

Zamówienie znak: BYD.WKUR.540.1.2019.DH.30

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wycena wartości rynkowej akcji Krajowej Spółki Cukrowej S.A. z siedzibą w Toruniu na potrzeby realizowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1405) prawa pierwokupu i prawa nabycia akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych, których siedziba mieści się na terenie województwa kujawsko- pomorskiego.

ZAMAWIAJĄCY:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa
NIP: 527-281-83-55

ODDZIAŁ PRZEPROWADZAJĄCY POSTĘPOWANIE

Oddział Terenowy w Bydgoszczy
ul. Hetmańska 38 ; 85-039 Bydgoszcz
strona internetowa: www.bip.kowr.gov.pl
e-mail: danuta.halman@kowr.gov.pl
godziny urzędowania: 7:30 do 15:30
faks: 52-5250830

PODSTAWA PRAWNA:

Art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą*.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Usługa polegająca na wycenie wartości rynkowej akcji Krajowej Spółki Cukrowej S.A. z siedzibą w Toruniu na dzień 30.09.2018r. trzema metodami opisanymi w pkt. 2 opisu przedmiotu zamówienia na potrzeby realizowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1405) prawa pierwokupu i prawa nabycia akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych, których siedziba mieści się na terenie województwa kujawsko- pomorskiego.
2. Zamawiający wymaga, aby wycena wartości rynkowej akcji Krajowej Spółki Cukrowej S.A. z siedzibą w Toruniu była sporządzona przez Wykonawcę trzema metodami :
 - wycena metodą zdyskontowanych przepływów pieniężnych,
 - wycena metodą porównywalnych spółek publicznych,
 - wycena metodą skorygowanych aktywów netto.
3. Poza ww. trzema metodami, Wykonawca może zaproponować dodatkową metodę wyceny, podlegającą dodatkowej punktacji opisanej w dalszej części ogłoszenia.

WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Realizacja usługi nastąpi na podstawie umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą zawartej niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca niezwłocznie po wyborze oferty zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz dokumentów niezbędnych do przygotowania wyceny akcji KSC. S.A.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dokumenty i materiały dotyczące Krajowej Spółki Cukrowej S.A. potrzebne do sporządzenia wyceny wartości rynkowej jej akcji.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia, na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień do sporządzonej wyceny.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przygotował wycenę wartości rynkowej akcji Krajowej Spółki Cukrowej S.A. z siedzibą w Toruniu w formie papierowej w liczbie egzemplarzy wskazanej przez Zamawiającego oraz w wersji elektronicznej.
6. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu usługi, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Wykonawca zobowiązany do zachowania tajemnicy danych oraz informacji dotyczących Krajowej Spółki Cukrowej S.A. w Toruniu.
8. Przewiduje się naliczenie narastająco kar umownych za opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę usługi w wysokości:
 - do 5 dni po upływie terminu realizacji zamówienia zostanie naliczony 1% kary za każdy dzień opóźnienia,
 - powyżej 5 dni po upływie terminu realizacji zamówienia zostanie naliczone 2% kary za każdy dzień opóźnienia,
 - powyżej 10 dni po upływie terminu realizacji zamówienia zostanie naliczone 3% kary za każdy dzień opóźnienia.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę wyceny wartości rynkowej akcji Krajowej Spółki Cukrowej S.A. z siedzibą w Toruniu w terminie maksymalnie 21 dni licząc od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy dokumentów KSC.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania wyceny wartości rynkowej akcji/udziałów spółek prawa handlowego.
2. Wykonawca winien posiadać doświadczenie w zakresie sporządzania wyceny wartości rynkowej akcji/udziałów spółek prawa handlowego, tzn. w ciągu ostatnich 3 lat wykonał co najmniej 2 wyceny akcji lub udziałów spółek prawa handlowego.
3. Wykonawca winien dysponować odpowiednim potencjałem umożliwiającym terminowe sporządzenie wymaganej przez Zamawiającego wyceny wartości rynkowej akcji Krajowej Spółki Cukrowej S.A. z siedzibą w Toruniu.

PODSTAWY UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub zmiany niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie wobec Zamawiającego z tego tytułu.

PODSTAWY ODRZUCENIA OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w przypadku gdy:

- została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu,
- stwierdzono niezgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia,
- w przypadku gdy jej treść nie odpowiada treści Ogłoszenia bądź dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości do ich treści,

- w przypadku gdy zawiera błędy w obliczeniu ceny, jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie potwierdził spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
2. Oferta powinna zawierać cenę za sporządzenie wyceny wartości rynkowej akcji Krajowej Spółki Cukrowej S.A. z siedzibą w Toruniu.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa. Zamawiający zaleca, aby uprawnienie do podpisania oferty było dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów, załączonych przez Wykonawcę.
4. Jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to w swej treści musi jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafką osoby podpisującej ofertę.
6. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta), uniemożliwiając jej samoistną dekompletację.
7. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
8. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu / zamkniętej kopercie.
9. Koperta, w której znajduje się oferta powinna zawierać następujące informacje:
 - nazwa i adres Wykonawcy
 - nazwa i adres Zamawiającegonazwę postępowania tj.: „Wycena wartości rynkowej akcji Krajowej Spółki Cukrowej S.A. z siedzibą w Toruniu.” – ogłoszenie nr *BYD.WKUR.540.1.2019.DH.30*
10. Zamawiający zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za otworenie oferty przez pracowników kancelarii w sytuacji, gdy nie zostanie ona właściwie przez Wykonawcę opisana. Brak stosownej informacji na kopercie spowoduje, że zostanie ona potraktowana jako zwykła korespondencja i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowej procedurze.
11. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni - bieg ww. terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu złożenia oferty.

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE (WAGI)

- 1) cena – 60 %
- 2) termin – 30 %
- 3) zaproponowana przez wykonawcę dodatkowa metoda wyceny akcji (poza wymienionymi w ogłoszeniu) – 10 %

W kryterium cena punktacja zostanie przyznana wg poniższego wzoru

$$C = C_n / C_b * 60$$

C - liczba punktów w kryterium cena

C_b – cena oferty badanej

C_n – oferta z najniższą ceną

W kryterium termin punktacja zostanie przyznana wg poniższego wzoru

$$D = Db / Dn * 30$$

D- liczba punktów w kryterium termin

Db- termin oferty badanej

Dn- oferta z najkrótszym terminem

W kryterium dodatkowa zaproponowana metoda wyceny punktacja zostanie przyznana wg poniższych zasad:

- *M – liczba punktów za dodatkową zaproponowaną metodę wyceny*
- *zaoferowanie dodatkowej metody wyceny = 10 pkt.*
- *brak dodatkowej metody wyceny = 0 pkt.*

Całkowita liczba punktów C+D+M

FORMA ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej na formularzu ofertowym.
2. Oferta nie może być złożona e-mailem.
3. Oferenci zostaną poinformowani o wyborze najkorzystniejszej oferty drogą elektroniczną (e-mail).
4. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
5. Termin i miejsce złożenia ofert:
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy
ul. Hetmańska 38; 85-039 Bydgoszcz - kancelaria – pokój 114
do dnia 19 lutego 2019 r. do godz. 13.00
6. Termin i miejsce otwarcia ofert
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy
ul. Hetmańska 38; 85-039 Bydgoszcz
kancelaria – sala konferencyjna na parterze
19 lutego 2019 r. do godz. 13.30
7. Wysokość stawki VAT w przedmiotowym postępowaniu 23% (ustawa o podatku od towarów i usług).
9. Załączniki do ogłoszenia:
 - formularz ofertowy.

BADANIE I OCENA OFERT

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. W sytuacji gdy Zamawiający stwierdzi, iż zachodzi podejrzenie, że Wykonawca zaoferował rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia szczegółowych wyjaśnień, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań czy też wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych Wykonawcy.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zostanie wezwany do złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
4. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona nie potwierdzi spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jego oferta zostanie odrzucona, a zamawiający wezwie drugiego w kolejności oferenta do złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator przetwarzając będziemy Państwa dane osobowe w celach związanych z udzieleniem niniejszego zamówienia oraz w celach związanych z realizacją obowiązków KOWR jako Zamawiającego, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie a także w celu realizacji obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentów, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych wymienionych w art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji, określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO posiada Pani/Pan:

- ✓ prawo dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- ✓ prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych;
- ✓ prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych

Jeśli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazanym w pkt. 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt. 1

Zgodnie z RODO każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- ✓ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- ✓ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- ✓ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana wynika z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych na podstawie art. 4 oraz art. 138 o ustawy Prawo zamówień publicznych w KOWR.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Lichtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYKONAWCY

Z uwagi na fakt, iż w dniu 25 maja 2018 roku weszły przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE do obowiązków Wykonawcy należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał.
- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

W związku z powyższym w przypadkach opisanych powyżej Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie o dokonaniu obowiązku informacyjnego względem osób, których dane osobowe udostępnia Zamawiającemu.

DYREKTOR ODDZIAŁU

Wojciech Kędzia

