



**KANCELARIA NOTARIALNA**  
**MIROSŁAW KUPIS MATEUSZ PALKA**  
NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA  
00-131 Warszawa  
ul. Grzybowska nr 2 lok.84  
tel. 22 828 80 00, 22 827 86 41

**WYPIS**

**Repertorium A nr 9227/2021**

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia 20 grudnia 2021 roku przed notariuszem Mirosławem Kupisem mającym siedzibę swojej kancelarii w Warszawie przy ulicy Grzybowskiej nr 2, przybyłym do budynku nr 2 przy Placu Bankowym w Warszawie o godzinie 10:05 stawił się \_\_\_\_\_, urodzony w Polsce, zamieszkały w miejscowości \_\_\_\_\_, którego tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego nr \_\_\_\_\_ z terminem ważności do dnia 7 lutego 2024 roku (PESEL \_\_\_\_\_) – działający jako pełnomocnik stosownie do załączonych do aktu notarialnego sporządzonego w dniu 28 maja 2020 roku przez notariusza w Warszawie Mirosława Kupisa za numerem Repertorium A nr 2516/2020; odpisu wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 26 lipca 2019 roku przez notariusza w Warszawie \_\_\_\_\_ za numerem Repertorium A 2096/2019 oraz odpisu wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 27 sierpnia 2019 roku przez notariusza w Warszawie Janusza Marmaja za numerem Repertorium A 2637/2019 - obejmujących pełnomocnictwo i jego zmianę – w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**

(według jego oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30, REGON 367849538, NIP 5272818355) wykonującego prawo własności i inne prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U z 2020 roku, poz. 396 z późn. zm.).-----

oświadcza także, iż udzielone mu pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione, poza wyżej powołaną zmianą za numerem Repertorium A nr 2637/2019.-----



## OŚWIADCZENIA O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. \_\_\_\_\_ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** powołując się na okazany przy niniejszym akcie wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 4 listopada 2021 roku przez notariusza w Warszawie \_\_\_\_\_ za numerem Repertorium A nr 9316/2021 oświadcza, że na mocy warunkowej umowy sprzedaży objętej § 7. powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 9316/2021 –

\_\_\_\_\_, działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_, syndyka masy upadłości \_\_\_\_\_, imiona rodziców: \_\_\_\_\_, zamieszkałego: \_\_\_\_\_ (PESEL \_\_\_\_\_) sprzedał nieruchomość rolną położoną w miejscowości Gulewo, stanowiącą działki gruntu o numerach ewidencyjnych: **85/7 oraz 85/9** z obrębu Gulewo, gminy Gostynin, powiatu gostyńskiego, województwa mazowieckiego o łącznej powierzchni **10,1165 ha**, objętej księgą wieczystą **Kw nr \_\_\_\_\_** – \_\_\_\_\_ za cenę **271.111,00 zł**, a

opisaną nieruchomość za wymienioną cenę kupił, przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Lasy Państwowe reprezentujące Skarb Państwa nie wykonają prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, a w przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

2. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr** .....  
i prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 17 grudnia 2021 roku w godzinach 16:38 - 16:39, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości Gulewo, gminie Gostynin, powiecie Gostynin, województwie mazowieckim stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **85/7 oraz 85/9** o powierzchni **10,1165 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciel wpisany jest .....  
..... – na podstawie umowy przenoszącej własność w wykonaniu postanowień warunkowej umowy sprzedaży z dnia 21 stycznia 2013 roku,-----

- w dziale III tej księgi wieczystej widnieją się następujące wpisy:-----  
- „czyni się wzmiankę o wszczęciu postępowania przymusowego wykupu w drodze licytacji do działki nr 85 o powierzchni 10ha 59ar, na podstawie wniosku Naczelnika Gminy Rataje z dnia 6 listopada 1974 roku nr 3917/74 - wpisano dnia 6 listopada 1974 roku”,-----



kredytu wraz z odsetkami, umowa nr ..... nia  
 ..... roku, numer księgi współobciążonej Kw nr  
 | .....  
 | .....

- „hipoteka przymusowa do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę  
 ..... i na rzecz BNP Paribas Polska S.A z siedzibą w  
 Warszawie, celem zabezpieczenia kar i roszczeń, postanowienie  
 Prokuratora Okręgowego w Płocku o zabezpieczeniu majątkowym z dnia  
 .....”

w dziale IV teje księgi wieczystej znajdują się wzmianki o wnioskach  
 Dz.Kw./PL1G/3613/21/1 oraz Dz.Kw./PL1G/2986/21/1, .....

- w żadnym z pozostałych działów teje księgi wieczystej nie ma wzmianek o  
 wnioskach. ....

3. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu  
 notarialnego za numerem Repertorium A nr 9316/2021 wynika, że przy  
 powołanym akcie okazano wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy  
 ewidencyjnej wydane z up. Starosty Powiatowego w Gostyninie nr kancelaryjny  
 GK.6621.2386.2021, według stanu rejestru z dnia 7 września 2021 roku,  
 obejmujące wyżej powołane działki, z których wynika, że obejmują one grunty  
 oznaczone symbolami użytków, RIVa, RIVb, N, LsVI, Lzr-RVI, PsV, RV, RVI,  
 RVIz, W-RIVb i W-RV. ....

4. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu  
 notarialnego za numerem Repertorium A nr 9316/2021 wynika ponadto, że przy  
 sporządzonym przez tego samego notariusza w dniu 7 października 2021 roku  
 akcie notarialnym Rep. A nr 8307/2021 załączono: .....

- zaświadczenie wydane z up. Wójta Gminy Gostynin w dniu 7 września 2021r.,  
 znak RG.6727.426.2021, z którego wynika, że teren działek o numerach  
 ewidencyjnych 85/7 i 85/9 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania  
 przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę  
 zagospodarowania terenu, zaś Rada Gminy Gostynin nie podjęła uchwały o



obszaru rewitalizacji, ani ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji,-----  
 - zaświadczenie wydane przez Starostwo Powiatowe w Gostyninie dnia 8 września 2021 roku, znak SL.6162.655.2021.EB, z którego wynika, że działka nr 85/7 położona w obrębie geodezyjnym Gulewo, gminie Gostynin nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu i dla powyższej działki nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, zaś działka nr 85/9 położona w obrębie geodezyjnym Gulewo, gminie Gostynin) jest objęta inwentaryzacją stanu lasu dla wsi Gulewo, obowiązującą na okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2025 roku, jednak na dzień wydania zaświadczenia nie została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.-----

5. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 9316/2021 wynika także, że pełnomocnik syndyka masy upadłości oświadczył, że:-----

- prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Płocku V Wydziału Gospodarczego, Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 28 maja 2021 roku sygn. akt Sąd wyraził zgodę syndykowi

- osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej - na sprzedaż z wolnej ręki wyżej opisanej nieruchomości za cenę najwyższą możliwą do uzyskania, nie niższą niż '-----,--- (przy drugiej próbie sprzedaży nie niższą niż )), -----

- w dniu 5 sierpnia 2021 roku w kancelarii syndyka masy upadłości odbyło się otwarcie ofert w ramach konkursu na sprzedaż z wolnej ręki przedmiotu umowy warunkowej, przy czym syndyk dokonał wyboru oferty złożonej przez kupującego w kwocie 271.111,00 złotych co potwierdza okazany (przy umowie warunkowej) protokół, -----

- opisana w § 1 ust. 1 niniejszego aktu nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----

- granice działek są niesporne i nie toczą się w stosunku do tej nieruchomości





§ 4. Notariusz poinformował stawającego o:-----  
 - treści art. art. 488, art. 597 § 2, art. 600 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - kodeks cywilny,-----  
 - treści art. 139 § 1 i art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego,-----  
 - treści art. 313 ust. 1-3 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku prawo upadłościowe,--  
 - treści art. 92a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, a w szczególności o fakcie że żadne przepisy ustawowe nie przewidują obowiązku umieszczenia przez notariusza elektronicznego wypisu aktu notarialnego dokumentującego oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w CREWAN, a także o fakcie, iż jedynym uprawnionym na chwilę obecną do pobrania elektronicznych wypisów aktu notarialnego z CREWAN jest wyłącznie Krajowy Rejestr Sądowy, któremu ustawa przyznaje prawo dostępu do tegoż systemu w tym celu,-----  
 - treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także  
 oraz jako syndykowi masy upadłości.-----

§ 6. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----

§ 7. 1. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpisy w księgach wieczystych objął żądania o:----  
 1) wpis w dziale II księgi wieczystej Kw nr ; właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa**, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**,-----  
 2) wykreślenie z działu III księgi wieczystej Kw nr I wpisu „czyni się wzmiankę o wszczęciu postępowania przymusowego wykupu w drodze licytacji do działki nr 85 o powierzchni 10ha 59ar, na podstawie wniosku



Naczelnika Gminy Rataje z dnia 6 listopada 1974 roku nr 3917/74 - wpisano dnia 6 listopada 1974 roku",-----

3) wykreślenie z działu III księgi wieczystej **Kw nr** ..... wpisu „ogłoszenie upadłości ..... - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej”,-----

4) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej **Kw nr** ..... i wpisu „hipoteka umowna do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę ..... zł na rzecz Banku Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, celem zabezpieczenia zwrotu kwoty kredytu wraz z odsetkami, roszczenia o zapłatę prowizji i opłat, świadczenia uboczne, roszczenia o zapłatę przyznaných kosztów postępowania, wynikających z umowy kredytu nr ..... dnia 22 marca 2013 roku zawarta pomiędzy Bankiem Gospodarki Żywnościowej Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie a ..... k”,-----

5) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej **Kw nr** ..... wpisu „hipoteka umowna do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę ..... zł na rzecz Banku Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, REGON 01077887800000, celem zabezpieczenia zwrotu kwoty kredytu, zapłaty odsetek i przyznaných kosztów postępowania, zapłaty opłat, prowizji i kosztów wskazanych w umowie kredytowej, wynikających z umowy kredytu nr ..... z dnia .....”,-----

6) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej **Kw nr** ..... wpisu „hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę ..... zł na rzecz Banku Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, REGON 01077887800000, celem zabezpieczenia zwrotu kwoty kredytu, zapłaty odsetek i przyznaných kosztów postępowania, zapłaty opłat, prowizji i kosztów wskazanych w umowie, wynikających z umowy kredytu nr ..... ) z dnia : ..... roku, numer księgi współobciążonej Kw nr .....”,-----

7) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej **Kw nr** \_\_\_\_\_ wpisu „hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę \_\_\_\_\_ zł na rzecz Vistula Bank Spółdzielczy z siedzibą w Wyszogrodzie, REGON 00050891600000, celem zabezpieczenia spłaty kredytu wraz z odsetkami, umowa nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ roku, numer księgi współobciążonej Kw nr \_\_\_\_\_”;

8) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej **Kw nr** \_\_\_\_\_ wpisu „hipoteka przymusowa do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę \_\_\_\_\_ zł na rzecz BNP Paribas Polska S.A z siedzibą w Warszawie, celem zabezpieczenia kar i roszczeń, postanowienie Prokuratora Okręgowego w Płocku o zabezpieczeniu majątkowym z dnia \_\_\_\_\_ roku sygn. akt \_\_\_\_\_”;

2. \_\_\_\_\_ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, zobowiązuje notariusza, aby przesłał do Sądu Rejonowego w Gostyninie, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych wypis niniejszego aktu notarialnego i wypis wyżej powołanego aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży Repertorium A nr 9316/2021.-----

Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095 Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----

- \_\_\_\_\_, adres do doręczeń: -----

- \_\_\_\_\_, jako syndyk masy upadłości, adres do doręczeń: -----

ul. \_\_\_\_\_-----

§ 8. Pobrano:-----

- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3, 5 i 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej 1.000,00 zł,-----

- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41



ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - 230,00 zł.-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----

- wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----
- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----

Opłaty sądowej od wniosków na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych nie pobrano.-----

Czynności objęte niniejszym aktem notarialnym nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

Czynność zakończono o godzinie 10:45.-----

**AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY**

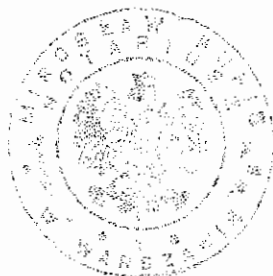
**NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ**

REPERTORIUM A NR

Wypis powyższy wydano.....*Kupis 9229/2021*-----

Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) – 60,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.) – 13,80 zł.-----

WARSZAWA, dnia 20 grudnia 2021 roku.-----



*Mirosław Kupis*  
Mirosław Kupis  
notariusz