

Projekt umowy

UMOWA nr:

zawarta w dniu r. w Bydgoszczy, pomiędzy:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Bydgoszcz, z siedzibą w Bydgoszczy (85-039) przy ul. Hetmańskiej 38, NIP 527 28 18 355, zwanym dalej „Zamawiającym”, który reprezentują:

..... -

..... -

a

.....
..... zwanym dalej „Wykonawcą”, które reprezentuje:

..... -

..... -

§1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż głównych drzwi wejściowych oraz drzwi od zaplecza do budynku KOWR OT w Bydgoszczy**

1. Drzwi do budynku (wejście główne):

- kolor orzechowy lakier brązowy - kolor zgodnie z paletą RAL do uzgodnienia z Zamawiającym,
- szyby antywłamaniowe,
- otwierane na zewnątrz,
- dwuskrzydłowe,
- system aluminium,
- demontaż starej stolarki z utylizacją,
- montaż drzwi i obróbka wnek gładzią, bez malowania.

2. Drzwi wejściowe od zaplecza:

- prawe,
- otwierane na zewnątrz,
- kolor orzech - kolor zgodnie z paletą RAL do uzgodnienia z Zamawiającym
- sposób otwierania klamka-klamka,
- demontaż starej stolarki z utylizacją,
- montaż drzwi i obróbka wnek gładzią, bez malowania.

§2

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada wszelkie prawem wymagane uprawnienia i kwalifikacje do wykonania niniejszej UMOWY, pod rygorem odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od UMOWY bez zwrotu jakichkolwiek kosztów poniesionych przez WYKONAWCĘ.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy zgodnie z w/w zakresem, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami w zakresie prawa budowlanego, bhp, z zastosowaniem materiałów spełniających wymogi określone normami i aprobatami technicznymi,
- zapewnienia właściwego nadzoru technicznego nad realizacją robót,
- utrzymania na bieżąco i na własny koszt terenu objętego robotami w porządku i czystości oraz uprzątnięcia na własny koszt terenu robót po zakończeniu prac każdego dnia oraz po ostatecznym zakończeniu prac,
- realizacji robót z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy oraz bezpieczeństwa konstrukcji budynku,
- uzgodnienia szczegółów realizacji zamówienia (koloru drzwi) z ZAMAWIAJĄCYM.
- wykonania zadania wyłącznie przy pomocy własnych pracowników zapewniając określone przepisami warunki bhp i ponosząc odpowiedzialność za powstałe ewentualne szkody wynikłe w toku wykonywania umowy na pracownikach i ich mieniu, mieniu i pracownikach Zamawiającego oraz osób trzecich,
- wykonania robót przy użyciu własnych narzędzi oraz materiałów niezbędnych do wykonania prac, nabytych na koszt własny. Wszystkie koszty związane z realizacją zadania pozostają po stronie WYKONAWCY.

§3

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w terminie do

§4

1. Od rozpoczęcia prac, aż do chwili ich odbioru, WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w związku z realizacją UMOWY.

2. WYKONAWCA oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zarówno deliktowej jak i kontraktowej z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi przy realizacji UMOWY.
3. WYKONAWCA, prowadząc prace na każdym etapie winien umożliwić bezpieczne użytkowanie budynku uwzględniając w szczególności zapewnienie komunikacji pracownikom oraz ewentualną ich ewakuację w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia. Koszt zabezpieczenia terenu prac nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem zamówienia wykonywane będą w czasie funkcjonowania firm i instytucji, znajdujących się w biurówcu. W związku z tym Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi celem umożliwienia funkcjonowania budynku w sposób ciągły, zgodny z przeznaczeniem. Prace będą mogły się odbywać od godz. 15.30 do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy w godz. 8.00 – 22.00.

§ 5

Kontrola prowadzonych prac, warunki odbioru wyrobów i robót budowlanych

WYKONAWCA jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów budowlanych. WYKONAWCA zobowiązany jest prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty te zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ZAMAWIAJĄCEGO.

Ocena jakości prac obejmować będzie:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania, tj.:
 - zamknięte skrzydło na całym obwodzie powinno równomiernie dolegać do ościeżnicy
 - wyważenie skrzydła – otwarte powinno zachowywać zadaną pozycję (bez samoistnego zamykania się lub rozwierania),
 - proces otwierania i zamykania skrzydeł powinien odbywać się bez utrudnień dla każdego użytkownika,
 - dopuszczalne odchylenie od pionu lub poziomu $\leq 1,5\text{mm/m}$,
 - dopuszczalna różnica długości przekątnych ościeżnicy i skrzydeł dla elementów do 2m $\leq 2\text{mm}$ oraz $\leq 3\text{mm}$ dla elementów $> 2\text{ m}$,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia,
- sprawdzenie jakości prac wykończeniowych i odtwórczych malarskich, posadzkarskich i stolarskich.

WYKONAWCA każdorazowo zgłosi pisemnie do odbioru wszelkie roboty zanikowe, które zostaną odebrane i potwierdzone przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez WYKONAWCĘ.

ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru końcowego zgodnie z Umową. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez ZAMAWIAJĄCEGO w obecności Inspektora nadzoru i WYKONAWCY.

W dniu odbioru WYKONAWCA przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonanych prac, a w szczególności certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, podpisane i opieczetowane przez WYKONAWCĘ lub kierownika robót. W przypadku stwierdzenia przez komisję wad i usterek wykonanych robót, komisja przerwie swoje czynności i ustali termin usunięcia usterek dla WYKONAWCY oraz nową datę odbioru ostatecznego robót.

§6

1. Strony umowy zobowiązują się do współdziałania i podejmowania wszelkich niezbędnych starań, w celu sprawnego, terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony powołują swoich pełnomocników dla nadzoru i realizacji umowy w osobach:
 - ze strony ZAMAWIAJĄCEGO –
 - ze strony WYKONAWCY –

§7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtowej, zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie **zł brutto** (słownie złotych: 00/100).
2. Zamówienie rozliczane będzie w formie ryczałtu (zgodnie z art. 632§1 k.c. jeżeli strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac).
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie umowne ustalone w §7 pkt 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji umowy.
5. Wysokość wynagrodzenia została określona przez WYKONAWCĘ w ofercie cenowej z dnia r.
6. Wynagrodzenie końcowe będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie ... (nie mniej niż **21 dni**) od dnia otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO, potwierdzonej protokołem odbioru końcowego.
7. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze.

8. Bezzastrzeżeniowy protokół odbioru jest podstawą do wypłacenia wynagrodzenia.

§8

1. W dniu odbioru WYKONAWCA przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonanych prac, a w szczególności certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, podpisane i opieczetowane przez WYKONAWCĘ lub kierownika robót.
2. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne lub usterki, to Zamawiający może:
 - a. odmówić odbioru robót,
 - b. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia odmówić odbioru do czasu ich usunięcia ,
 - c. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo WYKONAWCY, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

§9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub za rażące naruszenie przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub za rażące naruszenie warunków umowy przez Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
3. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w ustępach poprzedzających nie pokrywają rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności na osoby trzecie.
6. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi Zamawiającemu na wykonane prace na okres ... (**min. 36 miesięcy**), licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie ujawnione przez Zamawiającego wady i usterki, odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, na własny koszt i w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni.
4. W przypadku nie usunięcia, przez Wykonawcę, wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je samodzielnie, z zastrzeżeniem, że wszelkie koszty z tym związane ponosi jednak Wykonawca.

§11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

