

Repertorium A Nr 18377/2021

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia ósmego września dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (08.09.2021r.) w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ul. Leśnej 1A/1, przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** stawił się: -----

-----, adres do doręczeń: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa nr 18, legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: -----, pesel: -----

**działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP: 5272818355, REGON: 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez ----- Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 03.12.2019r., Rep. A nr 18866/2019 – którego wypis przedłożono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 04.02.2020r., Rep. A nr 2126/2020.-----**

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

## **OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU**

I. ----- oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 09.08.2021r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia 02.08.2021r. objętą aktem notarialnym Rep. A nr 3415/2021 sporządzonym przed notariuszem Rafałem Pirógiem prowadzącym Kancelarię Notarialną we Włoszczowie pod adresem: 29-100 Włoszczowa, ul. Jana III Sobieskiego nr 17, zgodnie z którym -----, zamieszkały ----- oraz -----

zamieszkała - oboje działająca w imieniu i na rzecz z siedzibą w

( NIP: , REGON:

KRS: - sprzedali , zamieszkałemu

- nieruchomość położoną w miejscowości Konieczno, gmina Włoszczowa, powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie, składającą się z działek nr 1050 o powierzchni 1,7030ha, nr 1051 o powierzchni 8,7382ha i nr 1053 o powierzchni 1,4094ha, objętą księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w łącznej kwocie **675.484,20 zł** (sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote i dwadzieścia groszy), a oświadczył, że nieruchomość tę kupuje za pieniądze pochodzące z majątku osobistego.-----

2. w/w akcie notarialnym Stawający oświadczyli, że umowa ta została zawarta **pod warunkiem, że Skarb Państwa – reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości**

3. w dziale II w/w księgi wieczystej jako właściciel wpisana jest !

: - na podstawie umowy sprzedaży zb. dok. 1 z dnia 07.01.1988r., Rep. A nr 31/88, umowy sprzedaży zb. dok. 8-9 z dnia 30.03.1994r., Rep. A nr 1315/94 i umowy zamiany zb. dok. 21-22 z dnia 05.09.1994r., Rep. A nr 3615/94; działki III i IV w/w księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów ani wzmianek (adnotacji) wyłączających rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych, w tym wzmianek dotyczących skargi na czynności referendarza sądowego, apelacji, kasacji bądź też ostrzeżenia w przedmiocie niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.-----

4. do Sądu Rejonowego we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nie zostały złożone żadne wnioski o wpis jakiegokolwiek obciążenia czy innej zmiany stanu prawnego tej nieruchomości.-----

5. opisana nieruchomość – według wiedzy Stawającego – nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, w tym także wolna jest od zobowiązań, do których stosuje się przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.-----

6. przedmiotowa działka nr 1053 jest zabudowana murowanym, parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni ok. 40m<sup>2</sup> oraz murowanym, parterowym budynkiem gospodarczym o powierzchni ok. 40m<sup>2</sup>, natomiast przedmiotowe działki nr: 1050 i 1051 są nie-

zabudowane i posiadają dostęp do drogi publicznej, a ich sprzedaż nie pozbawi dostępu do drogi pozostałych działek objętych w/w księgą wieczystą.-----

7. w/w działki znajdują się poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajdują się poza obszarem rewitalizacji.-----

8. zostało wydane postanowienie z dnia 07.06.2021 roku z upoważnienia Starosty Włoszczowskiego, znak: ROL.6163.5.52.2021.KB, odmawiające wydania zaświadczenia o uproszczonym planie urządzenia lasów dla działek nr: 1050, 1051 i 1053 w Koniecznie.----

9. nie toczy się żadne postępowanie sądowe lub administracyjne – w szczególności egzekucyjne – zmierzające do pozbawienia lub ograniczenia własności lub posiadania tej nieruchomości.-----

10. zgodnie z przedłożonym do warunkowej umowy sprzedaży wypisem z rejestru gruntów wydanym z upoważnienia Starosty Włoszczowskiego dnia 07.06.2021r., numer kancelaryjny GKN.6621.2.1423.2021 – działka nr 1050 o powierzchni 1,7030ha stanowi grunty orne, symbol RIIIb i RIVa, działka nr 1051 o powierzchni 8,7382ha stanowi grunty orne, symbol RIIIa, RIIIb i RIVa, działka nr 1053 o powierzchni 1,4094ha stanowi grunty rolne zabudowane, symbol Br-RIVa i grunty orne, symbol RIIIb i RIVa.-----



- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w warunkowej umowie sprzedaży oświadczył, że jest rolnikiem indywidualnym, prowadzącym od co najmniej 5 lat gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, przy czym w skład tego gospodarstwa wchodzi nieruchomości położone na terenie gmin Kraków, Nagłowice i Radków o łącznej powierzchni 80,1358ha, w tym użytków rolnych ponad 1 ha i nabycia przedmiotowej nieruchomości, dokonuje na powiększenie tego gospodarstwa, jednocześnie oświadczając, że powierzchnia prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego nie przekracza oraz w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości nie przekroczy 300 ha, przy czym ze względu na brak miejsca stałego zameldowania na terenie gminy Włoszczowa nie spełnia wymogów do bezwarunkowego nabycia przedmiotowej nieruchomości.-----

2. w §3. pkt 2. lit. c/ aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży Stawający oświadczyli, że cała cena za przedmiotową nieruchomość w kwocie 675.484,20 zł (sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote i dwadzieścia groszy) została przez Kupującego zapłacona

co ..... działający w imieniu i na rzecz

..... : potwierdzili, przy czym w razie

skorzystania z wyżej opisanego prawa pierwokupu, zobowiązali reprezentowaną  
z siedzibą w do zwrotu tej ceny w terminie 3 dni  
licząc od dnia doręczenia zawiadomienia o wykonaniu tegoż prawa.

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:

1. wypis aktu notarialnego z dnia 02.08.2021r., Rep. A nr 3415/2021 obejmującego warunkową umowę sprzedaży.

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez z up. notariusza Michała Piróga prowadzącą Kancelarię Notarialną we Włoszczowie dnia 05.08.2021r. zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 09.08.2021r. zaewidencjonowanego w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach za nr KIE.WKUR.530.1179.2021.AF.

V. – działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści §3. pkt 2 lit. a/ warunkowej umowy sprzedaży z dnia 02.08.2021r. Rep. A nr 3415/2021, sporządzonej przed notariuszem Rafałem Pirógiem prowadzącym Kancelarię Notarialną we Włoszczowie pod adresem: 29-100 Włoszczowa, ul. Jana Sobieskiego nr 17 prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości położonej w miejscowości Konieczno, gminie Włoszczowa, powiecie włoszczowskim, województwie świętokrzyskim, składającej się z działek nr: **1050** o powierzchni **1,7030ha**, **1051** o powierzchni **8,7382ha** i **1053** o powierzchni **1,4094ha**, objętej księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

VI. – działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest łącznej kwoty **675.484,20 zł** (sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote dwadzieścia groszy), **po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy.**

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do nie-

zwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-

**VII.** ) ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1041 ze zm.), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

**VIII.** Notariusz poinformował Stawającego o:-----

przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.),-----

przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza Jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

**IX.** Wypisy aktu wydawać można również stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 02.08.2021r., Rep. A nr 3415/2021.-----

**X.** Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----



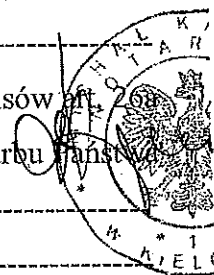
XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego żądanie **założenia księgi wieczystej** dla nieruchomości położonej w miejscowości Konieczno, gmina Włoszczowa, powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie, składającej się z działek nr: **1050** o powierzchni **1,7030ha**, **1051** o powierzchni **8,7382ha** i **1053** o powierzchni **1,4094ha** – odłączając te działki z **Kw nr** ..... a w dziale II nowo założonej księgi wieczystej wpisania jako właściciela **Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa** (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120);----- oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 10 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 396 ze zm.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty:-----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 2.600 zł + 180 zł, tj. **2.780 zł** zgodnie z przepisami §3, §5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm).-----
2. 23% podatku VAT w kwocie **639,40 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).-----
3. opłata sądowa w łącznej kwocie **300 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----
  - założenie księgi wieczystej w kwocie 100 zł z art. 44 ust. 1 pkt 1,-----
  - wpisu własności w kwocie 200 zł z art. 42 ust. 1,-----na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1192 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia



Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę **3.719,40 zł** (trzy tysiące siedemset dziewiętnaście złotych czterdzieści groszy).-----

**Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu**, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

<i>Repertorium A numer</i>	<i>18380/2021</i>
<i>Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----</i>	
<i>Wypis ten wydano:</i>	<i>----- działającemu jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----</i>
<i>Pobrano: -----</i>	
<i>a/ takse za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.), -----</i>	
<i>-b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). -----</i>	
<i>Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).-----</i>	
<i>Kielce, dnia ósmego września dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (08-09-2021 r.).---</i>	



**NOTARIUSZ**  
*Michal Kasperczak*

