

REPERTORIUM A NR: 618/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego lutego roku dwa tysiące
dwudziestego (20.02.2020 r.) przede mną

w prowadzonej
przeze mnie Kancelarii Notarialnej przy
ulicy _____

Pani

amieszkała:

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, działająca w
imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - na
podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 3753/2019
sporządzonym dnia 03 grudnia 2019 roku przez _____ tariusza w
Warszawie, udzielonego przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa- _____ działającego na podstawie
pełnomocnictwa udzielonego Jemu przez pełniącego obowiązki Dyrektora
Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:
objętego aktem notarialnym Rep. A nr 2453/2019 sporządzonego dnia 09
sierpnia 2019 roku przez _____ notariusza w Warszawie -
upoważniającego do czynności objętych tym aktem, które według oświadczenia
Stawającej nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło z innej przyczyny; --
poświadczony w tut. Kancelarii dnia 12 grudnia 2019 roku za Rep. A Nr
3692/2019 odpis wypisu powołanego wyżej aktu pełnomocnictwa Rep. A nr
3753/2019 okazano w tut. Kancelarii w dniu 02 stycznia 2020 roku przy akcie
notarialnym Rep. A nr 1/2020; _____

NIP: _____

REGON: _____

adres do doręczeń: _____

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, _____

Oddział Terenowy w Lublinie, _____

20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4.-----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego
; ważnego do ;, zaś dane nie
wynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem
stawającej.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

1. **Stawająca**, działająca jako podano w komparycji tego aktu oświadcza, że na podstawie umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym **Rep. A Nr 657/2020**, sporządzonym w dniu 22 stycznia 2020 roku przez notariusza w Chełmie -

s p r z e d a ł na rzecz

za cenę 6.500,00 zł (sześć tysięcy pięćset złotych)

niezabudowaną nieruchomość rolną położoną we wsi **Wólka Czulczycka**, gminie **Chełm**, powiecie **chełmskim**, województwie **lubelskim**, zawierającą obszar **0,7582 ha** (siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe), stanowiącą działkę łąk trwałych i gruntów pod rowami oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 59** (pięćdziesiąt dziewięć) - z nieruchomości objętej księgą wieczystą prowadzoną przez **Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** **p o d w a r u n k i e m**, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art.3 ust.4 *ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego* (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1362 z późn. zm.), a **Angelika Biela** nieruchomość tę pod powyższym warunkiem kupiła i na poczet ceny zapłaciła Sprzedającemu kwotę **2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych).-----

2. **Stawająca** oświadczyła, że wypis umowy sprzedaży warunkowej wpłynął do **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie** dnia **28 stycznia 2020 roku**.-----

3. Z oświadczeń złożonych przez _____ w akcie **Rep. A Nr 657/2020** między innymi, wynika, że:-----

- własność nieruchomości nabył na podstawie decyzji zatwierdzającej projekt scalenia gruntów wydanej przez **Starostę Chełmskiego**, dnia **24 czerwca 2013 roku**, znak: **GKN.661.1.6.2011**,-----
- w księdze wieczystej **LU**.-----

* w dziale I-O wpisane są działki gruntu **nr 59, 393, 465, 300/1 i 300/2** położone we wsi **Wólka Czulczycka**, gminy **Chełm**, o łącznej powierzchni **2,4806**

ha,-----

* dział 3 III i IV wpisów nie zawierają,-----

* żaden z działów tej księgi wieczystej nie zawiera wzmianek o wnioskach,-----

- przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, osobom trzecim nie przysługują w stosunku do niej prawa osobiste ani roszczenia i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu tą nieruchomością,-----

- przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wad fizycznych i prawnych, jak również nie dokonane zostały żadne czynności prawne ani faktyczne, które mogłyby skutkować zmianą stanu prawnego tej nieruchomości czy jej obciążeniem, a nadto nieruchomość ta wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, również nie podlegających ujawnieniu w księdze wieczystej,-----

- nie zachodzą przesłanki do powstania hipoteki przymusowej na przedmiotowej nieruchomości na podstawie przepisów ustawy Ordynacja podatkowa,-----

- nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy, jest niezabudowana i posiada zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a w jej skład nie wchodzi las, grunty leśne i nieużytki,-----

- przedmiotowa nieruchomość nie obejmuje żadnych gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi,-----

- nie toczą się wobec niego żadne postępowania sądowe czy administracyjne (w tym egzekucyjne) mogące mieć wpływ na skutki niniejszej umowy, nie jest dłużnikiem osoby trzeciej na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu czy innego tytułu egzekucyjnego, a także nie zachodzą przesłanki do wszczęcia postępowania o uznanie umowy za bezskuteczną.-----

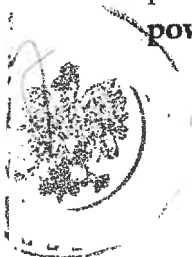
§ 2.

1. Do niniejszego aktu dołączono wydruk księgi wieczystej pobrany ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl> według stanu na dzień 20 lutego 2020 roku godz. 11:11.-----

2. Przy niniejszym akcie okazano wypis aktu notarialnego Rep. A Nr 657/2020 sporządzonego dnia 22 stycznia 2020 roku przez notariusza w Chełmie, zawierającego umowę warunkową sprzedaży pomiędzy-----

3. Ustaliłam, że do aktu notarialnego Rep. A Nr 657/2020 przedłożono między innymi:-----

1/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Chełmskiego według stanu rejestru na dzień 14 stycznia 2020 roku, obejmujący działkę gruntu nr 59, o powierzchni 0,7582 ha, położoną we wsi Wólka Czulczycka, gminie Chełm, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, stanowiącą łąki trwałe i grunty



pod rowami,-----

2/ **zaświadczenie** wydane przez Starostę Chełmskiego dnia 14 stycznia 2020 roku, nr ROL.6164.1.51.2020, z którego wynika, że działka nr 59, o powierzchni 0,7582 ha, położona w obrębie Wólka Czułczycka, gminie Chełm, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie wydano dla tej działki decyzji na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----

3/ **informację** wydaną przez Wójta Gminy Chełm dnia 15 stycznia 2020 roku, znak: PGI.6727/28/2020, z której treści między innymi wynika że w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm uchwalonego Uchwałą nr XX/120/2004 z dnia 13 lipca 2004 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 163, poz. 2306 z dnia 10 września 2004 roku - działka gruntu nr 59, położona w obrębie Wólka Czułczycka, wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.ZZ - teren łąk i pastwisk, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZZ” ustala się podstawowe przeznaczenie pod łąki i pastwiska, dozwolone jest urządzenie zieleni i ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych. Gmina nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji. -----

§ 3.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** oświadcza, że na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1362) i art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego w y k o n u j e na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** prawo pierwokupu nieruchomości położonej we wsi **Wólka Czułczycka, gminie Chełm, powiecie chełmskim, województwie lubelskim**, zawierającej obszar 0,7582 ha, stanowiącej działkę łąk trwałych i gruntów pod rowami oznaczoną nr 59, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą _____ owadzoną przez **Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** - z umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A Nr 657/2020, sporządzonym w dniu 22 stycznia 2020 roku przez _____ notariusza w Chełmie. -----

§ 4.

STAWAJĄCA oświadcza, że zgodnie z treścią art.600 *Kodeksu Cywilnego* przez wykonanie prawa pierwokupu, dochodzi do skutku umowa sprzedaży między _____ a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa działającym na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** - tej samej treści co umowa zawarta przez _____

W związku z powyższym, **STAWAJĄCA** oświadcza, że: -----

- a/ cała cena 6.500,00 zł zostanie zapłacona Sprzedającemu -
w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego

wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----
b/ od dnia wydania przejdą na nabywcę wszelkie ciężary i korzyści
związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 5.

STAWAJĄCĄ poinformowano o: -----

a/ treści art.3 ust. 8-9 i 11 *ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego*, -----

b/ obowiązku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wynikającym z art.3 ust. 10 *cyt. ustawy*, wysłania zobowiązanym z prawa pierwokupu **oświadczenia w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu**, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu *ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe* (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), a następnie publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

c/ § 78 ust.1 i § 114 *Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym z dnia 15 lutego 2016 r.* (Dz.U. z 2016 r. poz. 312). -----

§ 6.

Koszty aktu i złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie. -----

§ 7.

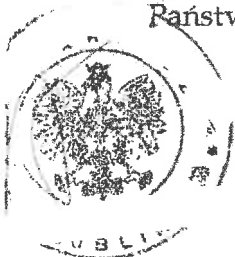
Wypisy tego aktu mogą być wydawane -----

§ 8.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
Regon 367849538, -----

- jako wnioskodawcy -

żąda aby notariusz działająca na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 § 4 *ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie*, złożyła za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wnioszek wieczystoksięgowy do **Sądu Rejonowego w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**, obejmujący żądanie dokonania, po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - **odłączenia z księgi wieczystej** ----- działki łąk trwałych i gruntów pod rowami oznaczonej nr 59, zawierającej obszaru 0,7582 ha, położonej we wsi **Wólka Czulczycka, gminie Chełm, powiecie chełmskim, województwie lubelskim** - oraz założenie dla tej działki nowej księgi wieczystej wraz z wpisem w **dziale II** jako właściciela: **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**, osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, Regon 367849538 - na podstawie umowy sprzedaży warunkowej



objętej aktem notarialnym Rep. A nr 657/2020, sporządzonym w dniu 22 stycznia 2020 roku przez notariusza w Chełmie oraz oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu objętego niniejszym aktem notarialnym; -----
adres wnioskodawcy: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4, -----

Wnioskodawca wskazuje, że uczestnikiem postępowania jest

..... syn Józefa i Moniki, PESEL, adres do doręczeń: :

§ 9.

Notariusz poinformowała **STAWAJĄCĄ**:-----

1) o treści art. 626⁴ KPC, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza, obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej, -----

2) że ostateczną wysokość należnej opłaty sądowej ustali Sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

§ 10.

Do pobrania: -----

- opłata sądowa na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 785):-----

art.43 pkt 2 150,00 zł

- wynagrodzenie tytułem taksy notarialnej na podstawie rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maks. stawek taksy not. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 272 z późn. zm.):-----

§ 6 pkt 2 80,00 zł

- podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku od podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106): ---
23 %..... 18,40 zł

Wynagrodzenie notariusza (z § 16 w/w rozp. Min. Spraw.) za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT w łącznej kwocie 184,50 zł - będzie zarejestrowana odrębnie w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Łączna kwota należna wynosi: 432,90 zł
czterysta trzydzieści dwa złote i dziewięćdziesiąt groszy). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich.

Od niniejszej czynności nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. z dnia 4 kwietnia 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 817).-----

Notariusz przed dokonaniem czynności notarialnej poinformowała Stawającą o stosownych przepisach *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i*

Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L Nr 119, str.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000), zaś Stawająca oświadczyła, że zapoznała się z klauzulą informacyjną (RODO) wyłożoną w lokalu Kancelarii.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.-----

Wypis ten wydano: KOOR

Za Rep. A Nr 619 /2020 za pobraniem taksy not. z § 12 rozp. Min. Spr. w sprawie maks. stawek taksy not. w kwocie 18,00 zł wraz z podatkiem VAT 23% na podst. art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od tow. i usług w kwocie 4,14 zł, kwota należna: 22,14 zł.

Lublin, dnia 20 lutego 2020 roku



