

U M O W A
RZE.WOP.261.51.2020

Zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:
Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT w Rzeszowie ul. Asnyka 7 , 35-001
Rzeszów, NIP 5272818355, REGON 367849538-00145, reprezentowanym przez:
1. Mariusz Króla Z-cę Dyrektora KOWR OT w Rzeszowie
2. Barbarę Wisz - kierownika Wydziału Finansowo Księgowego i Windykacji KOWR OT
w Rzeszowie zwanymi dalej „Zamawiającym” a
Panem reprezentującym firmę
zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji prawnej wraz z wnioskiem o założenie Ksiąg Wieczystych z wpisem prawa własności na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa dla działek nr 105/10, 106/10, 106/11, 108/3, 108/4, 109/3, 109/4, 240/1, 428/4, 428/5, 706, 764/9, 1082, 1223, 1256, 1279/1, 1370, 1419/2, 1484 i 1651 z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w obrębie Bobrowa, gmina Żyraków, powiat dębicki.

§ 2

Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zachowując postanowienia: ustawy z 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 725 ze zm.), ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 ze zm.), aktów wykonawczych do powołanych ustaw, obowiązujących instrukcji i wytycznych technicznych dotyczących geodezji, oraz warunków określonych przez Zamawiającego zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3

❖ Dokumentacja dla Zamawiającego z wykonania dokumentów geodezyjnych do celów regulacji stanu prawnego nieruchomości (działki) powinna zawierać:

1. Sprawozdanie z badania ksiąg wieczystych, zbioru dokumentów dla nieruchomości (działki).
2. Zebranie decyzji dokumentujących przejście prawa własności regulowanej nieruchomości (działki) na rzecz Skarbu Państwa.
3. Uzyskanie od Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawo Krajowego Ośrodka wsparcia Rolnictwa do nieruchomości (działki).
4. Sporządzenie dokumentów geodezyjno – prawnych wymaganych dla potrzeb urzędzenia Księgi wieczystej, bądź zmiany oznaczenia nieruchomości, powierzchni i właściciela.
5. Przygotowanie w imieniu Ośrodka stosownego wniosku do właściwego miejscowo Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych o dokonanie wpisu prawa własności.

§ 4

1. Przedmiot umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonane dokumenty określone w § 3 umowy należy przekazywać przez dziennik podawczy Zamawiającego.

1. Dopuszcza się zmianę umownego terminu, pod warunkiem, że:

- a) wystąpią czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwalają na prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia (np. zdarzenia losowe, czynniki atmosferyczne),
- b) przedłużają się procedury administracyjne związane bezpośrednio z wykonaniem umowy,
- c) zaistnieje potrzeba przeprowadzenia robót dodatkowych, wyłącznie na czas ich prowadzenia jeżeli nie jest możliwe ich przeprowadzenie jednocześnie z zadaniem podstawowym,

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego, niezwłocznie po uzyskaniu informacji o przeszkodach uniemożliwiających wykonanie kolejnych dokumentów opisanych w § 3 umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, opisując szczegółowo każdą przeszkodę.

2. Zamawiający w terminie 14-stu dni od otrzymania powiadomienia, poinformuje pisemnie Wykonawcę o dalszej kontynuacji prac lub wyłączeniu z umowy części zamówienia.

§ 7

1. Zamawiający dokona odbioru wykonanej pracy od Wykonawcy, protokołem w terminie 30 dni od daty otrzymania przedmiotu umowy. W protokole odbioru dokonana zostanie ocena prawidłowości wykonania pracy i zgodności przedłożonych dokumentów z przedmiotem zamówienia.

2. W przypadku stwierdzonych braków w dokumentach określonych w § 3, Zamawiający sporządzi protokół, wskazując braki i wyznaczając termin ich usunięcia.

Protokół zostanie Wykonawcy przesłany listem poleconym lub przedłożony w siedzibie Zamawiającego.

3. Pozytywny protokół odbioru wykonanych prac stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Przyjmującego zamówienie faktury/rachunku .

§ 8

1. Za wykonanie pracy objętej umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: netto zł + VAT zł, brutto zł (słownie: złotych /100).

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje sporządzenie dokumentów określonych w § 3, koszty Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej wykorzystywanych przy realizacji umowy.

4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie, możliwość wyłączenia z umowy części zamówienia.

2. W przypadku wyłączenia określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części z przyczyn niezależnych od Przyjmującego zamówienie, Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów przygotowanej dokumentacji i dojazdów.

3. Zwrot kosztów zgromadzonej dokumentacji nastąpi po jej dostarczeniu Zamawiającemu oraz przedłożeniu rozliczenia.

4. Do rozliczenia należy dołączyć rachunki poniesionych wydatków za sporządzone dokumenty oraz udokumentowane koszty dojazdów w wysokości nie przekraczającej ryczałtu, jednak łącznie nie więcej niż wynosi wynagrodzenie za obiekt wyłączany.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez odrębnego wezwania jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 11

1. Za nie terminowe wykonanie prac objętych umową z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w następującej wysokości 1 % od wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
2. Za nie usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wad przedmiotu umowy określonych w protokole odbioru, Zamawiający po upływie wyznaczonego terminu naliczy karę umowną w wysokości 1 % od wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki do ostatecznego odbioru.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kara umowna wynosi 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 12

Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

§ 13

Wykonawca udziela rękojmi za wykonany przedmiot umowy zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 14

Strony umowy zobowiązują się do współpracy w celu sprawnego, terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 16

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozpatrywać będą sądy właściwe w Rzeszowie.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach w tym 2 egz. otrzymuje Zamawiający 1 egz. Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....