowania kierownika zmiany,
- 6 punktów odbijania kart, potwierdzających wykonywanie obchodu przez osobę dyżurującą.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sytemu monitorującego, w tym do jego konserwacji oraz wszystkich niezbędnych napraw.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe – do zadań ochrony należy również monitorowanie sygnałów czujek dymu (system podłączony do pomieszczenia ochrony).

## **1.2. Część nr 2: Ochrona nieruchomości położonej w obrębie PGR Szeligi (przy ul. Szeligowskiej 13), gmina Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski-zachodni, województwo mazowieckie.**

Ochrona fizyczna (w tym również przy wykorzystaniu sprzętu technicznego) ogrodzonej nieruchomości stanowiącej część działki nr ewidencyjnym 6, obręb PGR Szeligi, o pow. 3,9226 ha. Na terenie nieruchomości znajdują się budynki gospodarcze i parking, wynajmowane przez najemców. Usługa winna być wykonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 ze zmianami).

1) W ramach usługi ochrony Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) całodobowej ochrony całości obiektu w celu zapobiegania dewastacji i kradzieży,
- b) ochrony pracowników zamawiającego i osób znajdujących się na terenie nieruchomości we wszystkich przypadkach zakłócenia porządku i bezpieczeństwa,
- c) stałego kontrolowania obiektu pod kątem ujawnienia i zapobiegania włamaniom i innym zagrożeniom,
- d) współdziałania z osobami użytkującymi pomieszczenia, policją i innymi służbami,
- e) otwierania i zamykanie bramy,
- f) zapalania i gaszenia świateł na terenie nieruchomości,
- g) kontrola wjazdu samochodów na plac (monitorowania i ewidencjonowania wszystkich wjeżdżających i wyjeżdżających pojazdów – z uwzględnieniem godziny wjazdu i wyjazdu, nr rejestracyjnego i firmy, do której przyjechał).

2) Opis i założenia systemu ochrony fizycznej na ochraniaanej nieruchomości:

- a) zapewnienie porządku i bezpieczeństwa, szczególnie w zakresie:
  - wejść/wyjść osób,
  - terenu ciągów komunikacyjnych i parkingów samochodowych,
  - rejonu na zewnątrz budynku,
  - niewynajętych zabudowań,
  - pozostałej części nieruchomości,
- b) ochrona nieruchomości przez minimum 1 osobę posiadającą wymagane uprawnienia na każdej zmianie, w godzinach 6<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> – 1 zmiana i w godzinach 18<sup>00</sup>-6<sup>00</sup> – 2 zmiana.

**Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące usługę - osoby pełniące służbę w obiekcie były wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zmianami), przez cały okres obowiązywania umowy. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.**

---

UWAGA:

- 1) Usługi będą świadczone przez osoby wskazane w Załączniku do umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących usługi”, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi” spełniające wymagania określone w ww. ust 1.2 pkt 2 lit b.
- 2) Obowiązek wykazania, że pracownicy wykonujący usługę ochrony są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i są zatrudnieni na umowę o pracę spoczywa na Wykonawcy.
- 3) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności o których mowa powyżej oraz kopie zaświadczeń tych pracowników o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r. ze zm.) dalej jako RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników - wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO. *o ochronie danych osobowych*. Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Każda zmiana pracownika, w trakcie realizacji usługi ochrony, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
- 4) Zamawiający zaakceptuje zmianę pracownika w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji nowego pracownika, pod warunkiem spełnienia przez nowego pracownika wszystkich warunków określonych w ww. ust 1.2. pkt 2 lit b.

- c) zapewnienie bezpieczeństwa poprzez:
- stałe monitorowanie sygnałów i pracy systemów alarmowych, a także telewizji przemysłowej,
  - egzekwowanie przestrzegania obowiązujących zasad przez parkujących pojazdy, w tym pozostawianie na noc (dot. pojazdów nie będących własnością Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub najemców i ich klientów),
  - stałą kontrolę stanu zabezpieczeń pomieszczeń,
  - informowanie na bieżąco Zamawiającego nieprawidłowościach wpływających na pogorszenie stanu zabezpieczeń,
  - wszczynanie działań wobec sprawców przestępstw i wykroczeń lub innych czynów zabronionych,
  - usprawnienie realizacji wszelkich czynności celem zagwarantowania maksymalnie skutecznej ochrony interesów Zamawiającego.

3) Organizacja ochrony, zakres działania:

- a) realizacja działań ochronnych w formie posterunków stałych, posterunków patrolowych – ruchomych, oraz patroli interwencyjnych,
- b) zagwarantowanie właściwego umiejscowienia i liczby posterunków oraz przebiegu trasy i częstotliwości patrolowania, dotyczącego:
  - ochrony mienia Zamawiającego, oraz najemców Zamawiającego,
  - uniemożliwienia wjazdu, w godz. 20<sup>00</sup> - 5<sup>00</sup>, na teren nieruchomości pojazdów klientów i tirów, z wyjątkiem pojazdów z towarem do porannego rozładunku bądź pojazdów, na parkowanie których wystawione zostały odpowiednie przepustki,
  - utrzymania czystości w otoczeniu bramy głównej.

4) Umundurowanie, wyposażenie, środki łączności:

- a) osoby pełniące dyżur winne być w mundurach służbowych oraz posiadać identyfikator z aktualnym zdjęciem,
- b) wszystkie osoby pełniące dyżur winne posiadają sprzęt łączności radiowej do komunikacji wewnętrznej i łączności z bazą agencji ochrony.

5) System monitorowania:

- a) Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy do założenia, będącej własnością Wykonawcy, instalacji monitorującej składającej się co najmniej z:
  - 6 sztuk kamer kolorowych typu dzień/noc, wysokiej rozdzielczości min. 2.0 mpix 1080P z obiektywem 2.7-13mm z promiennikiem podczerwieni min. 60m. IR , lub równoważnych o parametrach nie gorszych, umożliwiających jednoznaczne odczytanie z nagrania sytuacji zachodzących na monitorowanym obiekcie w tym m.in. nr rejestracyjnych samochodów, rysów twarzy osób itp. (kamery muszą zostać rozmieszczone w sposób gwarantujący monitorowanie całej ochranianej nieruchomości).
  - rejestratora cyfrowego, co najmniej 8 kanałowego z dyskiem twardym o pojemności minimum 4TB, zachowującego nagrania z okresu minimum 30-dniowego,
  - 2 czujek zewnętrznych – kurtynowych zasięg nie mniejszym niż 24 m.
  - 2 barier podczerwieni, zasięg nie mniejszy niż 200 m każda od strony północnej i wschodniej ogrodzenia,
  - pilota napadowego o zasięgu co najmniej 150 metrów.
  - połączenia ww. 6 sztuk kamer, rejestratora cyfrowego, barier podczerwieni aktywnej, czujek zewnętrzno kurtynowych z własną centralą monitorującą,
  - połączenia wszystkich instalacji alarmowych z pomieszczeniem monitorowania kierownika zmiany.
  - 6 punktów odbijania kart, potwierdzających wykonywanie obchodu przez osobę dyżurującą

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu monitorującego, w tym do jego konserwacji oraz wszystkich niezbędnych napraw.

---

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy Umowy w związku z jej zwarciem i realizacją, dotycząca osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy lub innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane zostaną udostępnione przez Wykonawcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.**

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

**1. Administrator danych osobowych**

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

**2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

**3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych Administratorowi zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym. Pani/Pana dane przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązków archiwizacji dokumentacji wynikających z przepisów prawa.

**4. Kategorie danych**

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane w zakresie kategorii danych: imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu, adres email.

**5. Źródło danych**

Pani/Pana dane administrator pozyskał od .....(nazwa Wykonawcy), w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy.

**6. Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej Umowy oraz po zakończeniu jej obowiązywania przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów, a także przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących Administratorowi i w stosunku do niego.

**7. Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

**8. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

---

**9. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/Pana danych ma charakter dobrowolny ale jest niezbędne do zawarcia, realizacji i rozliczenia Umowy.

**10. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

## Załącznik nr 6 do umowy

### **Klauzula informacyjna dotycząc przetwarzania przez zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą**

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

#### **1. Administrator danych osobowych**

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

#### **2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

#### **3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu zawarcia i rozliczenia umowy Nr ..... z dnia .....

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do realizacji i rozliczenia ww. umowy, której Pani/Pan jest stroną, oraz realizacji wszystkich innych określonych w przepisach prawa obowiązków, w tym obowiązków jako płatnika danin publicznych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. 119 z 04.05. 2016 r. str. 1) dalej jako RODO.

#### **4. Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać Pani/Pana dane osobowe zawarte w umowie przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

#### **5. Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

#### **6. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

#### **7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/Pana danych jest niezbędne do zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

#### **8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

---



**Wykaz wykonanych usług, załącznik nr 5 do Ogłoszenia.**

Nr postępowania: WAR.WOP.260.21.2019

Pełna nazwa i adres siedziby Wykonawcy

.....  
.....

Numer REGON ....., NIP .....

**WYKAZ**

<b>WYKONANYCH GŁÓWNYCH USŁUG (W ZAKRESIE OCHRONY OSÓB I MIENIA), W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE</b>					
L.p.	Rodzaj wykonywanych usług w zakresie ochrony osób i mienia	Wartość zamówienia brutto	Data wykonania od – do dzień / m-c / rok	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego świadczone (świadczy się) usługę	Wykonawca Zamówienia*
1.					
2.					
3.					

Do niniejszego wykazu załączam/-y dowody określające czy ww. usługi zostały wykonane należycie określone w § 6 ust. 1 pkt 5 Ogłoszenia.

*\* - Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Powyższe zobowiązanie musi określać w szczególności: 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego, 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego, 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia**, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. **Przedmiotowe zobowiązanie (oświadczenie podmiotu trzeciego), wykonawca składa w oryginale, razem z ofertą.***

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym wykazie są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, załącznik nr 6 do Ogłoszenia.  
Nr postępowania: WAR.WOP.260.21.2019**

**1.1. Część nr 1:** Ochrona nieruchomości położonej w Warszawie przy Al. Prymasa Tysiąclecia 60/62, działka nr 14/2, obręb 6-07-05 Warszawa Wola, województwo mazowieckie.

Ochrona fizyczna (w tym również przy wykorzystaniu sprzętu technicznego) nieruchomości zabudowanej, ogrodzonej, o powierzchni 18,536 m<sup>2</sup>. Budynki oraz parking znajdujące się na terenie nieruchomości wynajmowane są przez najemców. Usługa winna być wykonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia z (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 ze zmianami).

- 1) W ramach usługi ochrony Wykonawca zobowiązuje się do:  
całodobowej ochrony całości obiektu w celu zapobiegania dewastacji i kradzieży, ochrony pracowników zamawiającego i osób znajdujących się na terenie nieruchomości we wszystkich przypadkach zakłócenia porządku i bezpieczeństwa, stałego kontrolowania obiektu pod kątem ujawnienia i zapobiegania włamaniom i innym zagrożeniom, współdziałania z osobami użytkującymi pomieszczenia, policją i innymi służbami, otwierania i zamykania wejść głównych do biur i magazynów oraz wind, zapalania i gaszenia świateł na terenie nieruchomości, kontroli wjazdu samochodów na plac (monitorowania i ewidencjonowania wszystkich wjeżdżających i wyjeżdżających pojazdów – z uwzględnieniem godziny wjazdu i wyjazdu, nr rejestracyjnego i firmy do której przyjechały, otwierania i zamykania szlabanów wjazdowych).
- 2) Opis i założenia systemu ochrony fizycznej na ochranianej nieruchomości:
  - e) zapewnienie porządku i bezpieczeństwa, szczególnie w zakresie:
    - wejść/wyjść osób,
    - pomieszczeń w budynku biurowym KOWR i Archiwum KOWR,
    - ogólnodostępnych części budynku magazynowego,
    - terenu ciągów komunikacyjnych i parkingów samochodowych,
    - pozostałej części nieruchomości,
  - f) ochrona nieruchomości przez minimum 2 osoby posiadające wymagane uprawnienia na każdej zmianie, w godzinach 6<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> – 1 zmiana i w godzinach 18<sup>00</sup>- 6<sup>00</sup> – 2 zmiana.

**Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące usługę - osoby pełniące służbę w obiekcie były wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zmianami), przez cały okres obowiązywania umowy. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.**

**UWAGA:**

- 5) Usługi będą świadczone przez osoby wskazane w Załączniku do umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących usługi”, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi” spełniające wymagania określone w ww. ust 1.1 pkt 2 lit b.
- 6) Obowiązek wykazania, że pracownicy wykonujący usługę ochrony są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i są zatrudnieni na umowę o pracę spoczywa na Wykonawcy.
- 7) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności o których mowa powyżej oraz kopie zaświadczeń tych pracowników o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r. ze zm.) dalej jako RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników - wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO. o *ochronie danych osobowych*. Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Każda zmiana pracownika, w trakcie realizacji usługi ochrony, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

8) Zamawiający zaakceptują zmianę pracownika w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji nowego pracownika, pod warunkiem spełnienia przez nowego pracownika wszystkich warunków określonych w ww. ust 1.1. pkt 2 lit b.

- g) zapewnienie bezpieczeństwa poprzez:
- stałe monitorowanie sygnałów i pracy systemów alarmowych, a także telewizji przemysłowej, w tym systemu antywłamaniowego do archiwum,
  - egzekwowanie przestrzegania obowiązujących zasad przez parkujących pojazdy, w tym pozostawiane na noc (dot. pojazdów nie będących własnością Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub najemców i ich klientów),
  - wydawanie kluczy osobom uprawnionym,
  - stałą kontrolę stanu zabezpieczeń pomieszczeń,
  - informowanie na bieżąco Zamawiającego o nieprawidłowościach wpływających na pogorszenie stanu zabezpieczenia,
  - wszczynanie działań wobec sprawców przestępstw i wykroczeń lub innych czynów zabronionych,
  - usprawnianie realizacji wszelkich czynności celem zagwarantowania maksymalnie skutecznej ochrony interesów Zamawiającego.

4) Organizacja ochrony, zakres działania:

- c) realizacja działań ochronnych w formie posterunków stałych, posterunków patrolowych – ruchomych oraz patroli interwencyjnych,
- d) zagwarantowanie właściwego umiejscowienia i liczby posterunków oraz przebiegu trasy i częstotliwości patrolowania, dotyczącego:
- dostępu do stref tzw. ograniczonego dostępu i stref dla osób upoważnionych (archiwum),
  - ochrony mienia Zamawiającego oraz najemców Zamawiającego,
  - otwierania i zamykania głównych wejść do biura administracji i klatki biurowej w głównym budynku magazynowym,
  - obowiązkowe otwieranie i zamykanie szlabanów przez całą dobę, w celu uniemożliwienia swobodnego wjazdu i wyjazdu na teren nieruchomości (w tym do warsztatu) pojazdów klientów i tirów, z wyjątkiem pojazdów z towarem do porannego rozładunku, pojazdów, na parkowanie których wystawione zostały odpowiednie przepustki, oraz pojazdów których przyjazd został zgłoszony wcześniej przez Zamawiającego,
  - utrzymania czystości w otoczeniu bramy głównej, łącznie z posypywaniem piaskiem nawierzchni wjazdu (piasek dostarcza Zamawiający) w okresie zimowym.

5) Umundurowanie, wyposażenie, środki łączności:

- c) osoby pełniące dyżur winne być w mundurach służbowych oraz posiadać identyfikator z aktualnym zdjęciem,
- d) wszystkie osoby pełniące dyżur winne posiadać sprzęt łączności radiowej do komunikacji wewnętrznej i łączności z bazą agencji ochrony.

6) System monitorowania:

- b) Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy do założenia, będącej własnością Wykonawcy, instalacji monitorującej składającej się, co najmniej z:

- 18 sztuk kamer kolorowych typu dzień/noc, wysokiej rozdzielczości min. 2.0 mpix 1080P z obiektywem 2.7-13mm. z promiennikiem podczerwieni min. 60m. IR lub równoważnych o parametrach nie gorszych, umożliwiających jednoznaczne odczytanie z nagrania sytuacji zachodzących na monitorowanym obiekcie w tym m.in. nr rejestracyjnych samochodów, rysów twarzy osób itp. (kamery muszą zostać rozmieszczone w sposób gwarantujący monitorowanie całej ochranianej nieruchomości w tym również budynków mieszkalnych przy ul. Wolskiej 90 i Al. Prymasa Tysiąclecia 60).
- rejestratora cyfrowego, co najmniej 16 kanałowego z dyskiem twardym o pojemności minimum 4TB, zachowującego nagrania z okresu minimum 30-dniowego z odtwarzaniem i nagrywaniem w min. pełnym strumieniu 1080P,
- barier podczerwieni aktywnej o zasięgu nie mniejszym niż 200 m , minimum dwu wiązkowej - 2 kpl,
- połączenia ww. 18 sztuk kamer, rejestratora cyfrowego i barier pod-czerwieni aktywnej z własną centralą monitorującą,
- połączenia wszystkich instalacji alarmowych z pomieszczeniem monitorowania kierownika zmiany,
- 6 punktów odbijania kart, potwierdzających wykonywanie obchodu przez osobę dyżurującą.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sytemu monitorującego, w tym do jego konserwacji oraz wszystkich niezbędnych napraw.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe – do zadań ochrony należy również monitorowanie sygnałów czujek dymu (system podłączony do pomieszczenia ochrony).

## **1.2. Część nr 2: Ochrona nieruchomości położonej w obrębie PGR Szeligi (przy ul. Szeligowskiej 13), gmina Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski-zachodni, województwo mazowieckie.**

Ochrona fizyczna (w tym również przy wykorzystaniu sprzętu technicznego) ogrodzonej nieruchomości stanowiącej część działki nr ewidencyjnym 6, obręb PGR Szeligi, o pow. 3,9226 ha. Na terenie nieruchomości znajdują się budynki gospodarcze i parking, wynajmowane przez najemców. Usługa winna być wykonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 ze zmianami).

- 1) W ramach usługi ochrony Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) całodobowej ochrony całości obiektu w celu zapobiegania dewastacji i kradzieży,
  - b) ochrony pracowników zamawiającego i osób znajdujących się na terenie nieruchomości we wszystkich przypadkach zakłócenia porządku i bezpieczeństwa,
  - c) stałego kontrolowania obiektu pod kątem ujawnienia i zapobiegania włamaniom i innym zagrożeniom,
  - d) współdziałania z osobami użytkującymi pomieszczenia, policją i innymi służbami,
  - e) otwierania i zamykanie bramy,
  - f) zapalania i gaszenia świateł na terenie nieruchomości,
  - g) kontrola wjazdu samochodów na plac (monitorowania i ewidencjonowania wszystkich wjeżdżających i wyjeżdżających pojazdów – z uwzględnieniem godziny wjazdu i wyjazdu, nr rejestracyjnego i firmy, do której przyjechał).
- 2) Opis i założenia systemu ochrony fizycznej na ochranianej nieruchomości:
  - a) zapewnienie porządku i bezpieczeństwa, szczególnie w zakresie:
    - wejść/wyjść osób,
    - terenu ciągów komunikacyjnych i parkingów samochodowych,
    - rejonu na zewnątrz budynku,
    - niewynajętych zabudowań,
    - pozostałej części nieruchomości,
  - b) ochrona nieruchomości przez minimum 1 osobę posiadającą wymagane uprawnienia na każdej zmianie, w godzinach 6<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> – 1 zmiana i w godzinach 18<sup>00</sup>-6<sup>00</sup> – 2 zmiana.

**Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące usługę - osoby pełniące służbę w obiekcie były wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zmianami), przez cały okres obowiązywania umowy. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo**

**stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.**

UWAGA:

- 5) Usługi będą świadczone przez osoby wskazane w Załączniku do umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących usługi”, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi” spełniające wymagania określone w ww. ust 1.2 pkt 2 lit b.
- 6) Obowiązek wykazania, że pracownicy wykonujący usługę ochrony są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i są zatrudnieni na umowę o pracę spoczywa na Wykonawcy.
- 7) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności o których mowa powyżej oraz kopie zaświadczeń tych pracowników o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r. ze zm.) dalej jako RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników - wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO. *o ochronie danych osobowych*. Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Każda zmiana pracownika, w trakcie realizacji usługi ochrony, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
- 8) Zamawiający zaakceptuje zmianę pracownika w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji nowego pracownika, pod warunkiem spełnienia przez nowego pracownika wszystkich warunków określonych w ww. ust 1.2. pkt 2 lit b.

- c) zapewnienie bezpieczeństwa poprzez:
- stałe monitorowanie sygnałów i pracy systemów alarmowych, a także telewizji przemysłowej,
  - egzekwowanie przestrzegania obowiązujących zasad przez parkujących pojazdy, w tym pozostawianie na noc (dot. pojazdów nie będących własnością Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub najemców i ich klientów),
  - stałą kontrolę stanu zabezpieczeń pomieszczeń,
  - informowanie na bieżąco Zamawiającego nieprawidłowościach wpływających na pogorszenie stanu zabezpieczeń,
  - wszczynanie działań wobec sprawców przestępstw i wykroczeń lub innych czynów zabronionych,
  - usprawnienie realizacji wszelkich czynności celem zagwarantowania maksymalnie skutecznej ochrony interesów Zamawiającego.

4) Organizacja ochrony, zakres działania:

- a) realizacja działań ochronnych w formie posterunków stałych, posterunków patrolowych – ruchomych, oraz patroli interwencyjnych,
- b) zagwarantowanie właściwego umiejscowienia i liczby posterunków oraz przebiegu trasy i częstotliwości patrolowania, dotyczącego:
  - ochrony mienia Zamawiającego, oraz najemców Zamawiającego,
  - uniemożliwiania wjazdu, w godz. 20<sup>00</sup> - 5<sup>00</sup>, na teren nieruchomości pojazdów klientów i tirów, z wyjątkiem pojazdów z towarem do porannego rozładunku bądź pojazdów, na parkowanie których wystawione zostały odpowiednie przepustki,
  - utrzymania czystości w otoczeniu bramy głównej.

- 5) Umundurowanie, wyposażenie, środki łączności:
- a) osoby pełniące dyżur winne być w mundurach służbowych oraz posiadać identyfikator z aktualnym zdjęciem,
  - b) wszystkie osoby pełniące dyżur winne posiadać sprzęt łączności radiowej do komunikacji wewnętrznej i łączności z bazą agencji ochrony.
- 6) System monitorowania:
- b) Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy do założenia, będącej własnością Wykonawcy, instalacji monitorującej składającej się co najmniej z:
    - 6 sztuk kamer kolorowych typu dzień/noc, wysokiej rozdzielczości min. 2.0 mpix 1080P z obiektywem 2.7-13mm z promiennikiem podczerwieni min. 60m. IR , lub równoważnych o parametrach nie gorszych, umożliwiających jednoznaczne odczytanie z nagrania sytuacji zachodzących na monitorowanym obiekcie w tym m.in. nr rejestracyjnych samochodów, rysów twarzy osób itp. (kamery muszą zostać rozmieszczone w sposób gwarantujący monitorowanie całej ochranianej nieruchomości).
    - rejestratora cyfrowego, co najmniej 8 kanałowego z dyskiem twardym o pojemności minimum 4TB, zachowującego nagrania z okresu minimum 30-dniowego,
    - 2 czujek zewnętrznych – kurtynowych zasięg nie mniejszym niż 24 m.
    - 2 barier podczerwieni, zasięg nie mniejszy niż 200 m każda od strony północnej i wschodniej ogrodzenia,
    - pilota napadowego o zasięgu co najmniej 150 metrów.
    - połączenia ww. 6 sztuk kamer, rejestratora cyfrowego, barier podczerwieni aktywnej, czujek zewnętrzno kurtynowych z własną centralą monitorującą,
    - połączenia wszystkich instalacji alarmowych z pomieszczeniem monitorowania kierownika zmiany.
    - 6 punktów odbijania kart, potwierdzających wykonywanie obchodu przez osobę dyżurującą
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sytemu monitorującego, w tym do jego konserwacji oraz wszystkich niezbędnych napraw.

**Uwaga: Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wykonanie dowolnej liczby ww. części zamówienia.**

---