



1) dnia 18 lutego 2020 roku do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Poznaniu wpłynął wypis aktu notarialnego z dnia 14 lutego 2020 roku wpisany pod numerem Repertorium 955/2020 sporządzonego przed Aleksandrą Kuźma - upoważnionym zastępcą notariusza Magdaleny Dedyk - Michajłow prowadzącej Kancelarię notarialną w Obornikach pod adresem: 64-600 Oborniki, ulica Marszałka J. Piłsudskiego nr 66, dokumentujący umowę sprzedaży (warunkową) dalej także zwaną „warunkową umową sprzedaży”, mocą której to umowy Spółka pod firmą:

..... ; wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., jako strona sprzedająca oraz

..... jako strona kupująca,

zawarli **umowę sprzedaży**: -----

- a) nieruchomości położonej w miejscowości Borucino, gmina Okonek, powiat złotowski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1Z/**..... stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **2/1** (dwa łamane przez jeden) o obszarze **25,3059ha** (dwadzieścia pięć hektarów trzy tysiące pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), -----
- b) nieruchomości położonej w miejscowości Borucino, gmina Okonek, powiat złotowski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1Z/**..... stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **1/4** (jeden łamane przez cztery) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **1/3** (jeden łamane przez trzy) o łącznym ich obszarze **87,6705ha** (osiemdziesiąt siedem hektarów sześć tysięcy siedemset pięć metrów kwadratowych), -----
- c) nieruchomości położonej w miejscowości Pniewo, gmina Okonek, powiat złotowski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1Z/**..... stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **15/1** (piętnaście łamane przez jeden) o obszarze **10,7600ha** (dziesięć hektarów siedem tysięcy sześćset metrów kwadratowych), -----
- d) nieruchomości położonej w miejscowości Pniewo, gmina Okonek, powiat złotowski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą

prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer PO1Z/.....  
stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 2 (dwa) o obszarze 20,4500ha (dwadzieścia hektarów cztery tysiące pięćset metrów kwadratowych), .....

przy czym według najlepszej wiedzy stawającego oraz na podstawie oświadczeń strony sprzedającej zawartych w powyższym akcie notarialnym dokumentującym warunkową umowę sprzedaży: .....

2) w dziale IV wyżej wymienionych ksiąg wieczystych wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty .....

..... jako zabezpieczenie zwrotu kwoty kredytu, zapłaty odsetek, przyznanych kosztów postępowania, opłat, prowizji, kosztów wskazanych w umowie kredytowej numer ....., wpisana do współobciążenia również z nieruchomościami objętymi księgami wieczystymi Kw. numer PO1Z/..... Kw. numer PO1Z/..... Kw. numer PO1Z/....., Kw. numer PO1Z/.....

3) działki III i IV wymienionych ksiąg wieczystych wolne są ponadto od innych wpisów, .....

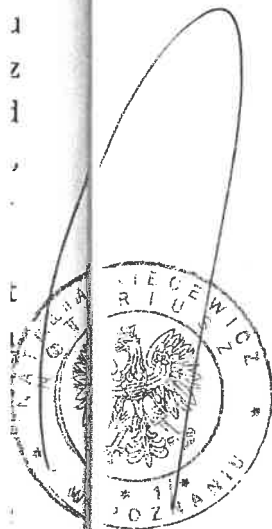
4) do Sądu Rejonowego prowadzącego powyższe księgi wieczyste nie wpłynęły żadne wnioski o wpis jakiegokolwiek obciążenia czy inną zmianę stanu prawnego tych nieruchomości, .....

5) opisane nieruchomości – według wiedzy stawającego - nie są obciążone żadnymi innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi (w tym prawami nieujawnionymi w księgach wieczystych), hipoteką przymusową, ani żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich a także prawami wynikającymi z umów dzierżawy lub dożywocia, nie stanowią wkładu w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, .....

6) przedmiotowe nieruchomości są odrębnie oznaczone w ewidencji gruntów, posiadają dostęp do drogi publicznej, działki numer 2/1 (dwa łamane przez jeden) i 1/4 (jeden łamane przez cztery) graniczą z działką numer 9 (dziewięć), która stanowi niepubliczną drogę gminną, która posiada dostęp do drogi publicznej, działki numer 15/1 (piętnaście łamane przez jeden), 2 (dwa), 1/3 (jeden łamane przez trzy) graniczą z działką numer 1/4 (jeden łamane przez cztery), .....

7) przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje ważny plan zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, .....

a  
o  
0  
ą  
ą  
o  
ą  
i  
i  
z  
i



- 8) w ewidencji gruntów działki numer 15/1 (piętnaście łamane przez jeden) oraz 2 (dwa), w obrębie 303105\_5.0134 Pniewo z arkusza mapy 3 (trzy), oznaczone są jako grunty orne, co potwierdzają wydane dnia 05 grudnia 2019 roku przez Starostę Złotowskiego wypisy z rejestru gruntów, -----
- 9) w ewidencji gruntów działka numer 1/3 (jeden łamane przez trzy) w obrębie 303105\_5.0135 Borucino z arkusza mapy 2 (dwa) oznaczona jest jako grunty orne, grunty pod rowami, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione, co potwierdza wydany dnia 05 grudnia 2019 roku przez Starostę Złotowskiego wypis z rejestru gruntów, -----
- 10) w ewidencji gruntów działka numer 1/4 (jeden łamane przez cztery) w obrębie 303105\_5.0135 Borucino, z arkusza mapy 2 (dwa) oznaczona jest jako nieużytki i grunty orne, co potwierdza wydany dnia 05 grudnia 2019 roku przez Starostę Złotowskiego wypis z rejestru gruntów, -----
- 11) w ewidencji gruntów działka numer 2/1 (dwa łamane przez jeden) w obrębie 303105\_5.0135 Borucino, z arkusza mapy 2 (dwa) oznaczona jest jako nieużytki i grunty orne, co potwierdza wydany dnia 05 grudnia 2019 roku przez Starostę Złotowskiego wypis z rejestru gruntów, -----
- 12) przedmiotowe nieruchomości nie są przedmiotem toczącego się postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego lub zajęcia komorniczego ograniczeń w rozporządzaniu w związku z orzeczeniami sądów, -----
- 13) w pobliżu opisanych nieruchomości nie jest zlokalizowana elektrownia wiatrowa, -----
- 14) opisane nieruchomości nie znajdują się w obszarze rewitalizacji ani w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 roku, -----
- 15) opisane nieruchomości nie obejmują gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi w myśl ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku, -----
- 16) przedmiotowe działki nie są oznaczone jako las w ewidencji gruntów i budynków, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 Ustawy o lasach, co potwierdza powołane w treści warunkowej umowy sprzedaży zaświadczenie Starosty Złotowskiego z dnia 05 grudnia 2019 roku; ponadto działki te nie są przeznaczone do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie są położone na obszarze parku narodowego, ani krajobrazowego ani żadnego innego obszaru podlegającego ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,-----
- 17) z powołanego w treści warunkowej umowy sprzedaży zaświadczenia Burmistrza Okonka z dnia 04 grudnia 2019 roku wynika iż działka nr 2/1 w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc z dniem 1 stycznia 2003 roku przeznaczona była na cele rolne, zaś

z  
l,  
9  
-  
e  
y  
o  
o  
-  
v  
o  
1  
-  
e  
o  
1  
-  
a  
-  
v  
o  
-  
i  
-  
i  
o  
i  
a  
a  
v  
a  
o  
o  
-  
a  
v  
v  
ś

w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 maja 2018 roku, LIII/368/2018, przeznaczona jest na cele rolne z zaświadczenia z tej samej daty wydanego dla działki numer 1/3 oraz 1/4 położone w obrębie geodezyjnym Borucino, w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc z dniem 1 stycznia 2003 roku przeznaczone były na cele rolne, zaś w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 maja 2018 roku, LIII/368/2018, przeznaczone są na cele rolne a w części jako teren lasów, dla tych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod zalesienie, działki te nie znajdują się na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji, działki te nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; z zaświadczenia z tej samej daty wydanego dla działek numer 2 (dwa) i 15/1 (piętnaście łamane przez jeden) położonych w obrębie geodezyjnym Pniewo, wynika, iż w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc z dniem 1 stycznia 2003 roku przeznaczone były na cele rolne, zaś w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 maja 2018 roku, LIII/368/2018, przeznaczone są na cele rolne, dla tych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod zalesienie, działki te nie znajdują się na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji, działki te nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, -----  
18)z powołanej w treści warunkowej umowy sprzedaży promesy zwolnienia zabezpieczeń

-----, wynika iż bank ten zwolni zabezpieczenie kredytu w postaci hipoteki umownej łącznej do kwoty -----  
ustanowionej na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi Kw. numer PO1Z/; -----, Kw. numer PO1Z/' ----- Kw. numer PO1Z/' -----, Kw. numer PO1Z/' ----- }, pod warunkiem wpływu na rachunek Banku numer -----  
łącznej wysokości 4.060.000,00zł (cztery miliony sześćdziesiąt tysięcy złotych) w terminie do dnia 30 czerwca 2020 roku. -----

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----  
a) w warunkowej umowie sprzedaży jej strony zgodnie oświadczyły, że w związku z tym, iż strona nabywająca nie spełnia warunków, o których mowa

w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego zezwalających na nabycie przedmiotowych nieruchomości rolnych z pominięciem prawa pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a przedmiotowe nieruchomości rolne nie są dzierżawione i nie są położone w gminie w której ma miejsce zamieszkania strona nabywająca ani w gminie graniczącej z tą gminą, zawarcie umowy następuje pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego odnośnie nieruchomości stanowiących nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży, -----

b) strony powyższej warunkowej umowy sprzedaży postanowiły, że wydanie przedmiotowych nieruchomości nastąpi w terminie 14 (czternastu) dni od zawarcia umowy przenoszącej własność, -----

c) w treści §4 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży strony umówiły cenę przedmiotu umowy sprzedaży na kwotę 4.100.000,00zł (cztery miliony sto tysięcy złotych), przy czym jednocześnie ustaliły iż cena zostanie zapłacona na rachunek wierzyciela hipotecznego, którym jest \_\_\_\_\_, celem spłaty wierzytelności z tytułu umowy kredytowej numer \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ roku, zaś reszta część ceny pozostała po spłacie wierzytelności zabezpieczonych hipotekami na nieruchomościach będących przedmiotami tego aktu została przekazana stronie sprzedającej. -----


Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z § 2 powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży przedłożona została uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki „\_\_\_\_\_” z dnia \_\_\_\_\_ i wyrażająca zgodę na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 warunkowej umowy sprzedaży. -----

oraz przedkłada wypis aktu notarialnego sporządzonego dnia 14 lutego 2020 roku wpisany pod numerem Repertorium 955/2020 przed Aleksandrą Kuźma - upoważnionym zastępcą notariusza Magdaleny Dedyk - Michajłow prowadzącej Kancelarię notarialną w Obornikach, -----

oraz pismo Kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży. -----

## §2.

Stawający Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści §3 Umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 14 lutego 2020 roku wpisanej pod numerem Repertorium 955/2020 sporządzonej przed Aleksandrą Kuźma - upoważnionym zastępcą notariusza Magdaleny Dedyk - Michajłowej prowadzącej Kancelarię notarialną w Obornikach, prawem pierwokupu stosownie do dyspozycji art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity z 6 lipca 2018 roku Dz.U. z 2018 poz. 1405 ze zmianami) **wykonuje to prawo** na rzecz Skarbu Państwa (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność niezabudowanych, położonych w miejscowości **Borucino i Pniewo**, gmina Okonek, powiat złotowski, województwo wielkopolskie: -----

- 
- a) nieruchomości objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1Z/1** stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **2/1** (dwa łamane przez jeden) o obszarze **25,3059ha** (dwadzieścia pięć hektarów trzy tysiące pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), -----
  - b) nieruchomości objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1Z/1** stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **1/4** (jeden łamane przez cztery) oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **1/3** (jeden łamane przez trzy) o łącznym ich obszarze **87,6705ha** (osiemdziesiąt siedem hektarów sześć tysięcy siedemset pięć metrów kwadratowych), -----
  - c) nieruchomości objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1Z/15** stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **15/1** (piętnaście łamane przez jeden) o obszarze **10,7600ha** (dziesięć hektarów siedem tysięcy sześćset metrów kwadratowych), -----
  - d) nieruchomości objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1Z/2** stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **2** (dwa) o obszarze **20,4500ha** (dwadzieścia hektarów cztery tysiące pięćset metrów kwadratowych). -----

## §3.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty ceny sprzedaży nabywanych tym oświadczeniem

nieruchomości, to jest kwoty 4.100.000,00zł (cztery miliony sto złotych) w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni od daty przekazania Krajowemu Ośrodkowi oryginału promesy ..... zgody na wykreślenie z ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będących przedmiotami niniejszego oświadczenia, wpisanej tam hipoteki umownej łącznej do kwoty ..... , jako zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy kredytowej numer ..... z dnia ..... roku, pod jedynym warunkiem zapłaty kwoty nie wyższej niż 4.100.000,00zł (cztery miliony sto złotych), na rachunek wierzyciela hipotecznego w tejże promesie wskazany, zaś reszta ceny pozostała po spłacie wymaganej kwoty spłaty wierzytelności zabezpieczonych hipotekami na nieruchomościach będących przedmiotami niniejszego oświadczenia, zostanie przelana na rachunek wskazany przez stronę sprzedającą. -----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą: Spółkę pod firmą: „.....” do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w szczególności wypisów z rejestru gruntów wydanych dla działek gruntu stanowiących przedmioty tej umowy, zaświadczenia oraz uchwałę Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki ..... i z ..... wyrażającą zgodę na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 warunkowej umowy sprzedaży. -----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą: Spółkę pod firmą: „.....” również do przekazania Krajowemu Ośrodkowi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia wpływu środków finansowych na rachunek wierzyciela hipotecznego, zgody ..... na wykreślenie z ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będących przedmiotami niniejszego oświadczenia, wpisanej tam hipoteki umownej łącznej do kwoty ..... , jako zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy kredytowej numer ..... z dnia ..... roku. -----

#### §4.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek



wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ustęp 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

#### §5.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek.-----

#### §6.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronie sprzedającej w dowolnej liczbie.-----

#### §7.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz o przepisach Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów oraz o treści przepisów Kodeksu Cywilnego.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r., (Dz.U.01.57.603 ze zmianami).-----

#### §8.

Notariusz poinformowała o treści art. 92 § 4 i § 4<sup>1</sup> w związku z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz. U z 2014r. poz. 164 z późniejszymi zmianami), a stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie:-----

wpis własności w księgach wieczystych **PO1Z/** **PO1Z/**  
**PO1Z/** , **PO1Z/** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego  
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej której  
powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-  
00120)-----

oraz aby notariusz przesłała do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

**Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu.**

**Uczestnik postępowania:** „ ..  
-----

Wnioskodawca oświadcza, że: -----

- należną **opłatę sądową**, od wniosku o wpis w księdze wieczystej, uiszczyć przelewem na rachunek tutejszej Kancelarii Notarialnej, -----
- **nie zrzeka się uprawnień do doręczenia zawiadomienia** o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani **nie wskazuje konta w ramach platformy ePUAP**, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach,
- nie wie o istnieniu ograniczonych praw rzeczowych obciążających przedmiot tego aktu objęty wnioskiem wieczystoksięgowym ani o istnieniu ograniczeń w rozporządzaniu tym przedmiotem umowy. -----

Notariusz poinformowała, że zgodnie z dyspozycją art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

### §9.

Pobrano:-----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl §3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r. poz. 272).....1980,00 zł
- b) za 7 (siedem) wypisów tego aktu zapisanych pod odrębnymi numerami repertorium .....350,00 zł
- c) wynagrodzenie notariusza z §16 powołanego wyżej rozporządzenia ..... 100,00zł
- d) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b, c - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ..... 558,90 zł
- e) opłatę sądową w myśl art.42, 44 ustawy o kosztach sądowych w sprawach ----- cywilnych z dnia 28 lipca 2005 roku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1025)  
- łącznie .....800,00zł

Razem:.....3.788,90zł

Opłata sądowa i wynagrodzenie z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (Dz. U. Nr.148 poz.1564 ze zmianami) wraz z należnym podatkiem VAT, pobrane przy

niniejszym akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: -----

/-/ Bogdan Włodzimierz Fleming /-/ Natalia Niecewicz -notariusz.-----

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza.-----

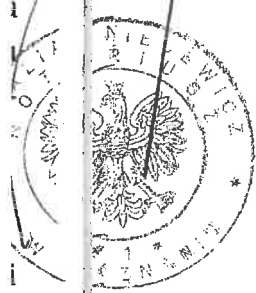
KANCELARIA NOTARIALNA  
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz  
spółka cywilna  
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14  
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018

Repertorium A nr 2467/2020

Wypis niniejszego aktu wydano: *Stawającemu*. -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego.

Poznań, dnia osiemnastego marca dwa tysiące dwudziestego roku (18.03.2020).-----



**Natalia Niecewicz**  
**notariusz**