

REPERTORIUM A NR: 363/2020

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego stycznia roku dwa tysiące dwudziestego (29.01.2020 r.)

stawiła się: -----

Pani

PESEL

zamieszkała:

pełniąca obowiązki Dyrektora Oddziału

Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - **d z i a ł a j ą c a** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 115/2020, sporządzonym dnia 23 stycznia 2020 roku przez **.....**, udzielonego przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa-**.....** działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Jemu przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: **.....** objętego aktem notarialnym Rep. A nr 2453/2019 sporządzonego dnia 09 sierpnia 2019 roku przez **.....**

upoważniającego do czynności objętych tym aktem, które według oświadczenia Stawającej nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło z innej przyczyny; poświadczony w tut. Kancelarii w dniu 28 stycznia 2020 roku za Rep. A nr 343/2020 odpis, wypisu powołanego wyżej aktu notarialnego Rep. A nr 115/2020 okazano przy niniejszym akcie, -----

NIP: 5272818355, -----

REGON: 367849538, -----

adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego AZA 663125 ważnego do 03.10.2024 r. wydanego przez organ RP, zaś dane nie

wynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

### § 1.

1. **Stawająca**, działająca jako podano w komparycji tego aktu oświadcza, że na podstawie warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym **Rep. A Nr 5873/2019**, sporządzonym w dniu 23 grudnia 2019 roku przez

notariusza w ..... **sprzedał** na rzecz ..... , za cenę **26.000,00 zł** (dwadzieścia sześć tysięcy złotych i zero groszy), niezabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości **Dołha**, gminie **Drelów**, powiecie **białskim**, województwie **lubelskim**, zawierającą obszar **1,9931 ha** (jeden hektar i dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden metrów kwadratowych), składającą się z działek gruntów ornych oznaczonych w ewidencji gruntów: -----

\* **nr 486/3** (czterysta osiemdziesiąt sześć/trzy) zawierającej obszar **0,5502 ha** (pięć tysięcy pięćset dwa metry kwadratowe), -----

\* **nr 487** (czterysta osiemdziesiąt siedem), zawierającej obszar **1,4429 ha** (jeden hektar i cztery tysiące czterysta dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych), -----

- z nieruchomości objętej księgą wieczystą ..... prowadzoną przez **Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych**, **p o d w a r u n k i e m**, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie **art.3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego** (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1362), a ..... pod powyższym warunkiem nieruchomość tę kupili. -----

..... powyższego kupna dokonali na zasadzie wspólności ustawowej, za fundusze z majątku wspólnego. -----

Na poczet ceny Kupujący zapłacili Sprzedającemu kwotę **20.000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych i zero groszy), a resztę ceny w kwocie **6.000,00 zł** (sześć tysięcy złotych i zero groszy) zobowiązali się zapłacić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. -----

Strony ustaliły, że wydanie nieruchomości w posiadanie Kupującym nastąpi w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej. -----

2. **STAWAJĄCA** oświadczyła, że wypis umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym **Rep. A Nr 5873/2019**, wpłynął do Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie dnia 03 stycznia 2020 roku.---

3. Z oświadczeń złożonych przez : \_\_\_\_\_ w akcie Rep. A nr 5873/2019 wynika, że : \_\_\_\_\_

- własność nieruchomości nabył na podstawie umowy darowizny z 19 kwietnia 1996 roku, \_\_\_\_\_

- w księdze wieczystej : \_\_\_\_\_

\* w dziale I-O ujawnione są między innymi działki położone w miejscowości Dołha, gminie Drelów, oznaczone nr 486/3 i 487, \_\_\_\_\_

\* w dziale II jako właściciel wpisany jest \_\_\_\_\_

\* w dziale III wpisana jest służebność osobistą mieszkania na rzecz \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ polegająca na prawie korzystania z dwóch pokoi w domu, użytkowania stodoły znajdujących się na działce nr 287/3 (dwieście osiemdziesiąt siedem łamane trzy), \_\_\_\_\_

\* innych wpisów ani wzmianek o wnioskach o wpisy, działy III i IV nie zawierają, \_\_\_\_\_

- opisana nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, w szczególności hipotekami bądź służebnościami, wolna jest od wszelkich praw, długów bądź roszczeń osób trzecich, w szczególności nie jest przedmiotem dzierżawy oraz nie występują w stosunku do niej jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, \_\_\_\_\_

- nie toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne, zabezpieczające lub egzekucyjne dotyczące wyżej opisanej nieruchomości, \_\_\_\_\_

- działki mają dostęp do drogi publicznej, \_\_\_\_\_

- opisane grunty stanowią gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów o podatku rolnym. \_\_\_\_\_

## § 2.

1. Do aktu dołączono wydruk księgi wieczystej \_\_\_\_\_ pobrany ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl> według stanu na dzień 29 stycznia 2020 roku godz. 11:09. \_\_\_\_\_

2. Przy niniejszym akcie okazano wypis aktu notarialnego Rep. A Nr 5873/2019 sporządzonego dnia 23 grudnia 2019 roku przez \_\_\_\_\_, zawierającego warunkową umowę sprzedaży pomiędzy \_\_\_\_\_

3. Ustaliłam, że w akcie notarialnym Rep. A Nr 5873/2019 przedłożono między innymi: \_\_\_\_\_

a/ wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Bialskiego, dnia 07 listopada 2019 roku na którym wykazano: \_\_\_\_\_

- działkę 486/3 (R) o obszarze 0,5502 ha, \_\_\_\_\_

- działkę 487 (R) o obszarze 1,4429 ha, \_\_\_\_\_



wraz z adnotacją, że zmiana powierzchni działek, przy niezmienionych granicach nastąpiła w 2010 roku na skutek przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów gminy Drelów, -----

b/ zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Drelów, dnia 07 listopada 2019 roku, znak: UAN.6724.85.2019.ZD, stwierdzające, że: -----

- działki 486/3 i 487 położone we wsi Dołha, gmina Drelów, znajdują się na obszarze na którym przed dniem 01 lipca 2003 roku obowiązywał plan ogólny, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze (201 RP- grunty orne), -----

- Gmina Drelów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, tylko zmiany uchwalone uchwałą nr V/41/2003 Rady Gminy Drelów z dnia 23 kwietnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 30 czerwca 2003 roku, nr 93, poz. 2371), -----

- obszar powyższych działek nie ma podjętej uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji; powyższe działki nie znajdują się na obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, -----

- obszar powyższych działek nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania, -----

c/ zaświadczenie wydane z up. Starosty Bialskiego dnia 07 listopada 2019 roku, znak: RS.6163.1.1337.2019.BW, stwierdzające, że działki ewidencyjne nr 486/3 i 487 w obrębie ewidencyjnym Dołha, Gmina Drelów, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją Starosty Bialskiego określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów. -----

### § 3.

działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** oświadcza, że na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1362) i art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego **w y k o n u j e** na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** prawo pierwokupu nieruchomości położonej w miejscowości **Dołha, gminie Drelów, powiecie bialskim, województwie lubelskim**, zawierającej obszar 1,9931 ha, składającej się z działek gruntu oznaczonych nr nr: -----

\* 486/3 o obszarze 0,5502 ha, -----

\* 487 o obszarze 1,4429 ha, -----

wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą ----- z warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem **Rep. A nr 5873/2019** sporządzonym dnia 23 grudnia 2019 roku

### § 4.

STAWAJĄCA oświadcza, że zgodnie z treścią art.600 *Kodeksu Cywilnego* przez wykonanie prawa pierwokupu, dochodzi do skutku umowa sprzedaży między ..... Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa działającym na rzecz SKARBU PAŃSTWA - tej samej treści co umowa zawarta przez

-----  
W związku z powyższym, STAWAJĄCA oświadcza, że:-----

a/ cała cena w kwocie 26 000,00 zł (dwadzieścia sześć tysięcy złotych i zero groszy) zostanie zapłacona Sprzedającemu-..... w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

b/ od dnia wydania przejdą na nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

#### § 5.

STAWAJĄCĄ poinformowano o: -----

a/ treści art.3 ust. 8-9 i 11 *ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego*, -----

b/ obowiązku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wynikającym z art.3 ust. 10 *cyt. ustawy*, wysłania zobowiązanemu z prawa pierwokupu, oświadczenia w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu *ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe* (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), a następnie publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

c/ § 78 ust.1, art.93 ust.2 i § 114 *Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym z dnia 15 lutego 2016 r.* (Dz.U. z 2016 r. poz. 312). -----

#### § 6.

Koszty aktu i złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie. -----

#### § 7.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane -----

#### § 8.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Regon 367849538, -----

- jako wnioskodawcy -

żąda aby notariusz działająca na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 § 4 *ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie*, złożyła za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek wieczystoksięgowy do Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmujący żądanie



dokonania - po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i wyrysu z mapy ewidencyjnej - odłączenia z księgi wieczystej działek położonych w miejscowości Dołha, gminie Drelów, powiecie bialskim, województwie lubelskim, oznaczonych: -----

\* nr 486/3, o obszarze 0,5502 ha, -----

\* i nr 487, o obszarze 1,4429 ha, -----

- oraz założenie dla tych działek nowej księgi wieczystej wraz z wpisem w dziale II jako właściciela: Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Regon 367849538 - na podstawie warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 5873/2019 sporządzonym dnia 23 grudnia 2019 roku oraz oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu objętego niniejszym aktem notarialnym; -----  
adres wnioskodawcy: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4. -----

Wnioskodawca wskazuje, że uczestnikiem postępowania jest

#### § 9.

Notariusz poinformowała STAWAJĄCĄ:-----

- 1) o treści art. 626<sup>4</sup> KPC, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza, obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej, -----
- 2) że ostateczną wysokość należnej opłaty sądowej ustali Sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

#### § 10.

Do pobrania: -----

- opłata sądowa na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 785):-----  
art.43 pkt 2 i art. 44 ust. 1 pkt 3 w zw. z ust. 2.....150,00 zł, 100,00 zł
- wynagrodzenie tytułem taksy notarialnej na podstawie rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maks. stawek taksy not. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 272 z późn. zm.):-----  
§ 6 pkt 2 ..... 200,00 zł
- podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106):-----  
23 % .....46,00 zł

Wynagrodzenie notariusza (z § 16 w/w rozp. Min. Spraw.) za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT w łącznej kwocie 246,00 zł - będzie zarejestrowana odrębnie w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Łączna kwota należna wynosi: .....742,00 zł  
(siedemset czterdzieści dwa złote i zero groszy). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich.

Od niniejszej czynności nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. z dnia 4 kwietnia 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 817).-----

Notariusz przed dokonaniem czynności notarialnej poinformowała Stawającą o stosownych przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L Nr 119, str.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000), zaś Stawająca oświadczyła, że zapoznała się z klauzulą informacyjną (RODO) wyłożoną w lokalu Kancelarii.-----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz. -----

Wypis ten wydano: \_\_\_\_\_

*KOLR*

Za Rep. A Nr: *365* /2020 za pobraniem taksy not. z § 12 rozp. Min. Spr. w sprawie maks. stawek taksy not. w kwocie 18,00 zł wraz z podatkiem VAT 23% na podst. art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od tow. i usług w kwocie 4,14 zł, kwota należna: 22,14 zł.

Lublin, dnia 29 stycznia 2020 roku



