

# AKT NOTARIALNY



Notariusz  
Dagmara Wajdowicz

---

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów  
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177  
NIP 813-171-11-25

[dagmarw@poczta.onet.pl](mailto:dagmarw@poczta.onet.pl)

Repertorium A numer 2693/2021

WYPIS

## AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (11-05-2021 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan \_\_\_\_\_ posiadający numer ewidencyjny \_\_\_\_\_  
zamieszkały \_\_\_\_\_ działający w imieniu  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia jedenastego września dwa tysiące dziewiętnastego roku (11-09-2019r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 5333/2019, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: \_\_\_\_\_

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. \_\_\_\_\_ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (12.04.2021), w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ulicy Czackiego nr 7 przed notariuszem Danielem Leputą wpisanej do Rep A nr 3016/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 14.04.2021r.)

zgodnie z którą:

zamieszkały

którego tożsamość ustalono na podstawie dowodu osobistego numer

**sprzedał**

zamieszkały

, którego tożsamość ustalono

na podstawie dowodu osobistego numer

prawa własności nieruchomości

położonej w Bieździadce, gmina Kołaczyce oznaczonej w ewidencji jako działki o numerach 671 (sześćset siedemdziesiąt jeden), 672 (sześćset siedemdziesiąt dwa) o łącznej powierzchni 1,8297 ha (jeden hektar i osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), za cenę w kwocie 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie nie skorzysta z przysługującego Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu stosownie do treści art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego a Kupujący oświadczył, że nieruchomość za podaną cenę pod wyżej podanym warunkiem nabywa.-----

Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy warunkowej sprzedaży - oświadcza, że: dla działki o numerze 672 (sześćset siedemdziesiąt dwa) o powierzchni 1,2323 ha (jeden hektar dwa tysiące trzysta dwadzieścia trzy metry kwadratowe), Sąd Rejonowy w Jaśle V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą w której działki III i IV wpisów nie zawierają, -----

oraz dla działki o numerze 671 (sześćset siedemdziesiąt jeden) o powierzchni 0,5974 ha (pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), Sąd Rejonowy w Jaśle V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, w której działki III i IV wpisów nie zawierają.-----

Ponadto Sprzedający w powołanej powyżej umowie oświadczył, że jest w związku małżeńskim, umów majątkowych małżeńskich nie zawierał, nieruchomości stanowią jego majątek osobisty, nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ograniczeniami w rozporządzaniu hipotekami, nieruchomości nie są wydzierżawiane, działki o numerach 671, 672 nie są zabudowane.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

§4.1. Sprzedający potwierdza zapłatę części ceny w kwocie 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) i podpisując niniejszy akt kwituje jej odbiór.-----

2. Strony zgodnie postanawiają, że reszta ceny w kwocie 18.000,00 zł (osiemnaście

tysięcy złotych) zostanie zapłaconą przy zawarciu umowy przeniesienia własności.-----

3. Stawający oświadczają, że wydanie przedmiotu umowy w posiadanie Kupującego nastąpi w dniu podpisania umowy przeniesienia własności, podatki i wszelkie należności od przedmiotu umowy opłacać będzie Kupujący od dnia podpisania umowy przeniesienia własności.-----

4. Stawający postanawiają, że w razie nie wykonania przez Uprawnionego przysługującego prawa pierwokupu niezwłocznie zawrą umowę o bezwarunkowe przeniesienie własności nieruchomości, ale jeżeli Uprawniony skorzysta z prawa pierwokupu Sprzedający zobowiązuje się zwrócić kwotę 2.000,00 zł gotówką do rąk Kupującego w terminie do siedmiu dni roboczych od otrzymania informacji o skorzystaniu z prawa pierwokupu.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (12.04.2021), w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ulicy Czackiego nr 7 przed notariuszem Danielem Leputą wpisanej do Rep A nr 3016/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 14.04.2021r. ).-----

§ 2. działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku** nieruchomości położonej w Bieździadce, gmina Kołaczyce oznaczonej w ewidencji jako działki o numerach 671, 672 o łącznej powierzchni 1,8297 ha, za cenę w kwocie 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) podaną w § 3 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (12.04.2021), w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ulicy Czackiego nr 7 przed notariuszem Danielem Leputą wpisanej do Rep A nr 3016/2021.-----

§3. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) określonej w § 3 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podpisaniu przez zbywcę protokołu zdawczo - odbiorczego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podania Krajowemu

Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy.-----

2. Wydanie przedmiotowej nieruchomości opisanej w § 1 umowy warunkowej Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez zbywcę nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym spisany do dnia dziesiątego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (10-06-2021 r.) .-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości.-----

§6. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655 z późn.zm) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041 ) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Jaśle V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

z księgi wieczystej Kw.nr \_\_\_\_\_ odłączył działkę o numerze 672 (sześćset siedemdziesiąt dwa) o powierzchni 1,2323 ha (jeden hektar dwa tysiące trzysta dwadzieścia trzy metry kwadratowe),-----

z księgi wieczystej Kw.nr \_\_\_\_\_, odłączył działkę o numerze 671 (sześćset siedemdziesiąt jeden) o powierzchni 0,5974 ha (pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe),-----

-dla działek nr 672 (sześćset siedemdziesiąt dwa) o powierzchni 1,2323 ha (jeden hektar dwa tysiące trzysta dwadzieścia trzy metry kwadratowe), oraz nr 671 (sześćset siedemdziesiąt jeden) o powierzchni 0,5974 ha (pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe) położonych w Bieździadce, gmina Kołaczyce założył nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

oświadcza, że dokument obejmujący: wypis z rejestru gruntów przeznaczony do wpisu do księgi wieczystej oraz kopia z mapy ewidencyjnej przeznaczona do wpisu do księgi wieczystej zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 243,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 243,00 zł, to jest w kwocie 55,89 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 450,00 zł.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

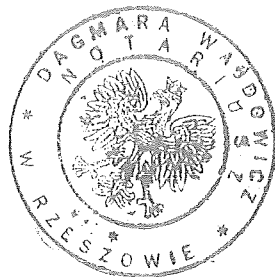
Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr .....2695/2021.

Wypis ten wydano: KOWR.....

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 44,28 zł.-----

Rzeszów, dnia 11.05.2021.-----



NOTARIUSZ  
mgr Dagmara Wajdowicz

