

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 964 /2020

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego (07.02.2020 r.), przede mną
/ prowadzonej przeze mnie
stawiła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

-----, legitymująca się dowodem osobistym
ważnym do dnia ----- roku, nr ewid. PESEL
według oświadczenia zamieszkała -----

- pełniąca obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego
r. ----- roku, za Rep. A Ni 115/2020, a udzielonego przez
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie
roku za Rep. A nr 2453/2019, udzielonego przez
pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na peł-

nione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 07
stycznia 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez _____ i nota-
riusza _____ w Podlaskiej za Rep. A nr 36/2020 – _____ sprze-
dała na rzecz _____ ła-
sność niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi _____
gminie Tuczna, powiecie bialskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki
gruntów ornych nr 63/4, 65/1, 82/3 i 84 obszaru łącznego 0,9700 ha (dziewięć tysięcy
siedemset dziesięciotysięcznych hektara), (dla których to działek Sąd Rejonowy w Bia-
łej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr _____
a łączną cenę 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych), pod
warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Pań-
stwa nie wykona w stosunku do tych nieruchomości prawa pierwokupu, przysługują-
cego Skarbowi Państwa na podstawie art. 2 a pkt 1 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003
roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś _____
_____ powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym
warunkiem kupili. Z umowy tej ponadto wynika, że _____ oraz _____
_____ zapłacili Sprzedającej całą cenę w wysokości
20.000,00 zł. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy
w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw _____
_____ dla nieruchomości położonej w miejscowości Kolonia Wólka
Zabłocka, gminie Tuczna, oznaczonej jako działki obszaru 1,35 ha, oznaczone nume-
rami 84, 11/2, 63/4, 82/3 i 65/1, w której w dziale II jako właścicielka wpisana jest

na podstawie umowy darowizny z 1996 roku, zaś działą I Sp, III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 7 lutego 2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedło-
żono między innymi następujące dokumenty: -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Bialskiego dnia 17 paź-
dziernika 2019 roku, nr jednostki rejestrowej G.110, z którego wynika, że działki nr
63/4, 65/1, 82/3 i 84 położone w obrębie 0016 Wólka Zabłocka Kolonia, gminie
Tuczna, powiat bialski, województwo lubelskie, mają łączny obszar 0,9700 ha i sta-
nowią grunty orne, -----

- **informację** wydaną przez Wójta Gminy Tuczna dnia 18 października 2019 roku, za
nr GK.6727.127.2019, z którego wynika, że miejscowy plan zagospodarowania prze-
strzennego Gminy Tuczna utracił moc, zaś zgodnie z opracowanym studium uwa-
runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 84 i 82/3 znajdują
się w części w terenach zabudowy zagrodowej RM, w części na terenach rolniczej
przestrzeni produkcyjnej R, działki nr 65/1 i 63/4 znajdują się w terenach rolniczej
przestrzeni produkcyjnej R, zaś Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyzna-
czenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, -----

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Bialskiego dnia 17 października 2019 roku,
nr RS.6163.1.1256.2019.BW, z którego wynika, że działki nr 63/4, 65/1, 82/3 i 84 nie
są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani nie są objęte decyzją, o której
mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej
z dnia 07 stycznia 2020 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rol-
nictwa Oddział Tere-nowy w Lublinie w dniu 09 stycznia 2020 roku, a zatem do dnia
dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierw-
kupu. -----

Wraz z wypisem aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej do Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przesłano kopię **wypisu z rejestru gruntów** wydanego
z upoważnienia Starosty Bialskiego dnia 17 października 2019 roku, nr jednostki reje-
strowej G.110, wykazującego działki położone w obrębie 0016 Wólka Zabłocka Ko-
lonia, gminie Tuczna, powiat bialski, województwo lubelskie, oznaczone: -----

nr 63/4 (sześćdziesiąt trzy / cztery) obszaru 0,12 ha (dwanaście setnych hektara) i stanowiąca grunty orne, -----

nr 65/1 (sześćdziesiąt pięć / jeden) obszaru 0,24 ha (dwadzieścia cztery setne hektara) stanowiąca grunty orne i rowy -----

nr 82/3 (osiemdziesiąt dwa / trzy) obszaru 0,34 ha (trzydzieści cztery setne hektara) stanowiąca grunty orne, -----

nr 84 (osiemdziesiąt cztery) obszaru 0,27 ha (dwadzieścia siedem setnych hektara) stanowiąca grunty orne. -----



§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 2a pkt 1 a i art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętych umową sprzedaży warunkowej z dnia 07 stycznia 2020 roku za Rep. A Nr 36/2020, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Wólka Zabłocka Kolonia, obręb 0016 Wólka Zabłocka Kolonia, gminie Tucznna, powiecie bialskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntów ornych i rowów nr 63/4 obszaru 0,1200 ha, nr 65/1 obszaru 0,2400 ha, nr 82/3 obszaru 0,3400 ha, i nr 84 obszaru 0,2700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr LU1B/.....

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy nek. Ponadto oświadcza, że zapłata całej ceny za powyższe nieruchomości, w wysokości 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 7. Wypis tego aktu notarialnego zostanie przesłany przez KOWR do oraz oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -

§ 8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz

.....
w dowolnej ilości.-----

§ 9. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 10. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca oraz wskazując

jako uczestnika wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmujące następujące żądania:-----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów)-----

1/ w dziale I-O księgi wieczystej kw nr – sprostowania oznaczenia nieruchomości wpisując, że działki nr nr 84, 63/4, 82/3 i 65/1 położone są w miejscowości Wólka Zabłocka Kolonia, obręb 0016 Wólka Zabłocka Kolonia, gminie Tuczna, powiecie bialskim, województwie lubelskim i posiadają następujące powierzchnię: działka nr 84 ma obszar 0,2700 ha, działka nr 63/4 ma obszar 0,1200 ha, działka nr 82/3 ma obszar 0,3400 ha i działka nr 65/1 ma obszar 0,2400 ha, -----

2/ **odłączenia** z księgi wieczystej kw nr nieruchomości położonej w miejscowości Wólka Zabłocka Kolonia, obręb 0016 Wólka Zabłocka Kolonia, gminie Tuczna, powiecie bialskim, województwie lubelskim oznaczonej jako działka nr 84 obszaru 0,2700 ha, działka nr 63/4 obszaru 0,1200 ha, działka nr 82/3 obszaru 0,3400 ha i działka nr 65/1 obszaru 0,2400 ha i **założenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej** z wpisaniem w dziale II tej nowej księgi **Skarbu Państwa** – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania

§ 11. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.----

§ 12. Pobrano: -----

- taksę notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 250,00 zł

- podatek VAT 23% od kwot: 250,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest: 57,50 zł

Razem pobrano: 307,50 zł

Słownie: trzysta siedem złotych i pięćdziesiąt groszy. -----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 200,00 zł

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2. 100,00 zł

z art. 44 ust. 4..... 100,00 zł

Razem opłata sądowa: 400,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *966* /2020.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Lublin, dnia 7 lutego, 2020 roku.

Notariusz



