

Pani **Małgorzata** **Wojcik**

Pan **Andrzej** **Barabas**

Ul. **Cieszkowskiego** **17/2**

**05-110** **00000**

### Zawiadomienie o wykonaniu przez KOWR prawa pierwokupu nieruchomości rolnej

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy w załączeniu przesyła złożone w dniu 11 maja 2022 r., przed Panem Andrzejem Barabasem mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. A. Cieszkowskiego 17/2 – oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu, **Repertorium A nr 1/2022** przysługującego w myśl art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 461 tj.), nieruchomości rolnej oznaczonej jako działki nr **1/1** i **1/2** o łącznej powierzchni **8,0405 ha**, położonej w miejscowości **Książki**, gmina **Książki**, powiat **wąbrzeski**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **141/0000/2022/1/1**.

Ponadto informuję, że w związku z brakiem odpowiednich regulacji prawnych, zgodnie ze stanowiskiem Krajowej Rady Notarialnej z dnia 01 października 2021r., wypis aktu notarialnego zawierającego powyższe oświadczenie nie został zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną w myśl art. 3a ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Wobec powyższego KOWR nie może podać numeru elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia.

W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą o **niezwłoczne, tj. w terminie nie dłuższym niż w ciągu 7 dni od otrzymania niniejszego pisma**, wydanie ww. nieruchomości poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego w proponowanych terminach : 20 maja 2022 r. lub 27 maja 2022 r. w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Łysomicach ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice. Proszę o kontakt z p. Anną Rutecką-Otremba pod numerem tel. 502-353-141 lub 56 6783414, w celu ustalenia dogodnego dla Państwa terminu, jednakże nie dłuższego niż 7 dni od otrzymania niniejszego pisma.

Jednocześnie uprzejmie proszę o dostarczenie do KOWR zaświadczenia wydanego przez BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie o spłacie kredytu i zgodzie na wykreślenie hipotek wpisanych w dziale czwartym przedmiotowej księgi oraz o podanie numeru rachunku bankowego, na który należy dokonać przelew za ww. nieruchomość - co nastąpi w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia pisemnego wskazania przez sprzedających ww numeru rachunku bankowego, nie wcześniej jednak niż w dniu przejęcia nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.

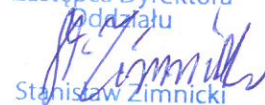
Jednocześnie informuję, iż niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Załącznik:

1. Oświadczenie z dnia 11.05.2022 r., Rep. A nr .../2022
2. Klauzula Rodo

Zastępca Dyrektora  
działu



Stanisław Zimnicki

Otrzymują:

1. Adresaci
2. a/a

Do wiadomości

Kancelaria Notarialna

Ul. ...

...

(w zastępstwie ...)