

NOTARIUSZ
Kancelaria Notarialna
5 LUBLIN ul.

REPERTORIUM A NR: 41/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego stycznia roku dwa tysiące dwudziestego (08.01.2020 r.) przede mną
notariuszem w Lublinie w prowadzonej przeze mnie
Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy
stawiła się: -----

Pani . , PESEL zamieszkała:

Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - **d z i a ł a j ą c a** w
imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - na
podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr : /2019
sporządzonym dnia 03 grudnia 2019 roku przez . notariusza w
Warszawie, udzielonego przez Zastępcę Dyrektora **Generalnego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na podstawie
pełnomocnictwa udzielonego Jemu przez pełniącego obowiązki Dyrektora
Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:
objętego aktem notarialnym Rep. A nr /2019 sporządzonego dnia 09
sierpnia 2019 roku przez notariusza w Warszawie -
upoważniającego do czynności objętych tym aktem, które według oświadczenia
Stawającej nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło z innej przyczyny; --
poświadczony w tut. Kancelarii dnia 12 grudnia 2019 roku za Rep. A Nr
!019 odpis wypisu powołanego wyżej aktu pełnomocnictwa Rep. A nr
/2019 okazano przy niniejszym akcie; -----

adres do doręczeń: -----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, -----

Oddział Terenowy w Lublinie, -----
20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego
wydanego przez organ RP, ważnego do 26.08.2025 r., zaś dane nie
wynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem
stawającej. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

1. STAWAJĄCA, działająca jako podano w komparycji tego aktu oświadcza, że na podstawie warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep.A Nr 6201/2019, sporządzonym w dniu 10 grudnia 2019 roku przez

notariusza we Włodawie -

s p r z e d a ł a na rzecz . za
cenę 12 000,00 zł (dwanaście tysięcy złotych), niezabudowaną nieruchomość rolną położoną we wsi Luta, gminie Włodawa, powiecie włodawskim, województwie lubelskim, stanowiącą działkę nr 155 (sto pięćdziesiąt pięć), zawierającą obszar 0,9030 ha (dziewięć tysięcy trzydzieści metrów kwadratowych), wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LU1W/001 prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych **p o d w a r u n k i e m**, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1362), a małżonkowie nieruchomość tę, stanowiącą działkę nr 155, pod powyższym warunkiem kupili za fundusze wspólne, do majątku objętego ustawową wspólnością majątkową małżeńską. -----

Na poczet ceny Kupujący zapłacili Sprzedającej kwotę w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych), a resztę ceny w kwocie 7 000,00 zł (siedem tysięcy złotych i zero groszy) zobowiązali się zapłacić Sprzedającej w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

Strony ustaliły, że wydanie nieruchomości w posiadanie Kupującym nastąpi w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej. -----

2. STAWAJĄCA oświadczyła, że wypis umowy sprzedaży warunkowej wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie dnia 12 grudnia 2019 roku. -----

3. Z oświadczeń złożonych przez w akcie Rep. A nr 6201/2019 wynika, że : -----

a/ własność przedmiotowej działki nr 155, nabyła na podstawie umowy darowizny z dnia 14 maja 1993 roku; w dziale III księgi wpisana jest służebność osobista dożywotniego mieszkania w całym domu mieszkalnym, wraz z prawem do korzystania z zabudowań gospodarczych, oraz prawo dożywotniego użytkowania działki gruntu nr 29, o powierzchni 93 ary, na rzecz

..... dział IV wpisów nie zawiera, -----

b/ nieruchomość stanowi jej majątek osobisty gdyż nabyła ją tytułem darowizny a umowy rozszerzającej wspólność ustawową nie zawierała, -----

c/ nieruchomość nie znajduje się w dzierżawie osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej, -----

d/ nieruchomość nie odpowiada definicji lasu, o której mowa w art. 3 pkt 1 lub 2 ustawy o lasach oraz na nieruchomości nie znajdują się śródlądowe wody stojące w rozumieniu art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne.

§ 2.

1. Do niniejszego aktu notarialnego załączono odpis zwykły księgi wieczystej LU1W/000. według stanu na dzień 2020-01-03, wydany - w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece - przez Ministerstwo Sprawiedliwości Centralę Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych we Włodawie sygn.wniosku EUKW/3.1/643/2020, Identyfikator do weryfikacji dokumentu: c2dc5eec-d3d6-4516-9b3a-31257d0d24c2, wraz z raportem z weryfikacji przeprowadzonej w dniu 08 stycznia 2020 roku godz. 11:48:58 informującym, że treść księgi wieczystej nie uległa zmianie od chwili wydania weryfikowanego dokumentu, z którego wynika, że: -----

- w dziale II wpisana jest jako właściciel, ----

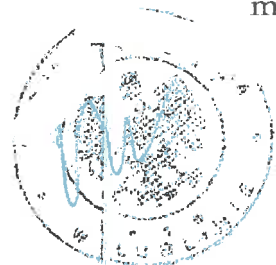
- w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: Służebność osobista dożywotniego mieszkania w całym domu mieszkalnym, wraz z prawem do korzystania z zabudowań gospodarczych, oraz prawo dożywotniego użytkowania działki gruntu nr 29 o powierzchni 93 ary. przedmiot wykonywania: działka nr 29, na

..... - dział IV wpisów nie zawiera. -----

2. Przy niniejszym akcie okazano wypis aktu notarialnego Rep. A Nr 6201/2019, sporządzonego w dniu 10 grudnia 2019 roku przez

notariusza we Włodawie, zawierającego warunkową umowę sprzedaży zawartą pomiędzy małżonkami

3. Ustaliłam, że w akcie notarialnym Rep. A Nr 6201/2019 przedłożono między innymi: -----



a/ wypis z rejestru gruntów z dnia 03 grudnia 2019 roku, opatrzony klauzulami Starostwa Powiatowego we Włodawie, zgodnie z którym działka nr 155 stanowi łąki trwałe i rowy, -----

b/ zaświadczenie Wójta Gminy Włodawa z dnia 29 listopada 2018 roku numer GT.6724.201.2018.WK, że działka gruntu nr 155, położona w miejscowości Luta znajduje się w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stracił moc prawną z dniem 31 grudnia 2003, przy czym dla wyżej wymienionej działki nie ma uchwalonego gminnego programu rewitalizacji, -----

c/ zaświadczenie Starostwa Powiatowego we Włodawie, dnia 27 listopada 2018 roku, nr WS.6164.530.2018.JB, że działka nr 155 położona na terenie miejscowości Luta, gmina Włodawa, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie była wydawana decyzja na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach. -----

§ 3.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** oświadcza, że na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1362) i art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego **w y k o n u j e** na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** prawo pierwokupu nieruchomości położonej we wsi Luta, gminie Włodawa, powiecie włodawskim, województwie lubelskim, stanowiącej działkę nr 155, zawierającej obszar 0,9030 ha, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LUIW/000 - z warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 6201/2019 sporządzonym w dniu 10 grudnia 2019 roku przez _____, notariusza we Włodawie. -----

§ 4.

STAWAJĄCA oświadcza, że zgodnie z treścią art.600 Kodeksu Cywilnego przez wykonanie prawa pierwokupu, dochodzi do skutku umowa sprzedaży między _____ a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa działającym na rzecz SKARBU PAŃSTWA - tej samej treści co umowa zawarta przez _____

W związku z powyższym, **STAWAJĄCA** oświadcza, że: -----

a/ cała cena w kwocie 12 000,00 zł (dwanaście tysięcy złotych) zostanie zapłacona Sprzedającej _____, w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

b/ od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 5.

STAWAJĄCĄ poinformowano o: -----

a/ treści art.3 ust. 8-9 i 11 *ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego*, -----

b/ obowiązku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wynikającym z art.3 ust. 10 cyt. *ustawy* wysłania zobowiązanej z prawa pierwokupu, **oświadczenia w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu**, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu *ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe* (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), a następnie publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

c/ § 78 ust.1, art.93 ust.2 i § 114 *Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym z dnia 15 lutego 2016 r.* (Dz.U. z 2016 r. poz. 312). -----

§ 6.

Koszty aktu i złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie. -----

§ 7.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane -----

§ 8.

I w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

- jako wnioskodawcy -

żąda aby notariusz działająca na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 § 4 *ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie*, złożyła za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek wieczystoksięgowy do **Sądu Rejonowego we Włodawie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmujący żądanie dokonania - po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - **odłączenia z księgi wieczystej LU1W/000** ----- zialki oznaczonej nr 155, zawierającej obszaru **0,9030 ha**, położonej we wsi Luta, gminie Włodawa, powiecie włodawskim, województwie lubelskim oraz **założenie dla tej działki nowej księgi wieczystej wraz z wpisem w dziale II jako właściciela: Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Regon 367849538** - na podstawie umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym **Rep. A nr 6201/2019** sporządzonym w dniu 10 grudnia 2019 roku przez

notariusza we Włodawie oraz oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu objętego niniejszym aktem notarialnym; -----

adres wnioskodawcy: -----

20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4, -----



Wnioskodawca wskazuje jako uczestnika postępowania:

córka _____, PESEL _____, adres do doręczeń: _____

§ 9.

Notariusz poinformowała **STAWAJĄCĄ**:-----

1) o treści art. 626⁴ KPC, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza, obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej, -----

2) że ostateczną wysokość należnej opłaty sądowej ustali Sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

§ 10.

Do pobrania: -----

- opłata sądowa na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 785):-----

art.43 pkt 2 150,00 zł

art. 44 ust. 1 pkt 3 w zw. z ust. 2 100,00 zł

- wynagrodzenie tytułem taksy notarialnej na podstawie rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maks. stawek taksy not. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 272 z późn. zm.):-----

§ 6 pkt 2 175,00 zł

- podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku od podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.):-----

23 % 40,25 zł

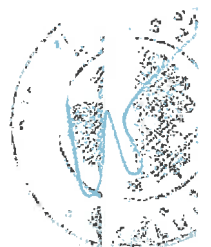
Wynagrodzenie notariusza (z § 16 w/w rozp. Min. Spraw.) za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT w łącznej kwocie 246,00 zł - będzie zarejestrowana odrębnie w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Łączna kwota należna wynosi: 711,25 zł
(siedemset jedenaście złotych i dwadzieścia pięć groszy). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich.

Od niniejszej czynności nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. z dnia 4 kwietnia 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 817).-----

Notariusz przed dokonaniem czynności notarialnej poinformowała Stawającą o stosownych przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L Nr 119, str.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.



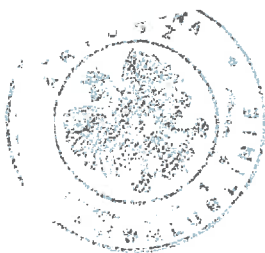
1000), zaś Stawająca oświadczyła, że zapoznała się z klauzulą informacyjną (RODO) wyłożoną w lokalu Kancelarii.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.-----

Wypis ten wydano: KOWE OTToreudny o Lublinie
Za Rep. A Nr: 42/2020 za pobraniem taksy not. z § 12 rozp. Min. Spr.
w sprawie maks. stawek taksy not. w kwocie 24,00 zł wraz z podatkiem
VAT 23% na podst. art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca
2004 roku o podatku od tow. i usług w kwocie 5,52 zł, kwota należna:
29,52 zł.

Lublin, dnia 20 stycznia 2020 roku



notariusz

