

REPERTORIUM A Nr 2954 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego maja, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (06.05.2022 r.), przede mną w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawiała się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:

....., legitymująca się dowodem osobistym, ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkała:, używająca imienia, **wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4, -----**

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu ... roku, za Rep A Nr ... (okazanego w wypisie), a udzielonego przez – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ... Notariusza w Warszawie w dniu ... roku, za Rep. A Nr ..., a udzielonego przez ..., pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym ... został powołany na pełnione stanowisko w dniu ... roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 6 kwietnia 2022 roku aktem notarialnym sporządzonym przez Stanisława Mielniczuka notariusza w Hrubieszowie, za **Rep. A nr 2100/2022** – ..., córka, legitymująca się dowodem osobistym ..., nr ewid. PESEL ... zamieszkała: ... **sprzedała** na rzecz ..., syna Jerzego i Teresy, nr ewid. PESEL ..., zamieszkałego ..., w którego imieniu działała ..., córka ..., posiadająca nr ewid. PESEL ... - własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Horodło, gminie Horodło, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **1152/6**, obszaru 0,9441 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr ... za cenę ... **zł** (...), zaś ... działająca w imieniu i na rzecz ... powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupiła za fundusze z majątku osobistego mocodawcy. -----

Niniejsza umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr ...** dla nieruchomości oznaczonej nr nr ..., **1152/6** obszaru łącznego ... ha, położonej w miejscowości Horodło, gminie Horodło. Dział I Sp. tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel wpisana jest ... na podstawie umowy darowizny z ... roku.

Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 6 maja 2022 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty: -----

1/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Hrubieszowskiego dnia 31 marca 2022 roku, wykazujący działkę nr **1152/6**, oznaczoną symbolem R, z adnotacją, że dokument służy za podstawę wpisu w księdze wieczystej, -----

2/ zaświadczenie wydane przez Starostwo Powiatowe w Hrubieszowie w dniu 31 marca 2022 roku, znak ZNS.6164.1.252.2022, z którego wynika, że działka nr 1152/6 położona w Horodle, nie leży w terenie objętym uproszczonym planem urządzenia lasu ani nie jest objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

3/ zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Horodło dnia 31 marca 2022 roku, za nr F.3140.194.2022, z którego wynika, że działka nr 1152/6 położona w Horodle, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło z 2002 roku, leży w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na terenie Gminy nie jest wyznaczony obszar rewitalizacji lub ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży Sprzedająca oświadczyła, że: -----
- nieruchomość nie ma żadnych zadłużeń, do których stosuje się przepisy ustawy – ordynacja podatkowa, -----
- nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, należnościami, ani żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich, a w szczególności nie jest przedmiotem umowy dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie powstała w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją zawierającą warunki przewidziane na wypadek jej zbycia, nie wchodzi w jej skład grunty pod śródlądowymi wodami stojącymi, cała powyższa nieruchomość wolna jest od wszelkich, również nieujawnionych w księdze wieczystej – obciążeń, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich, stan prawny przedmiotu niniejszej umowy, wynikający z zapewnień złożonych przez Sprzedającą w niniejszej umowie oraz z treści przedłożonych do tej umowy dokumentów – do chwili obecnej nie uległ zmianie, nie toczy się obecnie żadne postępowanie administracyjne lub sądowe dotyczące powyższej nieruchomości, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu, a w szczególności nie była przedmiotem żadnych czynności zobowiązujących, ani rozporządzających powodujących jej utratę w całości lub w części, -----
- działka nr 1152/6 jest niezabudowana i stanowi grunt orny, w jej skład nie wchodzi las. -----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 6 kwietnia 2022 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 11 kwietnia 2022 roku, a zatem do dnia

dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 6 kwietnia 2022 roku za Rep. A Nr 2100/2022, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Horodło, gminie Horodło, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **1152/6**, obszaru 0,9441 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr-----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ... oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy ... a ... reprezentowanym przez ...;-----
- b) zapłata ... całej ceny w kwocie ... **zł** (...) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i ... w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----

- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr ... nieruchomości położonej w miejscowości Horodło, gminie Horodło, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **1152/6**, obszaru 0,9441 ha do nowej księgi wieczystej, dokonując w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538-00080, jako właściciela.** -----

Uczestnik postępowania:-----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 10. Pobrano: -----

– **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **440,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 440,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: 541,20 zł

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust 1 pkt 1 w zw. z ust, 2 **100,00 zł**

z art. 43 pkt 2 **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: 250,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w

kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 6 maja, 2022 roku.

...

Notariusz