

REPERTORIUM A Nr 1029 /2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego (10.02.2020 r.), przede mną
w prowadzonej przeze mnie
stawiła się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w
Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON
367849538-00080:** -----

legitymująca się dowodem osobi-
stym, ważnym do dnia () roku, nr ewid.
według oświadczenia zamieszkała

- pełniąca obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez
w dniu 23 stycznia 2020 roku, za Rep. A Nr
, a udzielonego

z siedzibą w Warszawie, który dzia-
ła na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza
w Warszawie dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr
, udzielonego przez , pełniącego obowiązki Dyrektora
Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym
został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez
Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi; upoważniającego między innymi do składania
oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 18
grudnia 2019 roku aktem notarialnym sporządzonym przez no-
tariusza w Lubartowie za Rep. A nr 6974/2019 –

..... własność niezabudowanej nieruchomości położonej we ob-
rębie **Gołąb Kolonia**, gminie **Michów**, powiecie lubartowskim, województwie lu-
belskim, oznaczonej jako działka lasów, pastwisk trwałych i gruntów ornych nr **175**
obszaru **0,80 ha** (dla której to działki Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr za cenę
10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych), **pod warunkiem, że Skarb Państwa - Pań-
stwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubartów nie sko-
rzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991
roku o lasach, zaś w przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu przez
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Lubartów – pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działają-
cy na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tych nieruchomości
prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4
ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś
..... powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższymi warunkami
kupił. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłacił Sprzedającemu ca-
łą cenę w wysokości **10.000,00 zł**. -----**

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejono-
wy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
.....
nieruchomości położonej w miejscowości **Kolonia Gołąb**
i **Wypnicha**, gminie **Michów**, oznaczonej jako działki obszaru łącznego **1,1100 ha**,
oznaczone numerami **171 A**, **175** i **394**, w której w dziale II jako właściciel wpisany
jest **Michał Malesa** na podstawie umowy darowizny z 2001 roku, zaś działki I Sp, III i
IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----
Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony
internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 10 lutego 2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Lubartowskiego dnia 05 grudnia 2019 roku, z którego wynika, że działka nr 175 położona w obrębie 0004 Gołąb Kolonia, gminie Michów, powiat lubartowski, województwo lubelskie, ma obszar 0,8000 ha i stanowi lasy (7 arów), pastwiska trwałe (20 arów) i grunty orne (53 ary), -----

- **zaświadczenie** wydane przez Wójta Gminy Michów dnia 04 grudnia 2019 roku, za nr PP.6727.373.2019, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michów działka nr 175 położona w obrębie Gołąb Kolonia znajduje się na głębokości ok. 80 metrów od drogi powiatowej w trenach o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zagrodową, na dalszej głębokości na terenie który nie jest objęty planem, ani planem „Dolesienia”, zaś zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michów, stanowi obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, łąk i pastwisk, lasów i zadrzewień, ---

- **zaświadczenie Wójta Gminy Michów** z dnia 04 grudnia 2019 roku, za nr PP.6727.372.2019, z którego wynika, że działka nr 175 położona w obrębie Gołąb Kolonia znajduje się na terenie, dla którego Rada Gminy Michów nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, nieruchomość ta nie jest położona na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, -----

- **zaświadczenie Starosty Lubelskiego** z dnia 05 grudnia 2019 roku za nr RLŚ.6164.1242.2019 stwierdzające, że działka nr 175 położona w obrębie nr 4 - Gołąb Kolonia, gminie Michów, jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 18 grudnia 2019 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 13 stycznia 2020 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przedłożoną do niniejszego aktu kopią pisma wydanego dnia 24 grudnia 2019 roku przez Nadleśnictwo Lubartów za nr ZG.2280.1.122.2019, Lasy Państwowe - Nadle-

śnictwo Lubartów nie skorzystało z prawa pierwokupu wynikającego z umowy sprzedaży warunkowej z dnia 18 grudnia 2019 roku za Rep. A nr 6974/2019. -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 18 grudnia 2019 roku za Rep. A Nr 6974/2019, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Gołąb Kolonia, obręb 0004 Gołąb Kolonia, gminie Michów, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntów ornych, pastwiska i lasu, nr **175 obszaru 0,8000 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr -----

§ 7. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ----- i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy ----- Ponadto oświadcza, że zapłata ----- całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 8. Wypis tego aktu notarialnego zostanie przesłany przez KOWR do ----- oraz oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. ---

§ 9. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ----- v dowolnej ilości. -

§ 10. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 11. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca oraz wskazując ----- jako uczestnika wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczy-

stoksięgowego do Sądu Rejonowego w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczys-
tych obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w
Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz nie-
zbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym
wypisu z rejestru gruntów) -----

1/ w dziale I-O księgi wieczystej kw nr ----- – sprostowania oznacze-
nia nieruchomości wpisując, że działka nr 175 obszaru 0,80 ha położona jest w miej-
scowości Gołęb Kolonia, obręb 0004 Gołęb Kolonia, gminie Michów, powiecie lu-
bartowskim, województwie lubelskim, -----

2/ odłączenia z księgi wieczystej kw nr ----- nieruchomości położo-
nej w miejscowości Gołęb Kolonia, obręb 0004 Gołęb Kolonia, gminie Michów, po-
wiecie lubartowskim, województwie lubelskim oznaczonej jako działka nr 175 ob-
szaru 0,8000 ha i założenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej z wpi-
saniem w dziale II tej nowej księgi Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania -----

§ 12. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w
szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obo-
wiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności nota-
rialnej. -----

§ 13. Pobrano: -----

– takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca
2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku,
poz. 272 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 150,00 zł

– podatek VAT 23% od kwot: 150,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a usta-
wy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku,
poz. 2174), to jest: 34,50 zł

Razem pobrano: 185,50 zł

Słownie: sto osiemdziesiąt pięć złotych i pięćdziesiąt groszy. -----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005
roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785
ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1	200,00 zł
z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2.	100,00 zł
z art. 44 ust. 4.....	100,00 zł
Razem opłata sądowa:	400,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

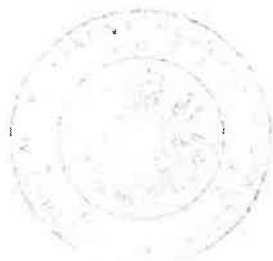
Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *Kowal*

Za Rep. A Nr *1031* /2020.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Lublin, dnia 10 lutego, 2020 roku.



Notariusz