

Repertorium A numer 2559/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego września dwa tysiące dwudziestego pierwszego (21.09.2021) roku przede mną notariusz _____ w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy _____

– stawił się: _____
_____, dowód osobisty: _____ (ważny do dnia 03 kwietnia 2022 roku), PESEL _____ zamieszkały: _____

– działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 25 marca 2021 roku, za numerem Repertorium A _____, pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Białymstoku _____ dnia 08 marca 2021 roku, za numerem Repertorium A _____ mocą którego :

– Dyrektor Oddziału Terenowego w Białymstoku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ulicy Karolkowej Nr 30 - na podstawie § 4 pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie _____ dnia 26 lipca 2019 roku, za numerem Repertorium A _____ zmienionego na podstawie pełnomocnictwa (zmiana pełnomocnictwa) sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie _____ dnia 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A _____, udzielonego Jej przez

– pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu powołania Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a któremu powyższe obowiązki powierzył z dniem 06 marca 2019 roku Prezes Rady Ministrów – udzieliła _____

– pracownikowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku – pełnomocnictwa, między innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej powierzchni 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym.--

Stawający oświadcza, że:-----

– udzielone Mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, zmienione, oraz że działa w granicach swojego umocowania.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie ważnego dowodu osobistego wykazanych wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego.-----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art. 50 ustawy z 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 816).-----

Notariusz ----- poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia – jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przesyłać pytania na adres poczty elektronicznej: -----, zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

1. Stawający -----, działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że dnia 19 sierpnia 2021 roku w Kancelarii Notarialnej notariusza ----- w Bielsku Podlaskim, za numerem Repertorium A -----

, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, mocą której i małżonkowie sprzedali niezabudowaną nieruchomość rolną oznaczoną numerem geodezyjnym 145 (sto czterdzieści pięć) o powierzchni 2,9600 ha (dwa przecinek dziewięć tysięcy sześćset dziesięciotysięcznych hektara), położoną w obrębie 0018 Tymianka, gmina Nurzec – Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, za cenę 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku, działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie przepisów art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.).-----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Kw. Nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach dla niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 145 o powierzchni 2,9600 ha, położonej w miejscowości Tymianka, obręb 018, gmina Nurzec – Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie:-----

– w dziale II własność wpisana jest na rzecz i małżonków , na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,-----
 – w działach I–Sp, III i IV wpisów nie ma, a-----
 – w żadnym z działów tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach, co notariusz potwierdziła drogą elektroniczną poprzez wgląd do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dnia 21 września 2021 roku o godzinie 08:04.-----

3. , działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w Bielsku Podlaskim dnia 19 sierpnia 2021 roku, za numerem Repertorium A oraz powołanych w niej dokumentów wynika, że:-----

1) własność nieruchomości i małżonkowie nabyli na podstawie umowy darowizny objętej aktem notarialnym sporządzonym przez

notariusza w Siemiatyczach dnia 20 października 2003 roku,
za numerem Repertorium A -----

2) przedmiotowa nieruchomości:-----

- nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich ani na rzecz Skarbu Państwa, jest w posiadaniu i użytkowaniu zbywców, nie toczy się żadne postępowanie cywilne, administracyjne, zabezpieczające, upadłościowe i egzekucyjne związane z wyżej opisaną nieruchomością oraz te do których stosuje się przepisy ustawy Ordynacja podatkowa, nie istnieją przesłanki do wpisania hipoteki przymusowej,-----
- jest niezabudowana i ma dostęp do drogi publicznej,-----

3) w skład przedmiotowej nieruchomości nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi lub śródlądowymi wodami płynącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.),-----

4) przez zawarcie umowy nie następuje pokrzywdzenie jakichkolwiek wierzycieli,-----

5) przedmiotowa nieruchomości nie leży na terenie Parku Narodowego ani na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej,-----

6) umowa nie podlega ustawie o lasach z dnia 28 września 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463).-----

4. -----, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:-----

A) do niniejszej umowy przedkłada:-----

1. wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Siemiatyckiego dnia 15 września 2021 roku, numer jednostki rejestrowej: G.92, dotyczący działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 145 o powierzchni 2,9600 ha (R-grunty orne), położonej w obrębie 0018 Tymianka, gmina Nurzec-Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie,-----

B) powołuje się na przedłożone do warunkowej umowy sprzedaży z dnia 19 sierpnia 2021 roku, Repertorium A numer -----

1. zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Nurzec Stacja dnia 12 marca 2021 roku, Nr RRG.6727.31.2021, stwierdzające, iż Gmina Nurzec Stacja nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki

nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy, ponadto działka numer 145 położona w obrębie wsi Tymianka, gmina Nurzec Stacja, nie jest objęta obszarem rewitalizacji oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji,-----

2. zaświadczenie wydane przez Starostę Siemiatyckiego w Siemiatyczach dnia 26 lipca 2021 roku, Nr BS.6162.1.434.2021.AK, stwierdzające, że działka numer 145, położona w obrębie Tymianka, gmina Nurzec Stacja, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie jest objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.-----

5. -----, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

– wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 24 sierpnia 2021 roku, co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Białystok na piśmie przewodnim sporządzonym przez notariusza w Bielsku Podlaskim

1, dołączonym do wypisu aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 19 sierpnia 2021 roku, za numerem Rep. A (prezentata organu),-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 145 o powierzchni 2,9600 ha, położonej w obrębie 0018 Tymianka, gmina Nurzec Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony wyżej powołanej warunkowej umowy sprzedaży, w wysokości 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych),-----

– Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.-----

§ 2.

----- działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 145 o powierzchni 2,9600 ha, położonej w obrębie

0018 Tymianka, gmina Nurzec Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr _____ za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w Bielsku Podlaskim _____ dnia 19 sierpnia 2021 roku, za numerem Repertorium A _____ - wynoszącą 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) i oświadcza, że nabywa przedmiotową nieruchomość rolną na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 3.

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 4.

działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) Sprzedającym, określonej w § 3 wyżej powołanego aktu notarialnego - w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia

protokolarnego wydania nieruchomości przez i małżonków
na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa,-----

– wzywa Sprzedających do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi
Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku w terminie 14
(czternaście) dni kalendarzowych po opublikowaniu niniejszego oświadczenia
na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod rygorem naliczania kary za bezumowne
korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39 b ustawy o
gospodarowaniu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym
osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu
prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za
korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści)
krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej
nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po
przeprowadzeniu przetargu.-----

§ 5.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa-Krajowy
Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

§ 6.

Wypisy/odpisy niniejszego aktu mają być wydawane Krajowemu
Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, stronom powołanej wyżej warunkowej umowy
sprzedaży, Sądowi Rejonowemu w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowemu
Wydziałowi Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach, Staroście
Siemiatyckiemu oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego w
Białymstoku w dowolnej ilości.-----

§ 7.

1. Wobec złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu
udokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając
na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o
notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192) dokonała czynności polegającej na
złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku
wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim X

Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach obejmującego żądanie:-----

- wpisania w dziale II księgi wieczystej Kw. _____ własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.-----

2. _____, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będą:-----

- _____, córka _____ i _____, PESEL _____ zamieszkała: _____, ul. _____

- _____, syn _____ i _____, PESEL _____ zamieszkały: _____

3. Stawający oświadcza, że wnioskodawca nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego.-----

§ 8.

Notariusz poinformowała stawającego o:-----

- treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4¹ ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192),-----

- treści art. 626¹² § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

§ 9.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 ze zm.) - nie pobrano.---

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płatną przelewem na rachunek bankowy Kancelarii przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta Kw. Nr _____, płatnik: KOWR) - na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.):-----

- z art. 43 pkt 3 ust. 1 - kwotę 150,00 złotych.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) z § 5 w zw. z § 2 i 3 pkt 3 - kwotę 200,00 złotych, -----

3) podatek od towarów i usług VAT - na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685) - 23% od kwoty 200,00 złotych, czyli kwotę 46,00 złotych.-----

3. Podane w § 9 ust. 2 tego aktu opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 200,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy złożyli stawający oraz notariusz.

Repertorium A numer 2560 /2021

Notariusz _____ prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy _____ stwierdza zgodność niniejszego wypisu/odpisu z oryginałem.-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę 200 zł oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę 46 zł.
Niniejszy wypis/odpis wydano KOWR OT u Anotym/oluu

Białystok, dnia 21. 09. 2021

NOTARIUSZ,

PUSTA STRONA