

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia: „Rozbiórka uszkodzonego budynku gospodarczego na działce nr 118/11 obręb Zajezerze, na terenie gminy Łobez”. [Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.8.2019](#)



**ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE**  
**71-615 Szczecin, ul. Matejki 6 B**

***Specyfikacja***  
***Istotnych Warunków Zamówienia***

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Rozbiórka uszkodzonego budynku gospodarczego na działce nr 118/11  
obrzęb Zajezerze, na terenie gminy Łobez”.**  
**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.8.2019**

*Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 5 548 000 euro*

## 1. Zamawiający

**Adres:** **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
Oddział Terenowy w Szczecinie  
ul. Matejki 6 B  
71-615 Szczecin, NIP 5272818355

**Numer telefonu:** tel. (91) 81-44-200,  
**Numer faksu:** fax. (91) 81-44-222,  
**Adres e-mail:** [zamowienia.publiczne.szczecin@kowr.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.szczecin@kowr.gov.pl)  
**Strona internetowa:** [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

**2.1. Postępowanie** prowadzone jest na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą PZP”, którego wartość zamówienia nie przekracza równowartość kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

**2.2. Zadanie** zarejestrowano pod nr: **SZC.WOP.260.8.2019**

**2.3.** Podstawą prawną prowadzenia postępowania oraz opracowania niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia są m.in.

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.)

2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówienia publicznego (Dz. U. z 2017 r., poz. 2477).

4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2479).

5. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).

6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).

**2.4.** Jest to zamówienie, którego przedmiot we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) oznaczony jest kodem:

45.11.00.00 – 1 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne,

45.11.13.00 – 1 – roboty rozbiórkowe,

45.11.11.00 – 9 – roboty w zakresie burzenia.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

**3.1.** Przedmiotem zamówienia jest całkowita rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 118/11 obręb Zajezierze, na terenie gminy Łobez wraz z posadzkami i fundamentami zgodnie z mapą określającą lokalizację obiektów, dokumentacją fotograficzną.

**3.2.** Dodatkowo Zamawiający przedkłada w załączeniu przedmiar robót z tym jednak zastrzeżeniem, iż ma on charakter pomocniczy.

**3.3.** Zakres robót rozbiórkowych obejmuje w szczególności:

1) Roboty przygotowawcze

2) rozebranie pokrycia dachowego z dachówki,

3) rozebranie konstrukcji więźb dachowych,

4) rozebranie belek stropowych,

5) przewracanie murów z cegły,

6) przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych dwuteowników normalnych,

7) rozebranie podłoża z betonu żwirowego,

- 8) przemieszczanie spycharkami mas ziemnych
- 9) wywiezienie materiałów z rozbiórki, uporządkowanie terenu z rozbiórki,
- 10) sporządzenie i dostarczenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjno – kartograficznej i innej niezbędnej do wprowadzenia zaistniałych zmian do ewidencji gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym.

**3.4.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 8** do SIWZ i zawiera:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz dokumentacją fotograficzną i mapą.
2. Przedmiar robót (jedyne jako dokument pomocniczy).
3. Decyzja dot. nakazu rozbiórki.

**3.5.** Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**3.6.** Zamawiający przewiduje odzysk materiałów pochodzących z rozbiórki.

**3.7.** Dokumenty wymienione w punkcie 3.4 stanowią załączniki do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**3.8.** Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowej analizy zakresu robót i dokumentów załączonych do SIWZ oraz rzetelnej oceny informacji podczas wizji lokalnej, celem uwzględnienia w złożonej ofercie kosztów wszystkich robót i czynności, które są niezbędne do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę z uwagi na pogorszenie stanu technicznego budynku gospodarczego.

**3.9. Informacje dodatkowe dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:**

1. Realizowane prace powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów, norm oraz być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
2. Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja w terenie,
3. W czasie wykonywania przedmiotu zamówienia wykonawca nie będzie utrudniał mieszkańcom i instytucjom dojazdu, będzie utrzymywać na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- 3.10.** Materiały budowlane odzyskane podczas rozbiórki wg wyceny Zamawiającego, które Wykonawca zobowiązuje się odkupić. Zamawiający dokona kompensaty przy płatności za wykonanie roboty budowlanej:

Mur z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	Mur z kamienia łupanego, kamień z rozbiórki	Gruz ceglany	Gruz betonowy	Drewno opałowe	Złom wsadowy	Łączna wartość materiałów
777,72 PLN netto	243,17 PLN netto	582,03 PLN netto	239,02 PLN netto	78,05 PLN netto	2.189,27 PLN netto	4.109,27 PLN netto

**4. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określone w pkt. 4.4.1 SIWZ.**

Zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.

**4.1.1. Wykaz czynności w zakresie realizacji zamówienia, które wykonywać winny osoby zatrudnione u wykonawcy lub podwykonawcy na podstawie umowy o pracę :**

- 1) rozebranie pokrycia dachowego z dachówki,
- 2) rozebranie konstrukcji więźb dachowych,
- 3) rozebranie belek stropowych,
- 4) rozebranie podłoża z betonu żwirowego.

**4.1.2. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.**

- 1) ilość osób niezbędnych do wykonania czynności określonych w pkt. 4.1.1 określa wykonawca.
- 2) Zamawiający wymaga aby osoby, wykonujące czynności określone w pkt. 4.1.1 zatrudnione były okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych ustalonego stosownie do postanowień § 2 ust. 3 umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych .
- 3) w przypadku rozwiązania umowy o pracę przez pracownika/ów lub przez Wykonawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od dnia rozwiązania umowy o pracę do zawarcia następnej umowy o pracę z kolejną osobą lub powierzenia wykonywania czynności pracownikowi już zatrudnionemu u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę.

#### 4.1.3. **Sposób dokumentowania zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w pkt. 4.1.1.**

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania robót lub od dnia w którym rozpoczęcie to miało nastąpić do przedstawienia zamawiającemu wykazu zatrudnionych pracowników.
2. Wykonawca w przypadku rozwiązania umowy o pracę przed końcem realizacji zamówienia zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z kolejną osobą lub powierzenia wykonywania tych czynności pracownikowi już zatrudnionemu u Wykonawcy w oparciu o umowę o pracę do przedstawienia zamawiającemu aktualnego wykazu pracowników.
3. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osób wykonujących czynności opisane w pkt. 4.1.1. do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formie pisemnej w dniu kontroli, imienia i nazwiska osób wykonujących czynności określone w pkt. 4.1.1. oraz zobowiązania pracownika do okazania dowodu tożsamości.
4. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do żądania przedstawienia przez Wykonawcę w terminie przez siebie wskazanym imiennych dowodów odprowadzenia składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz fundusz pracy dotyczących pracowników wskazanych w wykazie/ach, o których mowa w pkt 1 i 2 lub do żądania przedstawienia potwierdzonych przez Wykonawcę kopii umów o pracę. Kopie umów winny podlegać anonimizacji w zakresie następujących danych: adres zamieszkania, pesel, wynagrodzenie, numer rachunku bankowego pracownika, nr telefonu pracownika.

#### 4.2. **Sankcje w przypadku nie spełnienia wymagań.**

1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt 4.1.3. ppkt 1, 2 lub 4 Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt 4.1.3. ppkt 3, Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku.
3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt 4.1.2. ppkt 3. Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wykonania tego obowiązku.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż czynności określone w pkt. 4.1.1. wykonywane są przez osoby inne niż wskazane w wykazach, o których mowa w pkt. 4.1.3. pkt 1 i 2 – Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę) wykonywania czynności przez osobę niewskazaną w wykazach, o których mowa w pkt. 4.1.3. ppkt 1 i 2.

#### 4.3. **Dodatkowe wymagania wobec wykonawcy.**

Do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą (umowa podwykonawstwa) uregulowania zawarte w pkt. od 4.1.1 do 4.1.3. wykonawca zobowiązany jest zastosować odpowiednio.

#### 4.4. **Informacje dodatkowe dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia.**

- 4.4.1. Realizowane prace powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów, norm oraz być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- 4.4.2. Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja w terenie.

## 5. Informacja dotycząca udziału podwykonawców w przedmiocie zamówienia

- 5.1. Wykonawcę może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 5.2. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Zamawiający żąda:
- 1) wskazania przez Wykonawcę, w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik Nr 1 do SIWZ**, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy,
  - 2) podania przez Wykonawcę firm (nazw) Podwykonawców.
- 5.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## 6. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.

## 7. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 PZP. Zamówienie musi być zrealizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## 8. Termin realizacji zamówienia

- 8.1. Przedmiot zamówienia winien być wykonany w maksymalnym terminie **14 dni od dnia przekazania placu budowy.**
- 8.2. Wykonawca w „Formularzu oferty” (załącznik nr 1 do SIWZ) zobowiązany jest do wskazania terminu realizacji umowy, z tym jednak zastrzeżeniem, że termin wykonania umowy wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty nie może być dłuższy niż maksymalny termin określony w pkt 8.1 SIWZ.

## 9. Warunki udziału w postępowaniu

- 9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
- I. nie podlegają wykluczeniu;
  - II. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:  
**Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.**
    2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że **posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejsza niż 30.000,00 zł.**
    3. zdolności technicznej lub zawodowej:  
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
      - a) **dysponuje jedną osobą która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.** Posiadane przez w/w kierownika uprawnienia w wymaganym zakresie, stosownie do wymagań określonych w SIWZ powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz

aktualnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 , poz. 1278).

- b) *nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał przynajmniej jedną robotę budowlaną związaną z przedmiotem zamówienia tj. polegającą na rozbiórce budynku lub budowli - o wartości nie mniejszej niż 30 tys. złotych brutto.***

- 9.2.** Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 9.3.** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 9.4.** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP i art. 24 ust. 5 pkt 1-4 ustawy PZP, a warunki udziału w postępowaniu opisane w rozdziale 9.1. II niniejszej SIWZ wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia powinni spełniać łącznie.
- 9.5.** W postępowaniu o udzielenie zamówienia, w celu oceny zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia w szczególności w odniesieniu do jego rzetelności, kwalifikacji, efektywności i doświadczenia, zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imienia i nazwiska osoby pełniącej funkcję kierownika budowy wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub jego doświadczenia.
- 9.6.** Zgodnie z postanowieniami art. 22a ustawy PZP, wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale 9.1 pkt II.2. i II.3. SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 9.7.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 9.8.** Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 9.9.** Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 9.6. SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
- 9.10.** Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę

spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1-4 ustawy PZP.

## **10. Podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania**

- 10.1.** Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1-4 ustawy PZP.
- 10.2.** Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 – 20 lub ust. 5 ustawy PZP, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Powyższe nie ma zastosowania jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 10.3.** Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 10.2. SIWZ.
- 10.4.** Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 10.5.** Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów wymaganych na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożonych przez wykonawcę wraz z jego ofertą, w oparciu o zasadę „spełnia” – „nie spełnia”.
- 10.6.** Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 10.7.** O wykluczeniu wykonawców z postępowania oraz o odrzuceniu oferty – wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia**

- 11.1.** Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w **załączniku nr 2 i w załączniku nr 3 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 11.2.** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 11.1. SIWZ.
- 11.3.** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt 11.1. SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 11.4.** Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia

**oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu (wymienionych w pkt. 11.5. SIWZ) oraz braku podstaw do wykluczenia (wymienionych w pkt 11.7. SIWZ.)**

**11.5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu tj.:**

11.5.1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający zażąda **dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 30.000,00 zł.**

11.5.2. zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający zażąda następujących dokumentów:

a) wykazu robót budowlanych wykonywanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **potwierdzającego, że wykonawcy wykonali przynajmniej jedną robotę budowlaną związaną z przedmiotem zamówienia tj. polegającą na rozbiórce budynku lub budowlą - o wartości nie mniejszej niż 30.000 tys. złotych brutto**, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – **załącznik nr 4 do SIWZ.**

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj. wykonawca musi wykazać, że:

1) **dysonuje co najmniej jedną osobą która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**

- **załącznik nr 5 do SIWZ.**

c) oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy.

d) Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

**11.6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu tj.:**

a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (**informacja dotyczy: osób fizycznych, członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta, wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym,**

b) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów



potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności – w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 15 ustawy pzp (**załącznik nr 6 pkt 1 do SIWZ**),

- c) oświadczenia wykonawcy - o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 22 ustawy pzp (**załącznik nr 6 pkt 2 do SIWZ**)
- d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP,

11.7. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdziale 11.6. lit. od a) do d) SIWZ.

**11.8. Wykonawca w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z postępowania o której mowa o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP, składa stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy PZP oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Oświadczenie winno być złożone w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia zostanie udostępniony przez Zamawiającego na stronie internetowej wraz z informacją z otwarcia ofert.**

**UWAGA:**

**W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę dokumenty o których mowa w niniejszym punkcie zobowiązany jest złożyć każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę.**

11.9. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w pkt 11.1. SIWZ oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

11.10. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**11.11. Postanowienia dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:

- a) punkcie 11.6. a) SIWZ - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP – dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) punkcie 11.6. d) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje dokumentów, o których mowa w pkt 11.11. a) i b) zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy,

ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. W takim przypadku postanowienia pkt 11.11. a) i b) stosuje się odpowiednio.

- d) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących dokumentu.

#### **11.12. Postanowienia dotyczące wykonawców mających siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**

1. W przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 11.6. a), składa dokument, o którym mowa w pkt 11.11 a), w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy PZP. Jeżeli w kraju w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**11.13.** W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 11.5, w pkt 11.6 oraz w pkt 11.11 SIWZ, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, w których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów o ile są one aktualne.

**11.14.** Oświadczenia, o których mowa w rozdziale 11 SIWZ dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w [art. 22a](#) ustawy PZP oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

**11.15.** Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 11.11 SIWZ składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

**11.16.** Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **12. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

**12.1.** Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 z późn. zm.) osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (adres, numer faksu oraz e-mail zamawiającego został podany w rozdziale 1 niniejszej specyfikacji). Oferta winna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

**12.2.** Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123), każda ze stron na

żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres mailowy lub nr faksu podany przez Wykonawcę jest prawidłowy a pismo zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się przez Wykonawcy z jego treścią.

**12.3.** W przypadku gdy przesłane za pomocą faksu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne dokumenty w niniejszym postępowaniu będą nieczytelne, Zamawiający może się zwrócić o ponowne ich przesłanie za pomocą innego z wymienionych w SIWZ sposobów.

**12.4.** Każdy wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

12.4.1. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert,

12.4.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie składania wniosku, o którym mowa w pkt 12.4.1. lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania,

12.4.3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 12.4.1.

**12.5.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostaną jednocześnie przekazane wszystkim wykonawcą, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

**12.6.** W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

**12.7.** Jeśli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**12.8.** Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz umieści informacje na stronie internetowej.

**12.9.** Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

**12.10.** Osobami upoważnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

L.p.	Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe	Nr telefonu
1.	Paweł Kaliczyński	mgr inż. arch (w zakresie opisu przedmiotu zamówienia)	506 697 950/91 81-44-212
2.	Urszula Jadwiżyc	Specjalista Wydziału Organizacyjno – Prawnego (w zakresie procedury zamówienia publicznego)	(91) 81-44-240

### 13. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### 14. Termin związania ofertą

**14.1.** Składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**14.2.** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu

o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Żądanie to jak i odpowiedź Wykonawców winny być przekazane w sposób i formie określonej w pkt 12.1. SIWZ.

## 15. Opis sposobu przygotowania ofert

**15.1.** Zasadnicze dokumenty składające się na ofertę:

15.1.1. wypełniony formularz oferty,

15.1.2. oświadczenia i dokumenty dotyczące Wykonawcy, wymagane postanowieniami rozdz. 11

15.1.3. pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnictwo powinno być udzielone w imieniu wszystkich tych wykonawców,

15.1.4. inne oświadczenia.

**15.2.** Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem oferty wykonawcy z postępowania.

**15.3.** Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

**15.4.** Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi bądź przez osobę upoważnioną.

**15.5.** Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi wykonawca.

**15.6.** Oferta musi wyrażać stanowczą wolę wykonawcy do zawarcia umowy określonej treści, zdefiniowanej w istotnych warunkach umowy stanowiących **załącznik nr 7 do SIWZ**.

**15.7.** Oferta musi być wypełniona w sposób czytelny, niezmywalnym tuszem, atramentem itp., wszelkie poprawki zaparafowane przez osobę / osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi u wykonawcy zasadami reprezentacji. Zaleca się by oferta wraz z załącznikami (dokumentami) była złożona w kolejności wskazanej w pkt 15.1. SIWZ wszystkie zapisane strony oferty z załącznikami ponumerowane i spięte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji jej zawartości.

**15.8.** Oferta winna być sporządzona wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do SIWZ**. W przypadku sporządzania oferty i załączników nie na drukach formularzy załączonych do SIWZ należy zachować jednolity układ oraz kolejność pełnego zakresu treści.

**15.9.** Wszystkie zapisane strony oferty (łącznie z wymaganymi załącznikami i dokumentami) muszą być parafowane poczynając od pierwszej strony oferty poprzez wszystkie załączniki.

**15.10.** Wszelkie zmiany i poprawki w treści oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez osobę podpisującą ofertę, w przeciwnym razie nie zostaną uwzględnione.

**15.11.** Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych przez wykonawcę „**za zgodność z oryginałem**” na każdej zapisanej stronie. Jeżeli do reprezentowania wykonawcy są upoważnione łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wszystkie te osoby.

**15.12.** Jeżeli, któryś z wymaganych dokumentów składany przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

**15.13.** Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. W przypadku gdy wykonawcę reprezentuje osoba upoważniona, pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego musi być dołączone do oferty w formie oryginału.

**15.14.** Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

**15.15.** Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:

- 15.15.1. w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian musi określać zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca winien dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie i ewentualne dokumenty należy zamieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w rozdziale pkt 15.18., przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „**ZMIANA**” lub „**UZUPEŁNIENIE**”. Koperty oznaczone „**ZMIANA**” lub „**UZUPEŁNIENIE**” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty,
- 15.15.2. w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w rozdziale pkt 15.18 z dopiskiem „**WYCOFANIE**”. Koperty oznakowane w ten sposób zawierające pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty będą otwierane w pierwszej kolejności i po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności powiadomienia ze złożoną ofertą, zwróci wykonawcy ofertę bez otwierania. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 15.16.** Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
- 15.17.** Ofertę wraz z załącznikami oraz oświadczenia i dokumenty należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym jej odczytanie przed otwarciem. Opakowanie zewnętrzne powinno być oznaczone w następujący sposób:

**Nazwa (firma)i adres  
wykonawcy**

**Nazwa i adres Zamawiającego:  
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Szczecinie  
ul. Matejki 6B  
71-615 Szczecin**

[„Rozbiórka uszkodzonego budynku gospodarczego na działce nr 118/11 obręb Zajezerze, na terenie gminy Łobez”. Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.8.2019](#) –**nie otwierać przed 08.04.2019 r. do godz. 11:00**

- 15.18.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie na której należy umieścić adres Zamawiającego oraz nazwę i adres wykonawcy, by był możliwy jej zwrot bez otwierania w przypadku złożenia oferty po terminie.
- 15.19.** Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca Wykonawcy ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
- 15.20.** Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż [w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wskazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy pzp. Zamawiający zaleca aby informacje zastrzeżone były wyraźnie oznaczone i wyodrębnione z pozostałych dokumentów np. poprzez umieszczenie ich w osobnej kopercie opisanej „Tajemnica przedsiębiorstwa” i dołączonej do oferty lub złożonej wraz z ofertą.
- 15.21.** Z zawartością złożonych ofert nie można się zapoznać przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 15.22.** Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza do rozliczeń z wykonawcą walut obcych. Rozliczenia dokonywane będą tylko i wyłącznie w złotych polskich.

## **16. Miejsce oraz terminu składania i otwarcia ofert**

- 16.1.** Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: ***Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie ul. Matejki 6 B, 71-615 Szczecin, w kancelarii pok. nr 9 parter do dnia 08.04. 2019 r. do godz. 10:30***
- 16.2.** Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego zgodnie z rozdziałem 16.1. SIWZ, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 16.3.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu ***08.04.2019 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie ul. Matejki 6 B, 71-615 Szczecin w pokoju nr 10 parter – sala konferencyjna.***
- 16.4.** Ofertą będą nadawane numery wg kolejności wpływu.
- 16.5.** Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni podczas otwarcia ofert.
- 16.6.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, stwierdzi nienaruszalność koperty lub opakowania zewnętrznego każdej z ofert, stwierdza, czy oferty zostały złożone w terminie.
- 16.7.** Podczas otwarcia ofert przewodniczący komisji przetargowej poda nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta będzie otwierana, a także informacje dotyczącą zaoferowanych przez nich cen oraz terminu realizacji zlecenia. Informacje te są odnotowane w protokole z otwarcia ofert.
- 16.8.** Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieszcza na swojej stronie internetowej wskazanej w rozdziale 1 SIWZ, informację dotyczące:
1. kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  2. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  3. ceny, terminu wykonania zamówienia.

## **17. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 17.1.** Zamawiający informuje, że w sytuacji, gdy mowa o cenie – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z dnia 2019 r. poz. 178).
- 17.2.** Cena podana przez Wykonawcę musi uwzględniać wszystkie koszty, podatki, opłaty manipulacyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
- 17.3.** Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) cenę łączną za wykonanie całości zamówienia.
- 17.4.** W formularzu ofertowym (załącznik nr 1) Wykonawca poda cenę netto ogółem za całość zamówienia (tj. bez VAT), stawkę podatku VAT oraz cenę brutto ogółem za wykonanie całości zamówienia (tj. z VAT).
- 17.5.** Cenę za wykonanie zamówienia należy podawać w złotych polskich, w zaokrągleniu z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z zasadą – poniżej 5 należy końcówkę pominać zaokrąglić, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- 17.6.** Zamawiający do ustalenia ceny oferty przyjmuje cenę brutto uwzględniającą podatek od towarów i usług.
- 17.7.** Cenę należy określić z należytą starannością, na podstawie opisu przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 17.8.** **Zamawiający informuje, że za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, które winno być ustalone w oparciu o projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zawarte w załączniku nr 8 do SIWZ.**

**Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej obiektu na którym prowadzone mają być roboty budowlane będące przedmiotem postępowania.**

- 17.9.** Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 17.8. obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy, w tym czynności opisane w niniejszej SIWZ, projekcie umowy i dokumentacji technicznej.
- 17.10.** Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
- 17.11.** Obecnie na przedmiotowe zamówienie obowiązują stawka VAT wysokości 23%. W przypadku gdy Wykonawca naliczy stawkę podatku od towaru i usług inną niż 23%, musi wskazać podstawę prawną jej zastosowania. Jeżeli Wykonawca naliczy podatek VAT niezgodny z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), oferta będzie podlegała odrzuceniu.
- 17.12.** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 17.13.** Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
- 17.14.** Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 7 do niniejszej SIWZ.

## **18. Ocena ofert**

- 18.1.** W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy PZP.
- 18.2.** Zamawiający zgodnie z art. art. 87 ust. 2 ustawy, poprawia w ofercie:
1. Oczywiste omyłki pisarskie,
  2. Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  3. Inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 18.3.** Jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847);
  - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
  - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
  - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
  - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 18.4.** W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

1. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 18.3., chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
2. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 18.3.

**18.5.** Zgodnie z postanowieniami art. 90 ust. 2 ustawy pzp obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.

**18.6.** Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**18.7.** Zamawiający na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy pzp odrzuci ofertę, jeśli:

- a) jest niezgodna z ustawą;
- b) jej treść nie odpowiada specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 – ustawy PZP,
- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- d) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- f) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt. 3 ustawy PZP,
- h) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofertą;
- i) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium;
- j) oferta wariantowa nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez zamawiającego;
- k) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, w tym bezpieczeństwo podmiotów objętych jednolitym wykazem obiektów, instalacji, urządzeń i usług wchodzących w skład infrastruktury krytycznej, o której mowa w art. 5b ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1401), a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.
- l) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

**18.8.** Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 4) wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, ale nie zostali zaproszeni do kolejnego etapu negocjacji albo dialogu,
- 5) dopuszczeniu do dynamicznego systemu zakupów,
- 6) nieustanowieniu dynamicznego systemu zakupów,
- 7) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**18.9.** W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 pzp, informacja, o której mowa w pkt 18.8 ppkt 2, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające.



- 18.10.** Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 18.8. SIWZ ppkt 1 i 5-7, na stronie internetowej.
- 18.11.** Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt 18.8. SIWZ jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
- 18.12.** Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny oferty.

**19. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

- 19.1.** Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która uzyska największą łączną liczbę punktów obliczoną jako sumę punktów uzyskanych w kryterium:
1. Kryterium „Cena brutto” – waga 60%,
  2. Kryterium „Termin wykonania zamówienia w zakresie robót budowlanych” – waga 40%,

Łączna ilość punktów dla każdej oferty spełniającej warunki udziału w postępowaniu zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kc + Kt = \text{Łlpkt}$$

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”

Kt- liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin wykonania zamówienia w zakresie robót budowlanych”

Łlpkt – łączna liczba uzyskanych punktów

- 19.2.** Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kc = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto oferty}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 60$$

Kc – ilość punktów przyznana badanej ofercie,

- 19.3.** Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin wykonania zamówienia w zakresie robót budowlanych” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kt = \frac{Ntwz}{Ttwz} \times 40$$

Kt – ilość punktów uzyskanych

Ntwz – najkrótszy termin wykonania zamówienia w zakresie robót budowlanych

Ttwz – termin wykonania zamówienia w zakresie robót budowlanych badanej oferty

**Termin wykonania zamówienia w zakresie robót budowlanych nie może być krótszy niż 7 dni i dłuższy niż termin określony w rozdziale 8 SIWZ tj. nie dłuższy niż 14 dni od dnia przekazania placu budowy. Do wyliczenia terminu Zamawiający przyjmie termin realizacji zamówienia wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ).**

Zamawiający informuje, iż oferta Wykonawcy z określonym terminem wykonania przedmiotu zamówienia powyżej 14 dni zostanie odrzucona **na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp** jako niezgodna z treścią SIWZ.

W przypadku podania przez Wykonawcę w ofercie krótszego terminu wykonania zamówienia tj. poniżej 7 dni, Zamawiający do oceny ofert przyjmie minimalny termin wykonania zamówienia tj. 7 dni, który również zostanie wpisany do umowy. Zamawiający informuje, że w przypadku braku wpisania w ofercie terminu wykonania zamówienia Wykonawca otrzyma 0 pkt. W takim przypadku zostanie wpisany termin 14-dniowy do umowy jako termin wykonania zamówienia.

- 19.4.** Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 19.5.** Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **20. Informację o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 20.1.** Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 20.2.** Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 do SIWZ**.
- 20.3.** Zamawiający zawiadomi na piśmie wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego w celu podpisania umowy
- 20.4.** Jeżeli wykonawca uchyli się od zawarcia umowy zamawiający w oparciu o art. 24aa ust. 2 ustawy PZP zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenianą spośród pozostałych ofert.

## **21. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

## **22. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

- 22.1.** Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zawiera ramowy wzór umowy w załączeniu (zał. nr 7 do SIWZ). Wykonawca akceptuje treść projektu umowy na wykonanie przedmiotu zadania oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Postanowienia umowy ustalone w projekcie nie podlegają negocjacom. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień projektu umowy stanowi jeden z wymogów ważności oferty.
- 22.2.** Zawarcie umowy z wykonawcami składającymi ofertę wspólną poprzedzone będzie wpisem do umowy klauzuli dotyczącej odpowiedzialności solidarnej za wykonanie umowy.

## **23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przepisów ustawy prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy PZP.

## **24. Klauzula informacyjna dotycząca RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;
- 2) w KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w ppkt 1);

- 3) **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną. Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.8.2019** odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **25. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Integralną częścią niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia są wymienione poniżej załączniki:

Załącznik nr 1: Formularz oferty.

Załącznik nr 2: Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

Załącznik nr 3: Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 4: Wykaz wykonywanych robót.

Załącznik nr 5: Wykaz osób wraz z oświadczeniem.

Załącznik nr 6: Oświadczenie Wykonawcy.

Załącznik nr 7: Wzór umowy.

Załącznik nr 8: Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją fotograficzną i mapą, przedmiar robót, decyzja dot. nakazu rozbiórki.

Załącznik nr 9: Informacja o przynależności do grupy kapitałowej.

Szczecin, dnia 22.03.2019 r.

Załącznik nr 1 do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”  
- ramowy wzór oferty

**FORMULARZ OFERTY**

**Oferent:** .....  
adres .....  
tel ..... fax. ....  
NIP ..... REGON .....  
http ..... email .....

**Zamawiający: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Szczecinie  
ul. Matejki 6 B  
71-615 Szczecin  
tel. (91) 81-44-200, fax. (91) 81-44-222,  
NIP 527-281-83-55**

„Rozbiórka uszkodzonego budynku gospodarczego na działce nr 118/11 obręb Zajezerze, na terenie gminy Łobez”. [Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.8.2019](#)

**Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony**

1. Stosownie do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę: .....netto, (słownie:.....zł), w tym podatek VAT w wysokości .....% tj. ....zł, **brutto**..... (słownie .....zł);
2. **Oświadczamy/my**, że zaoferowana w pkt 1 **cena brutto jest ceną ryczałtowa** i obejmuje wszystkie składniki związane z jej wykonaniem oraz że jest niezmienna przez cały czas realizacji umowy.
3. **Deklaruję** wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie ..... dni, od dnia przekazania placu budowy\*,
4. **Oświadczam/my**, że zapoznałem/łam się z dokumentacją postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/łam konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. **Oświadczam/my**, że zawarty w SIWZ projekt umowy został przez mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. **Oświadczam/my**, że jestem związany niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, to jest 30 dni stosownie do art. 85 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. **Oświadczam/my**, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty umożliwiające należyte wykonanie zamówienia.
8. **Oświadczam/my, że jestem/nie jestem\*\* małym, średnim przedsiębiorcą**

9. Podwykonawcom nie zamierzam/zamierzam\*\* powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

- a) wykonanie ..... (nazwa podwykonawcy).....,
- b) wykonanie .....(nazwa podwykonawcy) .....

10. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ujawnione, gdyż stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji a mianowicie:

- a) .....,
- b) .....

Informacje zastrzeżone zostały wyodrębnione z pozostałych dokumentów i umieszczone w zamkniętej kopercie opisanej „Tajemnica przedsiębiorstwa”, która została dołączona do niniejszej oferty.

11. **W przypadku** uznania niniejszej oferty za ofertę najkorzystniejszą zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

12. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

13. Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty wymagane w SIWZ, tj.:

- a) .....
- b) .....
- Inne dodatkowe materiały .....

14. Oferta zawiera ..... ponumerowanych i parafowanych stron.

15. Podpisano:

..... dnia .....2018 r. ....

.....  
podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych

Uwaga:

\* Wykonawca zobowiązany jest do wskazania terminu wykonania zamówienia, zgodnie z informacjami zawartymi w rozdziale 8 i 19 SIWZ.

\*\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”

**Wykonawca:** .....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn „Rozbiórka uszkodzonego budynku gospodarczego na działce nr 118/11 obręb Zajezerze, na terenie gminy Łobez”. [Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.8.2019](#) prowadzonego przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie**, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1-4 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1-4 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Załącznik nr 3 do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”

**Wykonawca:** .....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbiórka uszkodzonego budynku gospodarczego na działce nr 118/11 obręb Zajezerze, na terenie gminy Łobez”. [Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.8.2019](#) prowadzonego przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie**, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale 9 i 11 SIWZ

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

..... w następującym zakresie: ..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)



*Załącznik nr 4 do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”*

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

L.p.	Nazwa zamówienia	Wartość zamówienia w PLN (z VAT)	Przedmiot zamówienia	Data i miejsce wykonania zamówienia	Zamawiający (nazwa, adres,)

*Uwagi:*

Do wykazu należy dołączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Miejscowość.....data.....

.....  
(czytelny podpis osób/ osoby  
uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

*Załącznik nr 5 do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”*

**WYKAZ OSÓB ORAZ OŚWIADCZENIE**

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje, specjalności, wykształcenie, zakres, nr uprawnień i data wydania	Posiadane wykształcenie oraz posiadane doświadczenie	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą*

**\*wpisać właściwie:**

**Dysponowanie bezpośrednio:** - umowa z zakresu prawa pracy (np. umowa o pracę)- umowa cywilno prawna (np. umowa zlecenie, o dzieło)

**Dysponowanie pośrednie tj. dysponowanie osobami należącymi do innych podmiotów** - pisemne zobowiązanie tych innych podmiotów

**Oświadczenie**

na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy:

**Oświadczam**, że wyżej wymienione osoby wskazane w wykazie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają ww. uprawnienia. Ponadto oświadczam, że kadra kierownicza wykonawcy/wykonawca posiada ww. kwalifikacje.

Miejscowość.....data.....

.....  
(czytelny podpis osób/ osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

1. W celu weryfikacji warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. VI Istotnych Informacji, polecam a KOWR przyjmuje do przetwarzania w rozumieniu art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”, dane osobowe zawarte w niniejszym formularzu.

2. Oświadczam, że jestem administratorem danych w rozumieniu RODO powierzonych do przetwarzania KOWR, zawartych w formularzu danych osobowych oraz, że spełniam warunki legalności przetwarzania danych osobowych, przewidzianych w RODO.

3. Przetwarzanie danych osobowych przez KOWR polegać będzie na ich zebraniu, utrwaleniu, archiwizacji i przechowywaniu przez okres wyłonienia wykonawcy, obowiązywania umowy i dokonania rozliczeń w przypadku zawarcia umowy oraz okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Zamawiającego w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących Zamawiającemu i w stosunku do niego.

4. Dostęp do powierzonych KOWR danych osobowych będą mieli pracownicy KOWR lub osoby go reprezentujące, którzy posiadają upoważnienia do przetwarzania tych danych i zostali zobowiązani przez KOWR do zachowania w poufności tych danych oraz zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczeń tych danych stosowanych u KOWR.

Miejscowość.....data.....

.....  
(czytelny podpis osób/ osoby uprawnionej do  
reprezentowania wykonawcy

Załącznik nr 6 do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”

Nazwa i adres Wykonawcy

.....  
.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu „Rozbiórka uszkodzonego budynku gospodarczego na działce nr 118/11 obręb Zajezerze, na terenie gminy Łobez”. [Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.8.2019](#) **oświadczam**, że wobec podmiotu, którego reprezentuję:

- 1) nie wydano prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

....., dnia .....  
(miejscowość)

.....  
(Wykonawca)

- 2) nie orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

....., dnia .....  
(miejscowość)

.....  
(Wykonawca)

W przypadku wydania prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

Załącznik nr 7 do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia” Wzór Umowy

W dniu .....pomiędzy : Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa - Oddział Terenowy w Szczecinie z siedzibą ul. Matejki 6b, 71-615 Szczecin,NIP:527-281-83-55

reprezentowanym przez :

1. \_\_\_\_\_ - Dyrektora
2. \_\_\_\_\_ - Kierownika Wydziału Finansowo-Księgowego i Windykacji

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

p. \_\_\_\_\_, zam. w \_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „\_\_\_\_\_”, numer NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym osobiście

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „[Rozbiórka uszkodzonego budynku gospodarczego na działce nr 118/11 obręb Zajezerze, na terenie gminy Łobez”. Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.8.2019](#) prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (dalej: „Przetarg”), jako oferty najkorzystniejszej została zawarta umowa następującej treści :

## **§1.**

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na całkowitej rozbiórce budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 118/11 obręb Zajezerze, na terenie gminy Łobez wraz z posadzkami i fundamentami zgodnie z mapą określającą lokalizację obiektów, dokumentacją fotograficzną.

2. W ramach świadczenia robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany wykonywać w szczególności następujące czynności:

- 1) roboty przygotowawcze
- 2) rozebranie pokrycia dachowego z dachówki,
- 3) rozebranie konstrukcji więźb dachowych,
- 4) rozebranie belek stropowych,
- 5) przewracanie murów z cegły,
- 6) przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych dwuteowników normalnych,
- 7) rozebranie podłoża z betonu żwirowego,
- 8) przemieszczanie spycharkami mas ziemnych
- 9) wywiezienie materiałów z rozbiórki, uporządkowanie terenu z rozbiórki,
- 10) sporządzenie i dostarczenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjno – kartograficznej i innej niezbędnej do wprowadzenia zaistniałych zmian do ewidencji gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją dołączoną do SIWZ, terenem realizacji prac i otoczeniem oraz dokonał oględzin budynków będących przedmiotem rozbiórki i uzyskane w ten sposób informacje uznaje za wystarczające do zrealizowania

przedmiotu umowy, jak również uwzględnił wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na ceny i terminy realizacji umowy.

## §2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych wynosi .....**dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania placu budowy**. Dla potrzeb niniejszej umowy pod pojęciem robót budowlanych rozumie się czynności opisane w § 1 ust. 2 pkt. od 1) do 9) umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie sporządzenia i dostarczenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjno – kartograficznej (§ 1 ust.2 pkt. 10) wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia dokonania odbioru robót budowlanych. Dokumentacja winna być dostarczona do pracownika Zamawiającego w Sekcji Zamiejscowej ..... Pan/Pani.....
3. Termin rozpoczęcia robót budowlanych – rozpocznie się nie później niż w ciągu 3 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy winno nastąpić nie później niż w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy. Termin przekazania placu budowy wyznacza Zamawiający.
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych uznaje się dzień zawiadomienia Zamawiającego tj. Sekcji Zamiejscowej w Nowogardzie, o gotowości do odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót budowlanych w formie mailowej na adres e-mail: [nowogard@kowr.gov.pl](mailto:nowogard@kowr.gov.pl) lub w formie pisemnej.
6. Zamawiający wyznacza termin odbioru robót budowlanych nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru. Nieobecność Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności odbioru jednostronnie.

## §3

1. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane opisane w §1 ust.2 umowy, obowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy przed przystąpieniem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do wykonania robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uprawniony jest do zgłoszenia pisemnie zastrzeżenia do projektu tej umowy w przypadku nie spełniania przez tą umowę wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony jest do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadkach wskazanych w ust. 3.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację tej umowy przez Zawiadamiającego.
8. Postanowienia zawarte w ust. od 1 do 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

#### §4

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
3. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Postanowienia ust. 1 do 3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

#### §5

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości .....** zł netto (słownie: .....), co stanowi kwotę .....**zł brutto** (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a strony nie będą żądać zmiany jego wysokości w trakcie i po wykonaniu niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz koszty robót przygotowawczych i towarzyszących, w tym koszty zagospodarowania odpadów powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych oraz koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. W wypadku odpadów Wykonawca staje się wytwórcą odpadów i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie zgodnie z właściwymi przepisami.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach :
  - a. 95 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru robót budowlanych i doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem odbioru - pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż wynagrodzenie należne od niego dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostało przez niego zapłacone;
  - b. 5 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjno – kartograficznej i faktury VAT wraz z protokołem odbioru - pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż wynagrodzenie należne od niego dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostało przez niego zapłacone.
5. Faktura wystawiona zostanie na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie ul. Matejki 6B, 71-615 Szczecin, NIP: 527-281-83-55 w celu jej zapłaty.
6. Dowodem zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom będzie ich oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym.
7. Zamawiający z chwilą dokonania odbioru robót budowlanych przenosi na Wykonawcę **własność materiałów z odzysku** a Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty na rzecz Zamawiającego **kwoty 4.109,27 zł netto (słownie: cztery tysiące sto dziewięć złotych i 27/100)** tytułem ceny sprzedaży tych materiałów z odzysku.
8. Strony ustalają, iż Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia swojej wierzytelności z tytułu zapłaty ceny sprzedaży za materiały z odzysku z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia. Zamawiający uprawniony będzie do pomniejszenia kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wskazaną w ust. 7 bez obowiązku składania dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie (potrącenie umowne).

9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i pozostaje niezmienna do czasu zakończenia realizacji Umowy.

10. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę, przy czym potrącenie umowne, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

### § 5a

Wykonawca oświadcza, że:

- **nie jest podatnikiem**, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018., poz. 2174 z późn. zm.)\*,
- **jest podatnikiem**, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018., poz. 2174 z późn. zm.), **niezarejestrowanym** jako podatnik VAT czynny\*,
- **jest podatnikiem**, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018., poz. 2174 z późn. zm.), **zarejestrowanym** jako podatnik VAT czynny\*.

### §6

1. **Wykonawca** oświadcza, że wykona roboty zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich oraz bezpieczeństwa ppoż. **Pozostałości** po rozbiórkowe Wykonawca na swój koszt usunie zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.

2. Materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania robót objętych niniejszą umową zapewnia **Wykonawca**.

**3. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:**

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, utrzymanie porządku na przekazanym placu budowy,
- 2) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, nie utrudniać ciągłości ruchu drogowego na wszelkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót i zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;
- 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP i p.poż. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.) oraz przedstawić go Zamawiającemu i zapewnić jego stosowanie,
- 4) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu;
- 5) współpracy ze służbami Zamawiającego,
- 6) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
- 7) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru,
- 8) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami,
- 9) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 10) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
- 11) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót.
- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. W razie wątpliwości Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.



## §7

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót i realizację umowy ze strony **Zamawiającego** czuwać będzie: ....., tel.....: adres mailowy:.....

2. Ze strony **Wykonawcy** roboty będzie prowadził kierownik budowy: ..... uprawnienia budowlane nr .....

## §8

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności:

- 1) rozebranie pokrycia dachowego z dachówki,
- 2) rozebranie konstrukcji więźb dachowych,
- 3) rozebranie belek stropowych,
- 4) rozebranie podłoża z betonu żwirowego.

2. Ilość osób niezbędnych do wykonania czynności określonych w ust. 1 określa Wykonawca.

3. Zamawiający wymaga aby osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 zatrudnione były w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych stosownie do postanowień § 2 ust. 3 umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych.

4. W przypadku rozwiązania umowy o pracę przez pracownika/ów lub przez Wykonawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od dnia rozwiązania umowy o pracę do zawarcia następnej umowy o pracę z kolejną osobą lub powierzenia wykonywania czynności pracownikowi już zatrudnionemu u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania robót lub od dnia w którym to rozpoczęcie miało nastąpić do przedstawienia zamawiającemu wykazu zatrudnionych pracowników. W przypadku nie wykonania niniejszego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

6. Wykonawca w przypadku o którym mowa w ust. 4 zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z kolejną osobą lub powierzenia wykonywania tych czynności pracownikowi już zatrudnionemu u Wykonawcy w oparciu o umowę o pracę do przedstawienia zamawiającemu aktualnego wykazu pracowników. W przypadku nie wykonania niniejszego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę

7. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osób wykonujących czynności opisane w ustępie 1. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formie pisemnej w dniu kontroli, imienia i nazwiska osób wykonujących czynności określone w ust. 1 oraz zobowiązania pracownika do okazania dowodu tożsamości.

8. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do żądania przedstawienia przez Wykonawcę w terminie przez siebie wskazanym imiennych dowodów odprowadzenia składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz fundusz pracy dotyczących pracowników wskazanych w wykazie/ach, o których mowa w ust. 5 lub 6 niniejszego paragrafu lub do żądania przedstawienia potwierdzonych przez Wykonawcę kopii umów o pracę. Kopie umów winny podlegać anonimizacji w zakresie następujących danych: adres zamieszkania, pesel, wynagrodzenie, numer rachunku bankowego pracownika, nr telefonu pracownika. W przypadku nie wykonania jednego z wyżej wskazanych obowiązków Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## §9

1. Wykonawca w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo z osobą trzecią zobowiązany jest do zawarcia w tej umowie uregulowań zawartych w § 8 w sposób odpowiedni a ponadto zastrzec dla Zamawiającego uprawnienia kontrolne przewidziane w § 8 ust. 7, 8 oraz zobowiązać Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu wykazów zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę osób w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. W przypadku nie wykonania postanowień ust. 1 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za niewykonanie przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 8 ust. 1 umowy.

#### §10

1. Odbiór robót budowlanych winien nastąpić w formie pisemnej.
2. Strony zobowiązują się do współpracy odnośnie wszelkich okoliczności dotyczących przedmiotu umowy
  - 1) ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu i odpowiedzialną za realizację umowy jest Pan: ....., **tel.....e-mail:**
  - 2) ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu i odpowiedzialną za realizację umowy jest Pan/Pani:, **tel. .... , e-mail: .....**
2. Ewentualne wady w robotach budowlanych wykryte przy odbiorze usuwane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni kalendarzowych.
3. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 5 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasady wiedzy technicznej.
4. W przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w oparciu o ust. 2 lub 3 przekraczającej 10 dni, Zamawiający uprawniony jest zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
5. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
7. Kierownik robót budowlanych jest zobowiązany, przy odbiorze robót budowlanych złożyć oświadczenia:
  - o wykonaniu rozbiórki zgodnie z projektem i warunkami technicznymi wykonania i odbioru (w tym zgodnie z powołanymi w warunkach przepisami i Polskimi Normami),
  - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu rozbiórki, sąsiadującej nieruchomości i ulicy.
8. W stosunku do przedmiotu umowy w zakresie sporządzenia i dostarczenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjno-kartograficznej, Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania jej od Wykonawcy zawiadomi Wykonawcę w formie mailowej (na adres : ..... ) o jej przyjęciu lub odmowie przyjęcia wskazując jednocześnie wady tej dokumentacji. Brak stanowiska Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym oznaczać będzie przyjęcie dokumentacji.

#### §11

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy zobowiązuje się nabyć od autora powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na następujących polach eksploatacji: w celu utrwalania i zwielokrotniania w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzem na którym utwór utrwalono, a także rozpowszechniania tej dokumentacji a następnie przenieść te autorskie prawa majątkowe na zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy zezwala zamawiającemu na dokonywanie zmian w sporządzanej dokumentacji, o której mowa w ust. 1 oraz na rozporządzanie i korzystanie z opracowania.
3. Wykonawca oświadcza, że realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 10 umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i dóbr osobistych.

#### §12

1. Wykonawca obowiązany jest do upływu terminu wykonania przedmiotu umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejsza niż 30.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest okazać i zezwolić Zamawiającemu na skopiowanie oryginału polisy wraz z dowodem opłacenia składki – w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku wygasania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przed terminem wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 dni przed terminem wygaśnięcia polisy zawrzeć nowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie mniejsza niż 30.000,00 zł. Wykonawca w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym winien okazać Zamawiającemu oryginał polisy wraz z dowodem opłacenia składki zezwalając na ich skopiowanie.
3. Nie wykonanie obowiązków opisanych w ust. 1 lub ust. 2 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

### §13

1. **Zamawiający** uprawniony będzie do żądania zapłaty kar umownych w przypadku:
- 1) zwłoki w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do terminu wskazanego w **§ 2 ust. 1** umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjno – kartograficznej w stosunku do terminu wskazanego w **§ 2 ust. 2** umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu na usunięcie wad,
  - 4) odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty wynikającego z umowy o podwykonawstwo,
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
  - 9) nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 8 ust. 7, Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
  - 10) nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 8 ust. 4 umowy Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wykonania tego obowiązku,
  - 11) stwierdzenia przez Zamawiającego, iż czynności określone w § 8 ust. 1 umowy wykonywane są przez osoby inne niż wskazane w wykazach, o których mowa w § 8 ust. 5 lub ust. 6 umowy lub w wykazach o których mowa w § 9 ust. 1 umowy – Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę) wykonywania czynności przez osobę niewskazaną w wyżej wskazanych wykazach.
2. W odniesieniu do wszystkich wyszczególnionych w Umowie kar umownych ma zastosowanie zasada, zgodnie z którą uznaje się każdą z kar umownych jako niezależną od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia od pozostałych.
3. Zamawiający ma prawo do miarkowania kary umownej w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Poza przypadkami odstąpienia od umowy określonymi w innych postanowieniach niniejszej umowy oraz w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego na jej wykonanie w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych przekraczającej 30 dni.
6. W przypadku gdy szkoda powstała u **Zamawiającego** przewyższa ustalone w ust. 1 kary umowne, **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w **§5 ust. 1**.

### § 14

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.

2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

#### **§ 15**

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy będących następstwem zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia, pozostającego poza kontrolą i możliwościami przeciwdziałania Stron, takich jak w szczególności wybuch wojny, konflikt zbrojny, działania terrorystyczne, działania partyzanckie, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, skażenie środowiska materiałami promieniotwórczymi lub strajkami (z wyłączeniem strajku dotyczącego Strony powołującej się na to zdarzenie) („Siła Wyższa”).
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jednak nie później niż w terminie 7 dni poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o fakcie wystąpienia przypadku Siły Wyższej, poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie oraz wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Strony niezwłocznie uzgodnią tryb dalszego postępowania.

#### **§ 16**

##### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu w Szczecinie właściwemu ze względu na miejsce siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie.
4. Adresy Stron do doręczeń zostały wskazane na wstępie Umowy. Strony są zobowiązane informować się nawzajem niezwłocznie na piśmie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, korespondencja przesłana listem poleconym na adres dotychczasowy wywołuje skutek doręczenia po upływie 14 dni od jej nadania w polskim urzędzie pocztowym.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
6. Wszelkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część. Integralną częścią umowy są:
  - 1) SIWZ,
  - 2) Oferta Wykonawcy