

Repertorium A numer 1083/2021**AKT NOTARIALNY**

Dnia dwudziestego ósmego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego (28.04.2021) roku przede mną notariusz  
w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy

– stawił się:-----

§, dowód osobisty: (ważny do dnia  
07 września 2026 roku), PESEL według oświadczenia  
zamieszkały: - pełniący obowiązki

**Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku** powołany na to stanowisko na podstawie art. 5 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 481) przez p. o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – co potwierdza okazane do aktu notarialnego sporządzonego w tej kancelarii notarialnej dnia 01 grudnia 2020 roku, za numerem Repertorium pismo p. o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 26 października 2020 roku, Nr -----

– działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii dnia 14 sierpnia 2020 roku, za numerem Repertorium pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Białymstoku dnia 13 września 2019 roku, za numerem Repertorium , mocą którego

Dyrektor Oddziału Terenowego w Białymstoku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ulicy Karolkowej Nr 30 - na podstawie § 4 pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym

przed notariuszem w Warszawie ..... dnia 26 lipca 2019 roku, za numerem Repertorium A ....., zmienionego na podstawie pełnomocnictwa (zmiana pełnomocnictwa) sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie ..... dnia 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium ..... udzielonego Jej przez ..... - pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu powołania Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a któremu powyższe obowiązki powierzył z dniem 06 marca 2019 roku Prezes Rady Ministrów aktem powierzenia z dnia 05 marca 2019 roku - udzieliła ..... - pracownikowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku - pełnomocnictwa, między innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej powierzchni 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym.-----

Stawający ..... oświadcza, że:-----

- nie został odwołany, zawieszony w pełnieniu funkcji p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku oraz nie złożył rezygnacji z tej funkcji,-----
- udzielone Mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, zmienione, oraz że działa w granicach swojego umocowania.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie ważnego dowodu osobistego wykazanego wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego.-----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art. 50 ustawy z 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 332).-----

Notariusz i ..... poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Urz.ii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem Ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia – jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przesyłać pytania na adres poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_ zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

### § 1.

1. Stawający \_\_\_\_\_ działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że dnia 02 kwietnia 2021 roku w Kancelarii Notarialnej notariusza \_\_\_\_\_ w Wysokiem Mazowieckiem, za numerem Repertorium A \_\_\_\_\_ została zawarta umowa sprzedaży warunkowej, mocą której \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ małżonkowie \_\_\_\_\_ sprzedali \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ małżonkom \_\_\_\_\_ niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w miejscowości Sieśki, w obrębie 0037 Sieśki, gmina Wyszki, powiat bielski, województwo podlaskie, stanowiącą działkę gruntu oznaczoną numerem 74 (siedemdziesiąt cztery) o powierzchni 5,0800 ha (pięć przecinek zero osiemset dziesięciotysięcznych hektara), sklasyfikowaną jako grunty orne (RIIb, RIVa, RIVb i RV), dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw. \_\_\_\_\_, za cenę 335.000,00 zł (trzysta trzydzieści pięć tysięcy złotych) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa z mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655).-----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Kw. \_\_\_\_\_ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o numerze 74 o

powierzchni 5,0800 ha, R-grunty orne, położonej w Sieśkach, gmina Wyszki, powiat bielski, województwo podlaskie:-----

- w dziale II własność wpisana jest na rzecz małżonków: -----  
 -----, syna ----- i -----, PESEL ----- oraz -----  
 -----, córki -----, PESEL -----, na zasadzie  
 wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,-----

- w działach I-Sp, III i IV wpisów nie ma, a-----  
 - w żadnym z działów tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach, co  
 notariusz potwierdziła drogą elektroniczną poprzez wgląd do Centralnej Bazy  
 Danych Ksiąg Wieczystych dnia 28 kwietnia 2021 roku o godzinie 08:06.-----

3. -----, działający w imieniu i na rzecz Skarbu  
 Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści  
 powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej sporządzonej aktem  
 notarialnym przed notariuszem w Wysokiem Mazowieckiem -----  
 dnia 02 kwietnia 2021 roku, za numerem Repertorium A -----  
 oraz powołanych w niej dokumentów wynika, że:-----

- własność opisanej wyżej nieruchomości ----- i  
 małżonkowie ----- nabyli od osób fizycznych, na podstawie umowy  
 przeniesienia własności nieruchomości sporządzonej aktem notarialnym  
 przed notariuszem w Wysokiem Mazowieckiem ----- dnia 01  
 kwietnia 2016 roku, za numerem Repertorium A ----- - pozostając w  
 związku małżeńskim, w którym do chwili obecnej obowiązuje ustrój  
 wspólności ustawowej, gdyż nie zawierali żadnych umów małżeńskich  
 majątkowych,-----

- wyżej opisana nieruchomość gruntowa nie znajduje się na terenie parku  
 narodowego ani specjalnej strefy ekonomicznej, nie jest wpisana do rejestru  
 zabytków, ani też nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego (w  
 tym też przed sądem polubownym), bądź administracyjnego, w szczególności:  
 egzekucyjnego, zabezpieczającego lub upadłościowego, ani też  
 wywłaszczeniowego lub scaleniowego,-----

- działka będąca przedmiotem umowy nie stanowi gruntów pod śródlądowymi  
 wodami płynącymi ani stojącymi w rozumieniu art. 22-23 ustawy z dnia 20  
 lipca 2017 roku Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.),-----



- małżonkowie nie są w żaden sposób ograniczeni w rozporządzaniu przedmiotową nieruchomością, w szczególności: nie jest ona przedmiotem żadnej umowy przedwstępnej sprzedaży ani też żadnej osobie trzeciej nie przysługuje umowne prawo pierwokupu lub odkupu tej nieruchomości, a ponadto nie jest ona wdzierzawiona i znajduje się w Ich spokojnym posiadaniu,-----

- powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich skutecznymi wobec Kupującego, w tym prawami wynikającymi z innych umów dożywocia (nie ujawnionymi w księdze wieczystej), a także brak jest jakichkolwiek innych umów lub zobowiązań, które dotyczyłyby całości lub też części powyższej działki gruntu, w tym zobowiązań, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1325 ze zm.),-----

- nieruchomość ta nie jest również obciążona żadnymi obowiązkami wynikającymi z orzeczeń sądowych albo decyzji administracyjnych,-----

- opisana wyżej działka gruntu ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, zaś jej granice są bezsporne,-----

- małżonkowie nie są zobowiązani do prowadzenia gospodarstwa rolnego na opisanej wyżej nieruchomości rolnej przez okresy wynikające z przepisów: ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 20020 r., poz. 1655 ze zm.), ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 815 ze zm.) ani też ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1813 ze zm.).-----

4- działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:-----

A) do niniejszej umowy przedkłada:-----

- wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Bielskiego dnia 26 kwietnia 2021 roku, Nr kancelaryjny , dotyczący działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 74 o powierzchni 5,08 ha (RIIb -1,68 ha, RIVa- 2,08 ha, RIVb-1,22 ha i RV-0,10 ha), położonej w obrębie 0037 Sieśki, gmina Wyszki, powiat bielski, województwo podlaskie, -----

B) powołuje się na przedłożone do wyżej powołanej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 02 kwietnia 2021 roku, Repertorium A numer

1. wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Bielskiego dnia 15 lutego 2021 roku (nr kancelaryjny: numer jednostki rejestrowej: G.78, dotyczący działki oznaczonej numerem 74 o powierzchni 5,0800 ha, położonej w obrębie 0037 Sieški, gmina Wyszki, powiat bielski, województwo podlaskie, -----

2. zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Wyszki dnia 15 lutego 2021 roku, w którym zaświadczone, że:-----

a) działka położona w obrębie gruntów wsi Sieški oznaczona numerem 74 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak też decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przez Wójta Gminy Wyszki, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu,

b) w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszki uchwalonym Uchwałą Nr Rady Gminy Wyszki z dnia 28 grudnia 2000 roku, zmienioną uchwałą Rady Gminy Wyszki: Nr z dnia 20 września 2005 roku, Nr z dnia 30 kwietnia 2013 roku oraz Nr z dnia 28 marca 2019 roku, postanowiono zachować dotychczasowe przeznaczenie nieruchomości zajętej pod grunty orne,-----

c) na dzień wydania zaświadczenia Rada Gminy Wyszki nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji,-----

3. zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Bielskiego dnia 15 lutego 2021 roku, w którym stwierdzono, że:-----

a) działka oznaczona numerem 74, położona w obrębie Sieški, gmina Wyszki – nie jest objęta uproszonym planem urządzenia lasu wsi Sieški, obowiązującym w latach 2017 – 2026, zatwierdzonym ustawą z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.),-----

b) powyższe grunty nie są objęte decyzją Starosty na podstawie inwentaryzacji stanów lasów dla lasów o powierzchni poniżej 10 ha niebędących własnością Skarbu Państwa.-----

5. działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

– wypis powołanego wyżej aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 06 kwietnia 2021 roku, co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Białystok na piśmie przewodnim sporządzonym przez notariusza w Wysokiem Mazowieckiem, dołączonym do wypisu aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia 02 kwietnia 2021 roku, Rep. A Nr ..... (prezentata organu),-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 74 o powierzchni 5,0800 ha, położonej w obrębie 0037 Sieški, gmina Wyszki, powiat bielski, województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony wyżej powołanej umowy sprzedaży warunkowej, w wysokości 335.000,00 zł (trzysta trzydzieści pięć tysięcy złotych),-----

– Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.-----

## § 2.

....., działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczają, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 74 o powierzchni 5,08 ha, położonej w obrębie 0037 Sieški, gmina Wyszki, powiat bielski, województwo podlaskie, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw.

– za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży warunkowej sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w Wysokiem Mazowieckiem

..... dnia 02 kwietnia 2021 roku, za numerem Repertorium A ..... wynoszącą 335.000,00 zł (trzysta trzydzieści pięć tysięcy złotych) i oświadczają, że nabywa przedmiotową nieruchomość rolną na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----



**§ 3.**

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

**§ 4.**

....., działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 335.000,00 zł (trzysta trzydzieści pięć tysięcy złotych) Sprzedającym, określonej w § 5 wyżej powołanego aktu notarialnego – w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości przez ..... i ..... małżonków ..... na rzecz Skarbu Państwa–Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

– wzywa Sprzedających do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku w terminie 14 (czternaście) dni kalendarzowych po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod rygorem naliczania kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39 b ustawy o gospodarowaniu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym



osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

#### § 5.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

#### § 6.

Wypisy/odpisy niniejszego aktu mają być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, stronom powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej, Sądowi Rejonowemu w Bielsku Podlaskim V Wydziałowi Ksiąg Wieczystych, Staroście Bielskiemu oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w dowolnej ilości.-----

#### § 7.

1. Wobec zawarcia oświadczenia udokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim V Wydziału Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie: -----  
- wpisania w dziale II księgi wieczystej Kw. \_\_\_\_\_ własności nieruchomości na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON \_\_\_\_\_

2.

\_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będą:-----

\_\_\_\_\_, córka \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_

zamieszkała: \_\_\_\_\_, poczta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, syn \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_

zamieszkały: \_\_\_\_\_, poczta \_\_\_\_\_

3. Stawający oświadcza, że wnioskodawca nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego.-----

### § 8.

Notariusz poinformowała stawającego o:-----

– treści art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4<sup>1</sup> ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192),-----

– treści art. 626<sup>12</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

### § 9.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 815) – nie pobrano.-----

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płatną przelewem na rachunek bankowy Kancelarii przez Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta Kw. 0; płatnik: KOWR) – na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.):-----

– z art. 42 ust. 1 – kwotę 200,00 złotych;-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) z § 5 w zw. z § 2 i § 3 pkt 5 – kwotę 800,00 złotych,-----

3) podatek od towarów i usług VAT – na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106) - 23% od kwoty 800,00 złotych, czyli kwotę 184,00 złote.-----

3. Podane w § 9 ust. 2 tego aktu opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 246,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy złożyli stawający oraz notariusz.

Repertorium A numer.....*1085*...../2021

Notariusz ..... prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulic ..... -stwierdza zgodność niniejszego wypisu/odpisu z oryginałem.-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę .....*304*..... oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę .....*6,004*.....

Niniejszy wypis/odpis wydano.....*KOLIK*.....

..... k dnia.....*28. 04. 2021*.....



NOTARIUSZ

PUSTA STRONA