

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 2954 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego maja, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (06.05.2022 r.),
przede mną _____ notariuszem w Lublinie, w prowadzo-
nej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy
wiła się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy
Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON
367849538-00080:** -----

_____, legitymująca się dowodem osobistym
_____, ważnym do dnia _____ roku, nr ewid. PESEL
_____, według oświadczenia zamieszkała:
_____, używająca imienia _____, **wskazująca adres do doręczeń: 20-
027 Lublin, ul. Karłowicza 4,**-----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w
imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa spo-
rządzonego przez _____ Notariusza w Lublinie w dniu _____
_____, (okazanego w wypisie), a udzielonego
przez _____ Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośro-
dka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____
_____, Notariusza w Warszawie w dniu _____ roku, za Rep. A Nr
_____, a udzielonego przez _____ pełniącego obowiązki Dyrektora
Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ zo-
stał powołany na pełnione stanowisko w dniu _____ roku przez Prezesa Rady
Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i
według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 6 kwietnia 2022 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Hrubieszowie, za **Rep. A nr 2100/2022** – [] , córka [] , legitymująca się dowodem osobistym [] nr ewid. PESEL [] , zamieszkała: [] , **sprzedawała** na rzecz [] , syna [] , nr ewid. PESEL [] zamieszkałego [] , w którego imieniu działała [] córka [] posiadająca nr ewid. PESEL [] własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Horodło, gminie Horodło, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **1152/6**, obszaru 0,9441 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr [] za cenę [] ([]) [] działająca w imieniu i na rzecz [] powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupiła za fundusze z majątku osobistego mocodawcy. ----- Niniejsza umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw [] dla nieruchomości oznaczonej nr nr 1 [] **1152/6** obszaru łącznego [] a, położonej w miejscowości Horodło, gminie Horodło. Dział I Sp. tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel wpisana jest [] na podstawie umowy darowizny z [] roku. ----- Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera. ----- Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 6 maja 2022 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

1/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Hrubieszowskiego dnia 31 marca 2022 roku, wykazujący działkę nr **1152/6**, oznaczoną symbolem R, z adnotacją, że dokument służy za podstawę wpisu w księdze wieczystej, -----

2/ zaświadczenie wydane przez Starostwo Powiatowe w Hrubieszowie w dniu 31 marca 2022 roku, znak ZNŚ.6164.1.252.2022, z którego wynika, że działka nr 1152/6 położona w Horodle, nie leży w terenie objętym uproszczonym planem urządzenia lasu ani nie jest objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

3/ zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Horodło dnia 31 marca 2022 roku, za nr F.3140.194.2022, z którego wynika, że działka nr 1152/6 położona w Horodle, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło z 2002 roku, leży w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na terenie Gminy nie jest wyznaczony obszar rewitalizacji lub ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży Sprzedająca oświadczyła, że:-----

nieruchomość nie ma żadnych zadłużeń, do których stosuje się przepisy ustawy – ordynacja podatkowa, -----

✓- nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, należnościami, ani żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich, a w szczególności nie jest przedmiotem umowy dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie powstała w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją zawierającą warunki przewidziane na wypadek jej zbycia, nie wchodzi w jej skład grunty pod śródlądowymi wodami stojącymi, cała powyższa nieruchomość wolna jest od wszelkich, również nieujawnionych w księdze wieczystej – obciążeń, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich, stan prawny przedmiotu niniejszej umowy, wynikający z zapewnień złożonych przez Sprzedającą w niniejszej umowie oraz z treści przedłożonych do tej umowy dokumentów – do chwili obecnej nie uległ zmianie, nie toczy się obecnie żadne postępowanie administracyjne lub sądowe dotyczące powyższej nieruchomości, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu, a w szczególności nie była przedmiotem żadnych czynności zobowiązujących, ani rozporządzających powodujących jej utratę w całości lub w części,-----

- działka nr 1152/6 jest niezabudowana i stanowi grunt orny, w jej skład nie wchodzi las. -----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 6 kwietnia 2022 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 11 kwietnia 2022 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 6 kwietnia 2022 roku za Rep. A Nr 2100/2022, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Horodło, gminie Horodło, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **1152/6**, obszaru 0,9441 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ----- i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy ----- a ----- reprezentowanym przez -----

b) zapłata ----- całej ceny w kwocie ----- i (----- nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości**

zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----
- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----
- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr nieruchomości położonej w miejscowości Horodło, gminie Horodło, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **1152/6**, obszaru 0,9441 ha do nowej księgi wieczystej, dokonując w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538-00080**, jako właściciela. -----

Uczestnik postępowania:

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **440,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 440,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: **541,20 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust 1 pkt 1 w zw. z ust, 2 **100,00 zł**

z art. 43 pkt 2 **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: **250,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *WOLK*

Za Rep. A Nr *2955* /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 6 maja, 2022 roku.



