

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
Spółka Cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

WYPIS

Repertorium A nr 11401 / 2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego listopada dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (22-11-2021r.) w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14, przed notariuszem Pauliną Jabłońską stawili się:-----

Bogdan Włodzimierz Fleming, syn _____, zamieszkały _____, legitymujący się dowodem osobistym _____ PESEL: _____ - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa**, adres: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12, zwanego w dalszej części aktu również „Krajowym Ośrodkiem”, na podstawie okazanego do niniejszej czynności **pełnomocnictwa z dnia 6 sierpnia 2018 roku, wpisanego pod Repertorium A numer 2616/2018** Kancelarii Notarialnej przed Cezarym Sidorowiczem em. notariuszem, zastępcą Notariusza Janusza Marmaja w Warszawie, udzielonego przez Piotra Karola Serafina jako Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, -----
zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Stawający **Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadczają, że: -----

- 1) _____ (dwumiesięczny termin upływa w sobotę, dzień wolny od pracy Krajowego Ośrodka) do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12 wpłynęła, sporządzona w formie notarialnie poświadczonych podpisów, **dnia 8 lipca 2021 roku**,

Repertorium A 7037/2021 Kancelarii notarialnej Anny Spornej – notariusza z siedzibą w Gnieźnie (poświadczony podpis niżej zdefiniowanego Sprzedającego) oraz dnia **15 września 2021 roku, Repertorium A numer 5395/2021** Kancelarii notarialnej Katarzyny Białek – notariusza z siedzibą w Białej Podlaskiej (poświadczony podpis niżej zdefiniowanej Kupującej) - **warunkowa umowa sprzedaży udziałów spółki PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z o.o.** (zwana dalej „Umową Warunkową”) oraz dnia _____, do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12 wpłynął ostatni dokument potwierdzający spełnienie się ustawowych (*ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku, tj. z dnia 16 września 2020 r. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1655*) przesłanek formalnych w przedmiotowej sprawie, tym samym umożliwiając wypowiedzenie się uprawnionego Krajowego Ośrodka w przedmiocie skorzystania z prawa pierwokupu, -----

2) mocą Umowy Warunkowej

(„Sprzedający”), sprzedał na

rzecz „

_____, („Kupująca”), 134 (sto trzydzieści cztery) udziały w Spółce pod firmą **PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie**, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000066285, za łączną cenę _____

która to Umowa Warunkowa zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu w myśl art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- 3) w treści Umowy Warunkowej oświadczono, iż cena zostanie przez Kupującą zapłacona przelewem bankowym na wskazany przez Sprzedającego lub pełnomocnika Sprzedającego rachunek bankowy, w terminie 14 (czternaście) dni roboczych od dnia złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia lub upływu ustawowego okresu na złożenie takiego oświadczenia, --
- 4) prawo pierwokupu **134 (stu trzydziestu czterech)** udziałów w Spółce pod firmą **PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie**, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ponieważ wyżej wymieniona Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych, -----
- 5) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny powyższych **134 (stu trzydziestu czterech)** udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki. -----

§2.

Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa **okazuje**:-----

- a) Umowę Warunkową,-----
- b) pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, z dnia 16 listopada 2021 roku numer CEN.DKUR.WN.540.67.2020.BO, z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pozytywnie opiniował zamiar skorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z wykonania prawa pierwokupów łącznie **134 (stu trzydziestu czterech)** udziałów w Spółce pod firmą **PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO”** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie – w odpowiedzi na pismo z dnia 04 października 2021 roku POZ.WKUR.540.16.2021.JH.8 Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. --

§3.

Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści Umowy Warunkowej, **prawem pierwokupu**, na podstawie art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, wykonuje **prawo pierwokupu opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego 134 (stu trzydziestu czterech) udziałów w Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO”** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie i kupuje wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez strony w Umowie Warunkowej, to jest za kwotę **33.500,00zł (trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych)**.-----

§4.

Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że kwota 33.500,00zł (trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych) stanowiąca cenę za nabywane udziały w Spółce pod firmą **PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO”** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie, zostanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania zawiadomienia o numerze rachunku Sprzedającego właściwego do zapłaty ceny. -----

§5.

Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust 10 i 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku, (tj. z dnia 16 września 2020 r. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1655): *Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----* Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

Jednocześnie **Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa .-----

§7.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Warunkowej w dowolnej liczbie. -----

§8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu. -----

Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 8 ustawy z dnia z dnia 10 lutego 2017 r. Ustawy o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r., (Dz.U.01.57.603 ze zmianami).-----

§9.

Pobrano:-----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r. poz. 272).....372,00 zł
- b) za 4 wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium96,00 zł
- c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług 107,64 zł

razem 575,64zł

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:-----

/-/ Bogdan Włodzimierz Fleming, /-/ Paulina Jabłońska-notariusz.-----

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza.-----

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
Spółka Cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr *Mudy*/2021

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającemu-----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -
Poznań, dnia dwudziestego drugiego listopada dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (22-11-2021r.) .-----

