

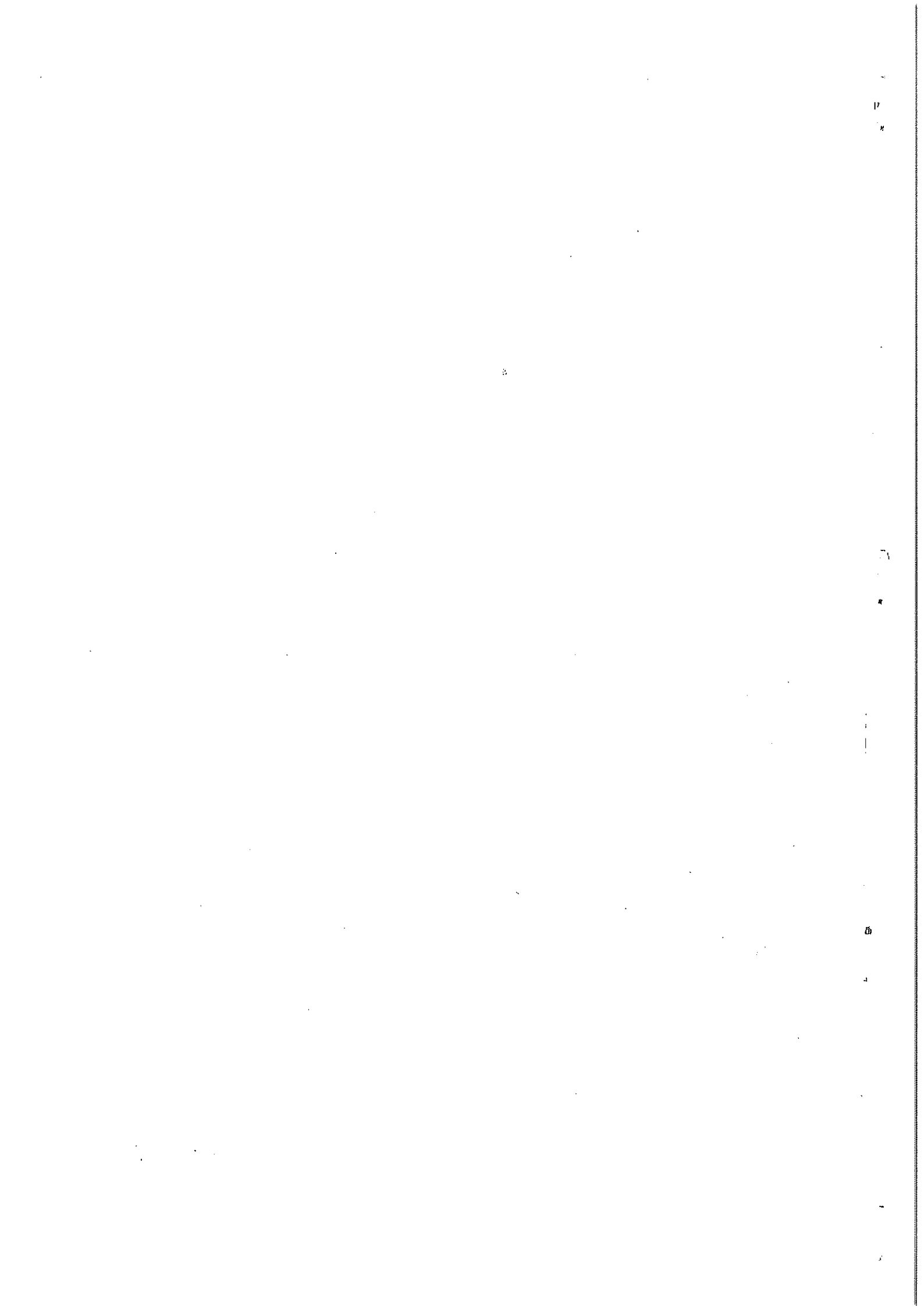


AKT NOTARIALNY

KANCELARIA NOTARIALNA

NOTARIUSZ
Michał Kasperek

ul. Leśna 1A/1, 25-509 Kielce
tel./fax: (041) 368 01 28, 503 167 213
e-mail: michal.kasperek@kin.pl; notariuszkasperek@gmail.com



KANCELARIA NOTARIALNA
MICHAŁ KASPEREK
NOTARIUSZ
ul. Leśna 1a/1, 25-509 Kielce
NIP: 656 140 26 96 REGON: 260292171

WYPIS

Repertorium A Nr: 21220/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego października dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (19.10.2021r.) przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Leśnej nr 1A/1, w siedzibie Jego Kancelarii, stawili się:-----

-----, adres do doręczeń: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa 18, legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: -----, pesel: -----

działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30), NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

----- Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 03.12.2019r., Rep. A nr 18866/2019, - którego wypis przedłożono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 28.04.2021r., Rep. A nr 8267/2021.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku.-----

OSWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. ----- oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane.-----

II. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 21.09.2021r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmujący umowę sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwo z dnia 16.09.2021r. objęte aktem notarialnym Rep. A nr 4408/2021 sporządzonym przed zastępcą notarialnym Agnieszką Sobieralską, zastępującą notariusza w Pińczowie Magdalenę Płachtę - prowadzącą Kancelarię Notarialną przy Placu Wolności nr 20, zgodnie z którym



mieszkali sprzedali

..... zamieszkałym niezabudowaną nieruchomością położoną w Kokocie, jednostka ewidencyjna 260802_2 Kije, obręb 0010, utworzona z działki nr 13 o pow. 1,7600ha oraz w Wierzbicy, jednostka ewidencyjna 260802_2 Kije, obręb 0016, utworzoną z działki nr 766/1 o pow. 0,9600ha, za cenę 36.000,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona ustawowego prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a działająca w imieniu własnym oraz w imieniu

..... kupiła nieruchomość pod powyższym warunkiem za podaną cenę, za pieniądze pochodzące z ich majątku wspólnego.-----

2. w. powołanej umowie sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwie z dnia 16.09.2021r., małżonkowie oświadczyli, że:-----

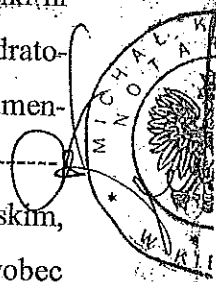
a) na podstawie przedłożonego przy sporządzeniu w w/w Kancelarii aktu notarialnego do Rep. A nr 169/2021 prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Pińczowie z dnia 24 września 2019r. o stwierdzenie nabycia nieruchomości przez zasiedzenie, sygn. akt I.Ns 226/19, nabył z dniem 6 lutego 2015r. własność m.in. nieruchomości położonej w miejscowości Wierzbica, gmina Kije, utworzonej z działki nr 766/1 (siedemset, sześćdziesiąt sześć łamane przez jeden) o pow. 0,9600ha (dziewięć tysięcy sześćset metrów kwadratowych) oraz w miejscowości Kokot, gmina Kije, utworzonej z działki nr 13 (trzyście) o pow. 1,7600ha (jeden hektar i siedem tysięcy sześćset metrów kwadratowych), dla której nie ma założonej księgi wieczystej, ani prowadzonego zbioru dokumentów.-----

b) w chwili nabycia nieruchomości pozostawali i nadal pozostają w związku małżeńskim, w którym od chwili zawarcia obowiązuje ustrój majątkowej wspólności ustawowej, wobec czego wyżej opisana nieruchomość – jako nabyta w czasie trwania wspólności ustawowej i nieobjęta wyliczeniem zawartym w art. 33 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego – stanowi ich majątek wspólny.-----

3. ponadto Sprzedający w umowie sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwie z dnia 16.09.2021r. zapewnili, że:-----

a) nieruchomość wolna jest od ograniczonych praw rzeczowych, innych praw i roszczeń.--

b) nieruchomość nie jest przedmiotem stosunków prawnych uprawniających do korzystania z niej, w szczególności dzierżawy ani żaden podmiot nie korzysta z niej bez podstawy prawnej.-----



- c) brak jest ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością.
- d) nie zawarli żadnej umowy przedwstępnej, ani o skutku zobowiązującym dotyczącej zbycia lub obciążenia nieruchomości.
- e) nieruchomość pozostaje w ich niezakłóconym posiadaniu samoistnym.
- f) nie toczy się żadne postępowanie – sądowe lub administracyjne, w tym egzekucyjne – zmierzające do pozbawienia własności.
- g) brak jest jakichkolwiek zaległości publicznoprawnych – w tym podatkowych – związanych z nieruchomością.
- h) granice nieruchomości nie są sporne oraz są zgodne ze stanem prawnym i spokojnym stanem posiadania.

4. nieruchomość składająca się z wyżej opisanych działek – zgodnie z umową sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwem z dnia 16.09.2021r.:

- a) jest niezabudowana.
- b) posiada swobodny i bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- c) nie obejmuje gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi, o których mowa w art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, jak również gruntów pod wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, nie będących stawami, o których mowa w art. 23 ust. 2 tej ustawy.
- d) zgodnie z przedłożonym do w/w umowy sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwa z dnia 16.09.2021r., Rep. A nr 4408/2021 – zaświadczeniem o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, wydanym w dniu 2 września 2021r. z up. Wójta Gminy Kije, znak: GIROŚ.6727.179.2021, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kije, przyjętym uchwałą nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004r. (Dz. Urzęd. Woj. Świętokrzyskiego nr 208, poz. 2758 z późn. zm.), działka nr 13 położona w Kokocie znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem RP4, tj. tereny upraw polowych z ochroną istniejących stanowisk archeologicznych, natomiast działka nr 766/1 położona w Wierzbicy znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem RL, tereny łąk i pastwisk, a więc jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
- e) nie jest położona na obszarze rewitalizacji, ponieważ Rada Gminy w Kijach nie podjęła uchwały w trybie art. 8 ustawy o rewitalizacji oraz o obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ani na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, gdyż teren Gminy Kije nie jest objęty specjalną strefą ekonomiczną, zgodnie z przedłożonym do w/w umowy sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwa



z dnia 16.09.2021r., Rep. A nr 4408/2021 – zaświadczeniem wydanym w dniu 2 września 2021r. z up. Wójta Gminy Kije, znak: GIROŚ.7324.93.2021.

f) nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją wydaną na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, zgodnie z przedłożonym do w/w umowy sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwa z dnia 16.09.2021r., Rep. A nr 4408/2021 – zaświadczeniem wydanym w dniu 1 września 2021r. z up. Starosty Pińczowskiego, znak: RLiO.VII.6164.1.456.2021.

III. – działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:

1. w § 6, aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwo oświadczyła, że spełnia wszystkie warunki przewidziane w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego; w rozumieniu powołanej ustawy prowadzi gospodarstwo rodzinne, tzn. jest rolnikiem indywidualnym (właścicielem/współwłaścicielem, wraz z nią na prawach majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni użytków rolnych nieprzekraczającej 300ha, prowadzi osobiście gospodarstwo rolne, posiada kwalifikacje rolnicze, zamieszkuje w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa), łączna powierzchnia użytków rolnych prowadzonego przez niego od co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gmin jest nie mniejsza niż 1ha i nie większa niż 300ha, przy czym nabywana nieruchomość nie jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania lub w gminie graniczącej z tą gminą, na dowód czego przedłożyła:

- potwierdzenie zameldowania na pobyt stały w Kielcach, od dnia 10 lipca 1998r., wydane z up. Prezydenta Miasta Kielce w dniu 9 września 2021r.

- dyplom nr MP-15965/WT/91 ukończenia studiów wyższych.

- oświadczenie złożone w formie pisemnej, potwierdzające osobiste prowadzenia gospodarstwa rolnego oraz spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, stanowiące załącznik do aktu notarialnego.

2. w § 9 aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwo sprzedający potwierdzili odbiór gotówką od kupujących całej ceny sprzedaży; ponadto stawający uzgodnili, że w przypadku wykonania przez Skarb Państwa ustawowego prawa pierwokupu, o którym mowa powyżej, sprzedający zobowiązują się zwrócić całą otrzymaną kwotę, przelewem na wskazany przez kupujących rachunek bankowy, do 7 dni od dnia



złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.

Co do terminowego (do 7 dni od dnia złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu) wykonania powyższego obowiązku zwrotu kwoty 36.000,00 zł, małżonkowie poddali się egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, uzależniając wykonanie tytułu egzekucyjnego od złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości.

3. w § 10 aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwo – stawający uzgodnili, że wydanie nieruchomości kupującym nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.

Co do terminowego (w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność) wykonania powyższego obowiązku wydania nieruchomości, małżonkowie poddają się egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego,

Z chwilą przeniesienia własności nieruchomości na kupujących miały przejść korzyści i ciężary związane z rzeczą.

4. w § 11 aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwo – małżonkowie zobowiązali się do chwili zawarcia umowy przenoszącej własność, do nie zbywania i nie obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi prawami lub roszczeniami (także do nie zaciągania w tym zakresie zobowiązań) oraz do nie dokonywania żadnej innej czynności prawnej lub faktycznej mogącej pozbawić lub ograniczyć własność lub posiadanie nieruchomości.

IV. 1. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:

a) wypis aktu notarialnego – umowę sprzedaży warunkowej oraz pełnomocnictwo z dnia 16.09.2021r., Rep. A nr 4408/2021 sporządzonego przed zastępcą notarialnym Agnieszką Sobieralską, zastępującą notariusza w Pińczowie Magdalenę Płachtę – prowadzącą Kancelarię Notarialną przy Placu Wolności nr 20.

b) pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez zastępcę notarialnego Agnieszkę Sobieralską, zastępującą notariusza w Pińczowie Magdalenę Płachtę – prowadzącą Kancelarię Notarialną przy Placu Wolności nr 20 dnia 17.09.2021r., L.pd 308/2021 zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 21.09.2021r.

2. Stawający powołuje się na dokument przedłożony do aktu notarialnego Rep. A nr 169/2021 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej notariusza Magdaleny Płachty w Pi-

czowie, przy Placu Wolności nr 20, tj. prawomocne postanowienie wydane przez Sąd Rejonowy w Pińczowie dnia 24 września 2019r., sygn. akt I Ns 226/19 o stwierdzenie nabycia nieruchomości przez zasiedzenie.-----

V. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 8 umowy sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwa z dnia 16.09.2021r., Rep. A nr 4408/2021 sporządzonej przed zastępcą notarialnym Agnieszka Sobieralska, zastępującą notariusza w Pińczowie Magdalенę Płachtę – prowadzącą Kancelarię Notarialną pod adresem: 28-400 Pińczów, Plac Wolności nr 20 – prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowościach:-----

- Kokot (obręb: 0010), gmina Kije, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie, stanowiącej działkę nr 13 o powierzchni 1,7600ha,-----

- Wierzbica (obręb: 0010), gmina Kije, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie, stanowiącej działkę nr 766/1 o powierzchni 0,9600ha,-----

objętej prawomocnym postanowieniem wydanym przez Sąd Rejonowy w Pińczowie dnia 24.09.2019r., sygn. akt I Ns 226/19 o stwierdzenie nabycia nieruchomości przez zasiedzenie.-----

VI. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty 36.000 zł (trzydzieści sześć tysięcy złotych), **po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy.**-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści umowy sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwa.-----

VII. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Kra-



jowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020r. poz. 1041 ze zm.), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

VIII. Notariusz poinformował Stawającego o treści:

przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.),

rekojami wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.),

przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,

art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążyących na notariuszu,

brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom umowy sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwa z dnia 16.09.2021r., Rep. A nr 4408/2021.

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Pińczowie**,

IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie – **założenia księgi wieczystej** dla nieruchomości położonej w miejscowościach:

- Kokot (obręb: 0010), gmina Kije, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie, stanowiącej działkę nr **13** o powierzchni **1,7600ha**,

- Wierzbica (obręb: 0010), gmina Kije, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie, stanowiącej działkę nr **766/1** o powierzchni **0,9600ha**,

objętej prawomocnym postanowieniem wydanym przez Sąd Rejonowy w Pińczowie dnia 24.09.2019r. sygn. akt I Ns 226/19 o stwierdzenie nabycia nieruchomości przez zasiedzenie.

a w dziale II nowo założonej księgi wieczystej wpisanie jako właściciela **Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej**, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON. Skarbu Państwa: 367849538-00120),

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.

Stawający jako uczestników postępowania wieczystoksięgowego wskazują:

1) _____ córkę _____ zamieszkałą

pesel: _____

2) _____ syna _____, zamieszkałego

pesel: _____

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2020r. poz. 2243.).

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty:

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 690 zł + 180 zł, tj. **870 zł** zgodnie z przepisami §3, §5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.)



2. 23% podatku VAT w kwocie **200,10 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **300 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----

- założenie księgi wieczystej w kwocie 100 zł z art. 44 ust. 1 pkt 1,-----

- wpisu własności w kwocie 200 zł z art. 42 ust. 1,-----

na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1192 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę **1.370,10 zł** (jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt złotych dziesięć groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydany za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:-----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.-----

Repertorium A numer 21222/2021

Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1.

Wypis ten wydano ----- działającemu jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.

Pobrano:

a/ takse za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.),-----

b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).

Kielce, dnia dziewiętnastego października dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (19-10-2021)



Faint, illegible text on the left side of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Faint, illegible text on the right side of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

PUSTA STRONA

