

Repertorium A nr 4673 /2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30-04-2021) w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wielkopolskim, przy ulicy Dzieci Wrzesińskich 1, przed notariuszem **Agnieszka Bachalską – Kolasińska**, stawił się: -----

**Sebastian Pieńkowski** - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, PESEL [REDAKTOWANE] (polski dowód osobisty [REDAKTOWANE]), podający adres zamieszkania: [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], województwo lubuskie, osobiście notariuszowi znany, -----

- reprezentujący przy tym akcie **SKARB PAŃSTWA - KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie - na podstawie pełnomocnictwa, umocowującego go do dokonywania czynności wyszczególnionych w tym pełnomocnictwie (udzielonego przez Małgorzatę Barbarę Gośniowską – Kola, pełniącą obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) - zawartego w akcie notarialnym sporządzonym przez notariusz Annę Lubieńską z Kancelarii Notarialnej w Warszawie w dniu 2 marca 2021 roku, Repertorium A nr 10450/2021, którego wypis przedkłada i oświadcza, że jego umocowanie nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło; -----  
adres dla doręczeń: Gorzów Wielkopolski, ulica Myśliborska 32; NIP 5272818355, REGON 367849538-00034. -----

Stawający oświadczył, że dane wynikające z powołanego wyżej dokumentu tożsamości do dzisiaj nie uległy zmianie i dokument ten nie utracił ważności. -----

## OŚWIADCZENIE

### O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - oświadcza: -----  
 - że umową, zawartą w akcie notarialnym sporządzonym 31 (trzydziestego pierwszego) marca 2021 (dwa tysiące dwudziestego pierwszego) roku, Repertorium A nr 2386/2021, przez notariusza Cezarego Romualda Gabryelów, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Strzelcach Krajeńskich, [REDACTED]  
 [REDACTED] i [REDACTED] *sprzedał* [REDACTED]  
 [REDACTED] niezabudowaną działkę nr 124 (Id.dz. 080604\_5.0014.124) o powierzchni 5.27 ha (pięć hektarów dwadzieścia siedem arów), położoną w Licheniu (obręb 0014), gminie Strzelce Krajeńskie, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie, oznaczoną w rejestrze gruntów symbolem użytku: „R” - grunty orne, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Strzelcach Krajeńskich Kw nr GW1K/[REDACTED] - za cenę wynoszącą 180.000,00 (sto osiemdziesiąt tysięcy) złotych, a [REDACTED] działkę tę za wymienioną cenę *kupił* - na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, -  
 - że opisana wyżej umowa została zawarta **pod warunkiem ustawowym, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa - nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U.2020.1655), -----**  
 - że wypis powołanego wyżej aktu notarialnego obejmującego *warunkową umowę sprzedaży, z 31 marca 2021 roku, Repertorium A nr 2386/2021*, wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim **dnia 1 (pierwszego) kwietnia 2021 roku** - co wynika z okazanego do niniejszego aktu pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na piśmie przewodnim, przesłanym przez wymienionego notariusza wraz w wypisem powołanego wyżej aktu (prezentata organu). -----

§ 1.2. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - oświadcza, że w § 6 i § 7 powołanej *warunkowej umowy sprzedaży, z 31 marca 2021 roku, Repertorium A nr 2386/2021*, Strony po-

stanowiły, że termin zapłaty ceny (w kwotach stosownie do zbywanych przez Sprzedających udziałów) i termin wydania przedmiotu umowy w posiadanie Nabywców, zostanie wskazany w umowie przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 1.3. Sebastian Pieńkowski oświadcza, że zgodnie z dokonanym dzisiaj o godzinie 08:41 wglądem do powołanej wyżej księgi wieczystej Kw nr GW1K/ [REDACTED] w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości: -----

1) w dziale I-O widnieją cztery wzmianki: DZ.KW./GW1K/4551/20/1, DZ.KW./GW1K/4550/20/1, DZ.KW./GW1K/4549/20/1 - wszystkie z 9 grudnia 2020 roku i DZ. KW./GW1K/3693/20/1 - z 1 października 2020 roku, -----

2) w dziale II - jako współwłaściciele wpisani są: [REDACTED]

[REDACTED] - w udziałach po 1/3 (jednej trzeciej) każde

[REDACTED] nich, -----

3) w działach I-Sp, III i IV brak wpisów i wzmianek. -----

§ 2. Przy sporządzaniu niniejszego aktu przedłożono: -----

1/ celem załączenia do wniosku wieczystoksięgowego - wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, dotyczące działki nr 124, wydane przez Starostę Strzelecko-Drezdeneckiego w dniu 16 kwietnia 2021 roku, -----

2/ wydruk treści księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Strzelcach Krajeńskich Kw nr GW1K/ [REDACTED] z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości, stan na 30 kwietnia 2021 roku, godz.08:41 - 08:42. -----

Ponadto okazano wypis aktu notarialnego, sporządzonego 31 marca 2021 roku, Reperitorium A nr 2386/2021 - bliżej opisanego w § 1. -----

§ 3. Sebastian Pieńkowski - w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na rzecz **Skarbu Państwa** - oświadcza, że *wykonuje prawo pierwokupu* nieruchomości, stanowiącej działkę nr 124, opisaną w § 1.1. niniej-

szego aktu - przysługujące na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 4. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa – oświadcza, że cena w kwocie **180.000,00** (sto osiemdziesiąt tysięcy) złotych, zostanie zapłacona – proporcjonalnie do zbywanych udziałów - na rachunki bankowe wskazane przez Sprzedających, tj. - [REDACTED]  
[REDACTED] - w terminie **14** (czterna-  
stu) dni od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 5. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że wyznacza [REDACTED]

[REDACTED] **7 – dniowy termin**,  
liczony od dnia doręczenia im wypisów niniejszego aktu notarialnego (na adresy wskazane przez nich w *warunkowej umowie sprzedaży, z 31 marca 2021 roku, Repertorium A nr 2386/2021*) - **na wydanie** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **działki nr 124**, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo - odbiorczego. -----

Za datę doręczenia wypisu przyjmuje się: -----

- datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo -----

- datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo -----

- datę zwrotu listu z adnotacją, że adresaci nie mają miejsca zamieszkania pod podanymi adresami. -----

§ 6. 1. Wobec dokumentowanej niniejszym aktem czynności, Stawający oświadcza, że zobowiązuje notariusza, aby - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1192 ze zm.) - dokonał czynności, polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, obejmującego następujące żądanie: -----

- odłączenie z księgi wieczystej Kw nr GW1K/[REDACTED] działki nr 124 (Id.dz. 080604\_5.0014.124) i wpisanie w założonej dla niej nowej księdze wieczystej jako wła-

ściciela Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (jako osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa) -----

oraz aby przesłał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Stawający - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawcy, wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, są: [REDACTED]

§ 7. Notariusz poinformowała Stawającego: -----

1) o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności :-----

2) o brzmieniu art. 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że: -----

- o dokonany wpis sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia, -----

- zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis, -----

- na wniosek uczestnika postępowania - zawarty w akcie notarialnym, zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie (teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego), -----

3) o przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych, a w szczególności o tym, że ostateczną wysokość opłaty sądowej ustala sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

§ 8. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1041 ze zm.), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, -----

- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 9. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, jego sześciu wypisów i dwóch odpisów, wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A, oraz koszt złożenia wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym - wraz z należnym podatkiem VAT - oraz opłatę sądową ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim. -----

§ 10. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych - na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.396 ze zm.). -----

§ 11. Do zapłaty przelewem: -----

1) **opłata sądowa** - na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.) - w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1192 ze zm.) - za dokonanie wpisów w księdze wieczystej, która pobrana przy niniejszym akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego - pozycja w ewidencji opłaty sądowej dla właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych - tożsama z numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego: -----

z art. 44 ust. 1 pkt 3 i ust. 2- za odłączenie i zał. kw -w kwocie ..... 100,00 złotych

z art. 42 pkt 1- za wpis własności - w kwocie: ..... 200,00 złotych

- 2) **wynagrodzenie za dokonaną czynność notarialną** - na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) - w związku z art. 5 i 89 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie: -----  
z §§ 2 i 3 - od aktu - w kwocie: ..... 800,00 złotych  
powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie art. 41 ust.1 i art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o tym podatku (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) - według stawki 23% - w kwocie: .....**184,00** złotych

Wynagrodzenie ustalone za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w kwocie 100,00 złotych - zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego oraz za sporządzenie wypisów i odpisów tego aktu notarialnego zostanie pobrane - wraz z należnym podatkiem VAT - przy odrębnych numerach Repertorium A. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy Stawającego i notariusza

Repertorium A nr 4678 /2021

**Wypis/Odpis** ten w dacie aktu wydaję: KOWR

Do zapłaty przelewem wynagrodzenie za czynności notarialne - na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - w kwocie: ..... 24,00 złotych  
powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie z art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy o tym podatku - według stawki 23% - w kwocie: ..... 5,52 złotych.



**NOTARIUSZ**

**Agnieszka Bachalska - Kolasińska**

*A. Bachalska-Kolasińska*